

# تعرفه عوارض و بهای خدمات

## مصوب شهرداری سرعین

## برای اجرا در سال ۱۴۰۰

تهیه و تنظیم: واحد درآمد

تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۰

ردیف	شرح ماده	صفحه
ماده ۱	تعرفه عوارض و بهای خدمات برای اجرا در سال ۱۴۰۰	۵
ماده ۲	انواع عوارض	۶
ماده ۳	ضوابط اخذ پروانه ساختمان و نحوه استفاده از آن	۷
ماده ۴	نحوه صدور پروانه ساختمانی	۸
ماده ۵	صدور گواهی عدم خلاف و گواهی پایان کار	۹
ماده ۶	اصلاحات پروانه	۱۰
ماده ۷	تمدید پروانه	۱۱
ماده ۸	توضیحات ارزش معاملاتی و منطقه ای	۱۳
ماده ۹	اعیانهای که احداث آنها شامل دریافت پروانه و پرداخت عوارض نمی شود	۱۷
ماده ۱۰	نحوه استرداد عوارض	۱۸
ماده ۱۱	صدور شناسنامه ساختمانی المثنی	۱۹
ماده ۱۲	تجدید بنای ساختمانهای مسکونی	۲۰
ماده ۱۳	عوارض زیر بنای مسکونی (در حد تراکم)	۲۱
ماده ۱۴	عوارض ارزش افزوده حاصل از افزایش واحد ها	۳۲
ماده ۱۵	ضوابط صدور پروانه ساختمانی برای پارکینگ طبقاتی	۳۳
ماده ۱۶	سیاستهای تشویقی برای سرمایه گذاری و گسترش صنعت گردشگری	۳۴
ماده ۱۷	عوارض ابقای اعیانی ها	۳۵
ماده ۱۸	تعرفه عوارض پیش آمدگی در معابر	۳۶
ماده ۱۹	عوارض بر صدور مجوز پروانه ساختمانی در خارج از محدوده	۳۷
ماده ۲۰	عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک	۳۸
ماده ۲۱	آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان برای (جریمه ماده صد)	۳۹
ماده ۲۲	تعرفه عوارض بر حق مشرفیت (حاصل از ایجاد معابر جدید یا تعریض معابر قدیمی)	۴۵
ماده ۲۳	عوارض آبنگرمها برابر بند ب ماده ۳۶ قانون برنامه توسعه	۴۸
ماده ۲۴	وصول عوارض از اتباع بیگانه و مهاجرین خارجی	۴۹
ماده ۲۵	عوارض ۵٪ سیما و منظر شهری	۵۰
ماده ۲۶	عوارض ۲/۵٪ توسعه آتش نشانی	۵۱
ماده ۲۷	عوارض سطح شهری	۵۲
ماده ۲۸	عوارض سینما و نمایش و کالسکه	۵۳
ماده ۲۹	عوارض تبلیغات محیطی	۵۵
ماده ۳۰	عوارض قطع اشجار غیر مثمر و جابجایی معابر شهری	۵۷
ماده ۳۱	نحوه تشویق واخذ عوارض از پرداختهای نقدی بر اساس ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر	۵۸
ماده ۳۲	تعرفه کار مزد و اقساط بندی برابر ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها مصوب سال ۱۳۴۶ و اصلاحیه سال ۱۳۸۰	۵۹
ماده ۳۳	ارزش افزوده مشمول بر عوارض شهرداری	۶۰
ماده ۳۴	عوارض ورود به محدوده و حریم شهر	۶۱
ماده ۳۵	بهاء خدمات تکمیل عملیات اجرای حفاریها	۶۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۰

صفحه	شرح ماده	ماده ها
۶۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری	ماده ۳۶
۶۷	بهای خدمات کارشناسی	ماده ۳۷
۶۸	بهای خدمات بهره برداری در کاربری صنفی در کاربری مسکونی	ماده ۳۸
۶۹	بهای خدمات زباله به استناد ماده ۸ مدیریت پسماند	ماده ۳۹
۷۰	عوارض صنفی و بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی و صنفی	ماده ۴۰

«بسمه تعالی»

### مقدمه :

همانطوری که اعضای محترم شورای شهر و شهردار محترم استحضار دارند، مالیات بر ارزش افزوده بعنوان مالیات غیر مستقیم که بر مصرف کالا و خدمات وضع می گردد و استقرار این نظام مالیاتی در نظام جمهوری اسلامی ایران بعنوان بخشی مهمی از تحولات مالیاتی کشور محسوب می شود و از اول انقلاب اسلامی بارها جهت اجرای طرح توسط دولتها برای تصویب به مجلس ارائه گردیده است که با فراز و نشیبهایی مواجه بوده نهایتاً برابر اصل ۸۵ پس از تصویب لایحه در مهر ماه ۱۳۸۶ به شورای نگهبان ارجاع و شورای نگهبان بعد از سه نوبت بررسی و رفع ابهامات موجود آن را در خرداد ماه ۱۳۸۷ با ۵۳ ماده و ۴۷ تبصره به تأیید رساند و در تیر ماه ۱۳۸۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده توسط رئیس جمهور برای اجرا به وزارت امور اقتصادی و دارائی ابلاغ گردید .

از جمله استنادات برای وضع عوارض ، تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ب ماده ۱۷۴ قانون ششم توسعه و ماده ۱۶ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی که دلیل بر اختیار تصویب عوارض محلی جدید یا تغییر هر یک از عوارض موجود نسبت به موارد معافیت، کاهش ، تخفیف و لغو عوارض حداکثر تا ۱۵ بهمن هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد و همچنین به استناد تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده کلیه تخفیفات و معافیت‌های مربوط به وجوه عوارض شهرداری لغو گردیده است . و برابر تبصره ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب مصوب ۹۴/۰۲/۰۱ با در نظر گرفتن سیاستهای تشویقی برای پرداخت کنندگان نقدی عوارض و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۶ آئین نامه اجرایی قانون تجمیع، عوارض محلی مصوب فعلی در سال ۱۴۰۰ قابل اجرا بوده و برای سالهای بعد بایستی عوارض محلی جدید توسط شورای اسلامی تصویب شود.

لذا با توجه به موارد فوق با استناد به مصوبه شماره مورخه شورای اسلامی شهر سرعین این تعرفه برای سال ۱۴۰۰ قابل اجرا بوده و در تعرفه عوارض محلی جدید توجه به موارد ذیل را در اولویت برنامه خود قرار داده است :

- ۱- ضرورت رفع ابهامات و نواقص موجود در دستور العمل تعرفه محلی مصوبه سالهای قبلی
- ۲- لزوم تجدید نظر و بررسی و به تصویب رساندن تعرفه جدید
- ۳- تسریع و تسهیل در محاسبه عوارضات
- ۴- حذف فرمولهای پیچیده و گرایش به راهکارهای ساده و ممانعت از اعمال سلیقه
- ۵- ایجاد وحدت رویه در انجام امور شهرداری
- ۶- تشویق شهروندان به تجدید بنای ساختمانها و نوسازی بافتهای فرسوده
- ۷- استحکام بخشیدن به اعیانها و زیباسازی شهر
- ۸- تشویق شهروندان به نما سازی شهر
- ۹- تشویق شهروندان به سرمایه گذاری در زیر ساختهای گردشگری
- ۱۰- در نظر گرفتن عوارض برای کلیه واحدهای فعال در شهر برای سال ۱۴۰۰.

## واحد در آمد شهرداری سرعین

ماده ۱:

**تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات شهرداری برای اجرا در سال ۱۴۰۰**

۱: این تعرفه در اجرای تبصره یک ماده پنجاه قانون مالیات بر ارزش افزوده و دستورالعمل آئین نامه های اجرائی تعرفه های اخذ عوارض، بهای خدمات کارمزد و جرائم به استناد بندهای ۲ و ۹ و ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها و همچنین مطابق بند ۸ ذیل ماده ۴۵ و بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و ماده ۳۰ قوانین و مقررات مالی شهرداری در **۴۱ ماده** توسط واحد درآمد شهرداری تهیه و طی نامه **۱/۱/۱۸۳۲۱ مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۰۲** به شورای اسلامی شهر سرعین پیشنهاد داده شد که لایحه پیشنهادی طی مصوبه شماره مورخه به تصویب شورای اسلامی شهر سرعین رسیده است و پس از تصویب، تعرفه عوارض و بهای خدمات تصویبی شورای اسلامی شهر به تایید هیات محترم تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان سرعین رسیده است، شهرداری بایستی تعرفه تصویبی سال **۱۴۰۰** را بعد از ابلاغ شورای اسلامی شهر و آگهی عمومی در سال **۱۴۰۰** به مرحله اجرا بگذارد.

۲: هر عوارضی که در تعرفه عوارض پیش بینی شده است، از طریق جراید عمومی یا پایگاه رایانه ای شهرداری یا شورای شهر به اطلاع عموم برسد.

۳: با تصویب عوارض و بهای خدمات مقرر در این تعرفه، سایر عوارض محلی از ابتدای سال **۱۴۰۰** ملغی و شهرداری عوارض و بهای خدمات این تعرفه را به اجرا خواهد گذاشت.

ماده ۲:

### انواع عوارض

**الف - عوارض ملی:** عوارضی است که به موجب قانون و مصوبات و تعرفه های قانونی، به حساب وزارت کشور جهت توزیع بین شهرداریها واریز می گردد.

**ب - عوارض محلی:** عوارضی است که به استناد ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بارعایت مقررات مندرج در قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شورای اسلامی شهر و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی آن و آئین نامه های اجرائی آن توسط شورای اسلامی شهر وضع می گردد و به حساب شهرداری محل واریز می شود.

**ج - عوارض ملی و محلی:** عوارضی است که از تولید کنندگان کالا ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مطابق ماده ۱-۲-۳-۴ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره های آن توسط سازمان مالیاتی و دیگر سازمانهای دولتی اخذ و به حساب شهرداری یا حساب خزانه واریز می گردد.

ماده ۳:

### ضوابط اخذ پروانه ساختمان و نحوه استفاده از آن

۱- طبق بند یک ماده صد قانون شهرداریها، مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری، پروانه ساختمانی اخذ نمایند. (اخذ جواز موافقت اصولی برای املاک داخل حریم، از مراجع ذیصلاح به منزله پروانه ساختمانی نمی باشد.)

۲- تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها:

شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهری تهیه شده، مکلف است. طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه ها نوع استفاده از ساختمان را قید نماید، چنانچه مالک بر خلاف مفاد پروانه ساختمانی از اعیانی استفاده نماید به موضوع طبق بند فوق و تبصره های ماده ۱۰۰ از سوی کمیسیون مزبور رسیدگی خواهد شد.

۳- طبق بند یک تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی:

در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروریست، قید گردد و کسانیکه در میدین و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان سازی می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه، ساختمان خود را به اتمام برسانند. ابنیه نا تمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد یا بر اثر حوادث قهریه متوقف گردیده اند مشمول این ماده نخواهند شد.

۴- تبصره ۴ ذیل ماده ۲۶ قانون نو سازی و عمران شهری و سایر قوانین حاکم بر شهرداریها کلیه ادارات دولتی، سازمانها نهادهای انقلاب اسلامی و شرکتهای دولتی وابسته به دولت موظفند در محدوده قانونی و حریم قانونی شهر شهر قبل از هر اقدامی جهت احداث بنا، مبادرت به اخذ پروانه ساختمانی از شهرداری نمایند و از جهتی با عنایت به لغو ماده ۹۰ قانون محاسبات عمومی، ادارات فوق الذکر موظف به پرداخت عوارض متعلقه می باشند و شهرداری در زمان صدور پروانه ساختمانی با رعایت مقررات و قوانین نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام نماید.

ماده ۴:

### نحوه صدور پروانه ساختمانی

- ۱- صدور پروانه ساختمانی با تعیین نوع استفاده از ساختمان و حفظ کاربری ملک همچنین مدت اتمام ساختمان به استناد تبصره یک ماده صد و تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و به استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ و تبصره ۴ ماده ۲۶ قانون نوسازی صورت می گیرد .
- ۲- صدور پروانه ساختمانی و ( گواهی عدم خلافی و گواهی پایان کار ) توسط شهرداری با نام پروانه ساختمانی انجام می گیرد .
- ۳- شهرداری، مکلف است بر اساس مراحل ذیل نسبت به صدور شناسنامه ساختمانی که حاوی پروانه و گواهی عدم خلاف و گواهی پایانکار ساختمان می باشد، اقدام و به متقاضی تسلیم نماید .
- الف** - پس از دریافت مدارک لازم شامل (درخواست پروانه ، نقشه محل وقوع ملک ، تصویر مدارک مالکیت ، تصویر شناسنامه ذینفع ، ( مالک یا مالکان ) ) و در صورت مراجعه و کیل مالک تصویر مصدق و کالتنامه با ثبت در دفتر شهرداری از محل بازدید و گزارش وضعیت موجود ملک را جهت درج در پرونده تنظیم و با تعیین ضوابط شهر سازی حاکم بر ملک ( شامل نوع کاربری میزان تراکم مجاز تعداد طبقات حدود تعریض و غیره ) آمادگی تحویل نقشه های معماری محاسباتی را به متقاضی ابلاغ نمایند . در غیر اینصورت لازم است علت کتباً به متقاضی یا وکیل وی اعلام گردد .
- ب** - مالک مؤظف است طبق ضوابط اعلامی نسبت به تهیه نقشه معماری محاسباتی، تأسیساتی اقدام نموده و تحویل شهرداری نماید .
- ج** - شهرداری پس از دریافت نقشه های مربوط، با رعایت ضوابط اعلامی بند الف و نیز مفاد ماده ۱۷ قانون نظام مهندسی نسبت به ارائه کلیه برگهای پرداخت عوارض و سایر حقوق قانونی خود، در خصوص ملک مورد تقاضا اقدام نمایند. که پس از پرداخت و تسلیم قبوض عوارض فوق الذکر نسبت به صدور شناسنامه ساختمانی اقدام می نماید .
- ۴- متقاضیان پروانه ساختمانی موظفند در زمان اخذ پروانه ساختمانی، با پرداخت حق بیمه برابر بخشنامه ابلاغی، نسبت به بیمه ساختمان در سازمان تامین اجتماعی اقدام نمایند، و بدون داشتن بیمه نامه مذکور صدور پروانه ممکن نخواهد بود .**
- ۵- برای ساختمانهای صرفاً با کاربری ( نظامی، انتظامی و امنیتی) نیاز به ارائه نقشه جهت صدور پروانه ساختمانی نیست، برابر دستور العمل های ذیربط با دریافت عوارض احداث آن، طبق زیر بنای اعلامی از طرف مراجع فوق الذکر، نسبت به صدور پروانه ساختمانی و تمدید آن اقدام خواهد شد . و ساختمانهای رفاهی، مسکونی، فرهنگی، ورزشی و تجاری نهادهای فوق الذکر مشمول این بند نیستند و سازمانهای نظامی، انتظامی و امنیتی و غیره برای احداث چنین ساختمانهایی می بایستی با پرداخت کلیه حق و حقوق شهرداری نقشه ای که مورد تایید شهرداری باشد ارائه نمایند.**
- ۶- مالک مکلف است، بعد از اخذ پروانه ساختمانی، نسبت به تجهیز کارگاه و آماده نمودن زمین از نظر عملیات خاک برداری و پی سازی اقدام نماید و امکانات اجرای ساختمان مورد نظر را چنان آماده بکار گیرد که در زمان تعیین شده در شناسنامه ساختمانی به اتمام برسد .**
- ۷- چنانچه مالک در مدت تعیین شده در پروانه صادره نتواند عملیات احداث ساختمان خود را به اتمام نرساند، در پایان مهلت مقرر ملزم به تمدید پروانه خود می باشد . تمدید پروانه ساختمانی تابع مقررات و ضوابط قید شده در این تعرفه می باشد .**



**ماده ۵:**

**صدور گواهی عدم خلاف و گواهی پایانکار**

۱- مالک، ملزم به اخذ پایان کار پس از اتمام عملیات ساختمانی می باشد و شهرداری موظف است پس از درخواست مالک یا مالکین، جهت صدور گواهی پایانکار ساختمان و انطباق ساختمان احداثی با ضوابط فنی و شهر سازی حاکم بر ملک، برابر شناسنامه ساختمانی صادره، نسبت به صدور گواهی پایانکار ساختمان اقدام نماید، در غیر اینصورت باید، علت عدم صدور گواهی مربوطه کتباً به ذینفع اعلام گردد. صدور پایان کار برای ساختمانهایی که عملیات نما سازی آن انجام نگرفته، ممنوع است فلذا متوجه ساختن مالکین به این موضوع، در هنگام صدور پروانه ساختمانی ضروری است و درج مهر نما سازی در پروانه ساختمانی از طرف شهر سازی الزامی است.

ماده ۶:

### اصلاحات پروانه

- ۱- مالکین واحدهای مسکونی ( تک واحدی و مجتمع ) و واحدهای تجاری و صنعتی و غیره که دارای پروانه ساختمان معتبر از لحاظ مدت اعتبار می باشند در صورتی که خواستار تعویض و تغییر نوع سازه و طراحی در نقشه ساختمانی باشند، در صورت عدم افزایش بنا و عدم تغییر در نوع استفاده از پروانه ساختمانی صادره، از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی معاف خواهند بود در صورتی که در خواست اصلاح یا افزایش بنا و تغییر در نوع استفاده از پروانه صادره داشته باشند، مساحت افزایش یافته با جداول و ضوابط مربوط محاسبه و مابه التفاوت عوارض اعیانی احداثی اخذ خواهد شد .
- ۲- در صورتی که مالک پس از اتمام مهلت قانونی پروانه و تمدید ، نسبت به احداث اقدام نکرده باشد و مجددا خواستار اصلاح نقشه و یا افزایش بنا باشد ، پروانه صادره قبلی باطل گردیده و نقشه بر اساس ضوابط زمان مراجعه تهیه و عوارض مجددا به روز محاسبه و اخذ خواهد شد و مبلغ پرداختی قبلی بصورت علی الحساب گرفته شده و از مبلغ به روز محاسبه شده ، کسر خواهد شد و مالک ملزم به پرداخت مابقی عوارض جهت دریافت پروانه ساختمانی جدید می باشد.
- ۳- مالکین واحدهای تجاری و صنعتی که دارای پروانه ساختمانی معتبر از لحاظ مدت اعتبار می باشند، در صورتیکه خواستار اصلاح و تغییر نقشه ساختمانی از نظر چیدمان باشند در صورت عدم افزایش بنا و عدم تغییر در ارتفاع و دهنه مشمول پرداخت عوارض اصلاح پروانه نمی باشند. در صورت افزایش بنا یا ایجاد تغییرات در ارتفاع و دهنه، عوارض تغییرات ایجاد شده، برابر تعرفه عوارض زمان مراجعه، محاسبه و مابه التفاوت آن اخذ خواهد شد.

ماده ۷:

تمدید پروانه

چنانچه مالک حقیقی و حقوقی در مدت تعیین شده در پروانه (برابر زمان بندی جدول ذیل) برای اتمام عملیات ساختمانی اقدام ننماید، در پایان مهلت مقرر در صورت اخذ هر گونه جوابیه از شهرداری ملزم به تمدید پروانه ساختمانی و پرداخت عوارض مربوطه می باشد، در غیر اینصورت پروانه مأخوذه فاقد اعتبار می باشد

ردیف	متراژ پروانه	مدت پروانه ساختمانی	مدت تمدید
۱	تا ۲۰۰۰ متر مربع	۴۰ ماه	دو سال یک سال به یک سال
۲	از ۲۰۰۱ متر مربع تا ۴۰۰۰ متر مربع	۵۰ ماه	دو سال یک سال به یک سال
۳	از ۴۰۰۱ متر مربع تا ۶۰۰۰ متر مربع	۶۰ ماه	دو سال یک سال به یک سال
۴	از ۶۰۰۰ متر مربع تا ۸۰۰۰ متر مربع	۷۰ ماه	دو سال یک سال به یک سال
۵	از ۸۰۰۰ متر مربع به بالا	۸۰ ماه	دو سال یک سال به یک سال

۱- چنانچه ساختمان در مهلت قید شده در پروانه ساختمانی به اتمام نرسیده باشد، عوارض تمدید با استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون عمران و نوسازی ( مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی ) بشرح زیر محاسبه و اخذ خواهد شد .

**الف:** تمدید اول ۲٪ عوارض پروانه نسبت به روز (سال مراجعه)

**ب:** تمدید دوم ۴٪ عوارض پروانه نسبت به روز (سال مراجعه)

( عوارضات پروانه شامل زیر بنای احداث در حد تراکم و خارج از تراکم ، پذیره ، بهره برداری از معبر ، پیش آمدگی )

۲- عطف به بند ۲ نامه ۱۱۷۸۷ مورخ ۹۷/۰۳/۰۹ سازمان شهرداریهای کشور ، چنانچه مالکین پس از سپری شدن مدت پروانه و تمدید بار اول و دوم ، نسبت به شروع عملیات ساختمانی اجرای فنداسیون اقدام نکرده باشند، پروانه باید با ضوابط جدید طرح های توسعه شهری تطبیق داده شود و این امر مستلزم تعویض دفترچه و صدور دفترچه جدید می باشد و موقع صدور دفترچه جدید عوارض ( پروانه ساختمانی ) برابر ضوابط زمان مراجعه محاسبه و اخذ خواهد شد و هزینه پرداخت شده ( پروانه ساختمانی ) قبلی از محاسبات پروانه جدید کسر خواهد شد.

۳- مالکینی که علیرغم سپری شدن مهلت پروانه ساختمانی و تمدید اول و دوم با تأخیر نسبت به دریافت پایانکار، عدم خلافی و بلامانع اقدام می نمایند. به ازای هر سال تأخیر ملزم به پرداخت ۲٪ عوارض پروانه ساختمانی (سال صدور پروانه ساختمانی) به عنوان عوارض تأخیر در دریافت پایانکار می باشد .

۴- در صورت وقوع حوادث غیر مترقبه و خارج از اختیار مالک اعم از زلزله ، سیل و ... یا بر اساس احکام قضایی و یا ابلاغیه توقف عملیات توسط شهرداری که موجب تأخیر عملیات ساختمانی را فراهم نموده باشد مدت رکود به مدت پروانه و تمدید آن اضافه خواهد شد .

۵- شرایط تمدید پروانه بایستی در دفترچه پروانه ساختمانی درج گردد و مورد فوق به اطلاع صاحب ملک برسد .

تبصره ۱:

مالکینی کہ کلیہ عوارض مربوط بہ دریافت پروانہ ساختمانی را بصورت قطعی (نقدی یا تقسیط) تا آخر سال ۱۳۹۹ پرداخت نمودہ اند، ولی بدلائیل و مشکلات اداری (عدم آوردن جوابیہ استعلام از ادارات و امثالہم و یا عدم صدور پروانہ ساختمانی بدلیل شروع تعطیلات سال نو) صرفاً صدور پروانہ ساختمانی، بدون تغییر مساحت موکول بہ سال ۱۴۰۰ شدہ است، بہ ہنگام دریافت پروانہ ساختمانی در سال ۱۴۰۰ مبلغی از بابت افزایش عوارض دریافت نخواہد شد.

### تبصرہ ۲:

در صورتی کہ مالکین در سال ۹۸ و قبل از آن عوارض ساختمانی مربوط بہ ملک خویش را پرداخت کردہ باشند، ولی در سال ۱۴۰۰ اقدام بہ اخذ پروانہ ساختمانی نمایند، ملزم بہ پرداخت ماہہ التفاوت عوارض خویش مطابق با زمان صدور و دریافت پروانہ ساختمانی می باشند.

### تبصرہ ۳:

مالکینی کہ پس از اتمام مهلت قانونی پروانہ ساختمانی اقدام بہ دریافت پایانکار می نمایند، در صورت سپری شدن کمتر از ۴ ماہ از مهلت قانونی پروانہ، عوارض تمدید اول شامل انہا نمی گردد و در صورت سپری شدن بیش از ۴ ماہ ملزم بہ پرداخت عوارض تمدید اول موقع اخذ پایانکار ہستند.

