

۱۴۰۰ / ۱ / ۱۶

تاریخ: ۱۳ / /

شماره: ۱۴۷۲۲

پیوست: درر



شورای اسلامی شهر سرعین

بیتک

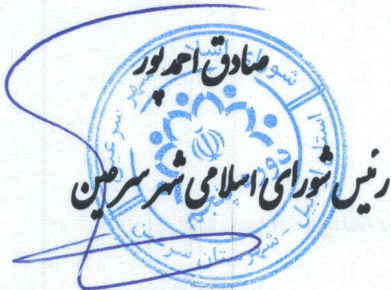
استان اردبیل
شهرستان سرعین

جناب آقای حسن پور

فرماندار ورئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۱ مشتمل بر ۲۰ بند و به تعداد ۹ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۱۴۰۰/۰۱/۱۱ چهارشنبه	شماره جلسه : ۳۳۳	نوع جلسه : عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۱	ساعت خاتمه : ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوظراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
ناصر محمدی امضاء		صادق احمدپور امضاء		اکبر مینایی امضاء		محمود زنده دل امضاء		حسین اسدی امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۲۳۵۳۳-۹۹/۱۲/۲۳-۲۳۵۳۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲/۲۳-۹۹/۲۱۶۹-۹۹/۱۲/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری برابر قرار داد مشارکت به شماره ۸۵/۵۲۰۴ مورخ ۸۵/۴/۱۹ زمین واقع در ساری سو را به سازندگان آقایان سجادی و عزیز زاده و اگذار و نامبردگان وفق پروانه ساختمانی نسبت به احداث اقدام نمودند و با توجه به اینکه سهم شهرداری از قرار داد مشارکت ۳۰/۳ درصد و سازندگان هم ۶۹/۷ درصد بوده و همچنین تأمین هزینه های جابجایی واحداث ترانس برق جز تعهدات شهرداری و هزینه های انشعابات جز تعهدات سازندگان بوده است. ۲- بدلیل اعتراضات صورت گرفته و اینکه سهم شهرداری، صرفه و صلاح شهرداری نیست جلسه ای در مورخ ۹۳/۶/۲۹ در محل فرمانداری تشکیل و با بررسی قرار داد منعقد سهم شهرداری ۳۶/۸ درصد و ۶۳/۲ در صد سهم سازندگان لحاظ و مورد موافقت طرفین قرار گرفته و همچنین مقرر گردید هزینه انشعابات برابر فیش صادره به نسبت سهم طرفین پرداخت گردد. ۳- بدلیل اختلاف ایجاد شده در ترانس برق و انشعابات سازندگان، جلسه ای در کمیته حمایت قضایی از سرمایه گذاری تشکیل و مقرر گردید موضوع به کارشناس ارجاع و هزینه های صورت گرفته بر آورد و پرداخت گردد که هزینه های جابجایی واحداث ترانس برق مبلغ - ۳/۲۷۱/۲۲۳/۲۰۰ ریال و هزینه احداث خطوط به مبلغ - ۸۰۰/۰۸۴/۹۵۷ ریال جمعاً - ۴/۰۷۱/۳۰۸/۱۵۷ ریال بر آورد و توسط سازندگان پرداخت گردیده است. ۴- هزینه های دستمزد جمع آوری شبکه هوایی واحداث خط بیست کیلو ولت و همچنین احداث ۴۰۰ ولت زمینی بست پد مانند گاو میش گلی جمعاً به مبلغ - ۴/۹۱۰/۶۳۶/۶۷۵ ریال بر آورد گردیده و توسط سازندگان پرداخت گردیده است. ۵- هزینه های سهم شهرداری از انشعابات الف) برق به مبلغ - ۲/۴۱۸/۹۳۷/۹۶۹ ریال ب) آب و شبکه گذاری به مبلغ - ۱/۰۸۲/۱۲۰/۱۹۲ ریال ج) گاز و گازرسانی به مبلغ - ۵۲۲/۰۹۸/۰۷۹ ریال د) کدپستی به مبلغ - ۱۴/۱۶۳/۵۴۷ ریال جمعاً به مبلغ - ۴/۰۳۷/۳۱۹/۷۸۷ ریال می باشد با عنایت به مراتب فوق و اینکه مبالغ فوق توسط سازندگان هزینه و مراجع ذیصلاح پرداخت آن را تأیید نموده اند شهرداری در نظر دارد در قبال مبالغ فوق (۱۳/۰۱۹/۲۶۴/۶۱۹ ریال) که باید توسط شهرداری پرداخت می شد توسط سازندگان پرداخت گردیده است سه باب مغازه از طبقه دوم بلوک - مجتمع استاد شهریار به شماره های الف) واحد تجاری به شماره ثبتی به مساحت ۹/۸۷ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع به مبلغ - ۳۷۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ - ۳/۷۲۰/۹۹۰/۰۰۰ ریال ب) واحد تجاری به شماره ثبتی ۷۹ به مساحت ۱۱/۰۸ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع مبلغ - ۳۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ - ۳/۴۵۶/۹۶۰/۰۰۰ ریال ج) واحد تجاری به شماره ثبتی ۸۱ به مساحت ۱۴/۳۲ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع به مبلغ - ۳۷۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ - ۵/۳۹۸/۶۴۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ - ۱۲/۵۷۶/۵۹۰/۰۰۰ ریال وفق هیئت کارشناسی به سازندگان واگذار و تحویل نماید و مابه التفاوت را در وجه نامبردگان پرداخت نماید. و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۶ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۲۴

