

۲- ۴/ ۱۴۰۰

تاریخ: ۱۳ / /

شماره: ۱۴۰۱/۱۰۴

پیوست: درر



شورای اسلامی شهر سرعین

بیت

استان اردبیل
شهرستان سرعین

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۹ مشتمل بر ۱۲ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر سرعین



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۱۴۰۰/۰۱/۲۹ یکشنبه	شماره جلسه : ۳۲۷	نوع جلسه : عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۱	ساعت خاتمه : ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوظراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی					
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء					
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴				

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات
جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۲۲۱-۱۴۰۰/۱/۲۸- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱/۲۸-۱۴۰۰/۱/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۳۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ بعثت مشکلات مالی آقای احمد غفارپور دروجه نامبرده هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۴۵ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۲۸

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری بارعبت سقف قانونی موافقت و تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی					
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد						

۲- پیشنهاد شماره ۹۷۷-۱۴۰۰/۱/۲۴- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱/۲۴-۱۴۰۰/۱/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای قادر میرزایی ادعا می نماید که برابر نسق زراعی مقدار ۲۲۱۷/۱۱ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان ویلادره دارند که مقدار ۳۶۰/۱۷ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته که پس از کسر مقدار ۲۴۶/۸۰ مترمربع از بابت واقع شدن ملک در حریم راه مابقی به مساحت ۱۱۳/۳۷ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۳۲۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۳۶۲۷/۸۴۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۳۶۲۷/۸۴۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۲۴

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی مقرر گردید مسئولین محترم واحد شهرسازی و حقوقی شهرداری جهت ارائه توضیح به همراه مدارک زمین مورد نظر در جلسه آتی این شورا حضور یابند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی					
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد						

۳- پیشنهاد شماره ۱۲۴۱-۱۴۰۰/۱/۲۸-۱۴۰۰/۷۴ بشماره ۱۴۰۰/۱/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای باقر موسی زاده مقدار ۷۵۵/۸۰ مترمربع ملک واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) با کاربری مسکونی دارند که درخواست نمودند مقدار ۳۲۳/۳۵ مترمربع به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۳۰ درصد به مقدار ۹۷/۰۰۵ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری حدوداً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که با اعتراض شهرداری و توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردد، که مورد اعتراض هیأت محترم تطبیق شهرستان قرار گرفت و مالک طی نامه شماره ۱۴۰۰/۹۶ مورخه ۱۴۰۰/۱/۸ درخواست نموده که برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که مجدداً مورد اعتراض واقع گردیده و مالک طی نامه شماره ۱۴۰۰/۱۲۱۶ مورخه ۱۴۰۰/۱/۲۸ درخواست نمود که برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۳۱۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۳ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۲۸

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به ارزیابی مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از سوی هیأت محترم تطبیق مورد تأیید واقع شده، و از طرف شورای محترم استان مورد اعتراض قرار گرفته بود فلذا با پیشنهاد شهرداری برای هر مترمربع از سهم شهرداری بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری برابر لایحه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ - ۳۰ درصد به مقدار ۹۷/۰۰۵ مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و دریافت مبلغ -/۰۰۰/۳۱۰/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری ۳۲۳/۳۵ مترمربع از ملک آقای باقر موسی زاده واقع در کمربندی امام علی (ع) از مسکونی به تجاری موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۱۲۴۰-۱۴۰۰/۱/۲۸-۱۴۰۰/۷۵ بشماره ۱۴۰۰/۱/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر سند رسمی آقای محمد شاهی مقدار ۵۸۸/۹۵ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان معلم غربی روبروی خانه معلم دارد که مقدار ۳۹/۷۹ مترمربع ملک در طرح تعریض خیابان و کوچه قرار گرفته و نظر به اینکه مالک درخواست نموده که مقدار ۴۴/۶۴ مترمربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۱۰ درصد به مقدار ۴/۴۶۴ مترمربع میباشد، لذا سهم شهرداری و مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۸۰۸/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که با اعتراض شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۳۹۲/۶۵۰ ریال محاسبه و اقدام گردد، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای تنظیم و پس از کسر سهم شهرداری (-/۰۰۰/۸۰۸/۰۰۰ ریال) از مبلغ قسمت در طرح تعریض (-/۰۰۰/۳۹۲/۶۵۰ ریال) در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تاسقف مبلغ -/۰۰۰/۱۸۲/۸۴۲ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۳ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۲۸