### تبصرہ ۴:

در صورتی کہ مالکین واحدہای مسکونی تا ۳ واحد مسکونی در سال ۱۳۹۲ و قبل از آن با دریافت پروانہ ساختمانی اقدام بہ ساخت نمودہ و ساختمان خود را در مدت قانونی بہ مرحلہ بهره برداری رساندہ ولی جہت دریافت پایانکار یا عدم خلافی بہ شہرداری مراجعہ نمودہ اند و پس از سپری شدن زمان تمدید پروانہ این مالکان جہت اخذ بلا مانع یا استعلام ادارات بہ شہرداری مراجعہ نماید، شہرداری جہت صدور پایانکار یا عدم خلافی عوارض تمدید را از این املاک اخذ نخواہد کرد.

### توضیحات ارزش معاملاتی و ارزش منطقه ای

- ۱- با توجه به تغییرات ایجاد شده در مبنای ارزش منطقه ای و معاملاتی اداره امور اقتصادی و دارایی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و عدم امکان اجرای ارزش معاملاتی جدید در محاسبه عوارض، شهرداری جهت تسهیل در محاسبات عوارض با در نظر گرفتن شرایط جغرافیایی و اقتصادی معابر شهری ارزش منطقه ای به شرح ذیل را پیشنهاد می نماید.
- ۲- ارزش منطقه ای و معاملاتی این ماده جهت محاسبه و برآورد عوارض پروانه ساختمانی می باشد.
- ۳- ملاک عمل برای ارزش معاملاتی مورد استفاده در جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ مبالغ مندرج در جدول ماده ۲۲ این تعرفه می باشد.
- ۴- در محاسبه عوارض پروانه و پذیره و سایر عوارضات چنانچه زمینی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.
- ۵- قابل استناد برای محاسبه عوارض هر پلاک، ارزش منطقه ای بر آن ملک می باشد. در محاسبه عوارضات متعلقه، عمق ملک تاثیری در تغییر عوارض و ارزش منطقه ای نخواهد داشت و عوارض کلاً با ارزش منطقه ای بر ملک، محاسبه خواهد شد، هر چند ساختمان در انتهای ملک ساخته شده باشد.
- ۶- برای معابر و کوچه هایی که ارزش منطقه ای تعریف نشده است و یا املاک پشت جبهه ای که در اثر طرح جدید شهرداری در معبر جدید الاحداث واقع می شوند و ارزش منطقه ای برای آن معبر پیش بینی نشده است، ارزش منطقه ای آن مطابق با بالاترین ارزش معابر هم عرض موجود در منطقه و در صورت عدم وجود معبر هم عرض، بالاترین ارزش منطقه ای معابر مناطق همجوار ملاک محاسبه خواهد بود.
- ۷- ملاک محاسبه ارزش افزوده ناشی از احداث تجاری (موضوع ماده جدول ماده ۱۳ این تعرفه) احداثی در املاک واقع در خیابانهای دو بر با عرض مختلف، معبر بزرگتر می باشد. هر چند در محاسبه عوارض پذیره ملاک محاسبه ارزش منطقه ای معبر کوچک به دلیل بالا بودن قیمت ارزش منطقه ای در نظر گرفته شده است.

### ارزش عرصه شهر سرعین

- ۱- از اول روستای ورنیاب تا میدان سبلان -/۲۵/۰۰۰ ریال
- ۲- میدان سبلان از ورودی شهر تا میدان سیمرغ (بلوار امام رضا) -/۳۵/۰۰۰ ریال
- ۳- خیابانهای بالای ۱۲ متری شهرک صدا و سیما (جام جم) -/۲۵/۰۰۰ ریال
- ۴- معابر زیر ۱۲ متری و کوچه های شهرک صدا و سیما (کوچه های جام جم ۱ و ۲ و ...) -/۲۰/۰۰۰ ریال
- ۵- خیابان البرز دهکده سباز میدان سیمرغ (امام علی (ع)) تا سبلان سبز -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۶- معابر و کوچه های منشعب در خیابان البرز (مسیر خیابان دهکده سبز) -/۲۰/۰۰۰ ریال
- ۷- از میدان سیمرغ امام علی (ع) تا میدان دانش -/۵۰/۰۰۰ ریال
- ۸- کوچه های منشعب مابین میدان سیمرغ و میدان دانش (استاد شهریار) -/۲۵/۰۰۰ ریال
- ۹- خیابان بسیج و کوچه های منشعب بسیج -/۲۵/۰۰۰ ریال
- ۱۰- خیابان ۱۲ متری جنب پارک شادی تا کمر بندی (نظامی گنجوی) -/۲۵/۰۰۰ ریال
- ۱۱- خیابان کشتارگاه (خیابان شهدای آتش نشانی) و کوچه های منشعب -/۲۵/۰۰۰ ریال
- ۱۲- خیابان دانش از میدان دانش تا تقاطع خیابان دارایی -/۶۰/۰۰۰ ریال
- ۱۳- خیابان ۲۰ متری لاله منشعب از خیابان دانش تا کمر بندی -/۲۵/۰۰۰ ریال
- ۱۴- خیابان حجاب شرقی و غربی از دانش تا کمر بندی -/۲۵/۰۰۰ ریال
- ۱۵- خیابان معلم از دانش تا کمر بندی -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۱۶- کوچه های منشعب از خیابانهای حجاب و معلم -/۲۰/۰۰۰ ریال
- ۱۷- معابر ۱۲ متری و بالاتر در امتداد خیابانهای معلم و حجاب بالاتر از کمر بندی -/۲۵/۰۰۰ ریال
- ۱۸- معابر زیر ۱۲ متری در امتداد خیابانهای معلم و حجاب بالاتر از کمر بندی -/۲۰/۰۰۰ ریال
- ۱۹- خیابانهای معلم غربی و کوثر -/۲۵/۰۰۰ ریال
- ۲۰- کوچه های منشعب از معلم غربی و کوثر -/۲۰/۰۰۰ ریال
- ۲۱- خیابان دانش از تقاطع خیابان دارایی تا میدان گاو میش گلی -/۹۵/۰۰۰ ریال
- ۲۲- خیابان ۲۵ متری دارایی از تقاطع هتل لاله تا میدان دارایی -/۵۰/۰۰۰ ریال
- ۲۳- کوچه های منشعب از خیابان دارایی -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۲۴- خیابان ۲۵ متری تختی از دانش تا میدان دارایی -/۴۰/۰۰۰ ریال
- ۲۵- خیابان های زیر ۱۲ متری منشعب از خیابان های تختی و ورزش -/۲۰/۰۰۰ ریال
- ۲۶- خیابان ۱۶ متری باهنر منشعب از خیابان تختی -/۳۵/۰۰۰ ریال
- ۲۷- کوچه های منشعب از خیابان باهنر -/۲۵/۰۰۰ ریال
- ۲۸- بلوار ورزش از میدان دارایی تا کمر بندی -/۴۵/۰۰۰ ریال
- ۲۹- کوچه های منشعب از خیابان ورزش -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۳۰- خیابان مالیات (پشت هتل لاله و امتداد آن) -/۵۰/۰۰۰ ریال
- ۳۱- خیابان رفاه منشعب از میدان دارایی -/۳۵/۰۰۰ ریال
- ۳۲- از میدان گاو میش گلی تا میدان سهند -/۷۰/۰۰۰ ریال
- ۳۳- کوچه های منشعب خیابان ولیعصر از میدان گاو میش گلی تا میدان سهند -/۳۵/۰۰۰ ریال
- ۳۴- از میدان سهند تا اول مسیر سلامتی -/۷۰/۰۰۰ ریال
- ۳۵- از اول مسیر سلامتی تا سه راه کنزق -/۷۰/۰۰۰ ریال
- ۳۶- خیابان سبلان منشعب از میدان گاو میش گلی -/۴۰/۰۰۰ ریال
- ۳۷- از میدان گامیش گلی تا چهار راه قهوه سوئی (خیابان ژنرال) -/۷۷/۰۰۰ ریال
- ۳۸- کوچه کامرانی -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۳۹- خیابان ۱۵ متری آناهیتا منشعب از ژنرال و امتداد آن تا پشت هتل ارشاد -/۳۵/۰۰۰ ریال
- ۴۰- خیابان بش باجیلار (محوطه بش باجیلار) -/۴۰/۰۰۰ ریال

- ۴۱- خیابان چالدران از چهارراه قهوه سویی تا سه راهی چالدران (بلوار امام حسین)-/۶۵/۰۰۰ ریال
- ۴۲- خیابان ملت -/۴۵/۰۰۰ ریال
- ۴۳- خیابان ۲۵ متری فردوسی از چالدران تا میدان سوم خرداد -/۵۰/۰۰۰ ریال
- ۴۴- امتداد خیابان ۲۵ متری از میدان سوم خرداد تا انتهای محدوده شهری جاده اردیموسی -/۴۰/۰۰۰ ریال
- ۴۵- معابر بالای ۱۲ متری منشعب امتداد خیابان ۲۵ متری از میدان سوم خرداد -/۳۵/۰۰۰ ریال
- ۴۶- معابر زیر ۱۲ متر و کوچه های منشعب امتداد خیابان ۲۵ متری از میدان سوم خرداد -/۲۵/۰۰۰ ریال
- ۴۷- سه راهی چالدران تا ورودی اردوگاه سپاه (خیابان امام حسین) و شهرک اندیشه-/۴۰/۰۰۰ ریال
- ۴۸- خیابان چالدران از سه راهی تا سه راه کنزق -/۶۵/۰۰۰ ریال
- ۴۹- شهرک ابرار-/۶۵/۰۰۰ ریال
- ۵۰- کوچه های منشعب از خیابان چالدران -/۲۵/۰۰۰ ریال
- ۵۱- خیابان شریعتی از چهارراه قهوه سویی تا میدان قارتال -/۷۰/۰۰۰ ریال
- ۵۲- خیابان ۱۲ متری آنا منشعب از خیابان شریعتی -/۴۵/۰۰۰ ریال
- ۵۳- خیابان ۱۲ متری ماهان منشعب از خیابان شریعتی -/۴۵/۰۰۰ ریال
- ۵۴- معابر و کوچه های زیر ۱۲ متری منشعب از خیابان شریعتی-/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۵۵- میدان قارتال تا سه راهی ویلا دره (بلوار شهید باکری) -/۶۵/۰۰۰ ریال
- ۵۶- بلوار شهید باکری از اول سه راهی ویلا دره تا انتهای محدوده شهری جاده ویلا دره-/۶۰/۰۰۰ ریال
- ۵۷- ۲۰ متری منشعب مابین سه راهی ویلا دره و کمر بندی -/۴۵/۰۰۰ ریال
- ۵۸- خیابان شهید زارع منشعب از جاده ویلا دره (بلوار شهید باکری) و کوچه های منشعب -/۳۵/۰۰۰ ریال
- ۵۹- کمر بندی از میدان قارتال تا میدان ولیعصر -/۶۰/۰۰۰ ریال
- ۶۰- جاده آلوارس از میدان کوهستان تا انتهای محدوده شهری -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۶۱- کوچه های منشعب از جاده الوارس -/۲۰/۰۰۰ ریال
- ۶۲- شهرک استانداری -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۶۳- ۱۵ متری راه قدیم ویلا دره تا شهرک شهرداری (خیابان نوآوران)-/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۶۴- شهرک شهرداری -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۶۵- خیابانها و معابر منتهی به شهرک شهرداری منشعب از خیابان ویلا دره و کمر بندی -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۶۶- کمر بندی از میدان قارتال تا میدان سوم خرداد-/۶۰/۰۰۰ ریال
- ۶۷- کمر بندی از میدان سوم خرداد تا سه راهی کنزق-/۶۰/۰۰۰ ریال
- ۶۸- کوچه های منشعب از کمر بندی حد فاصل سوم خرداد تا سه راهی کنزق -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۶۹- کمر بندی امام علی (ع) از میدان سیمرغ (امام علی (ع)) تا میدان فرهنگ (ولیعصر) -/۴۵/۰۰۰ ریال
- ۷۰- خیابان ۱۲ متری جنب کمیته امداد -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۷۱- خیابان بعثت (شهید نجف پور) از کمر بندی امام علی (ع) تا میدان دانش -/۴۰/۰۰۰ ریال
- ۷۲- خیابانهای منشعب از خیابان شهید نجف پور -/۲۵/۰۰۰ ریال
- ۷۳- ۱۵امه خیابان بعثت (شهید نجف پور) راه قدیم روستای گازیر آباد -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۷۴- کوچه ها و معابر منشعب از ۲۰ متری امتداد بعثت (شهید نجف پور) بالاتر از کمر بندی -/۲۰/۰۰۰ ریال
- ۷۵- خیابان ولیعصر از میدان فرهنگ به طرف دبیرستان شهید عباسی تا انتهای محدوده شهری -/۴۰/۰۰۰ ریال
- ۷۶- خیابان ۱۸ متری ابریشم -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۷۷- کوچه ها و معابر منشعب از خیابان ابریشم-/۲۰/۰۰۰ ریال
- ۷۸- خیابان ولیعصر از میدان فرهنگ تا تقاطع شهید زارع -/۴۰/۰۰۰ ریال
- ۷۹- خیابان شهید زارع از ولیعصر تا بعثت (شهید نجف پور) -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۸۰- خیابانهای شهید محسن پور - شهید جودی و شهاب -/۲۵/۰۰۰ ریال
- ۸۱- کوچه های منشعب از شهید محسن پور و جودی و شهاب -/۲۰/۰۰۰ ریال

- ۸۲- خیابان ولیعصر تقاطع شهید زارع تا چهار راه امام -/۴۵/۰۰۰ریال
- ۸۳- کوچه و معابر منشعب از میدان ولیعصر تا چهارراه امام -/۳۰/۰۰۰ریال
- ۸۴- خیابان طالقانی از چهارراه امام تا سه راهی عارف -/۴۵/۰۰۰ریال
- ۸۵- خیابان شهید عباسی منشعب از خیابان طالقانی -/۲۵/۰۰۰ریال
- ۸۶- کوچه های منشعب از شهید عباسی (عبدی آباد) -/۲۰/۰۰۰ریال
- ۸۷- خیابان شهید محرمی -/۲۵/۰۰۰ریال
- ۸۸- خیابان شهید احمد پور جنب مسجد جامع -/۲۵/۰۰۰ریال
- ۸۹- خیابان شهید عارف از خیابان طالقانی تا سه راهی کرده ده -/۳۰/۰۰۰ریال
- ۹۰- امتداد خیابان عارف از سه راهی کرده ده تا کمر بندی امام علی (ع) -/۳۰/۰۰۰ریال
- ۹۱- کوچه ها و معابر بالای ۱۲ متری امتداد خیابان عارف بالاتر از کمر بندی -/۲۵/۰۰۰ریال
- ۹۲- کوچه ها و معابر زیر ۱۲ متری امتداد خیابان عارف بالاتر از کمر بندی -/۲۰/۰۰۰ریال
- ۹۳- خیابان شهید رجائی از اول ثبت احوال تا میدان آب -/۳۰/۰۰۰ریال
- ۹۴- خیابان شهید رجایی از ثبت احوال تا زمین دانشگاه -/۳۰/۰۰۰ریال
- ۹۵- خیابان ۱۲ متری شهید موسی زاده از عارف تا کمر بندی امام علی (ع) -/۲۵/۰۰۰ریال
- ۹۶- کوچه های منشعب از خیابان عارف تا شهید رجایی -/۲۰/۰۰۰ریال
- ۹۷- خیابان طالقانی از سه راهی عارف تا چهارراه قهوه سویی -/۵۵/۰۰۰ریال
- ۹۸- خیابان یول سویی ( شهید شیرزاد ) از فلکه ساری سو تا طالقانی -/۴۰/۰۰۰ریال
- ۹۹- کوچه های منشعب خیابان طالقانی از چهار راه امام تا قهوه سویی -/۲۵/۰۰۰ریال
- ۱۰۰- کوچه های منشعب از خیابان یول سویی ( شهید شیرزاد ) -/۲۵/۰۰۰ریال
- ۱۰۱- خیابان امام خمینی از چهارراه امام تا میدان دانش -/۴۵/۰۰۰ریال
- ۱۰۲- کوچه های منشعب از چهارراه امام تا میدان دانش -/۲۵/۰۰۰ریال
- ۱۰۳- خیابان آذری منشعب از خیابان امام تا شهید زارع -/۳۰/۰۰۰ریال
- ۱۰۴- خیابان ولیعصر از چهار راه امام تا فلکه ساری سو -/۶۵/۰۰۰ریال
- ۱۰۵- کوچه های منشعب از چهار راه امام تا فلکه ساری سو -/۳۵/۰۰۰ریال
- ۱۰۶- خیابان ولیعصر از فلکه ساری سو تا میدان گاو میش گلی -/۷۵/۰۰۰ریال
- ۱۰۷- کمر بندی ( پیامبر اعظم ) از میدان سیمرغ تا تقاطع هواشناسی نهر کنزق و جنب پالایش نفت ( داش اوستی ) -/۵۰/۰۰۰ریال
- ۱۰۸- کوچه های منشعب از کمر بندی ( پیامبر اعظم ) تقاطع هواشناسی نهر کنزق و جنب پالایش نفت -/۲۵/۰۰۰ریال
- ۱۰۹- مجتمع توریستی تفریحی آلوارس -/۳۰/۰۰۰ریال

### ارزش معاملاتی ساختمانهای سرعین

- ۱- ساختمان های تمام بتن ( اسکلت، دیوار، سقف ) -/۱۵۰/۰۰۰ریال
- ۲- ساختمان اسکلت بتنی و فلزی -/۱۳۰/۰۰۰ریال
- ۳- سوله -/۱۱۰/۰۰۰ریال
- ۴- سایر ساختمان ها -/۱۰۰/۰۰۰ریال



ماده ۹:

اعیانی هایی که احداث آنها شامل دریافت پروانه و پرداخت عوارض و جزء زیر بنای ساختمان محسوب نمی شود.

- ۱- سرویس بهداشتی در حیاط حداکثر ۶ متر مربع
  - ۲- سایبان روی درب منازل درب حیاط حداکثر ۵۰ سانتی متر پیش آمدگی در ارتفاع بالاتراز ۲/۵ متر جهت محافظت اتومبیل بدون ایجاد دیوارهای جانبی .
  - ۳- سایبان در کناره یا مهاو بالای پنجره تا حدود ۳۵ سانتی متر با نمای تمام شده.
  - ۴- نماسازی ساختمان یا دیوارهای ملک بدون تجدید بنای آنها .
  - ۵- تعمیرات جزئی و مرمت ساختمان مسکونی و تعویض درب پنجره ها بدون تغییر در ابعاد آنها .
  - ۶- احداث گلخانه با هر طرحی در محوطه مسکونی با نظر شهرداری .
  - ۷- تعمیرات داخلی ( تعویض سرامیک و کاشی کف و دیوار ) ساختمانهای تجاری بدون تغییر در ارتفاع و دهنه موجود
  - ۸- برآمدگی ها و پیش آمدگی ها به صورت آردواز و لمبه با مصالح غیر بنایی صرفاً به خاطر زیباسازی و نماسازی
  - ۹- ایجاد سایبان برای خودور با مصالح سبک و سازه موقت تا متراژ ۲۰ مترمربع .
  - ۱۰- الحاق دویاچندمغازه به هم بدون تغییر در مساحت آنها .
  - ۱۱- تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی موجود.
  - ۱۲- استفاده از قسمت زیر پله به عنوان انبار بارعایت ارتفاع مندرج در نقشه .
  - ۱۳- احداث انباری یا نگهبانی موقت در پروژه های عمرانی و ساختمانی تا مدت اعتبار پروانه ی ساختمانی
  - ۱۴- اجرای عقب کشی در املاک مطابق با طرح توسعه شهری با همانگی شهرداری .
  - ۱۵- تعویض سقف ساختمانهای مسکونی و گردشگری در صورت احتمال ریزش با تأیید دفتر فنی شهرداری
  - ۱۶- تعویض سقف ساختمانهای تجاری بدون افزایش در مساحت و ارتفاع با تأیید دفتر فنی شهرداری
- مشمول دریافت عوارض نخواهد شد .

تبصره ۵:

انجام این اقدامات منوط به اخذ مجوز تعمیرات قبل از عملیات ساختمانی از شهرداری می باشد ، و در صورت اقدام بدون مجوز ، موضوع به دلیل مغایرت با قانون ماده صد به کمیسیون ماده صد ارجاع داده خواهد شد .

ماده ۱۰:

### نحوه استرداد عوارض

پروانه ساختمانی در شرایط ذیل باطل و عوارض و صولی پس از کسر عوارض مربوط به عرصه (تفکیک، سطح شهر و حق مشرفیت و تغییر کاربری) ۵٪ از مبلغ دریافتی عوارض ساختمانی از بابت هزینه خدمات به مودی، کسر و مابقی مبلغ استرداد خواهد شد.

**الف** - اگر پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضائی ابطال شده باشد.

**ب** - چنانچه مودی از دریافت پروانه ساختمانی قبل از صدور پروانه منصرف شود یا بعد از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف شود.

**تبصره ۱:** استرداد عوارض موصوف در املاکی که پروانه ساختمانی صادر گردیده در صورتی میسر خواهد شد که مهلت قانونی پروانه ساختمانی سپری نشده باشد در اینصورت غیر قابل استرداد می باشد.

**تبصره ۲:** استرداد عوارض اخذ شده از املاکی که پروانه ساختمانی صادر نشده با اجرای بند یک این ماده (کسر ۱۰٪) مابقی مبلغ با اخذ مجوز از شورای محترم عودت داد خواهد شد.

**تبصره ۳:** عوارض دریافت شده از بابت عوارض ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری، در صورت ارجاع موضوع به کمیسیون ماده ۵ و تغییر کاربری یافتن ملک برابر درخواست مالک در صورت انصراف مالک از ساخت و ساز در کاربری جدید با توجه به تغییر ماهیت ملک غیر قابل عودت می باشد.

ماده ۱۱ :

**صدور شناسنامه ساختمانی المثنی**

صدور شناسنامه ساختمانی المثنی در صورت باقی بودن اعتبار پروانه ساختمانی صادره به شرط اثبات وجود پروانه ساختمانی با دریافت مبلغ -۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان بهاءخدمات صدور دفترچه و اخذ تعهدات لازم از مالک مقدور خواهد بود .

---

### تجدید بنای ساختمانهای مسکونی

۱- جهت مقاوم سازی ساختمان های فرسوده ، شهرداری موظف گردید ، برابر دستور العمل شماره ۸۷/۵۴۳۹۸/۴۱ مورخه ۸۷/۹/۲۸ ار سالی از استانداری اردبیل از سازندگان ساختمانهای مسکونی در بافت فرسوده با رعایت الگوی مصرف و رعایت حدتراکم ، ساخت و ساز کنند ۵۰٪ عوارض تصویبی ( پروانه ساختمانی ) را محاسبه و اخذ کند.

۲- پروانه هایی که در سالهای گذشته به صورت تجاری برابر بند ۱۳ قسمت ب دستور العمل شماره ۲۴۱۵۰-۶۹/۱۱/۳۰ و مسکونی برابر دستور العمل شماره ۳۹۰۰/۱/۳/۳۴-۱۳۶۹/۰۲/۲۷ وزارت محترم کشور و همچنین پروانه هایی که بصورت توافقی (تجاری مسکونی) رایگان صادر شده است در صورت عدم تخلف ساختمانی در زمان صدور پایان کار، نقل و انتقال ،عدم خلافی کلاً مفاصا حساب برابر توافق بدون اخذ عوارض ( پروانه ساختمانی ) جوابیه لازم استعلامات صادر خواهد شد. در صورت داشتن خلافی مراتب در کمیسیون ماده صد مطرح و در صورت صدور رای ابقاء، پس از دریافت جرایم و عوارض متعلقه، نسبت به اعلام بلامانع برای ان قسمت نیز اقدام خواهد شد .

۳- ساختمانهایی که قبل از اجرای طرح هادی شهر (سال ۱۳۶۴) احداث شده اند شامل عوارض پروانه ساختمانی و قابل طرح در کمیسیون ماده صد نمی باشند.

ملاک تشخیص ساختمانهای قبل از طرح هادی وجود ساختمان در نقشه هوایی و نقشه طرح هادی می باشد.

۴- در صورت ایجاد تغییرات و افزایش اعیانی به ساختمانهای فوق الذکر، صرفا اعیانی احداثی جدید به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع و در صورت صدور رای ابقای عوارض اعیانی افزایشی برابر ضوابط زمان مراجعه محاسبه و اخذ خواهد شد .