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید در جلسه ای با حضور مسئول واحد حقوقی و شهردار مورد بررسی قرار گیرد.

ناصر محمدی امضاء	صادق احمدپور امضاء	اکبر مینایی امضاء	محمود زنده دل امضاء	حسین اسدی امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق

تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد
------------	----------------------	-------------------	----------

۲- پیشنهاد شماره ۲۰۱۴-۹۹/۱۱/۰۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۱۵۴-۹۹/۱۲/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست درخواست انجمن حمایت از زندانیان به شماره ۹۹/۱۷۷۹۳ مورخه ۹۹/۹/۲۳ مبنی بر واگذاری یک قطعه زمین جهت فعالیت در شهر سرعین و ارائه خدمات بهتر و بیشتر به افراد تحت پوشش این انجمن، شهرداری در نظر دارد یک قطعه زمین از قطعات تفکیک داش اوستی (قطعه ۱۰) برابر کروکی به انجمن حمایت از زندانیان اردبیل واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : مخالفت شماره: ۱۵۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۱۱

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مبنی بر واگذاری یک قطعه از قطعات تفکیکی داش اوستی (قطعه ۱۰) جهت واگذاری به انجمن حمایت از زندانیان اردبیل موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضاء:			موافق	
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۲۳۶۳۵-۹۹/۱۲/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۱۹۶-۹۹/۱۲/۲۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای مسعود حسینی مقدار ۵۹۱/۷ مترمربع ملک واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) جنب کارواش مصری با کاربری مسکونی دارند و نظر به اینکه مالک اقدام به تبدیل پارکینگ به تجاری مقدار ۴۰/۵ مترمربع اقدام نموده، لذا سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۳۰ درصد به مقدار ۱۲/۱۵ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۸۰ ریال و جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۹۷۲ ریال ارزیابی نموده، لذا شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۹۷۲ ریال از بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورا از مالک دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره: ۱۵۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۱۱

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با دریافت مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۸۰ ریال مطابق نظریه هیئت کارشناسی رسمی دادگستری برای هر مترمربع بابت سهم شهرداری ناشی از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۹۹ - ۳۰ درصد به مقدار ۱۲/۱۵ مترمربع از تغییر کاربری مقدار ۴۰/۵ مترمربع از ملک آقای مسعود حسینی واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) جنب کارواش مصری و دریافت مبلغ کل -/۰۰۰/۰۰۰/۹۷۲ ریال موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۲۳۹۶۹-۹۹/۱۲/۲۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۱۹۷-۹۹/۱۲/۲۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر مکرگی و گزارش واحد شهر سازی آقایان سید حسن نصراللهی و حمید علایی مقدار ۶۸/۳۰ مترمربع ملک واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) روبروی هلال احمر با کاربری مسکونی دارند درخواست نموده اند مقدار ۴۷ متر مربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۳۰ درصد به مقدار ۱۴/۱۰ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعاً مبلغ -/۱/۰۵۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده ، لذا شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۱/۰۵۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورا از مالک دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط : موافق شماره : ۱۵۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۱۱

