

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

۱۴۰۰ / ۱۱ / ۲۹

تاریخ: ۱۳ / /

شماره: ۱۴۶,۹۳

پیوست: طرز

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ مشتمل بر ۱۳ بند و به تعداد ۷ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ چهارشنبه	شماره جلسه : ۳۲۶	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی					
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء					
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴				

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.
- به درخواست کلیه اعضا باتوجه به درخواستهای متعدد در خصوص چاپ تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ پیشنهاد می شود شهرداری طبق سنوات قبل از طریق چاپخانه های بومی اقدام نمایند و سریعاً نشر عمومی گردد.

۱- پیشنهاد شماره ۷۵۰-۱۴۰۰/۱/۲۲-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۴۸/۱۴۰۰-۱۴۰۰/۱/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان خیراندیش وناصری مقدار ۱۰۲۲/۷۲ مترمربع ملک واقع در سرعین مید ان قارتال کمربندی ایرانیان با کاربری گردشگری دارند وبا توجه به اینکه ملک از ملک دیگری تفکیک گردیده لذا سهم شهرداری از بابت تفکیک عرصه برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ به مقدار ۱۴۸/۲۹۴ مترمربع می باشد که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری گردشگری مبلغ -/۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر نامه شماره ۹۹/۲۳۳۳۹ مورخه ۹۹/۱۲/۱۹ درخواست نموده که حاضر هستم برای هر مترمربع از سهم شهرداری حدوداً مبلغ -/۳۱/۷۵۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۴/۷۰۷/۷۳۵/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم ،که مورد مخالفت شورای اسلامی شهر قرارگرفت و مالک مجدداً برابر نامه شماره ۱۴۰۰/۵۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۸ درخواست نموده که برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ -/۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ -/۷/۱۱۸/۱۱۲/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۷/۱۱۸/۱۱۲/۰۰۰ ریال شهرداری در نظر دارد از بابت سهم شهرداری از تفکیک عرصه از مالک دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره: ۱۶۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۲۴

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باعنایت به ارزیابی های اخیر انجام یافته درمحل مورد نظر مانند بند ۹ همین صور تجلسه به دلیل پایین بودن ارزیابی صورت گرفته بایشهاد شهرداری مخالفت گردید.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء				
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق :	تعداد آراء مخالف:	تصویب نشد	

۲- پیشنهاد شماره ۹۷۹-۱۴۰۰/۱/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱/۲۴-۱۴۰۰/۵۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور از بابت قیر رایگان برای شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر جمعیت مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۷/۱۸۴ ریال اعتبار بصورت اسناد خزانه با تاریخ سررسید ۱۴۰۲/۹/۶ تخصیص داده است ، لذا شهرداری در نظر دارد نسبت به نشر آگهی خرید قیر تا سقف مبلغ فوق از طریق سامانه ستاد اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۴۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۲۴

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با رعایت مقررات و آئین نامه مالی و اداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۱۰۱۲-۱۴۰۰/۱/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵۳-۱۴۰۰/۱/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد با حجت الاسلام آقای قاسم اسدی بعنوان امام جماعت شهرداری از ۱۴۰۰/۱/۲۰ بصورت مستمر در امر اقامه نماز حضور خواهند داشت تا پایان سال ۱۴۰۰ با پرداخت ماهانه مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۴ ریال هزینه ایاب و ذهاب بانامبرده عقد قرار داد نمایند و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۴۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۲۴

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۱۰۱۳-۱۴۰۰/۱/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵۴-۱۴۰۰/۱/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست مدیریت محترم آزمایشگاه مکانیک خاک استان اردبیل در خصوص همکاری با اعمال ۳۰ درصد تخفیف نسبت به آخرین فهرست بهای مورد تأیید سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ، شهرداری در نظر دارد نسبت به واگذاری خدمات مشاوره ای آزمایشات مقاومت مصالح مورد نیاز در پروژه های عمرانی را با شرایط فوق تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱/۵۰۰ ریال بصورت ترک تشریفات به آزمایشگاه مکانیک خاک استان اردبیل واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۴۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۲۴