ماده ۱۳:

عوارض زیر بنای مسکونی - تجاری و ...

(جدول شماره ۱)

عوارض تک واحد مسکونی (تا ۳ واحد در ۳ طبقه بالای پیلوت)

۶	۵	۳	۲	۱	
عوارض اعیانی احدائی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معابر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احدائی به ازای هر مترمربع در حد تراکم	
<b>۱۰P</b>	مساحت عرصه $\times P \times ۰/۵$	<b><math>۱۰ \times (E+P)</math></b>	<b><math>-/۰۰۰/۲۰۰/۱</math> ریال</b>	ضریب P	مساحت اعیانی
		ارزش منطقه ای - $P=$		<b>P۲</b>	از ۱ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع
		ارزش معاملاتی $E=$		<b>P۳</b>	از ۱ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع با اعیانی بیشتر از ۲۰۰ متر
		۱۰		<b>P۳/۵</b>	از ۱ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع با اعیانی بیشتر از ۳۰۰ متر
				<b>P۴</b>	از ۱ مترمربع تا ۵۰۰ مترمربع با اعیانی بیشتر از ۴۰۰ متر
				<b>P۴/۵</b>	از ۱ تا ۶۰۰ با اعیانی بیشتر از ۵۰۰ متر
				<b>P۵/۵</b>	از ۱ مترمربع و بیشتر از ۶۰۰ مترمربع

(جدول شماره ۲)

عوارض مجتمع مسکونی (بیش از ۳ واحد در ۳ طبقه بالای پیلوت و یا بیشتر)

۵	۴	۳	۲	۱	
عوارض اعیانی احدائی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معابر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احدائی به ازای هر مترمربع در حد تراکم	
<b>۳۲P</b>	مساحت عرصه $\times P \times ۰/۵$	<b><math>۱۷ \times (E+P)</math></b>	<b><math>-/۰۰۰/۲/۰۰۰/۰۰۰</math> ریال</b>	ضریب P	مساحت اعیانی
		ارزش منطقه ای - $P=$		<b>P۶</b>	از ۱ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع
		ارزش معاملاتی $E=$		<b>P۷/۵</b>	از ۱ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع با اعیانی بیشتر از ۴۰۰ متر
		۱۵		<b>P۹</b>	از ۱ مترمربع تا ۸۰۰ مترمربع با اعیانی بیشتر از ۶۰۰ متر
				<b>P۱۳</b>	از ۱ مترمربع تا ۱۲۰۰ مترمربع با اعیانی بیشتر از ۸۰۰ متر
				<b>P۱۶</b>	اعیانی بیشتر از ۱۲۰۰ مترمربع

**توضیحات: بند ۲ از جداول ماده ۱۶ ( مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط برای هر مترمربع )**

۱- در صورتیکه مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط برابر رأی کمیسیون ماده ۵ بوده و در موقع صدور پروانه ساختمانی در پروانه ساختمانی ذکر شده باشد، مبلغ قید شده در بند ۲ جداول نسبت به نوع پروانه ساختمانی بعنوان عوارض مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط برای هر واحد، زمان صدور پروانه ساختمانی (هتل آپارتمان-مسکونی-اداری-تجاری-آبدرمانی و...) اخذ خواهد شد.

۲- با توجه به اینکه مساحت مورد نیاز پارکینگ در ساختمانهای (هتل آپارتمان-مسکونی-اداری-تجاری-آبدرمانی و...) برای هر واحد به مترهاژ ۲۵ مترمربع می باشد در صورتی که تأمین پارکینگ در آرایش، (چیدمان) تأمین گردد و این تأمین کمتر از ۲۵ متر مربع باشد برای هر متر تأمین پارکینگ ناشی از کسری مترهاژ در (هتل آپارتمان-مسکونی-اداری-تجاری-آبدرمانی و...) ۷۰٪ بند ۲ جداول بعنوان عوارض مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط محاسبه و اخذ خواهد شد.

۳- عوارض مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط با توجه به قوانین و ضوابط مربوطه برای زیر بناهای مسکونی و غیر مسکونی ( در صورت حذف یا مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط یا تبدیل پارکینگ و صدور رأی پرداخت جریمه توسط کمیسیون ماده صد شهرداری عوارض موضوع این بند قابل وصول نمی باشد) و دیگر شهرداری مبلغ اضافی دریافت نخواهد نمود.

**در مواردی که مراتب تأمین پارکینگ در پروانه های ساختمانی قید می گردد ولی مالک یا مالکین از احداث آن خودداری و یا کسر پارکینگ دارند یا پس از احداث آنها را به منظور استفاده غیر تبدیل می نمایند .**

**الف :** عوارض کسر پارکینگ با توجه به قوانین و ضوابط مربوطه برای زیر بناهای مسکونی و غیر مسکونی ( در صورت حذف یا کسر پارکینگ یا تبدیل پارکینگ و صدور رأی پرداخت جریمه توسط کمیسیون ماده صد شهرداری عوارض موضوع این بند قابل وصول نمی باشد) و دیگر شهرداری مبلغ اضافی دریافت نخواهد کرد.

**ب :** مقدار مساحت تبدیل پارکینگ به مسکونی و غیره ابقاء شده جزء تراکم ساختمانی لحاظ شده و سازنده موظف به پرداخت عوارض مازاد تراکم و عوارض ارزش افزوده ناشی از تبدیل پارکینگ به غیر برابر این تعرفه می باشد .

## توضیحات جدول شماره ۲۰۱

### تبصره ۱:

در اجرای بند (ز-ژ) ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی نحوه وصول عوارض شهر و بخش مصوب سال ۱۳۷۸ هیأت وزیران و در اجرای اصل ۱۳۸ قانون اساسی و قانون جامع حمایت از ایثارگران به موجب تصویب نامه ۲۵۱۴۸۳/ت ۴۴۰۲۵ ک مورخه ۱۳۸۸/۱۲/۱۷ کلیه جانبازان بالای ۲۵٪ آزادگان و ایثارگران و خانواده محترم شهدا (والدین، همسر و فرزندان) و جهت حمایت از اقشار ضعیف و تحت پوشش کمیته امداد حضرت امام (ره) و بهزیستی (دارای کد تحت پوشش) صرفاً مشمول پرداخت عوارض ساختمانی در حد تراکم مجاز و پایه (۱۲۰ مترمربع) در موقع صدور پروانه ساختمانی با ارائه معرفی نامه رسمی از مراجع ذیصلاح مربوطه نمی باشند.

در صورت شمول عوارض مازاد تراکم، حذف پارکینگ و موارد بالا، مالک ملزم به پرداخت حق و حقوق شهرداری وفق مقررات می باشد.

### تبصره ۲:

جهت تشویق جوانان و ساکنین بومی شهر به سنت حسنه ازدواج، افرادی که از اول سال ۱۳۹۷ ازدواج نموده باشد، با ارائه سند ازدواج رسمی تا سقف ۱۲۰ مترمربع صرفاً عوارض ساختمانی باضریب صفر محاسبه خواهد شد.

### تبصره ۳:

پروانه ساختمانی اماکن مذهبی و بقعه های متبرکه باضریب صفر محاسبه خواهد شد. چنانچه قسمتهایی از اماکن مذکور بعنوان تجاری، خدماتی و اقامتی و... در نظر شود، قسمتهای تجاری و خدماتی این اماکن بشرح ضوابط این تعرفه مشمول پرداخت عوارض مربوطه می باشند، تمدید پروانه ساختمانی به استثنای مسجد و امامزاده مشمول پرداخت هزینه تمدید پروانه می باشد.

### تبصره ۴:

چنانچه در ساختمانهای مسکونی تجاری و هتل و هتل آپارتمان و غیره نسبت به ایجاد استخر و سونا اقدام شود، علاوه بر لحاظ کردن مساحت استخر در محاسبه عوارض اعیانی، عوارضی مجزا معادل (۳ برابر ارزش منطقه ای) برای هر متر مربع مساحت اعیانی احداثی بصورت استخر و سونا اخذ خواهد شد.

(جدول شماره ۳)

عوارض هتل - هتل آپارتمان و مراکز اقامتی مجموعه آبدرمانی و گردشگری خصوصی و دولتی

۵	۴	۳	۲	۱
عوارض اعیانیی حادثاتی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معابر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احداثی به ازای هر مترمربع در حد تراکم
۹P	مساحت عرصه $\times P \times ۰/۵$	$۱۰ \times (E+P)$	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰/-	۵P
		ارزش منطقه ای P=		
		ارزش معاملاتی E=		

توضیحات (جدول شماره ۳)

تبصره ۱:

در ساختمانهای مسکونی - هتل و هتل آپارتمان، اداری و غیره، قسمتهای مشاعی (صرفاً پارکینگ یا پیلوت) در محاسبه عوارض با ضریب صفر محاسبه خواهد شد. اعیانیی حادثاتی در پارکینگ و مشاعات بصورت موتور خانه انباری در موقع محاسبه عوارض جز اعیانیی لحاظ خواهد شد.

تبصره ۲:

باتوجه به ضرورت تأمین غرفه های فروشگاههای در نقشه هتل به دلیل درجه بندی اگر در محل لابی هتل غرفه عرضه صنایع دستی و فرهنگی و... (بطوری طراحی گردد که هیچ نوع ارتباطی با بیرون از هتل نداشته باشد) مساحت فوق جزء اعیانیی هتل محسوب گردیده و نیازی به اخذ عوارض پذیره و تغییر کاربری (عوارض ارزش افزوده احداث تجاری) نخواهد بود.

مطابق تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، کلیه عوارض و جرایم ساختمانی (مازاد تراکم - کسری پارکینگ - کسری فضای آزاد - و....) ساختمانی که به منظور دفتر وکالت، مطب، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر ازدواج و طلاق، دفتر روز نامه و مجله و دفتر روز نامه مورد استفاده قرار می گیرند نسبت به تعداد واحد و طبقات برابر عوارض تک واحد و مجتمع مسکونی محاسبه و اخذ خواهد شد.



(جدول شماره ۴)

عوارض ساختمانهای اداری

۵	۴	۳	۲	۱
عوارض اعیانی احداثی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معاير	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احداثی به ازای هر مترمربع در حد تراکم
<b>۲۵ P</b>	مساحت عرصه $\times 0.5 P$	$30 \times (E+P)$	ریال $3/000/000/-$	<b>۱۲P</b>
		ارزش منطقه ای $P=$		
		ارزش معاملاتی $E=$		

(جدول شماره ۵)

عوارض ساختمانهای آموزشی فرهنگی ورزشی درمانی و ...

۵	۴	۳	۲	۱
عوارض اعیانی احداثی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معاير	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احداثی به ازای هر مترمربع در حد تراکم
<b>۲۵ P</b>	مساحت عرصه $\times 0.5 P$	$30 \times (E+P)$	ریال $2/500/000/-$	<b>۱۰P</b>
		ارزش منطقه ای $P=$		
		ارزش معاملاتی $E=$		

(جدول شماره ۶)

عوارض پذیره ساختمان تجاری یک واحد بادهنه وار تفاع منطبق با ضوابط

۵	۴	۳	۲	۱	
عوارض اعیانی احدائی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معابر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احدائی به ازای هر مترمربع در حد تراکم	
$20P$	مساحت عرصه $\times P/5$	$15 \times (E+P)$	$2/500/000/-$ ریال	۱۲P	طبقه همکف
	منظور از نیم طبقه در ردیف ۷ جدول مربوطه بالکن داخل مغازه میباشد	ارزش منطقه ای $P=$		10P	زیر زمین
		ارزش معاملاتی $=E$		9P	طبقه اول
				9P	طبقه دوم
				9P	طبقه سوم و به بالا
				6P	انباری
					6P

(جدول شماره ۷)

عوارض پذیره ساختمان تجاری چند دهنه منطبق با ضوابط

۵	۴	۳	۲	۱	
عوارض اعیانی احدائی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معابر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احدائی به ازای هر مترمربع در حد تراکم	
$20P$	مساحت عرصه $\times P/5$	$15 \times (E+P)$	$2/500/000/-$ ریال	$2P(n+10)$	همکف
منظور از نیم طبقه در ردیف ۷ جدول مربوطه بالکن داخل مغازه میباشد	منظور از n تعداد واحد تجاری و حداقل آن برابر با ۲ میباشد	ارزش منطقه ای $P=$		$1/75P(n+10)$	زیر زمین
				$1/5 P(n+10)$	اول
				$1/5P(n+10)$	دوم
				$1/5P(n+10)$	سوم به بالا
				$1/5P(n+10)$	انباری
				$1/5 P(n+10)$	نیم طبقه بالکن

(جدول شماره ۸)

عوارض پذیره ساختمان تجاری یک واحد بادهنه و ارتفاع مغایر با ضوابط

۵	۴	۳	۲	۱	
عوارض اعیانی احداثی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از مغایر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احداثی به ازای هر مترمربع در حد تراکم	
<b>۲۰P</b>	مساحت عرصه $\times P/5$	<b>15 × (E+P)</b>	<b>-/۰۰۰/۵۰۰/۲ ریال</b>	$10p(1 + \frac{L-L0}{10} + \frac{h-h0}{10})$	همگف
منظور از نیم طبقه در ردیف ۷ جدول مربوط بالکن داخل مغازه میباشد	منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلامی از سوی طرح تفصیلی (۴) مترمربع می باشد	ارزش منطقه ای <b>P=</b>  ارزش معاملاتی <b>=E</b>		$8p(1 + \frac{L-L0}{10} + \frac{h-h0}{10})$	زیر زمین
				$7p(1 + \frac{L-L0}{10} + \frac{h-h0}{10})$	اول
	منظور از n تعداد واحد تجاری و حداقل آن برابر با ۲ میباشد			$7p(1 + \frac{L-L0}{10} + \frac{h-h0}{10})$	دوم
				$7p(1 + \frac{L-L0}{10} + \frac{h-h0}{10})$	سوم به بالا
				$4p(1 + \frac{L-L0}{10} + \frac{h-h0}{10})$	انباری
				$4p(1 + \frac{L-L0}{10} + \frac{h-h0}{10})$	نیم طبقه

(جدول شماره ۹)

عوارض پذیرہ ساختمان تجاری چند دهنہ مغایر با ضوابط

۵	۴	۳	۲	۱	
عوارض اعیانی احدائی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای ہر مترمربع)	عوارض بهره برداری از مغایر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط ( برای ہر مترمربع )	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط ( برای ہر مترمربع )	احدائی بہ ازای ہر مترمربع در حد تراکم	
<b>۲۰P</b>	مساحت عرصہ $\times P/۵۰$	<b><math>۱۵ \times (E+P)</math></b>	۲/۵۰۰/۰۰۰/-ریال	$10p \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{l-l}{10} + \frac{h-h}{10} \right)$	ہمگف
منظور از نیم طبقہ در ردیف ۷ جدول مربوط بالکن داخل مغازہ میباشد.	منظور از ارتفاع و دهنہ مجاز (۴ متر مربع) ضوابط اعلامی از سوی طرح تفضیلی می باشد .	ارزش منطقہ ای <b>P=</b>  ارزش معاملاتی <b>E=</b>		$7p \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{l-l}{10} + \frac{h-h}{10} \right)$	زیرزمین
				$7p \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{l-l}{10} + \frac{h-h}{10} \right)$	اول
				$7p \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{l-l}{10} + \frac{h-h}{10} \right)$	دوم
				$7p \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{l-l}{10} + \frac{h-h}{10} \right)$	سوم بہ بالا
منظور از ■ تعداد واحد تجاری و حداقل آن برابر با ۲ میباشد				$7p \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{l-l}{10} + \frac{h-h}{10} \right)$	انباری
				$4p \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{l-l}{10} + \frac{h-h}{10} \right)$	نیم طبقہ
				$4 \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{l-l}{10} + \frac{h-h}{10} \right)$	

(جدول شماره ۱۰)

عوارض اعیانی احدثی ویلایی بصورت دوبلکس و تربیلکس در یک یا چند واحد

۵	۴	۳	۲	۱
عوارض اعیانی احدثی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معابر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احداثی به ازای هر مترمربع در حد تراکم
۳۰ P	مساحت عرصه × ۰/۵P	۳۰ × (E+P)	۳/۰۰۰/۰۰۰/- ریال	۲۰ P
		ارزش منطقه ای = P		
		ارزش معاملاتی = E		

توضیحات عوارض پذیره (جداول ۹ تا ۶)

- ۱- احدثات تجاری در کاربری گردشگری و مسکونی و املاکی که در طرح تفضیلی بصورت نوار تجاری مشخص شده و بایر می باشند یا اعیانی موجود قبلی در نوار تجاری که در
- ۲- طرح تفضیلی بصورت تجاری نبوده با اخذ عوارض ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری و احدثات تجاری برابر ضرایب جدول زیر پس از تایید شورای شهر مقدور خواهد شد.

عرض معبر	تا ۱۵ متر	از ۱۵/۰۱ تا ۲۰ متر	از ۲۰/۰۱ تا ۲۵ متر	از ۲۵/۰۱ تا ۳۰ متر	از ۳۰/۰۱ متر به بالا
میزان درصد سهم شہرداری	۱۰٪	۱۵٪	۲۰٪	۲۵٪	۳۰٪

- ۱- عوارض ارزش افزوده حاصل از احدثات تجاری در کاربریهای (فضای سبز، پارکینگ، کمپینگ، مختلط پارکینگ گردشگری مختلط کمپینگ گردشگری، باغات، ورزشی، فرهنگی، مذهبی، معابر، درمانی، اداری و سایر کاربریها قید نشده در جداول بالا) بدون در نظر گرفتن عرض معبر ۵۰٪ قیمت کارشناسی مساحت تجاری احدثی پس از تایید شورای شهر می باشد.
- ۲- ملاک محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از احدثات تجاری، در املاک واقع در خیابانهای دو بر با عرض مختلف، معبر بزرگتر می باشد. هر چند در محاسبه عوارض پذیره ملاک محاسبه ارزش منطقه ای معبر کوچک به دلیل بالا بودن قیمت ارزش منطقه ای در نظر گرفته شده است.
- ۳- عوارض واحدهای خدماتی و تالار و پذیرایی برابر ضریب و ضوابط تجاری محاسبه و اخذ خواهد شد، این نوع کاربریها (تالار و خدماتی - پذیرایی) نیز شامل عوارض ارزش افزوده حاصل از احدثات تجاری خواهند شد.
- ۴- اعیانیهای موجود (تجاری - تالار و پذیرایی و خدماتی) در صورت تجدید بنا مشمول عوارض ارزش افزوده حاصل از احدثات تجاری نبوده و در صورت افزایش مساحت، اعیانی تجاری افزایشی جدید مشمول عوارض ارزش افزوده حاصل از احدثات تجاری خواهد شد و املاکی که در طرح هادی و جامع در عمق ۱۰ متری تجاری واقع شده بودند و برای این املاک از شہرداری پروانه دیوارکشی در کاربری تجاری دریافت کرده اند تا عمق (۱۰ متر) تجاری مشمول ارزش افزوده نبوده و برای عمق بیشتر از ۱۰ متر ملزم به پرداخت عوارض ارزش افزوده از احدثات تجاری می باشند.

۵- شهرداری از املاکی که در توافق نامه های منعقدہ قبل از طرح جامع ، متعہد بہ صدور پروانہ ساختمانی تجاری رایگان شدہ ، و مالک در سال ۱۴۰۰ جهت دریافت پروانہ تجاری اقدام کردہ ، موقع صدور پروانہ ساختمانی برای قسمت تجاری عمق ۱۰ متری تجاری موجود در طرح ہادی ، عوارض ارزش افزودہ حاصل از احداث تجاری را اخذ نخواہد کرد.

۶- در ساختمانہای مختلط مسکونی و تجاری ، عوارض زیر بنای مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوطہ دریافت خواہد شد و برای تجاری عوارض پذیرہ محاسبہ و دریافت خواہد شد.

۷- اگر مجتمع تجاری مانند پاساژ - تیمچہ و سرای در عمق ۱۰ متر اول احداث گردد و عمق دیگری نداشته باشد صرفاً عوارض پذیرہ با ۱۰۰٪. ارزش منطقہ ای محاسبہ خواہد شد در مواردی کہ عمق ملک بیش از ۱۰ متر و کمتر از ۲۰ متر باشد با احتساب میانگین دو عمق ۹۰٪. ارزش منطقہ ای و در مواردی کہ عمق ملک بیش از ۲۰ متر باشد با احتساب میانگین سہ عمق ۸۰٪ ارزش منطقہ ای ملاک محاسبہ فقط در عوارض پذیرہ خواہد شد و سایر عوارضات متعلقہ با ارزش منطقہ ای ۱۰۰٪. بر جیبہ اصلی محاسبہ خواہد شد.

۸- در محاسبہ عوارض پذیرہ واحدهای تجاری کہ بصورت مجتمع یا پاساژ باشد، صرفاً فضای باز قسمت و سط کہ در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از ہر طبقہ قابل رویت می نماید، مورد محاسبہ قرار نمی گیرد. سایر فضای مجتمع جز فضای تجاری محسوب خواہد شد.

۹- در محاسبہ ارزش افزودہ ناشی از احداث تجاری ۱۰۰٪ مساحت سطح اشغال تجاری در نظر گرفتہ شدہ و سہم شهرداری جهت برآورد قیمت بہ کارشناس ارجاع دادہ خواہد شد و فضای وید و مشاعات از سہم شهرداری کسر نخواہد شد.

۱۰- ن در محاسبہ عوارض پذیرہ واحد های صنعتی ، کارگاہی ، در صورت عدم ارائه موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح عوارض پذیرہ آن بصورت تجاری محاسبہ خواہد شد .

۱۱- اگر مالک یا مالکین ( حقیقی و حقوقی ) برخلاف مفاد پروانہ یا بدون پروانہ واحد تجاری خدماتی ، اداری ، صنعتی و سایر موارد احداث نمودہ باشند، موضوع پس از طرح در کمیسیون مادہ صد شهرداری و با رعایت تبصرہ های آن در صورت ابقاء بنا ، ہمراہ جریمہ مادہ صد صادرہ سایر عوارضات متعلقہ نیز اخذخواہد شد .

۱۲- چنانچہ پروانہ ساختمانی تجاری توسط شهرداری ، بصورت یک باب در چند دہنہ صادر شدہ و مالک بعداً، نسبت بہ تبدیل آن بہ چند باب ودہنہ اقدام کند ، موضوع بدلیل مغایرت احداثی با پروانہ ساختمانی بایستی در مادہ ۱۰۰ مطرح شود ، در صورت صدور رای بر ابقاء توسط کمیسیون مادہ ۱۰۰ ابتدا عوارض بر اساس ضوابط سال مراجعہ محاسبہ و عوارض اخذ شدہ قبلی از مبلغ عوارض جدید کسر می گردد و از بابت واحد افزایشی برابر مفاد مادہ ۱۵ این تعرفہ ملزم بہ پرداخت عوارض ارزش افزودہ واحد افزایشی می باشد .

۱۳- چنانچہ پروانہ ساختمانی بصورت مسکونی صادر شدہ باشد و مالک پارکینگ را بہ واحد تجاری تبدیل نماید موضوع اول در کمیسیون مادہ ۱۰۰ مطرح خواہد شد در صورت صدور رای بر ابقاء و دریافت جریمہ مادہ ۱۰۰ و عوارض حاصل از ارزش افزودہ احداث تجاری ، عوارض پذیرہ و.... بلامانع تجاری صادر خواہد شد این تبدیل پارکینگ بہ تجاری مشمول ۷٪ واحد افزایشی نمی گردد .

### دستور العمل عوارض پذیرہ تبدیل یکباب بہ .... واحداثی بر خلاف پروانہ

۱- چنانچہ پروانہ صادر شدہ باشد و مالک یا مالکین بر خلاف مفاد پروانہ، اضافی احداثی یا تبدیل (کلا مغایر با نقشہ داشته باشند) موضوع پس از طرح در کمیسیون مادہ ۱۰۰ در صورت ابقاء بنا عوارض پذیرہ مساحت مازاد با ارزش منطقہ ای زمان مراجعہ با ارتفاع دہنہ و تعداد مغازہ وضع موجود محاسبہ و اخذ خواہد شد .