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بایشهاد شهرداری بادر یافت مبلغ -/۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مطابق نظریه هیأت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از بابت سهم شهرداری ناشی از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۹۹ - ۳۰ درصد به مقدار ۱۴/۱۰ مترمربع و تغییر کاربری مقدار ۴۷ مترمربع از ملک نامبردگان واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) روبروی هلال احمر به کاربری تجاری و دریافت مبلغ کل -/۱/۰۵۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵- پیشنهاد شماره ۲۳۹۷۱-۹۹/۱۲/۲۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۱۹۸-۹۹/۱۲/۲۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای فرامرز صبری مقدار ۶۶۲/۷۴ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان شریعتی نبش کوچه آنا با کاربری مسکونی دارند درخواست نموده اند مقدار ۲۴۴/۲۸ متر مربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۲۵ درصد به مقدار ۶۱/۰۷ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ -/۴/۷۶۳/۴۶۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده ، لذا شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۴/۷۶۳/۴۶۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورا از مالک دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط : موافق شماره : ۱۵۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۱۱

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بایشهاد شهرداری به دلیل یائین بودن ارزیابی انجام شده از قیمت محل مخالفت گردید.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق :	تعداد آراء مخالف:	تصویب نشد	

۶- پیشنهاد شماره ۲۳۹۷۷-۹۹/۱۲/۲۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲/۲۷-۹۹/۲۱۹۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست توافقنامه منعقد بشماره ۹۶/۴۸۸۶ مورخه ۹۶/۳/۲۸ فی مابین شهرداری و خانم زیبا سرکار به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۵۷/۷۲ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین کمربندی - خیابان هوشناسی در طرح تعریض خیابان و کوچه و غیره قرار گرفته و مقدار ۲۹۱/۸۴ مترمربع باقی مانده است ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری ، عقب نشینی و کسر از سند رسمی ۱- سهم شهرداری از تغییر کاربری ملک از پارکینگ به کاربری جهانگردی ویژه (گردشگری) به مساحت ۱۵۷ مترمربع از ملک دریافت نگردیده و بطور رایگان اقدام گردد ۲- پروانه رایگان حصار کشی با معاف از حق مشرفیت برای یاقیمانده ملک صادر گردد ، لذا نظر به اینکه خانم زیبا سرکار پس از توافق با شهرداری ملک مذکور را به آقای حسن امانی واگذار کرده است و سند بنام آقای امانی منتقل گردیده لذا آقای امانی درخواست نموده به علت اینکه مقدار در طرح تعریض از سند اینجانب کسر می گردد لذا امتیاز توافق نامه نیز بنام اینجانب و برای همان ملک لحاظ و اعمال گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۱۱

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با کسر از سند رسمی موافقت و تصویب شد و رعایت مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۷- پیشنهاد شماره ۲۴۰۱۹-۹۹/۱۲/۲۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۱۲/۲۸-۹۹/۲۲۰۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست هیئت کاراته استان اردبیل در خصوص کمک به تأمین تجهیزات ورزشی باشگاه توان این شهرداری در نظر دارد مبلغ - ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه باشگاه ورزشی مذکور بصورت مساعدت هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۸۶ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۱۱

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با رعایت سقف قانونی از محل ماده ۱۷ موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۸- پیشنهاد شماره ۷۸- ۱۴۰۰/۰۱/۰۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۰۳-۱۴۰۰/۰۱/۰۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به جلسه هماهنگی برگزاری جشن بزرگ نیمه شعبان در دفتر امام جمعه محترم شهرستان سرعین و تأکید به برگزاری هرچه باشکوهتر این مراسم، شهرداری در نظر دارد بمناسبت میلاد حضرت ولی عصر (عج) جشن بزرگ نیمه شعبان برگزار نماید، جهت برگزاری این جشن مبلغ - ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۶ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۱۱