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با رعایت مقررات و آئین نامه مالی و اداری موافقت و تصویب شد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف: ۱	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۱۰۳۰-۱۴۰۰/۱/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵۵-۱۴۰۰/۱/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری در نظر دارد مقدار ۸۵/۰۳ مترمربع از حریم وبستر نهر اسماعیل آرخی واقع در میدان قارتال خیابان ویلا دره را به قیمت کارشناسی به مالکین ملک مجاور آقایان عارف و بهمن حسن زاده واگذار نماید که مقدار فوق جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۱/۸۷۰/۶۶۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که با اعتراض شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد ، شهرداری در نظر دارد در برابر دریافت مبلغ -/۲/۰۷۵/۷۵۰/۰۰۰ ریال در صورت عدم اعتراض توسط شورا مقدار ۸۵/۰۳ مترمربع از حریم وبستر نهر اسماعیل آرخی را به نامبردگان واگذار و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۲۴

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به دلیل نا متعارف بودن ارزیابی صورت گرفته مخالفت گردید .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : -	تعداد آراء مخالف : ۵	تصویب نشد		

۶- پیشنهاد شماره ۱۰۴۳-۱۴۰۰/۱/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵۹-۱۴۰۰/۱/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست درخواست موسسات خیریه مجمع خیرین چشمه های بهشتی - بنیاد حمایت از کودکان مستمند و یتیم و مجمع خیرین مدرسه ساز سرعین در خصوص واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ مترمربع به موسسات مذکور جهت احداث ساختمان فوق الذکر در شهرستان سرعین و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۲۴

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی مقرر گردید گروگی زمین مورد نظر جهت تصمیم گیری طی لایحه ای به این شورا ارسال گردد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۶	تعداد آراء مخالف : ۱	تصویب شد		

۷- پیشنهاد شماره ۱۰۳۲-۱۴۰۰/۱/۲۴- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵۶-۱۴۰۰/۱/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر توافق نامه منعقد بشماره ۱۴۰۰/۷۳۵ مورخه ۱۴۰۰/۱/۲۲ فی مابین شهرداری و آقای یونس ابی زاده به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه در ابتدا نامبرده ادعا نموده که مقدار ۸۲۹/۶۲ مترمربع ملک واقع در خیابان چالدران ، که توافق نامه ای با نامبرده منعقد گردیده و برابر بند ۱۱ صورتجلسه شماره ۳۲۲ مجوز صادر و مورد تأیید هیأت محترم تطبیق نیز قرار گرفته بود که پس از مساحی مجدد ملک مذکور و همچنین ملک همجوار متعلق به ارتش جمهوری اسلامی ایران مشخص گردید که مقدار ۳۸۷/۲۷ مترمربع از ملک مورد ادعا با زمین متعلق به ارتش جمهوری اسلامی تداخل دارد که پس از کسر مقدار ۳۸۷/۲۷ مترمربع از مقدار ۸۲۹/۶۲ مترمربع باقی مانده برای مالک آقای ابی زاده مقدار ۴۴۲/۳۵ مترمربع می باشد ، فلذا مقدار ۴۴۲/۳۵ مترمربع از ملک مالک برابر نسق زراعی واقع در سرعین خیابان چالدران کوچه شش متری - قطعه ۴ در طرح تعریض خیابان واحداث پل کمربندی قرار گرفته لذا مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۷ ریال جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۲/۱۶۴/۶۲۵ ریال ارزیابی نمودند و نظر به اینکه معبر ۶ متری همجوار باملك واقع در طرح تعریض و اجرای پل از قبل نیز بصورت معبر بوده است و راه دسترسی به قطعات تفکیکی می باشد لذا نامبرده هیچگونه ادعایی نسبت به معبر ۶ متری مذکور نخواهد داشت و همچنین به دلیل اینکه کل ملک در طرح تعریض قرار گرفته لذا مشمول حق بر مشرفیت نخواهد بود ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری ، (مقدار ۴۴۲/۳۵ مترمربع عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۲/۱۶۴/۶۲۵ ریال از واحد های تجاری و مسکونی مجتمع استاد شهریار به شرح ذیل