۲- چنانچه حادثاتی های قبل از طرح هادی و با نقشه هوایی منطبق بوده و اعیانی در نقشه هوایی مشهود باشد و فاقد پروانه ساختمانی باشد و مالک یا مالکین بعد از سال فوق الذکر ( سال ۶۷ ) اضافه حادثاتی یا تبدیل داشته باشند و در خصوص املاک و اعیانی مسکونی و تجاری قسمتهای قبل از طرح هادی، از پرداخت عوارض ساختمانی و عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث تجاری معاف و شهرداری برای قسمتهای حادثاتی بعد از طرح هادی برابر ضوابط زمان مراجعه عوارض اخذ خواهد کرد.

۳- تعمیر داخلی واحدهای تجاری ( تعمیر سرامیک کف ، سقف و نوع درب ) بدون هیچ نوع تغییر در ارتفاع و دهنه و عمق عوارض پذیره ندارد و در صورت هر گونه تغییر در ارتفاع، دهنه ، عمق و احداث اعیانی مازاد بصورت نیمه طبقه بالکن موضوع به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رأی بر ابقاء عوارض مربوطه بر اساس زمان مراجعه محاسبه و اخذ خواهد شد .

### عوارض ارزش افزوده تبدیل پارکینگ و پیلوت به لابی ، مسکونی و غیره

۱- در مواردی که پروانه ساختمانی صادر شود و مالک قبل از اخذ پایانکار با ارایه نقشه اصلاحی ، تقاضای تبدیل پیلوت به مسکونی و غیره ( انباری ، موتور خانه و...) را بنماید. در صورت مغایرت با ضوابط و مقررات پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ و موافقت کمیسیون ماده ۵ عوارض قانونی اخذ خواهد شد .

۲- در صورتیکه مالک بر خلاف مفاد پروانه و اصلاح نقشه نسبت به تبدیل پیلوت به مسکونی و... اقدام نماید موضوع پس از طرح در کمیسیون ماده صد ، در صورت صدور رأی بر ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ پس از اخذ جریمه ماده صد و عوارض مربوطه برابر تعرفه نسبت به صدور بلامانع اقدام خواهد شد.

مادہ ۱۴ :

**عوارض ارزش افزوده حاصل از افزایش واحد ها**

مالکینی کہ برخلاف تعداد واحد و طبقات قید شدہ در پروانہ ساختمانی نسبت بہ افزایش طبقات بدون افزایش واحد و یا نسبت بہ افزایش تعداد واحد ہا بدون افزایش طبقات در ( تک واحد و مجتمع مسکونی -ہتل و هتل آپارتمان -و واحد های تجاری اقدام کردہ اند و مالکین ساختمانی ادارۃ و آموزشی و... صرفا بہ افزایش طبقات چہ با افزایش تعداد واحد یا بدون افزایش تعداد واحد اقدام کردہ اند شہرداری بہ استناد بند ب مادہ ۱۷۴ قانون پنجم توسعہ در ساختمانی تک واحد و مجتمع مسکونی هتل و هتل آپارتمان برای ہر متر مربع از متراژ مفید طبقات و تعداد واحد های افزایشی و در ساختمانی ادارۃ و آموزشی صرف طبقہ افزایشی عوارض بشرح ذیل اخذ خواهد کرد.

**تبصرہ ۱:**

در صورت افزایش واحد مسکونی تا سہ واحد در مجموع ساختمان ، پس از کسر مساحت بزرگتر برای ہر متر مربع از اعیانی مفید واحد های افزایشی **P ۲۵** و در صورت افزایش بیش از سہ واحد در مجموع ساختمان برای ہر متر مربع از اعیانی مفید واحد های افزایشی ۷٪ بہ عنوان عوارض ارزش واحد افزایشی محاسبہ و اخذ خواهد شد. مبنای محاسبہ ۷٪ مبلغ  $\frac{۳۵}{۱۰۰۰/۱۰۰۰}$  ریال برای ہر متر مربع کہ بہ ازای ہر سال قدمت  $\frac{۲}{۱۰۰۰/۱۰۰۰}$  ریال از این مبلغ کسر و حداقل ۲۰٪  $\frac{۲۰}{۱۰۰۰/۱۰۰۰}$  ریال می باشد.

**تبصرہ ۲:**

ساختمانی کہ بدون اخذ مجوز و پروانہ ساختمانی از شہرداری احداث شدہ اند ابتدا بہ کمیسیون مادہ ۱۰۰ ارجاع و در صورت صدور رأی بر ابقا توسط کمیسیون مادہ ۱۰۰، ضمن پرداخت عوارض پروانہ ساختمانی و جرایم مربوطہ (کسری فضای آزاد مزاد تراکم و...) اعیانی مفید واحد های احداثی در کاربری مسکونی تا سہ واحد بہ ازای ہر متر مربع اعیانی مفید **P ۲۵** و در صورت احداث بیش از ۳ واحد در کاربری مسکونی واحد بہ ازای ہر متر مربع از اعیانی مفید ۷٪ برابر فرمول تبصرہ یک محاسبہ و اخذ خواهد شد.

**تبصرہ ۳:**

ساختمانی کہ قبل از سال ۸۹ احداث گردیدہ اند ، تا سہ واحد ، مشمول عوارض واحد افزایشی نمی شود.

**تبصرہ ۴:**

عوارض واحد های افزایشی برای ساختمانی گردشگری ( واحد های اقامتی ) ۲۵٪ فرمول مسکونی می باشد .

**تبصرہ ۵:**

در صورت تبدیل یک واحد تجاری بہ دو واحد تجاری پس از کسر مساحت بزرگتر برای ہر متر مربع از واحد دوم **P ۴۰** و در صورت تبدیل یک واحد بہ سہ واحد یا افزایش بیش از یک واحد در مجموع ساختمان برای ہر متر مربع از واحد های افزایشی **P ۵۰** بہ عنوان عوارض ارزش افزودہ واحد های افزایشی محاسبہ و اخذ خواهد شد .

**تبصرہ ۶:**

در صورت افزایش طبقات در ساختمانی ادارۃ آموزشی برای ہر متر مربع از اعیانی مفید طبقات افزایشی **P ۵۰** بہ عنوان عوارض ارزش افزودہ محاسبہ و اخذ خواهد شد.



### ضوابط صدور پروانه ساختمانی برای پارکینگ طبقاتی

- ۱- عوارض صدور پروانه ساختمانی برای احداث پارکینگ طبقاتی با ضریب صفر می باشد و شهرداری عوارضی از بابت صدور پروانه ساختمانی پارکینگ طبقاتی دریافت نخواهد کرد.
- ۲- در صورتیکه پروانه صادره بصورت پارکینگ طبقاتی و رایگان صادر شده باشد و مالک پس از دریافت پروانه ساختمانی نسبت به تغییر نوع استفاده ( با مجوز و یا بدون مجوز) اقدام نماید، معافیت اعمالی لغو و مالک ملزم به پرداخت کلیه عوارض و جرایم متعلقه برابر زمان مراجعه می باشد.
- ۳- جهت تشویق احداث کنندگان پارکینگ طبقاتی در خیابان ۲۰ متری و به بالا عوارض % ۲۰ عرصه در همکف بصورت تجاری با ضریب صفر محاسبه ( بدون اخذ عوارض ارزش افزوده احداثی تجاری ) و پروانه ساختمانی صادر خواهد شد. و شهرداری مبلغی از بابت تغییر کاربری و جرایم و عوارض پذیره دریافت نخواهد کرد.
- ۴- برای احداث کنندگان پارکینگ طبقاتی در خیابان کمتر از ۱۲ متری صرفاً عوارض پارکینگ احداثی با ضریب صفر محاسبه خواهد شد. و صدور مجوز به هر نوع احداث دیگر ملزم به پرداخت عوارض برابر ضوابط می باشد.

### سیاستہای تشویقی برای سرمایہ گذاری و گسترش صنعت گردشگری برای بخش خصوصی

در اجرای سیاستہای تشویقی، شہرداری و شورای شہر برای حمایت از سرمایہ گذاری، عوارض احداث پارک بازی بصورت طبقاتی و سایر مراکز خدماتی تفریحی و گردشگری را بہ شرح ذیل اخذ خواهد کرد:

۱- در جهت تشویق سرمایہ گذاری و تأمین امکانات لازم برای افزایش ماندگاری گردشگران و در راستای اجرای سیاستہای عمومی دولت و اصل ۴۴ قانون اساسی، بہ سرمایہ گذاران بخش خصوصی کہ در طرحہایی همانند تمام مراکز تفریحی سرپوشیدہ و روباز بصورت صرفاً تفریحی، ایجاد پارک ہا، مجموعہ سالن ہمایش بین المللی، ہتلہای ۵ ستارہ، تالار با متراژ بیشتر از ۱۲۰۰ مترمربع و رستوران باغ، احداث پارک آبی و موجہای آبی، مراکز درمانی بخش خصوصی و دولتی (بیمارستان و کلینک) و طرحہایی کہ در جهت سرمایہ گذاری در بخش کار آفرینی و اشتغال زایی پایدار در توسعہ بخش گردشگری شہر احداثی با عرصہ بیش از یک ہکتار ایجاد می شود. شہرداری مؤظف بہ صدور پروانہ ساختمانی برای اینگونہ طرحہا و پروژہ ہا با ضریب صفر می باشد، چنانچہ این اماکن نسبت بہ احداث واحد یا واحدہای تجاری اقدام نماید، عوارض پذیرہ و عوارض حاصل از ارزش افزودہ واحدہای تجاری مشرف بہ خیابان اصلی این املاک برابر ضوابط تجاری محاسبہ و اخذ خواهد شد.

**تبصرہ ۱:** ادارات و نهادہا و دستگاہہای اجرایی و سازمانہایی کہ از بودجہ عمومی استفادہ می کنند و یا تحت نظارت دولت و یا نهادہای دولتی و غیر دولتی می باشند (بہ جزء احداث بیمارستان) مشمول این مادہ نمی شوند.

صدور پروانہ ساختمانی با ضریب صفر برای مراکز بالا، مشروط بہ شروع و اجرای عملیات ساختمانی حداکثر ۲ سال پس از صدور پروانہ ساختمانی می باشد، چنانچہ حداکثر پس از ۲ سال نسبت بہ شروع و انجام مداوم عملیات ساختمانی اقدام نشود پروانہ صادرہ باطل و مالک ملزم بہ پرداخت کلیہ عوارض برابر ضوابط می باشد.

**تبصرہ ۲:** صدور پروانہ رایگان بہ مراکز بالا مشروط بہ موافقت و اخذ مجوز از شورای شہر می باشد.

**تبصرہ ۳:** کلیہ عوارض (در حد تراکم - مازاد تراکم کسری فضای آزاد - کسری پارکینگ و...) متعلق بہ طبقات احداثی در مجتمع تجاری بصورت شہر بازی در جهت حمایت از گسترش بستر گردشگری با ضریب صفر محاسبہ خواهد شد.

ذکر شرط شروع بہ انجام مداوم عملیات ساختمانی در پروانہ ساختمانی الزامی می باشد.

### عوارض ابقای اعیانی ها

در محاسبه عوارض صدور پروانه های ساختمانی بناهای احداثی بر خلاف پروانه ساختمانی یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی در صورتیکه رای قطعی کمیسیون ماده صد بر ابقاء باشد.

علاوه بر جریمه صادره کمیسیون ماده ۱۰۰، اعیانی احداثی مازاد، بر کل بنای مفید در ردیف مربوطه از جداول تک واحدی یا مجتمع و غیره سال مراجعه منظور و عوارض و جرایم محاسبه شده، همراه با جریمه صادره اخذ خواهد شد.

### توضیح :

چنانچه ملکی از بابت ماده صد بدهی دارد، به استناد تبصره ۲ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها، مالک مکلف به پرداخت جریمه صادره می باشد. شهرداری می تواند با اخذ تعهد کتبی از مالک، مبنی بر الزام به پرداخت سایر عوارضات متعلقه بر اعیانی مازاد که کمیسیون ماده ۱۰۰ جریمه نموده است، بدون ارایه خدمات، نسبت به دریافت جریمه صادره اقدام نماید. ارایه مفاصاحساب و جوابیه استعلامات ملک، منوط به پرداخت سایر عوارض و جرایم متعلقه ملک می باشد.

### تعرفه عوارض پیش آمدگی در معابر

براساس مصوبه شورای عالی شهر سازی و معماری ایران و مبانی طرح جامع تأیید نقشه هایی که هر نوع پیش آمدگی بر معابر در آنها طراحی شده ممنوع می باشد و در صورتیکه مالک برخلاف نقشه ساختمانی نسبت به احداث پیش آمدگی ( بالکن و تراس و...) اقدام نماید موضوع به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رأی بر ابقاء توسط کمیسیون ماده صد ، مساحت پیش آمدگی جزء اعیانی و مازاد بر تراکم لحاظ شده و علاوه بر پرداخت عوارض و جرائم مربوطه برای هر مترمربع پیش آمدگی ۳۰ برابر ارزش منطقه ای به عنوان بهای خدمات اخذ خواهد شد. لازم است موقع صدور پروانه ساختمانی ضوابط مربوط به ارتقاء کیفی و کمی سیما و منظر شهری مصوب ۸۷/۹/۲۵ شورای شهر سازی و معماری رعایت گردد .

**عوارض بر صدور مجوز پروانه ساختمانی در خارج از محدوده**

عوارض دیوار کشی برای هر متر طولی دیوار ۲ برابر ارزش منطقه ای اخذ خواهد شد .

**تبصره ۱:**

صدور مجوز دیوار کشی منوط به قبول طرح ارائه شده مالک از طرف شهرداری می باشد.

**تبصره ۲:**

در املاکی که خارج از محدوده شهری و داخل حریم شهر نسبت به احداث اعیانی ( کارگاه صنعتی، اداری، انباری، آپارتمان و .... ) با اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح اقدام شده است کلیه عوارض (پروانه ساختمانی- مازاد تراکم- کسری فضای آزاد - کسری پارکینگ و سایر عوارض و جرایم مربوطه ) ۱۲ برابر عوارض نزدیکترین ملک در داخل محدوده شهری، با ضوابط پروانه صادره در محدوده شهری محاسبه و اخذ خواهد شد .

**عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک و سطح شهری از این املاک اخذ نخواهد شد.**

ماده ۲۰:

### عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک

ملاک عمل محاسبه عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک برای اراضی بالای ۵۰۰ متر مربع اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ می باشد. طبق جدول ذیل عمل خواهد شد.

۵۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع ۳٪	۲۰۰۰/۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع ۱۰٪	۳۰۰۰/۰۱ تا ۴۰۰۰ مترمربع ۱۵٪
۴۰۰۰/۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع ۲۰٪	بالای ۵۰۰۰/۰۱ مترمربع ۲۵٪	

تعریف تفکیک: قطعه بندی ملک بزرگ به قطعات کوچکتر، تفکیک اطلاق می شود.

املاکی که عملاً پس از تصویب اصلاحیه قانون ماده ۱۰۱ مصوبه ۹۰/۰۱/۲۸ تفکیک شده اند مشمول اصلاحیه ماده ۱۰۱ می باشند و ملزم به پرداخت عوارض تفکیک برابر اصلاحیه ماده ۱۰۱ می باشند.

شهرداری موظف است قبل از هر گونه اقدام به تفکیک و طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵، قدرسهم شهرداری را مشخص و بعد از آن اقدام لازم را انجام دهد.

**تبصره ۱:** عوارض فوق الذکر برای قطعاتی که قبل از اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، از شهرداری بلامانع دریافت کرده اند یا در سالهای قبل از اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها دارای نقشه تفکیکی با تأیید سازمان نظام مهندسی استان که در دبیرخانه شهرداری ثبت شده باشد هستند، شامل نمی شود.

تقسیم یک ملک به دو یا چند قطعه بر اثر عبور خیابان و عبور لوله های آبرسانی و گاز و همچنین با عبور دکلها و تیرهای برق و امثالهم و یا با احکام قضایی و اراضی که بر اثر اجرای پروژه های ملی تفکیک می شوند و اراضی تقسیم شده ناشی از تفکیک قهری مشمول قانون ماده ۱۰۱ و اصلاحیه آن نمی شود.

موقع محاسبه و اخذ سهم شهرداری از تفکیک در عرصه، ضریب سهم شهرداری برابر مفاد اصلاحیه ماده ۱۰۱ هم برای تفکیک و هم برای سهم شهرداری از شوارع عمومی برابر جدول فوق لحاظ و اخذ خواهد شد. به عبارتی ۵٪ یکبار از کل عرصه برای تفکیک و یکبار برای سهم شهرداری از شوارع اخذ خواهد شد. **بعنوان مثال عوارض تفکیک برای یک ملک ۱۵۰۰ متر مربع به شرح ذیل اخذ خواهد شد**

$$۴۳/۶۵ + ۴۵ = ۸۸/۶۵$$

$$۱۴۵۵ \times ۳\% = ۴۳/۶۵$$

$$۱۵۰۰ - ۴۵ = ۱۴۵۵$$

$$۱۵۰۰ \times ۳\% = ۴۵$$

**تبصره ۲:** به استناد بند ۲-۲-۷ ص ۱۲ طرح جامع حد نصاب تفکیک اعلامی جدید شامل قطعات تفکیکی جدید می شود. و املاکی که برای قطعات موجود قبل از اجرای طرح جامع سند شش دانگ دریافت کرده اند و در عرصه هایی که قبل از طرح جامع (با اخذ پروانه ساختمانی و یا بدون پروانه ساختمانی) اعیانی احداث شده است، یا برای املاکی که از طرف شهرداری پروانه دیوارکشی صادر شده و یا دارای نقشه تفکیکی تأیید شده از سازمان نظام مهندسی به تاریخ قبل از اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها که در دبیرخانه شهرداری ثبت شده باشند هستند، ملاک محاسبه حد نصاب در کاربری جدید همان حد نصاب طرح هادی (خاص توریستی ۴۰۰ مترمربع - مسکونی ۲۰۰ مترمربع - تجاری ۴۰ مترمربع - عمومی و صنعتی ۱۰۰۰ مترمربع) می باشد.

### تبصره ۳:

در توافقاتی که شهرداری قبل از اصلاحیه قانون ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها متعهد به تفکیک باقی مانده اراضی شده است و مالکین حال با مراجعه به شهرداری درخواست تفکیک این اراضی را نموده اند. این اراضی مشمول ماده ۱۰۱ نبوده و شهرداری عوارض تفکیک را دریافت نخواهد کرد.

**ماده ۲۱:**

**آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان ( جریمه ماده صد )**

در اجرای تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای محترم شهر در مورد اخذ جرایم ماده ۱۰۰ قابل اجرا است این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود، که برای اجرا در سال ۱۴۰۰ و برابر جداول شماره ۱-۲-۳- به شرح ذیل می باشد .

**بند ۱:** ارزش معاملاتی تعیین شده از سوی امور مالیاتی در تعیین جرایم ماده صد منظور نخواهد شد و ملاک عمل در این زمینه ارزش معاملاتی مصوب شورای اسلامی شهر در این تعرفه می باشد .

**بند ۲:** محاسبه جرایم ساختمانی، موضوع تبصره های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری در سال ۱۴۰۰ و ارزش معاملاتی آن براساس تعداد سقفهای ساختمان بوده و در ساختمانهای طبقاتی، ارزش معاملاتی آخرین سقف مبنای محاسبه جریمه ماده ۱۰۰ کل ساختمان خواهد بود، برای مثال در تخلفات ساختمانی یک بنای اسکلت بتنی پنج سقف، مبنای محاسبه جریمه ماده ۱۰۰ کلیه طبقات ساختمان برای هر متر مربع مبلغ **+5p** -/۰۰۰/۱/۲۲۰ ریال خواهد بود.

در محاسبه عوارض صدور پروانه های ساختمانی بناهای احداثی بر خلاف پروانه ساختمانی یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی در صورتیکه رای قطعی کمیسیون ماده صد بر ابقاء باشد.

**علاوه بر جریمه صادره کمیسیون ماده ۱۰۰، اعیانی احداثی مازاد، بر کل بنای مفید در ردیف مربوطه از جداول تک واحدی یا مجتمع و غیره سال مراجعه منظور و عوارض و جرایم محاسبه شده و با جریمه صادره اخذ خواهد شد .**

**بند ۳:** در صورتی که بنایی برای دومین یا چندمین بار در کمیسیون ماده صد مطرح می گردد مبنای محاسبه جرایم و وضعیت روز ساختمان در سال تخلف جدید ( از نظر تعداد سقف و نوع تأسیسات مورد استفاده ) بوده و وضعیت روز ساختمان تأثیری بر جریمه ماده ۱۰۰ قبلی نخواهد داشت .

**بند ۴:** افزایش طبقه زمانی بعنوان طبقه در محاسبه جرائم لحاظ خواهد شد که مساحت آن ۲۰٪ یا بیشتر از ۲۰٪ مساحت طبقات زیرین باشد .

**بند ۵:** در راستای حمایت از توسعه صنعت گردشگری، مراکز گردشگری در صورت تخلف ساختمانی با رعایت ضوابط فنی ۲۵٪ ارزش معاملاتی قید شده در جداول این ماده، ملاک محاسبه تخلفات ساختمانی مراکز اقامتی و گردشگری می باشد .

**آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری**  
ساختمانهای گروه ۲ او اسکلت بتنی با هر نوع سقف

تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۰

جدول شماره ۱

ردیف	تعداد سقف	قیمت مصوب برای هر متر مربع برای اجرا در سال ۹۹	قیمت پیشنهادی برای هر متر مربع برای اجرا در سال ۱۴۰۰ (به ریال)
۱	یک سقف تا سه واحد	۴۸۰/۰۰۰+۵P ریال	۷۰۰/۰۰۰+۵P ریال
۲	دو سقف تا سه واحد	۶۰۰/۰۰۰+۵P	۸۵۰/۰۰۰+۵P
۳	سه سقف تا چهار واحد	۷۲۰/۰۰۰+۵P	۱/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۴	یک سقف بیش از سه واحد	۶۰۰/۰۰۰+۵P	۸۵۰/۰۰۰+۵P
۵	دو سقف بیش از ۳ واحد	۷۲۰/۰۰۰+۵P	۱/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۶	سه سقف بیش از ۴ واحد	۹۶۰/۰۰۰+۵P	۱/۵۰۰/۰۰۰+۵P
۷	چهار سقف	۱/۰۸۰/۰۰۰+۵P	۲/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۸	پنج سقف	۱/۲۲۰/۰۰۰+۵P	۳/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۹	شش سقف	۱/۶۸۰/۰۰۰+۵P	۳/۵۰۰/۰۰۰+۵P
۱۰	هفت سقف	۲/۰۴۰/۰۰۰+۵P	۴/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۱۱	هشت سقف	۲/۴۰۰/۰۰۰+۵P	۵/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۱۲	نه سقف	۲/۸۸۰/۰۰۰+۵P	۶/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۱۳	ده سقف	۳/۳۶۰/۰۰۰+۵P	۸/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۱۴	یازده سقف	۳/۹۶۰/۰۰۰+۵P	۱۰/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۱۵	دوازده سقف	۴/۵۶۰/۰۰۰+۵P	۱۲/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۱۶	سیزده سقف	۵/۷۶۰/۰۰۰+۵P	۱۵/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۱۷	چهارده سقف	۶/۶۰۰/۰۰۰+۵P	۱۸/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۱۸	پانزده سقف	۷/۸۰۰/۰۰۰+۵P	۲۰/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۱۹	اسانسور - پله برقی برای هر متر مربع و برای هر طبقه مجهز به ان	۲۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲۰	تاسیسات: دستگاه حرارت مرکزی، شوفاژ، پکیج و کف گرمایی و....	۱۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۲۱	تهویه مطبوع (گرمایشی - خنک کننده)	۸۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۲۲	هر سقف زیر زمین تا ۵ سقف	۱۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۲۳	هر سقف زیر زمین از سقف ۶ به بالا	۱۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰

\*تبصره ۱: برای طبقات بیش از ۱۵ سقف به ازای هر سقف اضافی ۵۰٪ به ارزش معاملاتی طبقات پایین تر، در زمان صدور رای ماده ۱۱۰۰ ضافه خواهد شد. و زیر زمین جزء سقف طبقات ساختمان در جریمه ماده صد محاسبه نخواهد شد و جریمه پارکینگ هر متر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت جداگانه از کل تخلفات ساختمان محاسبه خواهد شد.

