

۱۴۰۰ / ۱۱ / ۲۱

تاریخ: ۱۳ / /

شماره: ۱۴۳۲ / ۳۲

پیوست: ۴ رارر



شورای اسلامی شهر سرعین

بلتکلی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین

جناب آقای حسن پور

فرماندار ورئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۵ مشتمل بر ۴ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۱۴۰۰/۰۱/۱۵ یکشنبه	شماره جلسه : ۳۲۴	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا ( اجرای ماده ۱۶ قانون شوظرهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی امضاء		صادق احمدپور امضاء		اکبر مینایی امضاء مرخصی		محمود زنده دل امضاء		حسین اسدی امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات  
جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۲۴۱۸۸-۱۴۰۰/۰۱/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۰-۱۴۰۰/۰۱/۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری برابر توافق نامه شماره ۹۶/۱۰۸۹۱ مورخه ۹۶/۷/۲ متعهد گردیده در قبال انتقال ملک مالک مورد اصابت به طرح پارک ۱۲ هکتاری بنام شهرداری ۴ قطعه زمین از قطعات تفکیکی پارک گلزار ( قطعات ۱ و ۲ هر کدام به مساحت ۴۰۰ مترمربع و قطعات ۱۳ و ۱۴ هر کدام به مساحت ۳۰۰ مترمربع ) به آقای سعید موسی پور واگذار نماید و نظر به اینکه قطعه اول از زمین های واگذاری که به مساحت ۴۰۰ مترمربع به نامبرده واگذار گردیده پس از اخذ سند برای ملک مساحت زمین به مقدار ۳۵۳/۶۸ مترمربع اعلام گردیده و قطعه دوم به مساحت ۴۰۰ مترمربع واگذار گردیده پس از اخذ سند به مساحت ۳۸۷/۳۹ مترمربع اعلام گردیده است که شهرداری مابه التفاوت قطعه اول به مساحت ۴۶/۳۲ مترمربع و مابه التفاوت قطعه دوم به مساحت ۱۲/۶۱ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قطعه اول مبلغ -/۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از قطعه دوم مبلغ -/۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند ، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با مالک تنظیم و در قبال مقادیر ما به التفاوت زمینهای واگذاری تا سقف مبلغ -/۳/۹۷۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال برابر نظریه کارشناسی یک قطعه زمین از املاک شهرداری برابر نظریه کارشناسی به نامبرده واگذار و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق					شماره : ۱۵۹		تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۰۱/۱۴	
۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید مسئول واحد شهرسازی جهت ارائه توضیحات در این رابطه در جلسه شورا حضور یابند.								
ناصر محمدی امضاء		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد		

۲- پیشنهاد شماره ۲۳۰-۱۴۰۰/۱/۱۱ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱/۱۴-۱۴۰۰/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی مقدار ۱۸/۵۳ مترمربع از اعیانی ملک آقایان برادران آستانی واقع در سرعین - خیابان امام خمینی (ره) نرسیده به مسجد جامع نیش کوچه طالقانی در طرح تعریض قرار گرفته و با عنایت به اینکه مالکین درخواست نمودند که مقدار ۵۰ مترمربع زمین با کاربری تجاری از خیابان بش باجیلار پشت و چسبیده به ملک آقایان آستانی از ملک شهرداری به ایشان واگذار گردد لذا مقدار در طرح تعریض و همچنین ملک شهرداری با کاربری تجاری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۵۰ ریال جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۸۳۳۸ ریال و برای هر مترمربع از ملک شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۸۰ ریال ارزیابی نمودند که باتوافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع از ملک شهرداری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۹۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۹۰۵۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار ۱۸/۵۳ مترمربع از اعیانی ملک مالک که در طرح تعریض قرار گرفته مقدار ۵۰ مترمربع از ملک شهرداری واقع در خیابان بش باجیلار را به مالکین واگذار و الباقی در وجه شهرداری پرداخت گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۹ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۱۴