- ۱- واحد مسکونی شماره ۲ به پلاک ثبتی شماره ۸۱ از بلوک ، طبقه ۴ به مساحت ۱۱۱/۱ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۸/۵۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۶/۴۹۹/۳۵۰ ریال
 - ۲- واحد مسکونی شماره ۴ بلاک ثبتی شماره ۸۴ از بلوک طبقه ۴ به مساحت ۹۰/۵۳ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۴/۶۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴/۹۴۲/۹۳۸ ریال .
- جمعاً به ارزش -/۰۰۰/۰۰۰/۱۱/۴۴۲/۲۸۸ ریال به نامبرده واگذار و الباقی وجه به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۷۲۲/۳۳۷ ریال در وجه مالک پرداخت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است..

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۲۴

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به مصوبه بند ۷ جلسه شماره ۳۱۶ و نظر هیأت محترم تطبیق بشماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۹۲۷ - ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ با پیشنهاد شهرداری بشرح لایحه مذکور موافقت و ضمن تأیید نظر هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی و برآورد بهای ملک آقای یونس ابی زاده که در محل پل کمربندی چالدران در مسیر کمربندی و پل واقع و نیز بهای واحدهای مسکونی و واگذاری بشرح موصوف در لایحه جمعاً به ارزش -/۰۰۰/۰۰۰/۱۱/۴۴۲/۲۸۸ ریال در قبال مساحت واقع در طرح به متراژ ۴۴۲/۳۵ مترمربع به ارزش -/۰۰۰/۰۰۰/۱۲/۱۶۴/۶۲۵ ریال پرداخت مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۷۲۲/۳۳۷ ریال مابه التفاوت به نامبرده تصویب شد . توافق نامه قبلی در این ارتباط کان لم یکن می باشد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر منایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۴	تعداد آراء مخالف : ۱	تصویب شد		

۸- پیشنهاد شماره ۱۰۳۳-۱۴۰۰/۱/۲۴-۱۴۰۰/۵۷-۱۴۰۰/۱/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان مهدی و میلاد موسی زاده مقدار ۳۶۶/۱۵ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان ولیعصر - پهنلو جنب هتل ارشاد با کاربری گردشگری دارند که درخواست نمودند مقدار ۵۶/۳۰ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که مقدار فوق به مقدار ۳۴/۸۱ مترمربع در قسمت پشت جبهه نوار تجاری و مقدار ۲۱/۴۹ مترمربع در قسمت مشرف به خیابان قرار دارد که سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۲۰ درصد به مقدار ۶/۹۶۲ مترمربع از قسمت پشت جبهه نوار تجاری و مقدار ۴/۲۹۸ مترمربع در قسمت مشرف به خیابان می باشد که سهم شهرداری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری در قسمت پشت جبهه نوار تجاری با کاربری تجاری مبلغ -/۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از سهم شهرداری در قسمت مشرف به خیابان با کاربری تجاری مبلغ -/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض هیأت محترم تطبیق قرار گرفت و مالک برابر نامه شماره ۱۴۰۰/۶۸۴ مورخه ۱۴۰۰/۱/۲۱ درخواست نموده و باتوافق شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع از سهم شهرداری هم برای قسمت پشت جبهه و هم برای قسمت مشرف به خیابان با مبلغ -/۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که مجموع سهم شهرداری به مساحت ۱۱/۲۶ مترمربع ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۱/۴۶۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۲۴