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری تا سقف مبلغ - ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با رعایت مقررات و آئین نامه مالی و اداری و ماده ۳۴ موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۹- پیشنهاد شماره ۲۰۱- ۱۴۰۰/۱/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۰۴-۱۴۰۰/۱/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، در راستای اجرای طرح سردار شهید قاسم سلیمانی و جهت جلوگیری از شیوع ویروس منحوس کرونا در سطح شهر سرعین، این شهرداری در نظر دارد در قالب طرح شهید سلیمانی تعداد ۱۵۰۰۰ عدد ماسک سه لایه بهداشتی به مبلغ - ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خریداری و در بین شهروندان محترم شهر سرعین توزیع نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۱ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۱۱

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری تا سقف مبلغ - ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت بخش ماسک در ایام نوروز با رعایت مقررات مالی و اداری و ماده ۳۴ موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۰- پیشنهاد شماره ۱۸۷-۱۴۰۰/۱/۱۰- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۰۵- ۱۴۰۰/۱/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای جواد قدیری مقدار ۷۳۱/۵۷ مترمربع ملک واقع در سرعین امتداد خیابان حجاب شمالی با کاربری کمپینگ ستاره دار دارند که درخواست نموده اند که از کاربری پارکینگ ستاره دار به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۳۵ درصد به مقدار ۲۵۶/۰۴۹ مترمربع می باشد که سهم شهرداری به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس برای هر مترمربع مبلغ -/۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد برابر نظریه هیئت کارشناسی مبلغ -/۴/۳۵۲/۸۳۳/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۸ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۱۱

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بایشهاد شهرداری با دریافت مبلغ -/۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع از بابت سهم شهرداری ناشی از تغییر کاربری ملک آقای جواد قدیری از کاربری پارکینگ ستاره دار به کاربری گردشگری برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۹۹ - ۳۵ درصد به مقدار ۲۵۶/۰۴۹ مترمربع و دریافت مبلغ کل -/۴/۳۵۲/۸۳۳/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری ۷۳۱/۵۷ مترمربع ملک ایشان واقع در سرعین امتداد حجاب شمالی موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۱- پیشنهاد شماره ۲۰۴-۱۴۰۰/۱/۱۱- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۰۶- ۱۴۰۰/۱/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای باقر موسی زاده مقدار ۷۵۵/۸۰ مترمربع ملک واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) با کاربری مسکونی دارند که درخواست نمودند مقدار ۳۲۳/۳۵ مترمربع به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۳۰ درصد به مقدار ۹۷/۰۰۵ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری حدوداً مبلغ -/۴۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که با اعتراض شهرداری و توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۵۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردد ، که مورد اعتراض هیأت محترم تطبیق شهرستان قرار گرفت و مالک طی نامه شماره ۱۴۰۰/۹۶ مورخه ۱۴۰۰/۱/۸ درخواست نموده که برای هر مترمربع مبلغ -/۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۵/۸۲۰/۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۸ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۱۱

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بایشهاد شهرداری با دریافت مبلغ -/۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از بابت سهم شهرداری ناشی از ارزش افزوده تجاری آقای باقر موسی زاده برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۳۰ درصد به مقدار ۹۷/۰۰۵ مترمربع و دریافت مبلغ کل -/۵/۸۲۰/۳۰۰/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری ۳۲۳/۳۵ مترمربع به کاربری تجاری ملک ایشان واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۲- پیشنهاد شماره ۲۰۵-۱۴۰۰/۱/۱۱-۱۴۰۰/۰۷-۱۴۰۰/۱۱/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای گل آقا محسن پور مقدار ۲۳۱/۳۵ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان شهاب با کاربری مسکونی دارند درخواست نموده اند مقدار ۲۱/۸۴ متر مربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد گه سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰-۱۰ درصد به مقدار ۲/۱۸ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۶۰ جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۸۰۰/۱۳۰ ریال ارزیابی نموده ، لذا شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۸۰۰/۱۳۰ ریال از بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورا از مالک دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۸ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۱۱