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با ملاحظه و مذاقه در پرونده مرتبط با موضوع و ملک واقع در محوطه آبگرم بش باجیلار و آرای صادر شده از محاکم محترم دادگستری و سوابق امر و تشکیل جلسه در محضر رئیس محترم دادگستری شهرستان با کلیات پیشنهاد شهرداری موافقت و اینکه ملک مذکور (چسبیده به ملک تجاری نامبردگان در حال حاضر وفق طرح تفصیلی با رفوز معبر می باشد) که با توجه به ماده ۴۶ آئین نامه مالی شهرداری ها و ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ و آئین نامه اجرایی ماده ۱۹ مصوب ۱۳۹۰، مقرر است شهرداری سرعین نسبت به انجام و اجرای تشریفات قانونی با رعایت قوانین مرتبط اقدام نمایند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۲۸۶-۱۴۰۰/۱/۱۴ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱/۱۴-۱۴۰۰/۱۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد باستناد ماده ۷ آئین نامه حقوق و مزایای شهرداران مصوب ۱۳۷۰ و بند ۶ تبصره ذیل ماده ۳ مصوب ۵۱۸۹۸/ت ۲۵۵۲۸ هـ مورخه ۸۱/۱۱/۷ هیئت محترم وزیران موضوع اصلاح آئین نامه حقوق و مزایای شهرداران نسبت به پرداخت یکماه حقوق و مبنای فوق العاده شغل و فوق العاده جذب جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۱۶۱۱ ریال به عنوان پاداش خدمت در وجه شهردار سرعین آقای سید روح اله هدایت پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۱۴

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و مقرر گردید طبق قوانین و مقررات اشاره شده در متن لایحه اقدام گردد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۱۰/۹۹/۱۸۴۶۰/ص مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل محترم شرکت آب و فاضلاب استان اردبیل، مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۴-۱۴۰۰/۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نسبت به تمدید یکساله، به استناد تبصره (۳) ماده واحده قانون ایجاد تسهیلات برای توسعه طرح های فاضلاب و بازسازی شبکه آب شهری مصوب ۱۳۷۷/۳/۲۴ مجلس شورای اسلامی و پیرو مصوبه ستاد هدفمندی یارانه ها به شماره ۱۰۵۹۷۶ مورخ ۱۳۹۳/۹/۱۲ اقدامات لازم را جهت تصویب و ابلاغ پیشنهادات مندرج در جدول ذیل را نموده است

نظر کمیسیون ذریعہ: موافق	شماره: ۱۴۲	تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۱۴
--------------------------	------------	----------------------

ردیف	عنوان تبصره	واحد	نرخ پیشنهادی (ریال)	توضیحات
۱	آب بهاء کاربری مسکونی	به ازای هر لیتر	۰,۸	بجز دستگاه های اجرایی استفاده کننده از بودجه
۲	دفع فاضلاب کاربری مسکونی	به ازای هر لیتر	۰,۵	عمومی دولت و معافیت های اعلامی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
۳	آب بهاء کاربری غیر مسکونی	به ازای هر لیتر	۰,۸	
۴	دفع فاضلاب کاربری غیر مسکونی	به ازای هر لیتر	۰,۸	
۵	حق انشعاب مسکونی آب	به ازای هر واحد	۳۲۳۰۰۰	بجز معافیت های مصوب بودجه و دستگاه های اجرایی
۶	حق انشعاب غیر مسکونی آب	به ازای هر متر مکعب	۳۰۰۰۰	استفاده کننده از بودجه عمومی دولت
۷	حق انشعاب مسکونی فاضلاب	به ازای هر واحد	۲۲۶۱۰۰	
۸	حق انشعاب غیر مسکونی فاضلاب	به ازای هر متر مکعب	۳۰۰۰۰	

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی به پروژه های اجرا شده از محل در آمد های موضوع تبصره ۳ ماده واحده در یک سال گذشته و نظر به بررسی موضوع در جلسات کمیسیون برنامه و بودجه این شورا و بمنظور جلب مشارکت های مردمی و با توجه به تبصره ۳ ماده واحده قانون ایجاد تسهیلات برای توسعه طرح های فاضلاب و باز سازی شبکه های آب شهری مصوب ۱۳۷۷/۳/۲۴ و براساس بندهای ۴ و ۵ ماده ۸۰ قانون اصلاحی شوراهای، موضوع پیشنهادی بشرح جدول ذیل بتصویب رسید.

تبصره ۱: مقرر است آب و فاضلاب شهری سرعین در پایان هر سال جمع مبالغ دریافتی از بابت این مصوبه و محل هزینه های آنرا به شورای اسلامی شهر سرعین کتبا گزارش نماید.

تبصره ۲: مصوبه مذکور از تاریخ تصویب و بعد از ابلاغ وزارت محترم نیرو به مدت یکسال شمسی معتبر بوده و در پایان آن مجدداً با تصویب شورا اعمال خواهد شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		