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بایشهاد شهرداری برای هر مترمربع از سهم شهرداری بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از گردشگری به تجاری برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ - ۲۰ درصد به مقدار ۱۱/۲۶ مترمربع مبلغ -/۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و دریافت مبلغ -/۴۶۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری ۵۶/۳۰ مترمربع به تجاری موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۹- پیشنهاد شماره ۱۰۵۸-۱۴۰۰/۱/۲۴-۱۴۰۰/۶۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای علی امیرپور ادعا نموده که مقدار ۲۵۳۸/۴۳ مترمربع ملک واقع در سرعین میدان قارتال کمربندی ایرانیان جنب ساختمان قوه قضائیه دارد که مقدار ۹۶/۹۱ مترمربع در طرح تعریض خیابان و کوچه قرار گرفته و مقدار ۲۴۴۱/۵۲ مترمربع باقی مانده است لذا سهم شهرداری از حق مشرفیت باقیمانده ملک برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۱۷/۵ درصد به مقدار ۴۲۷/۲۷ مترمربع می باشد که پس از کسر مقدار در طرح تعریض (۹۶/۹۱ مترمربع) مقدار ۳۳۰/۳۶ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۴۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، که مورد اعتراض هیأت محترم تطبیق شهرستان واقع گردید مالک طی نامه شماره ۱۴۰۰/۱۰۰۵ مورخه ۱۴۰۰/۱/۲۴ درخواست نمود برای هر مترمربع مبلغ -/۵۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۱۷/۵۰۹/۰۸۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با مالک تنظیم و پس از کسر مقدار در طرح تعریض به مقدار ۹۶/۹۱ مترمربع مبلغ -/۱۷/۵۰۹/۰۸۰/۰۰۰ ریال بابت حق بر مشرفیت در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۲۴

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بایشهاد شهرداری برای هر مترمربع از سهم شهرداری از بابت حق بر مشرفیت ملک آقای علی امیر پور برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۱۷/۵ درصد به مقدار ۴۲۷/۲۷ مترمربع مبلغ -/۵۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال پس از کسر ۹۶/۹۱ مترمربع واقع شده در طرح تعریض به مقدار ۳۳۰/۳۶ مترمربع و دریافت مبلغ کل -/۱۷/۵۰۹/۰۸۰/۰۰۰ ریال موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵
۳۳۲

۱۰- پیشنهاد شماره ۱۰۵۹-۱۴۰۰/۱/۲۴- شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱/۲۴-۱۴۰۰/۶۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای حمداله نجف پور مقدار ۴۵۳/۶۱ مترمربع ملک دارای نسق زراعی واقع در سرعین خیابان دارایی کوچه بن بست جنب هتل بیستون با کاربری مختلط پارکینگ و گردشگری دارند که درخواست نموده اند مقدار ۴۵۳/۶۱ مترمربع به کاربری گردشگری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۳۰ درصد به مقدار ۱۳۶/۰۸۳ مترمربع می باشد. لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری گردشگری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵/۴۴۳/۳۲۰ ریال ارزیابی نموده اند، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵/۴۴۳/۳۲۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۲۴

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری برای هر مترمربع از سهم شهرداری ناشی از تغییر کاربری ملک آقای حمداله نجف پور واقع در سرعین خیابان دارایی - کوچه بن بست هتل بیستون از مختلط پارکینگ گردشگری به گردشگری برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ - ۳۰ درصد به مقدار ۱۳۶/۰۸۳ مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۰ ریال و دریافت مبلغ کل -/۰۰۰/۰۰۰/۵/۴۴۳/۳۲۰ ریال و تغییر کاربری ۴۵۳/۶۱ مترمربع ملک ایشان به گردشگری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۱۱- پیشنهاد شماره ۱۰۶۰-۱۴۰۰/۱/۲۴- شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱/۲۴-۱۴۰۰/۶۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای جواد قائمیان مقدار ۵۴۷/۸۰ مترمربع ملک واقع در سرعین - میدان دارایی کوچه تأمین اجتماعی با کاربری کمپینگ ستاره دار دارند که درخواست نموده ملک از کاربری کمپینگ ستاره دار به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری برابر لایحه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۲۵ درصد به مقدار ۱۳۶/۹۵ مترمربع می باشد و همچنین سهم شهرداری از حق مشرفیت ملک برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ به مقدار ۱۵ درصد به مساحت ۸۲/۱۷ مترمربع می باشد که مجموع سهم شهرداری به مساحت ۲۱۹/۱۲ که مقادیر سهم شهرداری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مسکونی مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۵ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مقرر گردیده از قرار هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۷ محاسبه گردد که مورد اعتراض هیأت محترم تطبیق قرار گرفت و برابر نامه شماره ۱۴۰۰/۱۰۲۳ مورخه ۱۴۰۰/۱/۲۴ مقرر گردید برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۲ ریال محاسبه و اقدام گرد، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴/۸۲۰/۶۴۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری و حق مشرفیت در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید توضیح اینکه ضلع مشرف به معبر به طول ۵/۹۵ مترمربع میباشد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۲۴