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری برای هر مترمربع از سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری برابر لایحه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ - ۱۰ درصد مقدار ۴/۶۴ مترمربع -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ کل -/۰۰۰/۸۰۸/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری مقدار ۴۴/۶۴ مترمربع از مسکونی به تجاری ملک آقای محمد شاهی واقع در سرعین خیابان معلم غربی روبروی خانه معلم و همچنین برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض ملک نامبرده مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مساحت ۳۹/۷۹ مترمربع به همان آدرس و تنظیم توافق نامه با ایشان برای مبلغ -/۰۰۰/۱۸۲/۸۴۲ ریال پس از کسر مقدار سهم شهرداری برای مساحت در طرح تعریض که از عوارض پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر خواهد موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲
۳۲۷

۵- پیشنهاد شماره ۱۲۳۸-۱۴۰۰/۱/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۷۶-۱۴۰۰/۱/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان سید حمید علوی وحسین پور عباسی مقدار ۶۶۶ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان شهید موسی زاده - کوچه شهید موسی زاده ۱ - بن بست منشعب دارند و نظر به اینکه ملک از ملک دیگری تفکیک گردیده و همچنین مالکین درخواست نمودند مقدار ۲۳۰ مترمربع از ملک از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی و مقدار ۴۳۳ مترمربع از کاربری ورزشی به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از تفکیک عرصه برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ به مقدار ۶۴/۹۴ مترمربع و سهم شهرداری از ارزش افزوده تغییر کاربری از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۴۰ درصد به مقدار ۹۲ مترمربع و سهم شهرداری از ارزش افزوده تغییر کاربری ورزشی به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۲۰ درصد به مقدار ۸۶/۶ مترمربع می باشد که مجموع سهم شهرداری به مساحت ۲۴۳/۵۴ مترمربع می باشد لذا مقادیر سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۰ ریال ارزیابی نمودند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۸۷۰/۴ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری و تفکیک عرصه در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶۳ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۲۸

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید مسئول واحد شهرسازی شهرداری جهت ارائه توضیح به همراه مدارک زمین مورد نظر در جلسه آتی این شورا حضور یابند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۶- پیشنهاد شماره ۱۲۳۹-۱۴۰۰/۱/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۷۷-۱۴۰۰/۱/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان افشین علایی و داود رحیمی مقدار ۸۵ مترمربع ملک واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) میدان آب - جنب آپارتمان شادی با کاربری مختلط گردشگری و پارکینگ دارند و نظر به اینکه مالکین درخواست نمودند مقدار ۴۷/۱۰ مترمربع از کاربری مختلط پارکینگ و گردشگری به کاربری تجاری و مقدار ۳۷/۹ مترمربع از کاربری مختلط پارکینگ گردشگری به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از تغییر کاربری مختلط پارکینگ گردشگری به کاربری تجاری ۶۰ درصد به مقدار ۲۸/۲۶ مترمربع و سهم شهرداری از تغییر کاربری مختلط پارکینگ گردشگری به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۳۰ درصد به مقدار ۱۱/۳۷ مترمربع می باشد ، لذا مقادیر سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۷ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مسکونی مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۳ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مقرر گردید برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۶۳ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مسکونی مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۵ ریال محاسبه و اقدام گردد ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۳۳۰/۲/۱۷۸ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری ملک در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶۳ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۲۸