۱۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بایشهاد شهرداری بادیافت مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۶۰ ریال برابهر مترمربع مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری از بابت سهم شهرداری ناشی از ارزش افزوده تجاری ملک آقای گل آقای محسن پور برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ - ۱۰ درصد به مقدار ۲/۱۸ مترمربع و دریافت مبلغ کل -/۰۰۰/۸۰۰/۱۳۰ ریال و تغییر کاربری ۲۱/۸۴ مترمربع از ملک ایشان به تجاری واقع در سرعین خیابان شهاب موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۳- پیشنهاد شماره ۲۰۲-۱۴۰۰/۱/۱۱-۱۴۰۰/۰۸-۱۴۰۰/۱۱/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست مدیریت محترم آزمایشگاه مکانیک خاک استان اردبیل در خصوص همکاری با اعمال ۳۰ درصد تخفیف نسبت به آخرین فهرست بهای مورد تأیید سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ، شهرداری در نظر دارد نسبت به واگذاری خدمات مشاوره ای آزمایشات مقاومت مصالح مورد نیاز در پروژه های عمرانی را با شرایط فوق تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱/۵۰۰ ریال بصورت ترک تشریفات به آزمایشگاه مکانیک خاک استان اردبیل واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۴۱ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۱۱

۱۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید شهرداری با دیگر آزمایشگاه های استان از جمله آزمایشگاه مکانیک خاک سازمان همیاری اردبیل رایزنی و استعلام به عمل آورد و نتیجه کلی را جهت اتخاذ تصمیم به شورا ارسال نمایند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۴- پیشنهاد شماره ۲۰۶-۱۴۰۰/۱/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۰۹-۱۴۰۰/۱/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی خانم منیره موسوی مقدار ۶۶۹/۷۵ مترمربع ملک واقع در سرعین میدان دارایی خیابان تربیت بدنی کوچه منشعب قطعه ۲۳ از قطعات تفکیکی کیشی زاده با کاربری کمپینگ دارند که درخواست نموده ملک از کاربری کمپینگ به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۲۵ درصد به مقدار ۱۶۷/۴۳۷ مترمربع می باشد و همچنین نظر به اینکه ملک از ملک دیگری تفکیک گردیده لذا سهم شهرداری از تفکیک عرصه وفق رأی کمیسیون ماده ۷۷ به شماره ۹۹/۲۰۵۸۹ مورخه ۹۹/۱۱/۹ به مقدرا ۱۰ درصد به مساحت ۶۶/۹۷ مترمربع وکل سهم شهرداری از تفکیک و تغییر کاربری جمعاً به مساحت ۲۳۴/۴۰ مترمربع می باشد که مقادیر سهم شهرداری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری و تفکیک با کاربری مسکونی مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۲ ریال ارزیابی نموده اند ، که مورد اعتراض هیأت محترم تطبیق شهرستان قرار گرفت که مالک طی نامه شماره ۹۹/۲۳۷۸۳ مورخه ۹۹/۱۲/۲۶ درخواست نموده برای هر مترمربع از مقادیر سهم شهرداری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۵ ریال محاسبه و اقدام گردد شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵/۸۶۰ ریال بابت سهم شهرداری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نمایند و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۸ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۱۱

۱۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با دریافت مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۵ ریال برای هر مترمربع از بابت سهم شهرداری حاصل از تفکیک ملک خانم منیره موسوی مطابق رأی کمیسیون ماده ۷۷ به مقدار ۱۰ درصد به مساحت ۶۶/۹۷ مترمربع و همچنین از بابت تغییر کاربری ملک ایشان از کاربری کمپینگ ستاره دار به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ - ۲۵ درصد به مقدار ۱۶۷/۴۳۷ مترمربع و دریافت مبلغ کل -/۰۰۰/۰۰۰/۵/۸۶۰ ریال از بابت تغییر کاربری ملک ایشان به مسکونی به مساحت ۶۶۹/۷۵ مترمربع واقع در سرعین میدان دارایی خیابان تربیت بدنی کوچه منشعب قطعه ۲۳ و ۱۰ درصد سهم تفکیک ملک اشاره شده موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۵- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۰۸۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۲۰۲-۹۹/۱۲/۲۸ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات **جلسه شماره ۳۱۸** بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

بند یک: به دلیل نا متعارف بودن قیمت ارزیابی هیئت کارشناس، مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد.