P = ارزش منطقه ای



آیین نامہ ارزش معاملاتی ساختمان اجرای تبصرہ ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شہرداری  
ساختمانہای گروه ۳ و ۴ اسکلت فلزی با ہر نوع سقف

جدول شماره ۲

ردیف	تعداد سقف	قیمت مصوب برای ہر متر مربع برای اجرا در سال ۹۹	قیمت پیشنهادی برای ہر متر مربع برای اجرا در سال ۱۴۰۰ ( بہ ریال )
۱	یک سقف تا سه واحد	۴۸۰/۰۰۰+۵P ریال	۷۰۰/۰۰۰+۵P ریال
۲	دو سقف تا سه واحد	۶۰۰/۰۰۰+۵P	۸۵۰/۰۰۰+۵P
۳	سه سقف تا چہار واحد	۷۲۰/۰۰۰+۵P	۱/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۴	یک سقف بیش از سه واحد	۶۰۰/۰۰۰+۵P	۸۵۰/۰۰۰+۵P
۵	دو سقف بیش از ۳ واحد	۷۲۰/۰۰۰+۵P	۱/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۶	سه سقف بیش از ۴ واحد	۹۶۰/۰۰۰+۵P	۱/۵۰۰/۰۰۰+۵P
۷	چہار سقف	۱/۰۸۰/۰۰۰+۵P	۲/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۸	پنج سقف	۱/۲۲۰/۰۰۰+۵P	۳/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۹	شش سقف	۱/۶۸۰/۰۰۰+۵P	۳/۵۰۰/۰۰۰+۵P
۱۰	ہفت سقف	۲/۰۴۰/۰۰۰+۵P	۴/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۱۱	ہشت سقف	۲/۴۰۰/۰۰۰+۵P	۵/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۱۲	نہ سقف	۲/۸۸۰/۰۰۰+۵P	۶/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۱۳	دہ سقف	۳/۳۶۰/۰۰۰+۵P	۸/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۱۴	یازدہ سقف	۳/۹۶۰/۰۰۰+۵P	۱۰/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۱۵	دوازدہ سقف	۴/۵۶۰/۰۰۰+۵P	۱۲/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۱۶	سیزدہ سقف	۵/۷۶۰/۰۰۰+۵P	۱۵/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۱۷	چہاردہ سقف	۶/۶۰۰/۰۰۰+۵P	۱۸/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۱۸	پانزدہ سقف	۷/۸۰۰/۰۰۰+۵P	۲۰/۰۰۰/۰۰۰+۵P
۱۹	اسانسور - پلہ برقی برای ہر متر مربع و برای ہر طبقہ مجهز بہ ان	۲۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲۰	تاسیسات: دستگاہ حرارت مرکزی، شوفاژ پکیج و کف گرمایی و...	۱۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۲۱	تہویہ مطبوع (گرمایشی - خنک کنندہ)	۸۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۲۲	ہر سقف زیر زمین تا ۵ سقف	۱۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۲۳	ہر سقف زیر زمین از سقف ۶ بہ بالا	۱۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰

\* تبصرہ ۱: برای طبقات بیش از ۱۵ سقف بہ ازای ہر سقف اضافی ۵۰٪ بہ ارزش معاملاتی طبقات پایین تر، در زمان صدور رای مادہ ۱۱۰۰ ضافہ خواهد شد. و زیر زمین جزء سقف طبقات ساختمان در جریمہ مادہ صد محاسبہ نخواہد شد و جریمہ پارکینگ ہر متر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت جداگانہ از کل تخلفات ساختمان محاسبہ خواهد شد .

P = ارزش منطقه ای

تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۰

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان اجرای تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

بناهای تجاری موضوع تبصره ۳ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (اضافه بناهایی که ارزش دریافت سرقفلی داشته باشند)

جدول شماره ۳

ردیف	تجاری ویالکن تجاری	قیمت مصوب برای هر متر مربع برای اجرا در سال ۹۹	قیمت پیشنهادی برای هر متر مربع برای اجرا در سال ۱۴۰۰ (به ریال)
۱	ساختمانهای تجاری با هر نوع مصالح (مجموع های تجاری تا سه سقف)	۲/۵۰۰/۰۰۰/+۵P	۳/۵۰۰/۰۰۰/+۵P
	(مجموع های تجاری بالای سه سقف)	۳/۶۰۰/۰۰۰/+۵P	۵/۰۰۰/۰۰۰/+۵P
ساختمانهای گروه ۴			
۱	ساختمانها با اسکلت مختلط مصالح بنایی	۶۰۰/۰۰۰/-+۵P	۸۵۰/۰۰۰/-+۵P
	ساختمانهای گروه ۵		
۱	ساختمانهای اسکلت اجری	۶۰۰/۰۰۰/-+۵P	۸۵۰/۰۰۰/-+۵P
	ساختمانهای گروه ۶		
۱	ساختمان اجری مخلوط خشت و سنگ با سقف چوبی	۵۰۰/۰۰۰/-+۵P	۷۰۰/۰۰۰/-+۵P
	ساختمانهای گروه ۷		
۱	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۵۰۰/۰۰۰/-+۵P	۷۰۰/۰۰۰/-+۵P
	ساختمانهای گروه ۸		
۱	ساختمان تمام چوب صنعتی	۵۰۰/۰۰۰/-+۵P	۷۰۰/۰۰۰/-+۵P
	حمام، سونا برای هر متر مربع زیر بنای مربوط	۴۰۰/۰۰۰/+۵P	۵۶۰/۰۰۰/+۵P
۳	دیوارکشی با هر نوع مصالح به ازای هر متر محیط دیوارکشی	۳۰۰/۰۰۰/+۵P	۴۵۰/۰۰۰/+۵P

P = ارزش منطقه ای

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان اجرای تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

جدول شماره ۴

ساختمان انبارها با دهانه بیش از ۴ متر

قیمت پیشنهادی برای هر متر مربع برای اجرا در سال ۱۴۰۰ (به ریال)	قیمت مصوب برای هر متر مربع برای اجرا در سال ۹۹	
۶۵۰/۰۰۰/-+۵P	۴۵۰/۰۰۰/+۵P	اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف
۷۰۰/۰۰۰/-+۵P	۵۰۰/۰۰۰/+۵P	اسکلت فلزی و سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف
( سالن ها یا توقف گاه ها )		
۶۰۵۰/۰۰۰/-+۵P	۴۵۰/۰۰۰/+۵P	با مصالح بنای سنگ آجر بلوک سیمانی هر نوع سقف
۷۰۰/۰۰۰/-+۵P	۵۰۰/۰۰۰/+۵P	اسکلت فلزی یا بتون آرمه با هر نوع سقف
۵۰۰/۰۰۰/-+۵P	۳۵۰/۰۰۰/+۵P	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف
آشپانه ها و سایه بانها		
۶۵۰/۰۰۰/-+۵P	۴۵۰/۰۰۰/+۵P	با پایه های چوبی و مصالح بنای با هر نوع سقف
۶۵۰/۰۰۰/-+۵P	۴۵۰/۰۰۰/+۵P	با پایه های فلزی یا ستونهای بتون آرمه
سایر موارد		
۶۵۰/۰۰۰/-/-	۴۵۰/۰۰۰	انواع مخازن اعم زیر زمینی و هوایی (هر متر مکعب)
۵۰۰/۰۰۰/-	۳۵۰/۰۰۰	سکوها و باراندازها (هر مترمربع)
۶۵۰/۰۰۰/-	۴۵۰/۰۰۰	استخر غیر خاکی (هر مترمربع)
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/-	۷۲/۰۰۰/۰۰۰	هر حلقه چاه عمیق و موتور پمپ
۸۰/۰۰۰/۰۰۰/-	۵۶/۰۰۰/۰۰۰	هر حلقه چاه نیمه عمیق و موتور پمپ
۶۵/۰۰۰/۰۰۰/-	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	هر حلقه چاه نیمه عمیق بدون موتور پمپ
۳/۵۰۰/۰۰۰/-	۲/۵۰۰/۰۰۰/-	هر مترمربع عدم احداث پارکینگ یا غیر قابل استفاده نمودن و یا حذف پارکینگ برابر ارزش معاملاتی تعریف شده ساختمان بوده و حداقل ارزش معاملاتی از یک میلیون و پانصد هزارریال برای هر مترمربع کمتر نباشد

P= ارزش منطقه ای

تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۰

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان اجرای تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

جدول شماره ۵

ساختمانهای بدون پروانه ساختمانی با هر نوع سازه مشمول تبصره چهار ماده صد

ردیف	تعداد سقف	قیمت مصوب برای هر متر مربع برای اجرا در سال ۹۹	قیمت پیشنهادی برای هر متر مربع برای اجرا در سال ۱۴۰۰ (به ریال)
۱	یک سقف تا سه واحد	۵P/۸۰۰/۰۰۰+	۵P/۸۲۰۰/۰۰۰+
۲	دو سقف تا سه واحد	۵P/۱۲/۰۰۰/۰۰۰+	۵P/۱۲/۰۰۰/۰۰۰+
۳	سه سقف تا چهار واحد	۵P/۱۴/۰۰۰/۰۰۰+	۵P/۲۰/۰۰۰/۰۰۰+
۴	یک سقف بیش از سه واحد	۵P/۱۵/۰۰۰/۰۰۰+	۵P/۲۱/۰۰۰/۰۰۰+
۵	دو سقف بیش از ۳ واحد	۵P/۱۶/۵۰۰/۰۰۰+	۵P/۲۳/۰۰۰/۰۰۰+
۶	سه سقف بیش از ۴ واحد	۵P/۱۸/۰۰۰/۰۰۰+	۵P/۲۵/۵۰۰/۰۰۰+
۷	چهار سقف	۵P/۱۹/۰۰۰/۰۰۰+	۵P/۲۷/۰۰۰/۰۰۰+
۸	پنج سقف	۵P/۲۴/۰۰۰/۰۰۰+	۵P/۳۴/۰۰۰/۰۰۰+
۹	شش سقف	۵P/۲۹/۰۰۰/۰۰۰+	۵P/۴۱/۰۰۰/۰۰۰+
۱۰	هفت سقف	۵P/۳۴/۸۰۰/۰۰۰+	۵P/۴۶/۰۰۰/۰۰۰+
۱۱	هشت سقف	۵P/۴۲/۰۰۰/۰۰۰+	۵P/۴۹/۰۰۰/۰۰۰+
۱۲	نه سقف	۵P/۵۰/۰۰۰/۰۰۰+	۵P/۷۰/۰۰۰/۰۰۰+
۱۳	ده سقف	۵P/۶۰/۰۰۰/۰۰۰+	۵P/۸۵/۰۰۰/۰۰۰+
۱۴	یازده سقف	۵P/۷۲/۰۰۰/۰۰۰+	۵P/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰+
۱۵	دوازده سقف	۵P/۸۵/۵۰۰/۰۰۰+	۵P/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰+
۱۶	سیزده سقف	۵P/۱۰۲/۹۶۰/۰۰۰+	۵P/۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰+
۱۷	چهارده سقف	۵P/۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰+	۵P/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰+
۱۸	پانزده سقف	۵P/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰+	۵P/۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰+
۱۹	اسانسور - پله برقی برای هر متر مربع و برای هر طبقه مجهز به ان	۳/۴۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰/-
۲۰	تاسیسات: دستگاه حرارت مرکزی، شوفاژ، پکیج و کف گرمایی و....	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰/-
۲۱	تهویه مطبوع (گرمایشی - خنک کننده)	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰/-
۲۲	هر سقف زیر زمین تا ۵ سقف	۳۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰/-
۲۳	هر سقف زیر زمین از سقف ۶ به بالا	۹۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰/-

تبصره ۱: برای طبقات بیش از ۱۵ سقف به ازای هر سقف اضافی ۳۰٪ به ارزش معاملاتی طبقات پایین تر، در زمان صدور رای ماده ۱۰۰ اضافه خواهد شد. و زیر زمین جزء سقف طبقات ساختمان در جریمه ماده صد محاسبه نخواهد شد و جریمه پارکینگ هر متر مربع - ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت جداگانه از کل تخلفات ساختمان محاسبه خواهد شد.

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان اجرای تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

جدول شماره ۶

برای ساختمانهای ویلایی (دوبلکس یا تریبلکس)

ردیف	نوع ساختمانهای ویلایی (دوبلکس یا تریبلکس)	مبلغ
۱	تا ۲ واحد به ازای هر متر تخلف در هر نوع سازه با پروانه	۵/۰۰۰/۰۰۰/- ریال
۲	تا ۲ واحد به ازای هر متر تخلف در هر نوع سازه بدون پروانه	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/- ریال
۳	بیش از ۲ واحد در هر نوع سازه به ازای هر متر مربع با پروانه	۸/۰۰۰/۰۰۰/- ریال
۴	بیش از ۲ واحد در هر نوع سازه به ازای هر متر مربع بدون پروانه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/- ریال

ماده ۲۲:

**تعرفه عوارض بر حق مشرفیت (عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر شهری)**

شهرداری سرعین، برابر آرای دیوان عدالت اداری به شماره های ۱ - کلاسه پرونده ۱۲۵/۷۵ به شماره دادنامه ۱۳۴ مورخه ۸۷/۶/۲۸ و ۲ - کلاسه پرونده ۲۲۲/۸۴ به شماره دادنامه ۱۲۲۹/۸۶ و بند هـ ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شورای اسلامی شهر مصوبه ۸۷/۷/۷ هیأت وزیران عوارض بر حق مشرفیت را بشرح زیر محاسبه و اخذ خواهد کرد

۱- کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح، احداث و -تعریض مجدد- توسعه و اصلاح معابر و میادین در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای واقع میشوند و معبر جدید باعث ارزش افزوده املاک می گردد، مشمول پرداخت عوارض بر حق مشرفیت برای یکبار می شوند که توسط شهرداری وصول خواهد شد.

۲- بطور کلی عوارض بر حق مشرفیت، به املاکی تعلق می گیرد که شهرداری طرحی را اجرا و مسیری را آزاد و اراضی حاشیه آن ارزش افزوده پیدا کند یا با الحاق و تجمیع به ملک مجاور موجود در بر خیابان، ملک پشت آن ارزش افزوده ایجاد نماید شامل می گردد.

**تبصره:**

مالکینی که در خصوص مساحت واقع شده املاکشان در تعریض و احداث معابر جدید با شهرداری همکاری می نمایند، در صورت واگذاری رایگان از پرداخت عوارض بر حق مشرفیت به شرطی که مقدار ملک موردا صابت در طرح شهرداری کمتر از ۷٪ باقی مانده ملک نباشد معاف خواهند بود.

۲- کلیه املاک واقع شده در خیابانها، معابر و شوارع که از قدیم الایام بصورت معبر بوده اند مشمول عوارض بر حق مشرفیت نمی شوند. ملاک تعیین معابر قدیمی، نقشه هوایی سال ۱۳۶۳ که به وضوح معابر در آن مشخص شده است، می باشد.

۳- خیابانهای اصلی در صورتیکه برابر طرح تفضیلی مجددا در طرح تعریض قرار بگیرند، معاف از حق مشرفیت می باشند.

۴- مالکینی که قبلاً از شهرداری برای ملک خویش با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری دیوار کشی و یا مجوز احداث دریافت کرده اند، در صورت عدم ادعای غرامت برای مترائ واقع در طرح تعریض قبل از اخذ ( پروانه ساختمانی یا دیوار کشی ) مشمول پرداخت عوارض بر حق مشرفیت نخواهند شد.

۵- املاکی که قبلاً مشرف به خیابان و معبر بوده اند، اگر مجدداً معبر یا خیابان دیگری در جوار همان ملک احداث شود و ملک در طرح تعریض قرار بگیرد. برای چنین املاکی عوارض بر حق مشرفیت، اخذ نخواهد شد.

۶- در صورتیکه، صدور پروانه ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و غیره بر اثر اجرای طرح در باقیمانده ملک از نظر مقررات شهر سازی برای شهرداری مقدور نباشد و مالک فروش آن را به شهرداری پیشنهاد کند، شهرداری ملکف است، باقیمانده ملک را به بهای (کارشناسی) خریداری و تصرف کند. در این صورت دیگر مطالبه و دریافت عوارض ارزش افزوده توسعه شهری (حق مشرفیت) منتفی خواهد شد.

۷- کلیه املاک واقع در معابر شهری، که با خرید و یا تملک به مالکیت شهرداری در می آیند، هیچ شهروندی حق بهره برداری از آن، بدون اخذ مجوز از شهرداری را ندارد. بنابراین تا زمانی که مالکین همجوار چنین املاک از شهرداری اجازه نگرفته اند، حق ایجاد درب به این املاک را ندارند، مگر اینکه حق ارتفاق داشته باشند که این امر (حق ارتفاق) مستلزم پرداخت عوارض ارزش افزوده توسعه شهری (عوارض بر حق مشرفیت) خواهد بود، مالک یا مالکین می توانند با پرداخت عوارض بر حق مشرفیت، نسبت به دریافت مجوز ایجاد درب به خیابان اقدام نمایند.

۸- املاک شرکتها و موسسات دولتی وابسته به دولت و سازمانهایی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند و با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول پرداخت عوارض بر حق مشرفیت نیز هستند.

۹- کلیه اراضی و املاکی که قبلاً در پشت جبهه قرار داشتند و در اثر تعریض، یا احداث و ایجاد معبر جدید، و یا در اثر تملک املاک واقع در مسیر توسط شهرداری، در بر گذر جدید واقع شده اند، مشمول عوارض بر حق مشرفیت هستند.

۱۰- چنانچه توافق در زمینه (مساحت تعریضی) بین شهرداری و مالک یا مالکین حاصل نشود، شهرداری مطابق مقررات قانونی (قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک و اراضی مورد نظر شهرداریها) و با رعایت تعرفه، در خصوص اخذ عوارض بر حق مشرفیت، اقدام لازم را انجام خواهد داد.

۱۱- اراضی که در اجرای طرح تعریض به مالکیت شهرداری در می آیند چنانچه این املاک به نحوی به املاک همجوار ملحق گردند، و املاک همجوار به جهت الحاق در معبر جدید قرار گیرند و از ارزش افزوده بر خوردار می شوند و مشمول پرداخت عوارض بر حق مشرفیت می باشند.

۱۲- چنانچه ملکی در اجرای تعریض ملک دیگر به خیابان تازه احداث شده اشرافیت پیدا کند که از ارزش افزوده برخوردار می باشد، مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده توسعه شهری (عوارض بر حق مشرفیت) شده و شهرداری با دریافت عوارض بر حق مشرفیت می تواند، مجوز لازم جهت ارتفاق و ایجاد درب را صادر نماید.

تبصره ۱: املاکی که در پشت جبهه قرار گرفته اند و با خرید ملک واقع در جبهه و تجمیع دو ملک مشرف به خیابان می شود، در صورت پرداخت عوارض ارزش افزوده ملک واقع در جبهه اول، مالک ملزم به پرداخت مابه التفاوت عوارض بر حق مشرفیت افزایشی جبهه دوم به جبهه اول می باشد.

۱۳- عوارض بر حق مشرفیت، برای املاک تعریضی واقع در کوچه و خیابان تا عرض ۱۲ متری ۵٪ قیمت کارشناسی باقیمانده ملک - برای املاک واقع در خیابان بالای ۱۲/۱ تا ۱۴ متری ۱۰٪ قیمت کارشناسی عرصه باقیمانده - املاک مشرف به خیابان ۱۴/۱ متر ۲۷/۵٪ و از ۲۷/۱ متر به بالا، ۱۵٪ قیمت کارشناسی باقیمانده عرصه و برای املاک مشرف به کمربندی ۱۷/۵٪ قیمت کارشناسی باقیمانده عرصه می باشد.

۱۴- چنانچه ملکی قبلاً در پشت جبهه قرار داشت و بر اثر تعریض کامل املاک واقع در جبهه، بدون اینکه مساحتی از خود این ملک در طرح تعریض قرار گرفته باشد، و این املاک مشرف به خیابان و معبر جدید شوند، چنانچه عرض خیابان جدید تا ۸ متر ۱۰٪ و از ۸/۱ تا ۱۴ متر باشد ۱۵٪ قیمت کارشناسی کل عرصه و در خیابانهای از ۱۴/۱ متر تا ۲۰ متر ۲۰٪ و از ۲۰/۱ متر به بالا ۳۰٪ قیمت کارشناسی عرصه و در املاک مشرف به کمربندی ۴۰٪ قیمت کارشناسی عرصه به عنوان عوارض بر حق مشرفیت اخذ خواهد شد. بند ۱۴ در خصوص این املاک اجرا نخواهد شد.

۱۵- املاک واقع در کوی های مسکونی و شهرک ها که علاوه بر معبر داخلی شهرک نسبت به ایجاد درب به معابر و خیابانهای شهری خارج از محدوده شهرک ها و کوی ها می نمایند نسبت به عرض معبر که درب ایجاد اقدام می نمایند. مشمول پرداخت حق مشرفیت معادل ۶۰٪ بند ۱۴ این ماده هستند.

۱۶- شهرداری موظف است، در صورت تعلق حق بر مشرفیت موضوع حق بر مشرفیت را در توافقات صورت گرفته با مالکین اعمال نماید.

۱۷- املاکی که در سالهای گذشته در طرح تعریض واقع شده اند و مالکین این املاک با شهرداری در این خصوص (مترائز واقع در طرح تعریض) توافق کرده و امتیازاتی از قبیل تغییر کاربری و پروانه ساختمانی و... از شهرداری دریافت کرده اند و یا مقدار تعریض جهت برآورد قیمت به کارشناس ارجاع گردیده است. با توجه به اینکه حق مشرفیت بایستی در همان توافقات قید و اعمال می شد، دریافت و محاسبه حق مشرفیت در زمان مراجعات بعدی و با تعرفه روز از این املاک اجحاف می باشد، بنابراین برای املاک توافق شده که امتیازاتی در قبال مترائز واقع در طرح تعریض داده شده و عوارض بر حق مشرفیت در توافقات لحاظ نگردیده است شهرداری از این املاک عوارض بر حق مشرفیت اخذ نخواهد کرد.

۱۸- کوچه ها و خیابانهایی که بر اثر تفکیک املاک ایجاد می شوند، با توجه به اینکه این کوچه ها و خیابانها جز طرح شهرداری نبوده و شهرداری نیز امتیازی در این خصوص به مالکین نمی دهد، (برابر ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها) شامل عوارض بر حق مشرفیت نمی باشند.

ماده ۲۳:

**عوارض آبگرمهای سرعین برابر بند ب ماده ۳۶ قانون برنامه ششم توسعه**

به استناد بند ب ماده ۳۶ قانون برنامه ششم توسعه، ۱۵ درصد (پانزده درصد) از درآمد ناخالص محل اجاره بهای مجتمع آبگرم های معدنی و از محل فروش آب گرم به مجتمع ها و مراکز آب درمانی شهر سرعین از سازمان آب منطقه ای استان اردبیل بعنوان عوارض بعد از طی مراحل قانونی دریافت خواهد شد.  
تبصره: کل مبلغ دریافتی از بابت عوارض با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان سرعین صرفاً صرفاً زیر ساخت های گردشگری می گردد.

**مبدأ محاسبه و اخذ این عوارض سال ۱۳۹۷ می باشد.**



ماده ۲۴:

### وصول عوارض از اتباع بیگانه و مهاجرین خارجی

برابر نامه شماره ۱۶/۱۴۶۳ مورخ ۸۵/۲/۵ وزارت کشور و پیرو نامه شماره ۵۲/۴۲۰۹۱ ش ۴۴/ مورخ ۱۳/۳/۱۳۸۵ دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران و نامه شماره ۲۰/۱۷۸۷/م - ۸۵ مورخ ۸۵/۹/۲۰ معاونت اموردهیاریهای سازمان شهر داریها با توجه به اسکان مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده ایشان از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداریها لذا مقرر گردید، عوارضی سالیانه به شرح ذیل از مهاجران خارجی اخذ شود.