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری برای هر مترمربع از سهم شهرداری بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از مختلط پارکینگ و گردشگری به تجاری برابر لایحه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ - ۶۰ درصد به مقدار ۲۸/۲۶ مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۶۳ ریال و تغییر کاربری مقدار ۴۷/۱۰ مترمربع از ملک آقایان افشین علایی و داود رحیمی به کاربری تجاری و همچنین برای هر مترمربع از سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مختلط پارکینگ و گردشگری به مسکونی برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ - ۳۰ درصد به مقدار ۱۱/۳۷ مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۵ ریال و تغییر کاربری ۳۷/۹ مترمربع از ملک نامبردگان به همان آدرس به مسکونی و دریافت مبلغ کل -/۰۰۰/۳۳۰/۲/۱۷۸ ریال موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۷۵ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱/۲۶-۱۴۰۰/۱/۲۶ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۲ جلسه شماره ۳۲۰ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

بند دو: باتوجه به اینکه مالک در رابطه با میزان محدوده مالکیت خود به سند رسمی استناد نموده است ،لذا باتوجه به سند رسمی ومقررات پیش بینی شده در مواد ۲۲ و ۷۳ قانون ثبت اسناد واملاک ، هیأت تطبیق به اتفاق آراء مصوبه شورا را مغایر باقانون دانسته و واجد اعتراض می داند.

نظر شورا : شورا از مصوبه بند ۲ جلسه ۳۲۰ به اتفاق آراء عدول نمودند ومقرر است شهرداری سرعین باتوجه به مفاد رأی کمیسیون ماده ۷۷ و صرفه وصلاح شهرداری اقدام وبعد از انجام توافق جهت اعلام نظر طی لایحه کتبی به شورا ارسال گردد.

۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱/۲۸-۱۴۰۰/۱/۲۸ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۱۶ جلسه شماره ۳۲۲ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

بند دو: هیأت تطبیق پس از انعقاد قرار داد وتنظیم توافق نامه اظهار نظر خواهد نمود.

نظر شورا : مقرر است شهرداری باتوجه به بهای توافق شده در رابطه با مساحت واقع در طرح تعریض ملک مالک (بالحاظ نظریه هیأت کارشناس رسمی دادگستری) اقدام ونتیجه را به شورا کتباً طی لایحه ارسال نمایند .


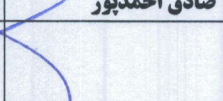
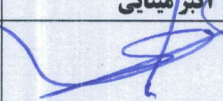

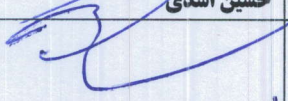
۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱/۲۸-۱۴۰۰/۱/۲۸ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۱۰ جلسه شماره ۳۲۳ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

بند ۱۰: به دلیل پایین بودن ارزیابی کارشناسی از عرف محل مصوبه مورد اعتراض می باشد.

نظر شورا : شورا از مصوبه مذکور باتفاق آراء عدول ومقرر است شهرداری بازعایت صرفه وصلاح شهرداری اقدام ونتیجه ار به شورا ارسال دارند .

۱۰- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱/۲۸-۱۴۰۰/۱/۲۸ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۳۲۲ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

مصوبات صورتجلسه شماره ۳۲۴ پس از بررسی در هیأت تطبیق ، واجد اعتراض دانسته نشد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
					

۱۱- نامه شماره ۴۵۳/۱۴۰۰/۲۱/۱ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۳ شورای اسلامی استان اردبیل موضوع اعلام نظر به مصوبات جلسه شماره ۳۲۳ این شورا در جلسه بشرح زیر قرائت و طرح گردید.

بند ۲: مصوبه به دلیل مغایرت باماده ۱۳ و ۲۶ آئین نامه مالی شهرداری ها و بند ۷ فصل دوم تکالیف بودجه ای - بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۰ شهرداری های کشور واجد اعتراض تشخیص داده شد.

نظر شورا: شورا بر مصوبه اصرار می نماید.

بند ۵: باتوجه به بهای ارزیابی شده توسط هیأت های کارشناسی رسمی در سایر معابر برای سهم شهرداری ناشی از ارزش افزوده کاربری تجاری مندرج در صورتجلسه قبلی و نیز ۴ و ۵ همین صورتجلسه، و موقعیت محلی موصوف در مصوبه، با استناد بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون صدرالاشاره، مصوبه واجد اعتراض تشخیص داده شد.