نظر شورا: شورا از مصوبه فوق عدول نموده و مقرر است شهرداری مطابق نظر هیأت محترم تطبیق عمل کرده و نتیجه را به شورا ارسال نماید.

۱۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۰۸۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۲۰۳-۹۹/۱۲/۲۸ در دفتر شورا در رابطه با

نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات **جلسه شماره ۳۱۹** بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

- توصیه: پیوستهای بودجه و تفویض اختیارات نبایستی خارج از وظایف و اختیارات شوراها بوده و تعیین حق الجلسات کمیسیونهای قانونی شهرداری و اعضای قانونی آن بایستی با ابلاغیه وزارت کشور بوده باشد و در خصوص نحوه و مبلغ پرداخت بادرستور العمل مربوطه جهت اخذ مجوز از شورا ابلاغ گردد

۱۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۰۸۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۲۰۴-۹۹/۱۲/۲۸ در دفتر شورا در رابطه با

نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات **جلسه شماره ۳۲۰** بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

بند دو: کارشناس پرونده بابه همراه داشتن پرونده در جلسه آتی حضور یابد.

نظر شورا: مقرر گردید کارشناس محترم واحد حقوقی و شهرسازی در جلسه آتی هیأت محترم تطبیق جهت ارائه توضیحات حضور یابند.

بند ۸: به دلیل نا متعارف بودن قیمت ارزیابی هیئت کارشناس، مصوبه مورد اعتراض می باشد.

نظر شورا: شورا از مصوبه فوق عدول نموده و مقرر است شهرداری مطابق نظر هیأت محترم تطبیق عمل کرده و نتیجه را به شورا ارسال نماید.

۱۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۰۹۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۲۰۵-۹۹/۱۲/۲۸ در دفتر شورا در رابطه با

نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات **جلسه شماره ۳۲۱** بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

بند ۶: به دلیل نا متعارف بودن قیمت ارزیابی هیئت کارشناس، مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد.

نظر شورا: شورا از مصوبه فوق عدول نموده و مقرر است شهرداری مطابق نظر هیأت محترم تطبیق عمل نماید و نتیجه را به شورا ارسال نماید.

۱۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۰۹۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۲۰۵-۹۹/۱۲/۲۸ در دفتر شورا در رابطه با

نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات **جلسه شماره ۳۲۲** بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

بند یک: مصوبه به دلیل مغایرت با تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد.

بند ۲: به دلیل نا متعارف بودن قیمت ارزیابی هیئت کارشناس، مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد

نظر شورا: شورا از مصوبه بندهای یک و دو عدول نموده و مقرر است شهرداری مطابق نظر هیأت محترم تطبیق عمل کرده و نتیجه را به شورا ارسال نماید.

بند ۱۴: بارعایت صرفه و صلاح شهرداری و مقررات شهرسازی اقدام شود.

بند ۱۵: به دلیل نا متعارف بودن قیمت ارزیابی هیئت کارشناس، مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد

نظر شورا: شورا از مصوبه فوق عدول نموده و مقرر است شهرداری مطابق نظر هیأت محترم تطبیق عمل کرده و نتیجه را به شورا ارسال نماید.

بند ۱۶: کارشناس مربوطه بابه همراه داشتن پرونده در جلسه آتی حضور یابد.

نظر شورا: مقرر گردید کارشناس محترم واحد حقوقی و شهرسازی در جلسه آتی هیأت محترم تطبیق جهت ارائه توضیحات حضور یابند.

نظر شورا:

۲۰- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۰۹۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۲۴۹-۹۹/۱۲/۲۸ در دفتر شورا در رابطه با

نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات **جلسه شماره ۳۱۳** بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

- مصوبه بند یک صورتجلسه با حضور اعضاء و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق قرائت و پس از بررسی نهایی واجد اعتراض دانسته نشد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمودزنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	--------------	-----------