

بیست و یکم

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

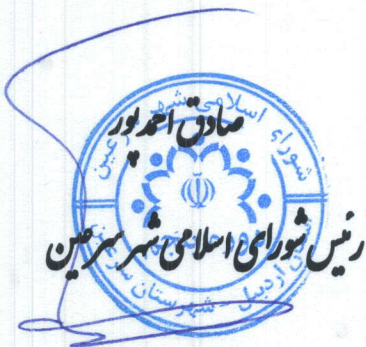
تاریخ: ۱۳۰۲/۲۱/۰۵
شماره: ۱۴۰۰/۱۱۹
پیوست: داور

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیات محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ مشتمل بر ۶ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیات محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صورتجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ چهارشنبه	شماره جلسه : ۳۲۸	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۱	ساعت خاتمه : ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهاى اسلامى کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی					
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء					
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴				

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۴۴۹-۱۴۰۰/۱/۳۱- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱/۳۱-۱۴۰۰/۱/۳۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه خانم زیور امانی ادعا می نمایند که برابر سند رسمی مقدار ۵۰۴/۹۰ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان شهید محسن پور - خیابان شهید نجف پور دارند که مقدار ۱۹/۳۰ مترمربع در طرح تعریض خیابان و کوچه قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت تعریض مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۵ ریال ارزیابی نموده اند، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۵۰۰/۴۸۲ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط : موافق شماره : ۱۶۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۱

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری برای هر مترمربع از مقدار ۱۹/۳۰ مترمربع از ملک خانم زیور امانی واقع در سرعین خیابان شهید محسن پور خیابان شهید نجف پور در طرح تعریض شهرداری، مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری -/۰۰۰/۰۰۰/۲۵ و تنظیم توافق نامه با نامبرده برای مبلغ کل -/۰۰۰/۵۰۰/۴۸۲ ریال که از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر خواهد شد موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق

تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد
------------	----------------------	-------------------	----------

۲- پیشنهاد شماره ۱۴۶۴-۱۴۰۰/۱/۳۱- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱/۳۱-۱۴۰۰/۹۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر نامه شرکت آب منطقه ای به شماره ۱۴۰۰/۴۰۸ مورخه ۱۴۰۰/۱/۱۶ در خصوص آزاد سازی حریم و بستر مسیل اصلی شهر و تأکید بر برچیدن سازه رستوران هوایی (هوایما) و نظر به اینکه آقای حمید چراغی برابر درخواست شماره ۱۴۰۰/۱۰۸۸ مورخه ۱۴۰۰/۱/۲۵ مثبت در دبیر خانه شهرداری سرعین اعلام نموده که حاضر از بابت بر چیدن رستوران هوایی و جمع آوری محوطه پارک پله ای قبل از موعد مبلغ - ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت و نسبت به تحویل محل اقدام نمایم که پیشنهاد شهرداری به مبلغ - ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۱

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با پرداخت مبلغ - ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به آقای حمید چراغی از بابت برچیدن رستوران هوایی زودتر از موعد مقرر در قرار داد فی مابین موافقت و تصویب شد و مقرر گردید شهرداری اجاره چند ساله را طبق قرار داد محاسبه و از مبلغ - ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کسر و مابقی را در وجه نامبرده پرداخت نماید.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	مخالف
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق :	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۱۴۴۸-۱۴۰۰/۱/۳۱- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱/۳۱-۱۴۰۰/۹۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه خانم لطیفه حسینی ادعا می نمایند که برابر نسق زراعی مقدار ۱۲۹۰/۳۰ مترمربع ملک واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) نبش خیابان عارف دارند که مقدار ۵۱۶/۵۰ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته و مالک درخواست نموده که مقدار ۷۷۳/۸ مترمربع از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر مصوبه کمیسیون ماده ۵ - ۵۰٪ به مقدار ۳۸۶/۵ مترمربع می باشد که مقدار سهم شهرداری و همچنین مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مسکونی مبلغ - ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ - ۱۹/۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ - ۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ - ۱۹/۳۳۸/۷۵۰/۰۰۰ ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی پس از کسر مبلغ سهم شهرداری از مبلغ مقدار در طرح تعریض تا سقف مبلغ - ۴۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۱