نظر شورا: شورا از مصوبه مذکور باتفاق آراء عدول و مقرر است شهرداری با رعایت صرفه و صلاح شهرداری اقدام و نتیجه ار به شوراراسال دارند.

بند ۶: با بررسی و مذاقه در مفاد لایحه شهرداری و مساحت واقع در طرح تعریض و همچنین سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از پارکینگ به گردشگری و نیز عوارض بر حق مشرفیت، وعدم توازن حق و حقوق طرفین، مصوبه با استناد بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون صدرالاشاره، مصوبه واجد اعتراض تشخیص داده شد.

نظر شورا: شورا از مصوبه مذکور باتفاق آراء عدول، مقرر است شهرداری مجدداً موضوع را طی لایحه کتبی با مستندات مربوطه و شرح کامل به شورا ارسال دارند.

بند ۷- با رعایت شیوه نامه کمک بلاعوض شهرداری ابلاغی بشماره ۲۹۴۶۳-۱۳۹۹/۷/۲۱ رئیس محترم سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و با رعایت سقف قانون آن

بند ۱۰: باتوجه به بهای ارزیابی شده توسط هیأت های کارشناسی رسمی در جوار ملک موصوف در مصوبه در رابطه با سهم شهرداری از بابت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و یا املاک واقع در طرح تعریض، ب بهای ارزیابی شده و مصوب به مبلغ ۱۷ میلیون ریال برای هر مترمربع از سهم شهرداری بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از پارکینگ به مسکونی بسیار پایین تر از بهای واقعی املاک در همان محل می باشد فلذا مصوبه به استناد بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون صدرالاشاره، مصوبه واجد اعتراض تشخیص داده شد.

نظر شورا: شورا از مصوبه مذکور باتفاق آراء عدول و مقرر است شهرداری با رعایت صرفه و صلاح شهرداری اقدام و نتیجه ار به شوراراسال دارند.

بند ۱۱- بدلائل و توضیحات مندرج در بند ۵ با استناد به بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون صدرالاشاره، مصوبه واجد اعتراض تشخیص داده شد.

نظر شورا: شورا از مصوبه مذکور باتفاق آراء عدول و مقرر است شهرداری با رعایت صرفه و صلاح شهرداری اقدام و نتیجه ار به شوراراسال دارند.

۱۲- نامه شماره ۴۵۳/۱۴۰۰/۲۱/۱ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۶ شورای اسلامی استان اردبیل موضوع اعلام نظر به مصوبات جلسه شماره ۳۲۴ این شورا در جلسه بشرح زیر قرائت و طرح گردید.

بند ۲: باتوجه به مفاد لایحه پیشنهادی شهرداری و ارزیابی های صورت گرفته توسط هیأت کارشناس رسمی دادگستری نسبت به مساحت، موقعیت و کاربری ملک واقع در طرح تعریض معبر و همچنین ملک شهرداری با کاربری تجاری، مساحت و موقعیت آن - و وضعیت کاربری این ملک - علاوه بر تأکید بر رعایت ضوابط و مقررات مرتبط با موضوع لایحه و مصوبه، من جمله آئین نامه مالی شهرداری ها، آئین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۹۰/۴/۱۲ و اخذ مجوز های مورد نیاز از مراجع ذیربط، بهای ارزیابی شده توسط هیأت کارشناس رسمی بدلیل عدم رعایت صرفه و صلاح شهرداری، استناد به بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون صدرالاشاره، مصوبه واجد اعتراض تشخیص داده شد.

نظر شورا: شورا ضمن عدول از مصوبه باتفاق آراء، مقرر است با رعایت قوانین و مقررات و آئین نامه های مرتبط و با رعایت صرفه و صلاح شهرداری در رابطه با قیمت های ارزیابی شده، اقدام و نتیجه را مجدداً طی لایحه کتبی به شورا ارسال دارند.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------

طین عبدالرحمن
انجام شد در
۱۴۰۰/۱/۲۶