- ۱- خانواده های مهاجر یک نفر مبلغ -/۵/۰۰۰/۰۰۰/ ریال سالانه
- ۲- خانواده های مهاجر دو نفر مبلغ -/۶/۰۰۰/۰۰۰/ ریال سالانه
- ۳- خانواده های مهاجر سه نفره مبلغ -/۸/۰۰۰/۰۰۰/ ریال سالانه
- ۴- خانواده های مهاجر چهار نفره مبلغ -/۹/۰۰۰-۰۰۰/ ریال سالانه

ماده ۲۵:

### بهای خدمات تبلیغات گردشگری شهر

شهرداری برابر بند هـ ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی نحوه و وضع و وصول عوارض توسط شورای اسلامی شهر مصوبه ۸۷/۷/۷ هیأت وزیران، معادل ۵٪ مجموع مبلغ عوارض فیش صادره را، بعنوان عوارض سیما و منظر شهری اخذ خواهد کرد، شهرداری موظف است، عوارض دریافتی فوق را در راستای تبلیغات شهری که بصورت فیلمهای مستند از پتانسیلهای گردشگری و طبیعی شهر و سایر روشهای تبلیغی (از قبیل شرکت در نمایشگاه و جشنواره هایی که با اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر برگزار می شود.) و آموزش شهروندی، تهیه می شود، و یا حضور در نمایشگاههای گردشگری به نحو مقتضی هزینه نماید.

### تبصره ۵:

عوارض خودرو - عوارض حفاری - جرایم ماده ۱۰۰ - بهای خدمات پسماند - عوارض ارجاعی به قیمت کارشناسی و قیمتهای مصوبه در کمیسیون توافقات و مزایده ها مشمول ۵٪ نمی شوند.

شهرداری مکلف است مبالغ دریافتی از این ماده را در حساب جداگانه واریز نموده و صرفاً برای موارد مطروحه با نظارت و تصویب شورای شهر (که در لایحه بودجه پیش بینی شده است.) هزینه کند.

ماده ۲۶:

**عوارض ۲/۵٪ توسعه ایستگاه آتش نشانی**

شهرداری برابر بند هـ ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شورای اسلامی شهر مصوبه ۸۷/۷/۷ هیأت وزیران، عوارضی معادل ۲/۵٪ عوارضات پروانه و پذیره (درحد تراکم، مازاد تراکم و مازاد بر سطح اشغال) دریافت شده را بعنوان عوارض توسعه خدمات آتش نشانی در زمان صدور پروانه ساختمانی از مودیان اخذ خواهد کرد.

شهرداری مکلف است مبالغ دریافتی از این ماده را صرفاً برای توسعه آتش نشانی با نظارت و تصویب شورای شهر هزینه کند.

ماده ۲۷ :

عوارض سطح شهری

- ۱- با توجه به عدم ممیزی املاک داخل شهر، عوارض سطح شهر تا زمان ممیزی بشرح و برابر ضوابط ابلاغی از املاک واقع در محدوده شهری و املاک خارج از محدوده ای که شهرداری پروانه ساختمانی دریافت کرده اند و صول خواهد شد.
- ۲- به استناد نامه ۸۱۹/۱۳۳/۰۱ مورخه ۸۹/۱/۱۵ مدیر کل محترم دفتر برنامه و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور در خصوص اجرای حکم مقرر در جزء (د) بند ۱۳ ماده واحد قانون بودجه ۱۳۸۹ کل کشور راجع به اصلاح تعرفه عوارض نوسازی (سطح شهری) طی نامه ۱۷/۱۶۰۴/۴۲ مورخه ۸۹/۱/۲۶ از طریق مدیر کل محترم امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل ابلاغ گردیده عوارض نوسازی (سطح شهری) و عوارض سالیانه خودرو از اول سال ۸۹ از ۱٪ به ۱/۵٪ افزایش می یابد و قوانین قبل از سال ۸۹ به قوت خود باقیست .
- ۳- مبدا محاسبه عوارض سطح شهر برای اراضی و املاک ساختمانها سال ۱۳۸۰ با لحاظ قرار دادن ارزش منطقه ای و معاملاتی سال مراجعه خواهد بود.
- ۴- مبنای محاسبه عوارض سطح شهری به شرح فرمول ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد

برای عرصه

از اول سال ۱۳۸۰ تا آخر سال ۱۳۸۸ عرصه  $\times$  ارزش منطقه ای  $\times ۰/۰۱$  یک درصد  
 از اول سال ۱۳۸۹ تا آخر سال ۱۴۰۰ عرصه  $\times$  ارزش منطقه ای  $\times ۱/۵$  یک و نیم درصد

برای اعیانی

از اول سال ۱۳۸۰ تا آخر سال ۱۳۸۸ عرصه  $\times$  ارزش معاملاتی  $\times ۰/۰۱$  یک درصد  
 از اول سال ۱۳۸۹ تا آخر سال ۱۴۰۰ عرصه  $\times$  ارزش معاملاتی  $\times ۱/۵$  یک و نیم درصد

**بهای خدمات سینما و نمایش و کالسکه و بازارچه و دستگاه خود پرداز بانکی برای یکسال**

۱- عوارض سالن نمایش بر پاشده در سطح شهر -/۰۰۰/۰۰۰/۱۰۰ ریال

مدت فعالیت سالن های نمایش در طول سال تاثیری بر میزان عوارض نخواهد داشت

۲- سالانه برای هر کالسکه -/۰۰۰/۰۰۰/۷۰ ریال

۳- سالانه برای هر نفر شتر -/۰۰۰/۰۰۰/۵۰ ریال و هر رأس اسب -/۰۰۰/۰۰۰/۳۰ ریال

۴- قیمت پایه برای آلاچیق های احدائی ( سنتی و چادر ) با مساحت کمتر از ۳۰ متر -/۰۰۰/۰۰۰/۶۰ ریال

۵- عوارض ماشین دودی و قطار سر گرمی هر دستگاه سالانه -/۰۰۰/۰۰۰/۵۰ ریال می باشد .

۶- عوارض دستگاههای بازی و سر گرمی قابل جابجایی راه اندازی شده در قسمتهای غیر مزاحم معابر در صورت تصویب در کمیسیون زیبا سازی و صدور مجوز از سوی شورای محترم شهر ، به ازای هر دستگاه -/۰۰۰/۰۰۰/۵۰ ریال خواهد شد

۷- با توجه به نصب دکلهای مخابراتی در املاک خصوصی مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۰۰ ریال از بابت عوارض بر فضای اشغال شده توسط تا سیمات شهری در این اماکن از مالکین این املاک دریافت و مجوز نصب دکل تا زمان اتمام قرارداد مالک با شرکت مخابراتی صادر خواهد شد. در صورت امتناع مالکین و شرکتهای اپراتوری از پرداخت این عوارض ، شهرداری با توجه به استفاده مغایر کاربری موضوع را جهت اخذ حکم تخریب به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع خواهد داد. واحد اجراییات ملزم به معرفی این اماکن جهت اعلام عوارض به واحد درآمد می باشد.

۸- عوارض سالانه احدات و صنفی آلاچیق محوطه گاومیش گلی با سازه سبک (چادر و داربست) -/۰۰۰/۰۰۰/۱/۲۰۰ ریال می باشد.

۹- عقد قرارداد اجاره املاک شهرداری و معابر برای شرکتهایی مثل ایرانسل و همراه اول جهت احدات محل تقویت آنتن و امثال آن تا سقف ۱۰۰ متر مربع سالانه مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۰ ریال می باشد عقدا این نوع قرارداد منوط به صدور مجوز از شورای شهر جهت مکان یابی خواهد بود .

۱۰- عوارض نمایشگاههای فصلی که برابر ضوابط و با مجوز وزارت صنعت و معدن، برای ارائه خدمات و کالا به عموم برگزار می شوند، به ازای هر دو هفته مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۰ ریال می باشد. در صورت فعالیت بیشتر مجددا زمان برپایی محاسبه و عوارض جدید اخذ خواهد شد

در صورتی که شهرداری، مکان نمایشگاههای فوق الذکر را تامین نماید، مدیر اجرایی علاوه بر عوارض صنفی، مکلف به پرداخت اجاره بهای محل وفق قرار داد منعقد فی مابین پس از تصویب شورای شهر می باشد.

۱۱- بازارچه فصلی و سالن های نمایش و سیرک های احداث شده رو باز بصورت سازه با مصالح سبک (داربست با چادر) برای هر متر مربع عرصه استفاده شده بعنوان بازارچه فصلی و سالن های نمایش و سیرک های و سالن شهر بازی برابر ارزش منطقه ای ملاک محاسبه خواهد شد و رعایت ایمنی این سالن ها به عهده متقاضی بوده و شهرداری بایستی نظارت داشته باشد .

**تبصره ۱:** عوارض معوقه سالهای قبلی در صورت عدم پرداخت، بر مبنای سال ۱۳۹۸ محاسبه و اخذ خواهد شد .

**تبصره ۲:** مجوزهایی که در سالهای قبل با عنوان آلاچیق صادر گردیده در حکم بلا مانع نبوده و تا تعیین تکلیف نهایی موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ و کمیسیون ماده ۵، مالکین ملزم به پرداخت عوارض احداث و کسب سالهای معوقه خود بر مبنای این ماده می باشند

**تبصره ۳:** در راستای اجرای بند ۹ مجوز ۲۶۶ شورای محترم شهر در خصوص حمایت از اصناف و پیشه وران از خسارات وارده ناشی از شیوع بیماری کرونا، اشخاص مشمول این ماده از پرداخت عوارض سال ۱۳۹۹ معاف و عوارض معوقه سالهای ۱۳۹۸ و قبل از آن با تعرفه سال ۱۳۹۸ محاسبه و اخذ خواهد شد و ارقام مصوبه این ماده مشمول عوارض سال ۱۴۰۰ می باشد.

**ماده ۲۹:**

**عوارض تبلیغات محیطی**

**عوارض نصب تابلو بشرح ذیل اخذ خواهد شد:**

۱- صاحبان واحدهای فعال جهت معرفی و راهنمایی عمومی می توانند بر سر درب محل فعالیت تابلو استاندارد نصب نمایند و عوارض ندارد.

۲- تابلو مجاز و استاندارد تابلوی سر درب از نظر شهر داری عبارت است از تابلو عرض واحد تجاری به ارتفاع ۲ متر

۳-

۳- چنانچه اندازه تابلو حرفی از استاندارد مقرر شهرداری تبعیت نکند یا تابلو مورد تأیید شهرداری را متصدیان حرف تهیه در محل مقرر نصب ننمایند، عوارض ماهانه هر مترمربع از تابلو معادل ۵ برابر ارزش منطقه ای زمین محل نصب تعلق می گیرد.

**تبصره ۱:**

نوشتن هر نوع آگهی تبلیغاتی در روی دیوارها و نصب خود سرانه تابلو تبلیغاتی در محدوده و حریم شهر ممنوع در صورت مشاهده عوارض آن به میزان ۴ برابر عوارض تابلو های تبلیغاتی تا زمان برجیدن محاسبه وصول خواهد شد

**تبصره ۲:**

عوارض تابلوهای نصب شده در خیابانهای اصلی ۱- از میدان دانش تا میدان گاومیش گلی ۲- تقاطع چهارراه امام خمینی تا میدان گاومیش گلی ۳- میدان گاومیش گلی تا اول پارک پله ای ۴- میدان گاومیش گلی تا چهارراه قهوه سویی ۵- ورودی شهر تا میدان دانش به ازای هر متر مربع -/۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سایر مکانها سالانه به ازای هر متر -/۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه خواهند شد، عوارض تابلوهای صلیبی ۴۰٪ عوارض فوق می باشد.

**تبصره ۳:**

عوارض تلویزیون شهری سالانه به ازای هر متر مربع -/۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تابلوی پشت تلویزیون سالانه به ازای هر متر مربع -/۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

**تبصره ۴:**

تابلو ویلبوردهایی که دارای ۲ یا چند وجه هستند ملزم به پرداخت عوارض برای تمامی وجوه می باشند.

**تبصره ۵:**

شرکتهای تبلیغاتی که در خارج از محدوده شهری و در حریم شهر تابلو ویلبورد نصب کرده اند، ملزم به ارایه، نامه کتبی مفصلا حساب از اداره کل راه و شهر سازی می باشند و در صورت عدم پرداخت عوارض به اداره متبوع، ملزم به پرداخت عوارض برابر ضوابط این ماده به شهرداری هستند.

**تبصره ۶۵:**

شرکتها و اشخاصی که در داخل محوطه ملک شخصی، نسبت به نصب تابلو و ویلیورداقدام کرده اند (به استثنای تابلوی سردرب) در صورتی که مسیر دید آنها مشرف به خیابان باشد با توجه به اینکه استفاده تجاری و تبلیغاتی از آن می نمایند، ملزم به پرداخت عوارض تابلوی نصب شده برابر تبصره ۲ این ماده می باشند.

**تبصره ۷۵:**

عوارض تابلو ها بصورت لمپست بنرتک و جهی و چند وجهی به ازای هر تیرک -/۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت سالانه می باشد.

**تبصره ۸۵:**

عوارض پلارکارد و آویزهای نصب شده در سطح شهر برای هر متر طولی، ماهانه -/۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ خواهد شد

**عوارض معوقه تابلوها و ویلیوردها در سالهای قبل بر اساس قیمت تعرفه سال ۱۳۹۸ وصول خواهد شد.**

**تبصره ۹۵:**

عوارض دیوار نویسی برای هر متر مربع سالانه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال در دیوارهای واقع در محدوده شهری پس از اخذ رضایت نامه کتبی از مالک دیوار توسط شرکت تبلیغ کننده محاسبه و اخذ خواهد شد.

واحد اجراییات با هماهنگی واحد روابط عمومی برای افرادی که بدون پرداخت عوارض و اخذ مجوز لازم از شهرداری نسبت به دیوار نویسی اقدام کرده اند ابتدا اخطار لازم در خصوص پرداخت عوارض و اخذ مجوز لازم را ارایه خواهند کرد و در صورت عدم توجه و امتناع از پرداخت نسبت به پاک کردن تبلیغ مذکور اقدام خواهد نمود  
مبدا محاسبه عوارض دیوار نویسی سال ۱۳۹۶ می باشد.

**تبصره ۱:** در راستای اجرای بند ۹ مجوز ۲۶۶ شورای محترم شهر در خصوص حمایت از خسارات وارده ناشی از شیوع بیماری کرونا، اشخاص مشمول این ماده در صورت تایید عدم استفاده تبلیغاتی از سوی شورای شهر، از پرداخت عوارض سال ۱۳۹۹ معاف و عوارض معوقه سالهای ۱۳۹۸ و قبل از آن با تعرفه سال ۱۳۹۸ محاسبه و اخذ خواهد شد و ارقام مصوبه این ماده مشمول عوارض سال ۱۴۰۰ می باشد.

**تبصره ۲:**

با توجه به واگذاری تابلوهای تبلیغاتی از طرق مزایده مبنای محاسبه عوارض قیمت مزایده خواهد بود در صورت عدم واگذاری از طرق مزایده، قیمتهای مصوب این ماده ملاک و واگذاری اتلوهای تبلیغاتی شهر می باشد.



مادہ ۳۰:

عوارض قطع اشجار غیر مٹھر و جابجایی در معابر شہری و املاک شخصی بالاتر از ۵۰۰ مترمربع بہ استناد مادہ ۳ قانون حفظ و گسترش فضای سبز

جدول (۱) عوارض قطع اشجار بصورت غیر عمدی

اندازہ محیط بن ہر اصلہ بہ سانتی متر	میزان عوارض (ریال)
۱۵-۵۰ سانتی متر	ہر اصلہ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۵ ریال
۵۰-۱۰۰	ہر اصلہ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۰ ریال
بیش از ۱۰۰ سانتی متر	بازای ہر سانتی متر مازاد ہر یک متر مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۰ ریال

جدول (۲) عوارض قطع اشجار بصورت عمدی

اندازہ محیط بن ہر اصلہ بہ (سانتی متر)	میزان عوارض (ریال)
۱۵-۵۰ سانتی متر	-/۰۰۰/۰۰۰/۳۵ ریال
۵۰-۱۰۰	ہر اصلہ /۰۰۰/۰۰۰/۴۵ ریال
بیش از ۱۰۰ سانتی متر	بازای ہر سانتی متر مازاد ہر یک متر مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲ ریال

جدول (۳) بہای خدمات جابجائی درختان معابر با مجوز فضای سبز

محیط بن ۳۰-۵۰ سانتی متر بہ بالا				محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر			
سایر	درختچہ	پہن برگ	سوزنی برگ	درختچہ	پہن برگ	سوزنی برگ	بہاء خدمات بہ ریال
۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	

جدول (۴) تخریب چمن و گل

چمن	ہر مترمربع	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
گل	ہر مترمربع	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۳۱:

نحوه تشویق و اخذ عوارض از پرداختیهای نقدی بر اساس ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب ۹۴/۰۲/۰۱

۱- در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و در جهت حمایت از سرمایه گذاری و تشویق مودیان برای پرداخت به موقع عوارض ، شهرداری از مودیان که عوارض و بهای خدمات خود را بصورت نقدی و یکجا پرداخت می نمایند ۸۵٪ از مبلغ عوارض محاسبه شده را دریافت خواهد کرد و ۱۵٪ مابقی عوارض و بهای خدمات را بعنوان تشویق و ارزیابی نقدی اخذ نخواهد کرد. (

---

ماده ۳۲:

دستور العمل تقسیط عوارض شهرداری

طبق ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها مصوب سال ۱۳۴۶/۱۲/۴ و اصلاحیه های بعدی و به موجب ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ پیشنهاد شهرداری برای تقسیط کلیه مطالبات و عوارض شرح ذیل می باشد.

- ۱- تا مبلغ /۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شرایط تقسیط با دستور شهردار ( حداکثر در ۶ ماه ) بدون احتساب کارمزد
- ۲- از /۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا /۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال  $\frac{1}{5}$  نقداً مابقی تقسیط تا ۶ ماهه **بادریافت ۵٪ کارمزد تقسیط**
- ۳- از /۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا /۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال  $\frac{1}{7}$  نقداً مابقی تقسیط تا ۱۰ ماهه **بادریافت ۷٪ کارمزد تقسیط**
- ۴- از /۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا /۱۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال  $\frac{1}{8}$  نقداً مابقی تقسیط تا ۱۲ ماهه **بادریافت ۹٪ کارمزد تقسیط**
- ۵- از /۱۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا /۳۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال  $\frac{1}{10}$  نقداً مابقی تقسیط تا ۱۴ ماهه **بادریافت ۱۱٪ کارمزد تقسیط**
- ۶- از /۳۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به بالا  $\frac{1}{12}$  نقداً مابقی تقسیط تا ۲۴ ماهه **بادریافت ۱۳٪ کارمزد تقسیط**

**فرمول محاسبه کارمزد تقسیط چک : ( ۱ + تعداد قسط یا ماه × نرخ تقسیط × مبلغ بدهی )**

**تعداد اقساط یا ماه × ۱۰۰ × ۲**

**تبصره ۱-** در یافت پایانکار و صدور جوابیه استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی و ارایه مفاسد حساب می باشد هیچ نوع بدهی در زمان اخذ پایانکار و نقل و انتقال قابل تقسیط نمی باشد.

**تبصره ۲-** اخذ هزینه تأخیر و تأدیه برابر ضوابط احکام قضایی برای آن دسته از چکهای برگشتی شامل می شود که چکها به محاکم قضایی ارسال و حکم لازم صادر شده است . و چکهای برگشتی که به محاکم قضایی ارسال نشده اند و یا علیرغم ارسال به محاکم قضایی حکم صادر نشده است صاحبان چک مکلف به پرداخت کارمزد برابر این ماده می باشند .

**تبصره ۳-** نحوه اخذ چک برای تقسیط ( تعداد اقساط ) برابر دستور شهردار می باشد.

**تبصره ۴-** در صورت درخواست تمدید مجدد چک قبل از سر رسید چک ، شهرداری علاوه بر احتساب کارمزد اولیه با دریافت ۵٪ کارمزد بیشتر نسبت به کارمزد اولیه و با رعایت ماده ۳۲ آیین نامه مالی واخذ مجوز از شورای شهر نسبت به تمدید چک اقدام خواهد کرد .

ماده ۳۳:

ارزش افزوده مشمول بر عوارض شهرداری

در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده عطف به نامه ۱۰۰/۳۶ مورخه ۹۷/۶/۲۶ اداره امور مالیاتی، شهرداری نسبت به محاسبه و اخذ مالیات بر ارزش افزوده بر موارد مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده از مواد اعلامی زیر اقدام خواهد نمود.

ردیف	عنوان عوارض	ردیف	عنوان عوارض
۱	درآمد حاصل از ارائه خدمات کارشناسی و فروش نقشه	۱۰	درآمد حاصل از خدمات کشتارگاهی و تأسیسات کشتارگاهی
۲	درآمد حاصل از ارائه خدمات پیمانکاری	۱۱	درآمد حاصل از پارک ها و تجهیزات شهرداری
۳	درآمد حاصل از فروش زباله	۱۲	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات شهرداری
۴	درآمد حاصل از جمع آوری زباله	۱۳	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات آسفالت
۵	درآمد حاصل از فروش آگهی های تجاری و اجاره تابلو های تبلیغاتی	۱۴	درآمد حاصل از تأسیسات معدن و فروش محصولات
۶	درآمد حاصل از فروش بلیط	۱۵	درآمد حاصل از ارائه خدمات ماشین آلات عمرانی
۷	درآمد حاصل از خدمات فنی و ایمنی	۱۶	درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر
۸	درآمد حاصل از خدمات آموزشی	۱۷	درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی
۹	درآمد حاصل از هتل ، مهمانسرا و مراکز رفاهی شهرداری	۱۸	درآمد حاصل از فروش اموال منقول واسقاطی

ماده ۳۴:

**عوارض ورود به محدوده و حریم شهر**

اراضی بايروداير که در طرح هادی در خارج از محدوده شهری قرار داشتند. در طرح تفصیلی راسا و یا با در خواست شهرداری بدون درخواست و اطلاع مالک به محدوده قانونی شهر الحاق گردیده اند ، این املاک مشمول پرداخت عوارض ورود به محدوده شهری نمی باشند .

**قیمت کارشناسی سهم شهرداری پس از صدور مجوز و تایید شورای شهر قابل وصول می باشد.**

**تبصره ۱:**

املاکی و اراضی که خارج از محدوده شهری بوده و پس از طرح جامع چه با درخواست مالک و موافقت کارگروه و امور زیر بنایی استان یا در طرح تفصیلی به محدوده الحاق گردیده اند، از اعمال بند این ماده مستثنی بوده و برابر تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک علاوه بر تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی ، ۲۰٪ از اراضی آنها ، بعنوان سهم شهرداری بابت ورود به محدوده اخذ خواهد شد .