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری برای هر مترمربع از سهم شهرداری از ملک آقای جواد قائمیان واقع در سرعین میدان دارایی کوچه تأمین اجتماعی از بابت ارزش افزوده از تغییر کاربری از کمپینگ ستاره دار به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۲۵ درصد به مقدار ۱۳۶/۹۵ مترمربع و از بابت حق بر مشرفیت ملک نامبرده برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۱۵ درصد به مساحت ۸۲/۱۷ مترمربع -/۰۰۰/۰۰۰/۲۲ ریال و دریافت مبلغ کل -/۰۰۰/۰۰۰/۴/۸۲۰/۶۴۰ ریال بابت تغییر کاربری و حق بر مشرفیت ملک ایشان موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۱۲- پیشنهاد شماره ۱۰۶۲-۱۴۰۰/۱/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱/۲۴-۱۴۰۰/۱/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقایان برادران زنده دل ادعا می نمایند که برابر نسق زراعی مقدار ۵۹۵/۸۸ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان شهید محسن پور دارند که مقدار ۱۵۲/۸۸ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض و غیره قرار گرفته که پس از کسر مقدار ۲۲/۱۵ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت ملک مابقی به مساحت ۱۳۰/۷۳ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۵۰۰/۲۸ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۸۰۵/۳/۷۲۵ ریال ارزیابی نموده اند. شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای بانامبرده تنظیم و در قبال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۸۰۵/۳/۷۲۵ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۲۴

۱۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باپیشنهاد شهرداری برای هر مترمربع از قسمت تعریض ملک برادران زنده دل واقع در خیابان شهید محسن پور به مساحت ۱۳۰/۷۳ مترمربع پس از کسر ۲۲/۱۵ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت ملک ایشان -/۰۰۰/۵۰۰/۲۸ ریال و تنظیم توافق نامه با نامبرده و کسر مبلغ -/۰۰۰/۸۰۵/۳/۷۲۵ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی ایشان موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۳- پیشنهاد شماره ۱۱۲۷-۱۴۰۰/۱/۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱/۲۵-۱۴۰۰/۱/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه در تبصره ۲ از ماده ۲۷ تعرفه سال ۱۳۹۸ عوارض ایجاد درب به خیابان و معابر شهری برای املاک واقع شده در شهرکها ۶۰٪ حق مشرفیت املاک تعریضی موضوع بند ۱۴ ماده ۲۷ مصوب شده بود که این موضوع در تعرفه پیشنهادی سال ۱۳۹۹ نیز به روال سال قبل از طرف شهرداری پیشنهاد شده بود که در زمان تصویب تعرفه سال ۱۳۹۹ بدلیل اصلاحات مکرر، موقع بررسی و ویرایش عدم توجه به ردیف بندهای ماده ۲۷ سبب گردیده متن بند ۱۴ مورد استناد حذف گردد در حالیکه در تعرفه عوارض ایجاد درب به بند ۱۴ مجدداً اشاره شده است و این امر سبب ابهام و سردرگمی در اجرای ماده ۲۷ در خصوص نحوه اخذ عوارض ایجاد درب از این املاک می شود، لذا شهرداری در نظر دارد جهت رفع ابهام در تعرفه و اجرای عدالت در اخذ عوارض ایجاد درب از املاکی که در سال ۱۳۹۹ و قبل از علاوه بر معبر داخل شهرکها نسبت به ایجاد درب به خیابان و معابر اصلی شهر اقدام نموده اند، عوارض ایجاد درب معادل ۶۰ درصد حق مشرفیت املاک تعریضی را محاسبه و اخذ نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : تاریخ جلسه

۱۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید ماده ۲۷ تعرفه عوارض سال ۹۹ نیز به دلیل اشتباهات صورت گرفته در تدوین تعرفه عوارض همانند سال ۹۸ اقدام گردد و برای سال ۱۴۰۰ اگر اشکالاتی در ماده مذکور وجود دارد در اسرع وقت اصلاح و جهت تصمیم گیری به این شورا ارسال گردد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	