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری برای هر مترمربع از سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی برابر مصوبه کمیسیون ماده ۵ - ۵۰ درصد ۳۸۶/۵ مترمربع - ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای ملک خانم لطیفه حسینی واقع در کمربندی امام علی (ع) نبش خیابان عارف و تغییر کاربری ۷۷۳/۸ مترمربع به کاربری مسکونی برابر مصوبه کمیسیون ماده ۵ - همچنین برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض ملک نامبرده به مساحت ۵۱۶/۵ مترمربع - ۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری و تنظیم توافق نامه با ایشان برای مبلغ - ۴۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال پس از کسر سهم شهرداری که از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر خواهد شد موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۱۴۷۴-۱۴۰۰/۲/۱- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۰۰-۱۴۰۰/۲/۱- در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای کبیر صبوری ادعا می نمایند که مقدار ۱۰۷۷/۶۷ مترمربع ملک واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) امتداد خیابان فرمانداری دارند که مقدار ۱۵۷ مترمربع در طرح تعریض مجدد خیابان ۲۰ متر به ۲۵ متری تبدیل شده قرار گرفته است ، لذا جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۰ ریال ارزیابی نموده اند که با اعتراض شهردار مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۴ ریال محاسبه و اقدام گردد ، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵/۳۳۸ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید. به جهت اینکه حق بر مشرفیت در توافق نامه قبلی لحاظ گردیده و ملک مجدداً در طرح تعریض قرار گرفته مشمول حق بر مشرفیت نخواهد بود و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۱

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض ملک آقای کبیر صبوری واقع در کمربندی امام علی (ع) امتداد خیابان فرمانداری -/۰۰۰/۰۰۰/۳۴ ریال به مساحت ۱۵۷ مترمربع و تنظیم توافق نامه با نامبرده برای مبلغ کل -/۰۰۰/۰۰۰/۵/۳۳۸ ریال که از عوارض و پروانه و کلیه بدهی ایشان کسر خواهد شد موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۱۴۸۱-۱۴۰۰/۲/۱- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۰۱-۱۴۰۰/۲/۱- در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان خیراندیش و ناصری مقدار ۱۰۲۲/۷۲ مترمربع ملک واقع در سرعین میدان قارتال کمربندی ایرانیان با کاربری گردشگری دارند و با توجه به اینکه ملک از ملک دیگری تفکیک گردیده لذا سهم شهرداری از بابت تفکیک عرصه برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ به مقدار ۱۲۹/۸۸۵ مترمربع می باشد که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری گردشگری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۵ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر نامه شماره ۹۹/۲۲۰۴۹ مورخه ۹۹/۱۱/۳۰ درخواست نموده که حاضر هستم برای هر مترمربع از سهم شهرداری حدوداً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۱/۷۵۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴/۷۰۷/۷۳۵ ریال پرداخت نمایم ، که مورد مخالفت شورای اسلامی شهر قرار گرفت و مالک مجدداً برابر نامه شماره ۱۴۰۰/۵۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۸ درخواست نموده که برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۸ ریال جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۷/۱۱۸/۱۱۲ ریال محاسبه و اقدام گردد ، که مجدداً مورد مخالفت قرار گرفت و مالک طی نامه شماره ۱۴۰۰/۱۳۴۳ مورخه ۱۴۰۰/۱/۳۰ درخواست نمود برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۱ ریال محاسبه و اقدام گردد. شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۶/۶۲۴/۱۳۵ ریال از بابت سهم شهرداری از تفکیک عرصه از مالک دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۱

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری برای هر مترمربع از سهم شهرداری از بابت تفکیک ملک آقایان خیراندیش و ناصری واقع در سرعین - میدان قارتال - کمربندی ایرانیان با کاربری گردشگری -/۰۰۰/۰۰۰/۵۱ ریال برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۲۹/۸۸۵ مترمربع و دریافت مبلغ کل -/۰۰۰/۰۰۰/۶/۶۲۴/۱۳۵ ریال از بابت سهم شهرداری از تفکیک عرصه موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۱۴۹۵-۱۴۰۰/۲/۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۲/۱-۱۴۰۰/۱۰۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برخی از سرمایه گذاران بخش صنایع، متقاضی احداث صنایع پاک من جمله (صنایع بسته بندی و صنایع تبدیلی) خارج از محدوده و داخل حریم شهری هستند با توجه به اینکه ایجاد و گسترش این صنایع هیچ مغایرتی با سیاست صنعت گردشگری نداشته، سبب ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی شهرستان نیز می شود. اما از آنجایی که عوارض این نوع احداثی در خارج از محدوده ۱۲ برابر ضوابط احداثی در داخل در ماده ۱۹ تعرفه مصوب شهرداری پیش بینی گردیده و این عوارض مبلغ هنگفتی برای سرمایه گذاران می باشد، بالا بودن عوارض ضمن کم رغبتی سرمایه گذاران فرصت سرمایه گذاری از شهر سرعین را نیز از بین می برد. لذا شهرداری در نظر دارد در اجرای فرامین مقام معظم رهبری و حمایت از تولید و مانع زدایی تولید، صرفاً برای احداث صنایع پاک (صنایع تبدیلی و بسته بندی) در خارج از محدوده و داخل حریم شهر باخذ ۲ برابر عوارض داخل محدوده نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۴۶ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۱

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری در جهت حمایت از سرمایه گذاران مطابق فرامین مقام معظم رهبری و جهت عمل به شعار امسال تولید، پشتیبانی ها و مانع زدایی ها با اخذ ۴ برابر عوارض داخل محدوده موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		