(اخذ سهم شهرداری از عرصه و یا مبلغ ریالی برابر قیمت کارشناسی با توافق طرفین و مجوز شورای شهر خواهد بود )

### بهای خدمات ( تکمیل عملیات اجرای حفاری ها )

#### الف: مشخصات و دستورالعملهای کلی

- ۱- در صورت اجرای عملیات حفاری، دستگاہهای حفاری کننده موظف و متعهد به پر نمودن محل حفاری تا رسیدن به سطح موجود معابر با استفاده از مصالح مناسب شنی با نظارت شهرداری هستند.
- ۲- دستگاہهای مرمت کننده، موظف به برداشت سطوح پر شده که مشخصات آن برای هر نوع کار بعداً خواهد آمد و پس از مبادرت به اجرای لایه به لایه کار اقدام نمایند، و شهرداری بایستی قبل از هر گونه اقدام جهت روکش سطوح حفاری، برنامه های عملیات دستگاہهای حفاری را اعلام و پس از آن مبادرت به روکش نمایند.
- ۳- چنانچه عرض حفاری از ۵۰ در صد عرض معابر آسفالتی بیشتر باشد روکش ضروری به نظر میرسد که هزینه روکش بطور مجزا بر اساس قیمتهای متعارف زمان اجرا از شرکتهای حفار اخذ شود.
- ۴- حمل مصالح برداشت شده تا فاصله ۱۵ کیلومتر و حمل مصالح زیر اساس آسفالت از فاصله ۳۰ کیلو متر در نظر گرفته شود
- ۵- قیمتهای در نظر گرفته شده برای یک متر طول میباشد

#### ب: مشخصات و دستورالعملهای فنی

#### ۱- مشخصات مربوط به بسترهای شنی

- ۱-۱- ضخامت عمق برداشت ۳۰ سانتی متر
- ۱-۲- کوبیدگی بستر با تراکم ۰/۹۰
- ۱-۳- اجرای دو لایه زیر اساس به ضخامتهای هر لایه ۱۵ سانتی متر

#### ۲- مشخصات مربوط به بسترهای آسفالتی

- ۱-۲- ضخامت عمق برداشت ۶۲ سانتی متر
- ۲-۲- کوبیدگی بستر با تراکم ۰/۹۰
- ۲-۳- اجرای یک لایه ساب گرید با مصالح توونان بادانه بندی مناسب به ضخامت ۲۰ سانتی متر با کوبیدگی ۰/۹۵
- ۲-۴- اجرای دو لایه زیر اساس به ضخامت هر لایه ۱۵ سانتی متر با تراکم ۰/۱۰۰ با دانه صفر تا ۳۸ میلی متری
- ۲-۵- اجرای یک لایه آسفالت بیندر به ضخامت ۷ سانتی متر با دانه بندی صفر تا ۲۵ میلی متر
- ۲-۶- اجرای یک لایه آسفالت توبکا به ضخامت ۵ سانتی متر با دانه بندی صفر تا ۱۹ میلی متر

#### ۳- مشخصات مربوط به بسترهای بتنی

۳-۱- ضخامت عمق برداشت ۳۰ سانتی متر

۳-۲- کوبیدگی بستر با تراکم ۹۰٪

۳-۳- اجرای یک لایه ساب بیس به ضخامت ۱۵ سانتی متر با دانه بندی صفر تا ۳۸ میلی متر و تراکم ۱۰۰٪

۳-۴- اجرای یک لایه بتنی به ضخامت ۱۵ سانتی متر با بتن ۲۵۰

#### ۴ - مشخصات مربوط به پیاده روهای آسفالتی

۴-۱- مشخصات عمق برداشت ۲۲ سانتی متر

۴-۲- کوبیدگی بستر با تراکم ۹۰٪

۴-۳- اجرای یک لایه ساب بیس به ضخامت ۱۵ سانتی متر با دانه بندی صفر تا ۳۸ میلی متر و تراکم ۱۰۰٪

۴-۴- اجرای یک لایه ساب بیس به ضخامت ۱۵ سانتی متر با مدانه بندی صفر تا ۳۸ میلیمتر و تراکم ۱۰۰٪

#### ۵- مشخصات مربوط به بسترهای پیاده روهای موزائیکی

۵-۱- ضخامت عمق ۲۷ سانتی متر

۵-۲- کوبیدگی بستر با تراکم ۹۰٪

۵-۳- اجرای یک لایه ساب بیس به ضخامت ۱۵ سانتی متر با دانه بندی صفر تا ۳۸ میلی متر تراکم ۹۵٪

۵-۴- اجرای یک لایه بتنی به ضخامت ۷ سانتی متر با بتن ۲۵۰

۵-۵- اجرای فرش کف با موزائیکک بهمراه ملات لازم

۵-۶- عرض مجاز حفاری ۸۰ سانتی متر در عمق ۱/۲۰ متر می باشد در صورت حفاری بیش از حد مجاز نسبت به درصد حفاری بیش از حد مجاز در عرض و عمق عوارض محاسبه و بر مبلغ افزوده خواهد شد .

مبلغ عوارض حفاری از قرار برای هر متر طول بشرح ذیل می باشد .

بستر آسفالت - سواری رو در بزرگراه ها و خیابان بالای ۱۶ متری	بستر خاکی با عرض ۶۰ سانتی متر	بستر آسفالت کوچه و خیابانهای کمتر از ۱۶ متر	پازل	سنگ تیشه ای و سنگ فرش با عرض ۶۰ سانتی متر
برای هر متر طول ریال ۱/۹۰۰/۰۰۰/-	برای هر متر طول ریال ۶۰۰/۰۰۰/-	برای هر متر طول ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰/-	برای هر متر طول ریال ۲/۲۰۰/۰۰۰/-	برای هر متر طول ریال ۲/۲۰۰/۰۰۰/-

#### تبصره ۱:

صدور مجوز حفاری برای ادارات فوق الذکر منوط به موافقت شهرداری خواهد بود مبنای حداقل محاسبه توافق بشرح ذیل خواهد بود .

#### تبصره ۲:

برای تشویق شهروندان برای استفاده از انشعاب فاضلاب شهری در سال جاری صرفاً برای حفاریهای انشعاب فاضلاب ۵۰٪ درصد جدول فوق مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت.

- ۱- در صورتیکه حفاری با عرض بیش از ۸۰ سانتی متر و عمق ۱/۲۰ متر صورت بگیرد مبلغ عوارض حفاری نسبت به ضریب حفاری بر حفاری مجاز محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۲- فرد یا شرکت درخواست کننده حفاری موظف است، جهت جلوگیری از خسارت ناشی از عدم رعایت اصولی مسیرهای حفاری شده، علاوه بر واریز عوارض مبلغ حفاری، مبلغی (تعیین شده توسط کمیسیون بهای خدمات) از بابت تضمین حفاری، به حساب اعلامی امور مالی بعنوان سپرده واریز نماید. و در مراحل پر نمودن مسیر حفاری شهرداری (واحد حفاری) رادر خصوص تایید مراحل کمپکت در جریان بگذارد و عودت سپرده صرفاً با تایید واحد حفاری قابل عودت می باشد، لازم به ذکر در صورت عدم رعایت اصول کمپکت مبلغ سپرده ضبط و غیر قابل عودت خواهد بود.
- ۳- در صورتی که سازمان حفاری کننده نسبت به برداشت نخاله مازاد حفاری بعد از اتمام مهلت مجوز اقدام نکند و شهرداری نسبت به پاکسازی و حمل آن اقدام نماید، سپرده دریافتی ضبط و عودت داده نخواهد شد.
- ۴- عوارض حفاری پیاده رو های موجود در خیابانها برابر تعرفه حفاری همان خیابان محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۶- **بهای خدمات پیشنهادی توسط کمیسیون حفاری (استانداری یا فرمانداری) در صورت تایید توسط شورای شهر، صرفاً برای محاسبه بهای خدمات حفاری (ادارات و شرکت های دولتی) می باشد و بهای خدمات سایر درخواست کنندگان حفاری برابر تعرفه شهرداری اخذ خواهد شد.**



عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

ردیف	عنوان عوارض کاربری جدید	چند درصد
۱	از کاربری فضای سبز به خدمات مسکونی	٪۴۰
۲	از کاربری فضای سبز به خدمات گردشگری	٪۴۰
۳	از کاربری کمپینگ به خدمات گردشگری	٪۲۵
۴	از کاربری کمپینگ به خدمات مسکونی	٪۲۵
۵	از کاربری گردشگری به مسکونی	رایگان
۶	از کاربری مسکونی به خدمات گردشگری	رایگان
۷	از کاربری باغات به خدمات مسکونی	٪۴۰
۸	از کاربری باغات به خدمات گردشگری	٪۴۰
۹	از کاربری پارکینگ به مجموعه مسکونی	٪۳۵
۱۰	از کاربری پارکینگ به مجموعه گردشگری	٪۳۵
۱۱	از کاربری اداری به خدمات مسکونی	٪۳۰
۱۲	از کاربری اداری به خدمات گردشگری	٪۲۵
۱۳	از کاربری آموزشی به خدمات مسکونی	٪۳۰
۱۴	از کاربری آموزشی به خدمات گردشگری	٪۳۰
۱۵	از کاربری ورزشی به خدمات مسکونی	٪۲۰
۱۶	از کاربری ورزشی به خدمات گردشگری	٪۲۰
۱۷	از کاربری تأسیسات به خدمات مسکونی	٪۳۰
۱۸	از کاربری تأسیسات به خدمات گردشگری	٪۳۰
۱۹	از کاربری مذهبی و فرهنگی به خدمات مسکونی	٪۳۰
۲۰	از کاربری مذهبی و فرهنگی به خدمات گردشگری	٪۳۵
۲۱	از کاربری درمانی بهداشتی به خدمات مسکونی	٪۳۰
۲۲	از کاربری درمانی بهداشتی به خدمات گردشگری	٪۲۵
۲۳	از کاربری کشاورزی به خدمات مسکونی	٪۵۰
۲۴	از کاربری کشاورزی به خدمات گردشگری	٪۵۰
۲۵	از کاربری انتظامی به خدمات مسکونی	٪۳۰
۲۶	از کاربری انتظامی به خدمات گردشگری	٪۳۵
۲۷	از کاربری معابر به خدمات مسکونی	٪۴۰
۲۸	از کاربری معابر به خدمات گردشگری	٪۵۰
۲۹	از کاربری کشاورزی به مسکونی گردشگری و غیره به استثناء تجاری	٪۵۰

جدول ذیل میزان درصد پیشنهادی شهرداری به کمیسیون ماده ۵ می باشد .  
(در صورتی که کمیسیون ماده ۵ با تغییر کاربری ملک موافقت نماید ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری جدید ملک اخذ می شود .)

تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۰

ردیف	عنوان کاربری جدید	درصد
۳۰	از کاربری معابر به تجاری	٪ ۷۵
۳۱	از کاربری معابر به کاربری مسکونی و گردشگری	٪ ۳۰
۳۲	از کاربری معابر و عمومی به انتظامی، آموزشی، اداری	٪ ۲۰
۳۳	از کاربری مختلط گردشگری جهانگردی و پارکینگ به مختلط گردشگری و جهانگردی	٪ ۳۰
۳۴	از کاربری مختلط گردشگری جهانگردی و پارکینگ به مسکونی	٪ ۳۰

**تبصره ۱:** با توجه اینکه برابر بند ۱ ماده ۲۲ این تعرفه، عوارض ارزش افزوده حاصل از کاربری جدید املاک تجاری، موقع صدور پروانه ساختمانی محاسبه و اخذ می شود، این عوارض برای قسمت تجاری مجدداً اخذ نخواهد شد.

**تبصره ۲:** سهم شهرداری از عوارض ارزش افزوده حاصل از کاربری جدید املاک، پس از طرح در کمیسیون و موافقت کمیسیون ماده ۵ با تغییر کاربری، برابر قیمت کارشناسی که بایستی به تأیید شورای شهر برسد، از مالک دریافت خواهد شد.

**تبصره ۳:** املاکی که برابر طرح هادی و جامع در کاربری مجاز (تجاری مسکونی به گردشگری) قرار داشتند و مالکین این املاک از شهرداری (پروانه ساختمانی و دیوارکشی و بلا مانع کتبی مبنی بر اعلام کاربری) در کاربری مجاز طرح هادی و جامع دریافت نموده اند، و این املاک در طرح تفصیلی به کاربری مغایر تبدیل گشته اند، در صورت طرح موضوع در کمیسیون ماده پنج و رفع مغایرت در طرح تفصیلی و کمیسیون ماده ۵، با توجه به حقوق مکتسبه، شهرداری هزینه ای از بابت عوارض ارزش افزوده حاصل از کاربری جدید املاک دریافت نخواهد کرد.

**تبصره ۴:** مالکینی که قسمتی از ملک آنها در طرح تعریض طرح شهرداری واقع گردیده و در قبال آن تعریض، شهرداری مابقی این املاک را طی توافق تغییر کاربری داده است در صورت مغایرت در طرح تفصیلی، شهرداری بدون اخذ هزینه عوارض ارزش افزوده حاصل از کاربری جدید، بایستی نسبت به رفع مغایرت و عمل به تعهد خود و اخذ مجوز از کمیسیونهای ذیربط اقدام نماید.

**تبصره ۵:** کاربریهای عمومی که اساساً بر اساس صلاحیت و بنا به پیشنهاد شهرداری و تأیید شورای شهر و بدون درخواست مالک بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا برابر آخرین طرح مصوب ابلاغی به کاربری های مجاز تغییر یافته اند، عوارضیاز بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربریاز این املاک دریافت نخواهد شد.

**تبصره ۶:** در صورتی که یکی از مالکین املاک واقع در کاربری عمومی تقاضای تغییر کاربری یا بلا مانع نماید و موضوع از طرف شهرداری به کمیسیون ماده ۵ استان ارجاع و کل پلاک به کاربری مجاز تغییر یابد شهرداری از کل مالکین واقع در آن پلاک هزینه تغییر کاربری دریافت نخواهد کرد مگر اینکه کمیسیون ماده ۵ بشرط اخذ سهم شهرداری و یا ستاره دار نمودن پلاک به کاربری مجاز تغییر دهد.

ماده ۳۷:

**بهاء خدمات کارشناسی**

حق کارشناسی (معاینه محل) برای پاسخ به استعلام از شهرداری در ازای هر بازدید در حق شهرداری بشرح تعیین میشود که باید به حساب شهرداری واریز گردد.

۱- بهاء خدمات کارشناسی در داخل محدوده شهر -/۴۰۰/۰۰۰ ریال

۲- بهاء خدمات کارشناسی در خارج از محدوده و داخل حریم شهری -/۶۰۰/۰۰۰ ریال

۳- بهاء خدمات کارشناسی در خارج از حریم شهری -/۸۰۰/۰۰۰ ریال

۴- هزینه نقشه برداری توسط واحد نقشه برداری شهرداری به شرح ذیل اخذ خواهد شد.

**الف)** تا مساحت ۱۰۰۰ مترمربع -/۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

**ب)** از بالای ۱۰۰۰ مترمربع تا یک هکتار به ازای هر ۱۰۰۰ مترمربع اضافی به بند **الف** -/۷۰۰/۰۰۰ ریال از املاک بالای

یک هکتار به ازای هر یک هکتار اضافه شده به بند **ب** -/۲۵۰/۰۰۰ ریال

ماده ۳۸:

**بهای خدمات بهره برداری در کاربری صنفی در کاربری مسکونی**

- ۱- املاک مسکونی که علیرغم نوع پروانه ساختمانی دریافتی، با ایجاد تغییرات در طراحی و چیدمان داخلی، استفاده آموزشی- اداری و پزشکی از این ساختمانها می شود، بایستی جهت تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ ارجاع گردند.
  - ۲- در صورتی که تغییری در نوع طراحی ساختمان ایجاد نشود و صرفاً نوع استفاده غیر مسکونی باشد، در صورت استفاده آموزشی- پزشکی- اداری، مالک ملزم به پرداخت عوارض برابر جدول زیر می باشد.  
مبدا محاسبه این عوارض از سال ۹۴ خواهد بود. واحد اصناف ملزم به تشکیل پرونده برای ساختمانهایی که بر خلاف پروانه ساختمانی صادره مسکونی نسبت به استفاده غیره اقدام نموده اند می باشد.
  - ۳- ساختمان موردنظر باید دارای پارکینگ و توقف گاه مناسب برای مراجعین به تعداد مقرر ضوابط پارکینگ الزامی باشد.
- در صورت ایجاد مزاحمت برای همسایگان توسط این نوع ساختمانها و شکایت از آنها، موضوع برای تعیین تکلیف به کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ارجاع داده خواهد شد.

ردیف	نوع استفاده	مبلغ عوارض برای یک سال	ردیف	نوع استفاده	مبلغ عوارض برای یک سال
۱	مهد کودک	۱/۰۰۰/۰۰۰/ریال	۴	پزشکی	۳/۰۰۰/۰۰۰/ریال
۲	مدارس غیر انتفاعی	۲/۰۰۰/۰۰۰/ریال	۵	اداری - انتظامی	۳۵/۰۰۰/۰۰۰/-ریال
۳	مراکز دانشگاهی	۵/۰۰۰/۰۰۰/-ریال	۶	سایر کاربریها	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

**عوارض معوقه سالهای قبل بر اساس عوارض سال ۱۴۰۰ محاسبه و اخذ خواهد شد.**

## تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع صنف	عوارض تصویبی برای سال ۱۳۹۹ به ریال	عوارض پیشنهادی برای سال ۱۴۰۰ ریال
۱	بهاء خدمات حمل زباله از منازل مسکونی	۵۰۰/۰۰۰/	۶۵۰/۰۰۰/
۲	مجتمع های مسکونی برای هر واحد	۵۰۰/۰۰۰/	۶۵۰/۰۰۰/
۳	جمع آوری زباله از دستگاههای دولتی و ارگانهای وابسته و بانک های فاقد مهمانسرا	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/
۴	مرکز بهداشت و درمان سرعین	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/	۳۵/۰۰۰/۰۰۰/
۵	داروخانه های سرعین	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/
۶	مطب پزشکان عمومی	۷/۰۰۰/۰۰۰/	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/
۷	مطب پزشکان دارای تخصص	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/
۸	تزیینات و پانسمان + داندانسازان	۷/۰۰۰/۰۰۰/	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/
۹	دفتر اسناد رسمی برای هر سال	۷/۰۰۰/۰۰۰/	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/
۱۰	خانه کارگر سالانه	۸۰/۰۰۰/۰۰۰/	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/
۱۱	حمل و بارگیری یک سرویس آب یوسپله تانکر آتش نشانی برای هر سرویس	ارائه خدمات برای آبرسانی ممنوع می باشد	ارائه خدمات برای آبرسانی ممنوع می باشد
۱۲	حمل و بارگیری نخاله با خودرو نیسان کمپرسی برای هر سرویس	۱/۲۰۰/۰۰۰/	۱/۵۰۰/۰۰۰/
۱۳	حمل و بارگیری نخاله با خاور کمپرسی برای هر سرویس	۱/۵۰۰/۰۰۰/	۲/۰۰۰/۰۰۰/
۱۴	حمل و بارگیری نخاله با کامیون کمپرسی برای هر سرویس	۲/۰۰۰/۰۰۰/	۲/۵۰۰/۰۰۰/
۱۵	کارکرد لودرو گریدر برای هر ساعت	۳/۰۰۰/۰۰۰/	۳/۵۰۰/۰۰۰/
۱۶	کارکرد بابکت و غلطک برای هر ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰/	۲/۵۰۰/۰۰۰/
۱۷	آبدرمانی سیلان	۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/
۱۸	آبگرم بش باجیلار	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/
۱۹	آبگرم گاو میش گلی	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/
۲۰	مجتمع آبدرمانی قهوه سویی و آب چشم	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/
۲۱	مجتمع آبدرمانی سرعین ایرانیان (برای مساحت واقع شده در داخل محدوده)	۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/
۲۲	آبگرم ساری سو تا زمان احداث آبدرمانی جدید	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/
۲۳	آبگرم پهنلو (استخر سنتی) (در صورت فعالیت)	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/
۲۴	آبگرم یول سویی	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/
۲۵	سایر آبدرمانی (مجتمع قضایی)	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/
۲۶	آبدرمانی ژنرال	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/
۲۷	اداراتی که دارای مجتمع مسکونی و مهمانسرا می باشند تا ۵ چهار واحد	۳۵/۰۰۰/۰۰۰/	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/
۲۸	دفتر و کالت	۵/۰۰۰/۰۰۰/	۷/۰۰۰/۰۰۰/
۲۹	حمل و بارگیری با تانکر فضای سبز هر سرویس	۲/۵۰۰/۰۰۰/	۲/۵۰۰/۰۰۰/
۳۰	آبدرمانی آفتاب،	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/
۳۱	آبدرمانی پهنلو ارشاد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/
۳۲	آبدرمانی نه چشمه	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/
۳۳	آبدرمانی کوهستان دو استخر (در صورت استفاده از یک استخر)	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/
۳۴	آبدرمانی دره لڑ سویی (در صورت استفاده از یک استخر)	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/
۳۵	آبدرمانی رویال پارک	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/
۳۶	هزینه حمل جنازه (داخل شهر)	-	-
۳۷	پارکهای آبی	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/-	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/-
۳۸	عوارض اسکان مسافر در کمپ المپیک و چمن و محوطه پارک شادی به ازای هر چادر	۲۰۰/۰۰۰/-	۳۰۰/۰۰۰/-
۳۹	اجاره بهای زمین های فوتبال چمن شهرداری به ازای هر ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰/-	۲/۰۰۰/۰۰۰/-
۴۰	کمپ کلخوران سالانه	۰۱/۰۰۰/۰۰۰/-	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/-
۴۱	شهریازی سرپوشیده	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/-	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/-

تیسره: نظر به اینکه عموماً شهرداری راساً اقدام به حمل نخاله از معابر می نماید در موقع صدور پروانه ساختمانی تا ۵ واحد ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر واحد بیشتر مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان عوارض حمل نخاله محاسبه و اخذ خواهد شد.

۱- مبدأ محاسبه بهای خدمات حمل زباله ادارات و منازل مسکونی سال ۱۳۸۴ می باشد.

۲- اداراتی که دارای مجتمع اقامتی بیش از ۴ واحد می باشد به ازای هر واحد اضافی مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱ ریال به عوارض بند ۲۷ اضافه خواهد شد.

۳- در راستای اجرای بند ۱۰ مجوز ۲۹۳ شورای محترم شهر در خصوص حمایت از خسارات وارده ناشی از شیوع بیماری کرونا، آبدرمانیهای مشمول این ماده از پرداخت عوارض سال ۱۳۹۹ معاف و عوارض معوقه سالهای ۱۳۹۸ و قبل از آن با تعرفه سال ۱۳۹۸ محاسبه و اخذ خواهد شد و ارقام مصوبه این ماده در خصوص عوارض آبدرمانیها مشمول عوارض سال ۱۴۰۰ می باشد.

ماده ۴۰:

عوارض صنفی و مبنای محاسبه بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی

الف) فرمول محاسبه بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی

تعداد واحد × بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از واحد های اقامتی

ب) فرمول محاسبه عوارض بر فضای شهری مورد استفاده کسبه

مساحت × عوارض بر فضای شهری مورد استفاده کسبه از واحد های صنفی × ضریب محله ای

ضرایب محاسبه طبق لیست و جدول پیوستی این ماده می باشد.

تبصره ۱:

مبداء محاسبه عوارض صنفی اصناف از سال ۸۵ می باشد. عوارض معوقه قبل از سال ۸۵ محاسبه و اخذ نخواهد شد. عوارض معوقه سالهای قبل بر اساس تعرفه زمان مراجعه محاسبه و اخذ خواهد

تبصره ۲:

در محاسبه مساحت تجاری در صورتیکه محل دارای بالکن و طبقات باشد و مورد استفاده تجاری قرار گیرد موقع محاسبه و اخذ عوارض صنفی در مساحت اعیانی لحاظ خواهد شد..

تبصره ۳:

چنانچه بر اثر حوادث و یا عوامل غیر مترقبه و غیره محل کسب و حرفه تعطیل شود، در صورت ارائه استشهادیه، گواهی و ادله کافی، با تأیید استشهادیه توسط دبیر خانه شورای شهر. عوارض صنفی سالهای تعطیلی اخذ نخواهد شد.

تبصره ۴:

در صورت صدور پروانه کسب توسط شهرداری، علاوه بر عوارض صنفی معادل ریالی یک سال بهای خدمات بعنوان حق صدور پروانه کسب برای یکبار اخذ خواهد شد.

تبصره ۵:

درصد عوارض صنفی و ضریب محله ای، صرفاً برای کسبه داران بوده و شامل مراکز اقامتی نمی شود.

تبصره ۶:

در محاسبه عوارض صنفی برای مراکز اقامتی ( هتل - هتل آپارتمان - مسافرخانه ) ملاک محاسبه جدول بوده و ضریب محله ای، تأثیری در محاسبه نخواهد داشت.

تبصره ۷:

## تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۰

در چهارراه ها و تقاطع ها بالاترین ضریب بر ملک موجود ، ملاک محاسبه می باشد . یعنی چنانچه ملکی دارای ۲ بر باشد بالاترین بر و درصد ملاک محاسبه و اخذ عوارض صنفی خواهد بود .

### تبصره ۸:

به استناد رأی شماره ۹۶۰۳۳۹ مورخه ۱۳۹۶/۰۴/۲۸ دیوان عدالت اداری و نظربه بند (ب) رأی مذکور ، و رأی شماره ۹۷/۱۱۲۳۴ مورخه ۱۳۹۷/۰۶/۱۵ کمیسیون ماده ۷۷ مبدأ محاسبه بهای خدمات حمل زباله از مراکز اقامتی سال ۱۳۹۷ می باشد .

### تبصره ۹:

عوارض صنفی و حمل زباله سالهای قبل از ۹۳ مراکز اقامتی که پرداخت نگردیده اخذ خواهد شد و صرفاً بهای خدمات حمل زباله سالهای ۹۳ تا ۹۶ برابر رأی دیوان عدالت اداری و رأی کمیسیون ماده ۷۷ به شماره ۹۷/۱۱۲۳۴ مورخه ۱۳۹۷/۰۶/۱۵ اخذ نخواهد شد .

### تبصره ۱۰:

اصناف و مراکز اقامتی و آبدرمانیهای موضوع این ماده که در ۶ ماهه دوم سال افتتاح و شروع به فعالیت می نمایند ، با توجه به سپری شدن زمان فعالیت و پیک مسافری با تایید دبیر خانه شورای شهر محاسبه عوارض با ضریب صفر محاسبه خواهد شد .

### تبصره ۱۱:

باشگاههای فرهنگی ورزشی و کلاسهای آموزشی و هنری که با اخذ مجوز از وزارت ورزش و جوانان ، آموزش و پرورش و سایر ارگانهای ذیصلاح نسبت به برگزاری کلاسها بصورت رایگان اقدام می نمایند عوارض صنفی این مراکز با ضریب صفر محاسبه خواهد شد .

در راستای اجرای بند ۹ مجوز ۲۶۶ شورای محترم شهر در خصوص حمایت از اصناف و پیشه وران از خسارات وارده ناشی از شیوع بیماری کرونا ، اشخاص مشمول این ماده از پرداخت عوارض سال ۱۳۹۹ معاف و عوارض معوقه سالهای ۱۳۹۸ و قبل از آن با تعرفه سال ۱۳۹۸ محاسبه و اخذ خواهد شد و ارقام مصوبه این ماده مشمول عوارض سال ۱۴۰۰ می باشد .

**عوارض صنفی آژانس و تاکسی تلفنی ها و وونت تلفنی و صدور و تمدید کارت شهری برای تاکسی و ....**

**الف -** بهای خدمات صنفی آژانس ها و تاکسی تلفنی های برای سال ۱۴۰۰ - ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .

**ب -** بهای خدمات صدور و تمدید کارت شهری برابر جدول زیر می باشد .

تمدید کارت شهری	صدور کارت شهری تا یکسال
۷۰۰/۰۰۰/- ریال	۷۰۰/۰۰۰/- ریال

**تبصره ۵:** قیمت کرایه تاکسی عمومی برای هر مسیر خیابان - ۱۰/۰۰۰/- ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۰

ردیف	خیابانها	درصد
۱	خیابان فرهنگ از میدان فرهنگ بطرف دبیرستان شهید عباسی	٪۷۰
۲	میدان فرهنگ تا چهار راه امام	٪۸۰
۳	چهار راه تا فلکه ساری سو	٪۱۰۰
۴	فلکه ساری سو تا میدان گاو میش	٪۱۰۰
۵	میدان گاو میش تا میدان سهند	٪۱۰۰
۶	میدان سهند تا مسجد حضرت ابوالفضل	٪۹۰
۷	مسجد حضرت ابوالفضل تا انتهای مسیر سلامت	٪۷۰
۸	از چهارراه امام تا مسجد جامع	٪۹۰
۹	از مسجد جامع تا سه راه عارف	٪۸۰
۱۰	از سه راه عارف تا چهارراه قهوه سویی	٪۹۰
۱۱	چهارراه قهوه سویی تا مدرسه شبانه روزی خیابان چالدران	٪۱۰۰
۱۲	مدرسه شبانه روزی تا هتل چالدران	٪۱۰۰
۱۳	از چهار راه قهوه سویی تا میدان قارتال	٪۱۰۰
۱۴	از میدان قارتال، بلوار امام علی (ع)، مسیریلا درق و بطرف آب فاضلاب تا میدان کوهستان	٪۸۰
۱۵	میدان کوهستان تا خود میدان فرهنگ، بلوار امام علی (ع) تا میدان سیمرغ	٪۱۰۰
۱۶	از چهارراه قهوه سویی تا میدان گاو میش گلی معروف به خیابان ژنرال و محوطه بش باجیلار	٪۱۰۰
۱۸	کلیه کوچه ها عبودی آباد و منتهی به آن	٪۶۰
۱۹	کلیه کوچه های مشرف به مسجد جامع و آرامستان	٪۶۰
۲۰	خیابان شهید زارع از خیابان ولیعصر تا میدان دانش	٪۷۰
۲۱	خیابان شهاب	٪۷۰
۲۲	خیابان شهید محسن پور	٪۷۰
۲۳	کوچه های مشرف به خیابان های شهاب و زراع	٪۶۰
۲۴	خیابان دارائی از هتل لاله تا میدان دارایی	٪۸۰
۲۵	خیابان تختی تا میدان دارایی	٪۷۰
۲۶	خیابان معلم شرقی و غربی و کوثر	٪۸۰
۲۷	خیابان حجاب شمالی و غربی تا بلوار ایرانیان	٪۸۰
۲۸	از چهارراه امام تا میدان دانش	٪۱۰۰
۲۹	از میدان دانش تا میدان سبلان	٪۸۰
۳۰	خیابان شهید رجایی میدان آب	٪۷۰
۳۱	خیابان عارف از تقاطع خیابان طالقانی تا بلوار امام علی (ع)	٪۷۰
۳۲	میدان دارائی تا میدان هواشناسی تا بلوار ایرانیان	٪۷۰
۳۳	کوچه های منشعب از عارف	٪۶۰
۳۴	چهارراه گاو میش گلی تا میدان دانش و بازارچه لاله	٪۱۰۰

**تبصره:** خیابانها و معابری که ضریب آنها در جدول فوق مشخص نشده است، ضرایب آن برابر خیابان و معابر همجوار محاسبه خواهد شد.

عوارض صنفی و بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی



تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع کسب	عوارض صنفی و بهای خدمات برای سال ۱۴۰۰
		بهای خدمات پیشنهادی ۱۴۰۰
		بهای خدمات مصوب ۱۳۹۹
۱	باشگها و کلوپهای تفریحات سالم بدون رستوران ، تريا، سينما، آرايشگاه ، تاتر	۱۸۶/۰۰۰/٪۲۰ P
۲	چلو کبابی و چلو خورشتی	۱۹۲/۰۰۰/٪۲۰ P
۳	اغذيه فروشی (خوراک سرد و گرم)	۱۵۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۴	کافه قنادیها	۱۸۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۵	آب میوه گیری	۱۳۲/۰۰۰/٪۲۰ P
۶	کافه تريا بستنی فروشی	۱۲۶/۰۰۰/٪۲۰ P
۷	توقفگاهها و پارکینگ ها	تا سقف ۵۰۰ متر برای هر متر -/۲۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر اضافی بالاتر از ۵۰۰ متر -/۷/۰۰۰ ریال خواهد بود .
۸	بنگاهها و موسسات باربری و مسافری	۲۰۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۹	آرايشی، خیاطی، خطاطی، عكاسی، نقاشی، موسیقی، و نظایر آن (گروه خدمات)	۱۱۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۰	تعلیم رانندگی، مکانیکی	۱۱۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۲	آرايشگاههای مردانه	۱۲۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۳	آرايشگاههای زنانه	۱۲۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۴	فروشندگان لوازم بهداشتی	۹۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۵	فروشندگان داروهای دامی و سموم	۱۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۶	خدمات عرضه محصولات فرهنگی	۱۱۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۷	صابون، صابون فروشی و انواع شمع و روشنایی	۱۱۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۸	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی	۹۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۹	تعمیر کار کولر، آبگرمکن، یخچال، فریزر، لباسشویی، و جاروبرقی و نظایر آن	۹۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۲۰	تعمیر کاران الکتروموتور، پمپ آب و نظایر آن	۹۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۲۱	تعمیر کاران ساعت، فندک، و قلم و خودنویس	۹۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۲۲	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن، خوراک پزی، بخاری و سماور	۹۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۲۳	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۹۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۲۴	لوله کش ساختمان (اعم از آب و گاز)	۱۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۲۵	تعمیر کاران وسایل عكاسی	۹۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۲۶	تعمیر کاران موتور سیکلت دوچرخه اتومبیل و ماشین آلات	۶۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۲۷	تعمیر کاران آمپر، کیلومتر شمار و درجه آب	۹۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۲۸	گلگیرساز، رادیاتورساز و آگزوساز	۱۱۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۲۹	مکانیک اتومبیل	۱۲۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۳۰	آهنگر اتومبیل	۱۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P

عوارض صنفی و بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی

ردیف	نوع کسب	عوارض صنفی و بهای خدمات برای سال ۱۴۰۰
------	---------	---------------------------------------

**تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۰**

بهای خدمات مصوب ۱۳۹۹	بهای خدمات پیشنهادی ۱۴۰۰		
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	نقاش اتومبیل	۳۱
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	باطری ساز ، باطری فروش و سیم کش اتومبیل	۳۲
۱۱۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	تعویض روغن ، آپارات پنجره‌گیری و بالانس چرخ ، تنظیم فرمان و پمپ باد	۳۳
۱۱۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	کمک فرساز اتومبیل	۳۴
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	تشک دوز و تودوز اتومبیل	۳۵
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	لنت کوبی اتومبیل	۳۶
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۳۷
۱۲۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۲۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	فروشندهان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۳۸
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	اوراجی و فروشندهان لوازم دست دوم اتومبیل	۳۹
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	فروشندهان شیشه اتومبیل	۴۰
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	فروشندهان جزء موتور سیکلت و دوچرخه ، لوازم یدکی مربوطه	۴۱
۲۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۲۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ مترمربع	۴۲
۱۲۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۲۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	دفاتر بارکشیهای شهری	۴۳
۱۲۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۲۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	تعمیرکاران و فروشندهان رادیوضبط اتومبیل	۴۴
۹۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۹۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	مؤسسات خدماتی منزل ( نظیفات ، لوله باز کنی ، تخلیه چاه ، ایزوله و عایق کاری پشت بام و نظایر آن )	۴۵
۹۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۹۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	کلید ساز و تعمیرکار قفل اعم از اتومبیل و منزل	۴۶
۱۲۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۲۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	فروشندهان جزء لاستیک اتومبیل و غیره	۴۷
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	سیم کش و فروشندهان جزء لوازم الکتریک	۴۸
۱۳۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۳۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	فروشندهان لوازم صوتی	۴۹
۱۴۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	فروشندهان لوازم خانگی ، الکتریکی ، نفتی ، گازی ( یخچال فریزر ، بخاری ، کولر و پنکه )	۵۰
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	فروشندهان جزء لوازم عکاسی	۵۱
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	استودیوهای فلیمبرداری و آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم	۵۲
۲/۵۰۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۲/۵۰۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	جایگاههای پمپ بنزین ، اختصاصی فروشی مواد نفتی برای هر نازل از سال ۱۳۹۴	۵۳
۱۲۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۲۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	شعب فروش نفت بطور جزئی	۵۴
۱۲۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۲۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	فروشندهان زغال و چوب	۵۵
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	سمساری و امانت فروشی	۵۶
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	کرایه دهندهان ظروف و وسایل پذیرایی	۵۷
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	کرایه دهندهان وسایل برقی نظیر بلند گو ، پنکه و چراغ	۵۸
۲۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۲۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	بنگاههای معاملاتی و مشاور املاک	۵۹
۱۳۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۳۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	جرتقیل داران	۶۰

**عوارض صنفی و بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی**

ردیف	نوع کسب	عوارض صنفی و بهای خدمات برای سال ۱۴۰۰
------	---------	---------------------------------------

تعارفہ عوارض و بہای خدمات مصوب شہرداری سرعین سال ۱۴۰۰

بہای خدمات مصوب ۱۳۹۹	بہای خدمات پیشنهادی ۱۴۰۰	
۱۴۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۶۱ سازندگان و فروشندگان موزائیک و کاشی، بلوک سیمانی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر
۲۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۲۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۶۲ کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر
۲۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۲۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۶۳ کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی و مزاد هر کارگر اضافی
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۶۴ فروشندگان جزء اسفنجی و پشم شیشه
۱۳۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۳۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۶۵ فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک و گچ
۱۳۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۳۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۶۶ دفاتر فروش آجرهای فشاری یا ماشینی
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۶۷ فروشندگان وسایل بنایی و ساختمانی از قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، ترازو، تور سیمی و قیر گونی
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۶۸ شیشه گر و فروشندگان انواع میزهای شیشه ای
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۶۹ فروشندگان جزء انواع رنگ و لوازم استخر با کمتر از ۲۰ نفر کارگر
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۷۰ نقاش ساختمان
۱۷۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۷۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۷۱ دفاتر مهندسین مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه و تاسیساتی نظایر آن
۱۲۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۲۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۷۲ فروشندگان جزء تهویه مطبوع
۱۲۰/۰۰/٪ ۲۰ P	۱۲۰/۰۰/٪ ۲۰ P	۷۳ فروشندگان لوازم اقساطی ساختمان از قبیل درب و پنجره
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۷۴ آهنگران و درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۷۵ سازندگان کانال، کولر، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی
۱۳۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۳۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۷۶ فروشندگان جزء آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۷۷ فروشندگان جزء لولا و دستگیره و قفل
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۷۸ فروشندگان جزء انواع ایرانیت فارسیت و انواع پولیا و نظایر آن
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۷۹ فروشندگان جزء خشکبار
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۸۰ آب نبات پز جزء فروش
۱۴۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۸۱ کارخانجات تولید کننده آرد و عمده فروش آرد با کمتر از ۲۰ نفر کارگر
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۸۲ فروشندگان جزء آرد
۱۲۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۲۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۸۳ بارفروشان میادین و میوه و تره بار
۱۴۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۸۴ میوه فروشان جزء
۱۲۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۲۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۸۵ لبنیات فروشی و عسل فروشی
۱۲۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۲۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۸۶ خوار و بار فروشی
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۸۷ علایف و فروشندگان حبوبات
۱۲۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۲۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۸۸ قصابی و گوشت گوسفند
۱۲۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۲۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۸۹ قصابی و گوشت گاو
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۹۰ فروشندگان مرغ، ماهی و پرند و تخم مرغ

عوارض صنفی و بہای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی

ردیف	نوع کسب	عوارض صنفی و بہای خدمات برای سال ۱۴۰۰
------	---------	---------------------------------------

تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۰

بهای خدمات پیشنهادی ۱۴۰۰	بهای خدمات مصوب ۱۳۹۹		
۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	کبابی، حلیم پذیری، آش فروشی و لوبو فروشی	۹۱
۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	کله پزی و سیرابی فروش	۹۲
۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	جگرکی	۹۳
۱۴۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	تولید کننده انواع لبنی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۹۴
۱۴۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	قنادی، شیرینی پزی	۹۵
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	فروشدگان جزء چای داخلی و خارجی	۹۶
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	انبار پخش و توزیع نوشابه های غیر الکلی	۹۷
۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	قهوه خانه و چایخانه	۹۸
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	نانوایی سنتی و سفید پزی - سنگک پزی - بربری پز	۹۹
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	تولید کنندگان نان ماشینی و فروشدگان نان ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۰۰
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	فروشدگان جزء ترشیجات و میوه جات	۱۰۱
۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	فروشدگان جزء (بزازیها)	۱۰۲
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	دوخته فروشی	۱۰۳
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	خیاطی مردانه	۱۰۴
۱۰۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۰۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	خیاطی زنانه	۱۰۵
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	بوتیک و پوشاک زنانه	۱۰۶
۱۰۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۰۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	فروشدگان انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ، زیب، لائی و موئی	۱۰۷
۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	فروشدگان جزء پوشاک	۱۰۸
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	فروشدگان جزء موکت و انواع کف پوش و کاغذ دیواری	۱۰۹
۱۳۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۳۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	فروشدگان جزء فرشهای ماشینی	۱۱۰
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	فروشدگان جزء پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف، پشم شیشه	۱۱۱
۱۰۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۰۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	فروشدگان جزء جوراب، زیر پوش و نظایر آن	۱۱۲
۱۰۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۰۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	فروشدگان انواع چادر، خیمه و سایبان	۱۱۳
۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	فروشدگان جزء سراجان، کیف، چمدان و وسایل چرمی	۱۱۴
۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	فروشگاههای کفش ماشینی	۱۱۵
۱۰۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۰۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	فروشگاههای کفش دست دوز	۱۱۶
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	کلاهدوزان و کلاه فروشان	۱۱۷
۱۴۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	فروشدگان فرش	۱۱۸
۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	تعمیر کاران و رفوگران فرش	۱۱۹
۱۰۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۰۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	تعمیر کاران کفش و واکی ها	۱۲۰

عوارض صنفی و بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی

ردیف	نوع کسب	عوارض صنفی و بهای خدمات برای سال ۱۴۰۰
------	---------	---------------------------------------

تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۰

بهای خدمات مصوب ۱۳۹۹	بهای خدمات پیشنهادی ۱۴۰۰	
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	فروشدگان گلیم، جاجیم و زیلو
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	فروشدگان جزء کاموا
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	فروشدگان جزء کالاهای کشیاف و تریکو
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	فروشدگان جزء الیاف شیمیایی
۱۲۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۲۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	کارگاههای قالی شونی
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	لباسشویی و خشکشویی
۱۲۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۲۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	رنگرزی و منسوجات
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	حصیر باقی و حصیر فروشی
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	فروشدگان جزء البته و وسایل ورزشی
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	فروشدگان جزء انواع گونی کتانی، کنف
۱۲۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۲۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	خرازی فروش
۱۲۵/۰۰/٪ ۲۰ P	۱۲۵/۰۰/٪ ۲۰ P	فروشدگان جزء بلور و چینی آلات
۱۲۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۲۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	فروشدگان اجناس لوکس و کادونی
۸۵۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۸۵۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	تولید کنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز و نظایر آن
۲۱۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۲۱۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	نمایشگاههای میل بدون کارگاه
۱۵۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۵۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	طلا و جواهر فروشی
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	سفید گر و مس ساز و فروشدگان ظروف مسی
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	فروشدگان جزء ساعت
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	خراطان و سازندگان قالب های چوبی
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	حکاکی مهر و پلاک سازی
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	درودگر و نجار، سازندگان صندوق و بشکه های چوبی
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	دکور ساز اعم از چوبی، فلزی و پلاستیکی
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	فروشدگان جزء اسباب بازی
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	موسسات تهیه و چاپ لوازم التحریر
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	فروشدگان ظروف یک بار مصرف
۱۲۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۲۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	فروشنندگان لوازم جانبی موبایل
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	فتوکیپی و پرسکاران گواهینامه و کارت شناسایی و نظایر آن
۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	کتاب فروشیها
۳۶۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۳۶۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	هتل تا سقف ۲ ستاره برای هر واحد

تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۰

عوارض صنفی و بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی

ردیف	نوع کسب	عوارض صنفی و بهای خدمات برای سال ۱۴۰۰	بهای خدمات مصوب ۱۳۹۹
۱۵۱	فروشندهگان انواع ظروف روئی ، آلومینیومی	۱۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۵۲	فروشندهگان سماور، نو چراغ خوراک پزی	۱۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۵۳	فروشندهگان فانوس، چراغ نوری و لامپها	۱۰۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۰۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۵۴	بانکهای دولتی ، خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری به ازای هر ماه فعالیت	۶/۰۰۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۶/۰۰۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۵۵	فروشندهگان جزء وسایل پلاستیک و ملامین	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۵۶	فروشندهگان جزء مصنوعات اعم از اداری ، خانگی از قبیل میز صندلی، کابینت و غیره با کمتر از ۲۰ نفرکارگر	۱۵۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۵۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۵۷	کارگاه چوب بری	۱۵۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۵۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۵۸	فروشندهگان جزء انواع ابزار صنعتی	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۵۹	فروشندهگان جزء ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۵۶	سوپر مارکتها	۱۷۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۷۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۵۷	انبار کالای بازرگانی	۱۳۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۳۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۵۸	فروشندهگان جزء خوراک دام و طیور و علوفه	۱۳۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۳۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۵۹	مؤسسات خدمات پستی	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۶۰	فروشندهگان جزء لوازم الکتریکی	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۶۱	سیم پیچ و نظایر آن	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۶۲	فروشندهگان جزء روغن و نظایر آن	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۶۳	کارگاههای تهیه کیسول آتش نشانی	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۶۴	پرکنندهگان گاز(پیک نیک)	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۶۵	نمایندگی های شرکتهای توزیع گاز مایع	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۶۶	فروشندهگان جزء لوازم بهداشتی ساختمان از قبیل کاشی، سرامیک ، شیردوش و نظایر آن	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۶۷	فروشندهگان جزء لوله و اتصالات	۱۵۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۵۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۶۸	سبزی فروش	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۶۹	عوارض عبور و مرور و استفاده از معبر عمومی (کارخانجات آب معدنی ها و کارخانجات تولیدی)	-----	-----
۱۷۰	عوارض بر پوکه معدنی	-----	-----
۱۷۱	عوارض بر کارواش	۱۸۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۸۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۷۲	فروشندهگان رایانه نرم افزار و سخت افزار	۱۵۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۵۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۷۳	عوارض کافی نت اطلاع رسانی اینترنتی	۱۵۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۵۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۷۴	عوارض رنگ آمیزی صنایع چوبی و آهنی	۱۵۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۵۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۷۵	نمایشگاههای فصلی، آلاچیق ها- بازارچه فصلی	تا سقف ۸۰۰ متر برای هر متر مربع / ۱۲۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر اضافه / ۸۰/۰۰۰ ریال	

**تبصره ۱:** هتلهایی که دارای استخر بوده و فقط به مسافری خود خدمات ارایه می نمایند و ورودی استخر به معبر اصلی نیست سالیانه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ خواهد شد .

**تبصره ۲:** عوارض جدول شماره ۱۵۴ برابر رأی هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخه ۹۶/۱۰/۱۱ برای هر ماه فعالیت بانکهای دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری از سال ۹۷ محاسبه و اخذ خواهد شد .

تعارفہ عوارض و بہای خدمات مصوب شہرداری سرعین سال ۱۴۰۰

عوارض صنفی و بہای خدمات حمل زبالہ بہ استناد مادہ ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی

ردیف	نوع کسب	عوارض صنفی و بہای خدماتی برای سال ۱۴۰۰	بہای خدمات مصوب ۱۳۹۹	بہای خدمات پیشنهادی ۱۴۰۰
۱۷۶	فروش گوشی موبایل		۱۴۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P
۱۷۷	تعمیرات گوشی موبایل		۱۴۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P
۱۷۸	عمده فروشان و خرده فروشان کالای دختیاتی		۱۵۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۵۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P
۱۷۹	تعمیرات هتل طلا و جواهر		۱۵۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۵۵/۰۰۰/٪ ۲۰ P
۱۸۰	هتل و هتل آپارتمان تا سقف ۲ ستاره برای هر واحد		۳۶۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۳۶۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P
۱۸۱	مسافر خانہ های تک اتاق بدون آشپز خانہ و حمام برای هر واحد		۳۶۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۳۶۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P
۱۸۲	مسافر خانہ های معمولی دارای حمام و آشپز خانہ برای هر واحد		۳۶۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۳۶۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P
۱۸۳	هتل آپارتمان سه ستاره برای هر واحد		۵۰۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۵۰۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P
۱۸۴	هتل ۳ ستاره برای هر واحد		۵۰۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۳۶۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P
۱۸۵	هتل چهار ستاره و بالا برای هر واحد		۸۰۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۳۶۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P
۱۸۶	هتل آپارتمان چهار ستاره و بہ بالا برای هر واحد		۸۰۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۳۶۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P
۱۸۷	استخر هتل قصر - اترک - رضوان و سایر ہتلهایی کہ دارای استخر می باشند		۷۰/۰۰۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P
۱۸۸	دفاتر آژانس های مسافرتی بہ ازای هر متر		۱۵۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۵۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P
۱۸۹	شہرهای بازی سر پوشیدہ بہ ازای هر متر مربع		۱۵۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۵۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P
۱۹۰	دفاتر بیمہ - وکالت - و نظایر آن		۱۸۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P	۱۸۰/۰۰۰/٪ ۲۰ P

تبصرہ ۱: از ہتلهایی کہ دارای استخر بودہ و علاوہ بر مسافریں خود بہ سایرین خدمات ارایہ می نمایند علاوہ بر عوارض هتل سالیانہ مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بہ عنوان عوارض استخر محاسبہ و اخذ خواهد شد .

تبصرہ ۲: عوارض جدول شماره ۱۵۴ برابر رأی ہیئت عمومی دیوان عدالت اداری بہ شماره ۱۰۳۳ مورخ ۱۲/۱۰/۹۶ و بخر شماره شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخہ ۹۶/۱۰/۱۱ برای ہر ماہ فعالیت باتکهای دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری از سال ۹۷ محاسبہ و اخذ خواهد شد .