

۱۳۰۰ / ۲ / ۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۸/۱
شماره:
پیوست: داور



شورای اسلامی شهر سرعین

بیت کالی
استان اردبیل
شهرستان سرعین

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ مشتمل بر ۲۰ بند و به تعداد ۸ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

تلفکس: ۳۲۲۲۴۷۷۰

شهر سرعین: خیابان دانش - شورای اسلامی شهر تلفن: ۰۴۵-۳۲۲۲۳۰۰۲

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ یکشنبه	شماره جلسه : ۳۳۱	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا		ساعت شروع : ۱۱		ساعت خاتمه : ۱۴

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوظراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی					
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء					
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴				

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۷۳۲- ۱۴۰۰/۰۲/۰۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۰۲/۰۹-۱۴۰۰/۱۵۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، در راستای اجرای نمودن مصوبات ستاد مرکزی کرونا در خصوص کاهش مراجعات حضوری و همچنین در جهت ارتقاء خدمات به ارباب رجوع محترم ، شهرداری در نظر دارد نسبت به خریداری نرم افزار های مدیریت شهری از قبیل اتوماسیون نوسازی و شهرسازی ، املاک ، حقوق و دستمزد ، اتوماسیون مالی ، اموال ، کسب و پیشه و همچنین سامانه جامع GIS و ممیزی املاک و درآمد (به پیوست لیست قیمت) را از شرکت نوساز محاسب با ترک تشریفات مناقصه اقدام نماید ، ضمناً براساس توافق بعمل آمده طرفین مقرر گردید کل هزینه از محل منابع وصول کد ۱۱۰۱۰۴ عوارض خودرو تأمین اعتبار گردیده و پرداخت شود همچنین به جهت ضرورت اصلاح ساختار خدمات رسانی و بخصوص به لحاظ تأمین هزینه از محل عوارض خودرو تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط :	موافق	شماره :	تاریخ جلسه
---------------------	-------	---------	------------

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به موضوع لایحه شهرداری و با امعان نظر به ضرورت امور و استفاده از نرم افزار مورد اشاره جهت تسهیل در امورات شهرداری و ارباب رجوع و همچنین سقف مبلغ مورد نیاز و محل تأمین آن ، مقرر گردید موضوع مجدداً در یکی از جلسات بعدی شورا طرح و با حضور شهردار محترم و کارشناسان شهرداری بررسی و اتخاذ تصمیم شود .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی					
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء					
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد						

۲- پیشنهاد شماره ۲۳۵۳۳-۹۹/۱۲/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۹۹/۲۱۶۹-۹۹/۱۲/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری برابر قرار داد مشارکت به شماره ۸۵/۵۲۰۴ مورخ ۸۵/۴/۱۹ زمین واقع در ساری سو را به سازندگان آقایان سجادی و عزیز زاده واگذار و نامبرندگان وفق پروانه ساختمانی نسبت به احداث اقدام نمودند و با توجه به اینکه سهم شهرداری از قرار داد مشارکت ۳۰/۳ درصد و سازندگان هم ۶۹/۷ درصد بوده و همچنین تأمین هزینه های جابجایی واحداث ترانس برق جز تعهدات شهرداری و هزینه های انشعابات جز تعهدات سازندگان بوده است. ۲- بدلیل اعتراضات صورت گرفته و اینکه سهم شهرداری، صرفه و صلاح شهرداری نیست جلسه ای در مورخ ۹۳/۶/۲۹ در محل فرمانداری تشکیل و با بررسی قرار داد منعقد شده سهم شهرداری ۳۶/۸ درصد و ۶۳/۲ در صد سهم سازندگان لحاظ و مورد موافقت طرفین قرار گرفته و همچنین مقرر گردید هزینه انشعابات برابر فیش صادره به نسبت سهم طرفین پرداخت گردد. ۳- بدلیل اختلاف ایجاد شده در ترانس برق و انشعابات سازندگان، جلسه ای در کمیته حمایت قضایی از سرمایه گذاری تشکیل و مقرر گردید موضوع به کارشناس ارجاع و هزینه های صورت گرفته بر آورد و پرداخت گردد که هزینه های جابجایی واحداث ترانس برق مبلغ -/۲۰۰/۲۲۳/۲۷۱ ریال و هزینه احداث خطوط به مبلغ -/۸۰۰/۰۸۴/۹۵۷ ریال جمعاً -/۴/۰۷۱/۳۰۸/۱۵۷ ریال برآورد و توسط سازندگان پرداخت گردیده است. ۴- هزینه های دستمزد جمع آوری شبکه هوایی واحداث خط بیست کیلو ولت و همچنین احداث ۴۰۰ ولت زمینی بست پد مانند گاو میش گلی جمعاً به مبلغ -/۴/۹۱۰/۶۳۶/۶۷۵ ریال بر آورد گردیده و توسط سازندگان پرداخت گردیده است. ۵- هزینه های سهم شهرداری از انشعابات الف) برق به مبلغ -/۲/۴۱۸/۹۳۷/۹۶۹ ریال ب) آب و شبکه گذاری به مبلغ -/۱/۰۸۲/۱۲۰/۱۹۲ ریال ج) گاز و گازرسانی به مبلغ -/۵۲۲/۰۹۸/۰۷۹ ریال د) کدپستی به مبلغ -/۱۴/۱۶۳/۵۴۷ ریال جمعاً به مبلغ -/۴/۰۳۷/۳۱۹/۷۸۷ ریال می باشد با عنایت به مراتب فوق و اینکه مبالغ فوق توسط سازندگان هزینه و مراجع ذیصلاح پرداخت آن را تأیید نموده اند شهرداری در نظر دارد در قبال مبالغ فوق (۱۳/۰۱۹/۲۶۴/۶۱۹ ریال) که باید توسط شهرداری پرداخت می شد توسط سازندگان پرداخت گردیده است سه باب مغازه از طبقه دوم بلوک - مجتمع استاد شهریار (به شماره های الف) واحد تجاری به شماره ثبتی به مساحت ۹/۸۷ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع به مبلغ -/۳۷۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ -/۳/۷۲۰/۹۹۰/۰۰۰ ریال ب) واحد تجاری به شماره ثبتی ۷۹ به مساحت ۱۱/۰۸ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع مبلغ -/۳۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ -/۳/۴۵۶/۹۶۰/۰۰۰ ریال ج) واحد تجاری به شماره ثبتی ۸۱ به مساحت ۱۴/۳۲ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع به مبلغ -/۳۷۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ -/۵/۳۹۸/۶۴۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۱۲/۵۷۶/۵۹۰/۰۰۰ ریال وفق هیئت کارشناسی به سازندگان واگذار و تحویل نماید و مابه التفاوت را در وجه نامبرندگان پرداخت نماید. و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۶ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۲۴

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با ملاحظه و بررسی مفاد لایحه شهرداری و اسناد پیوستی و توضیحات کارشناسان محترم حقوقی شهرداری، با پیشنهاد شهرداری موافقت و با توجه بهای ارزیابی و برآورد هیأت کارشناسی در خصوص بهای واحدهای تجاری (۳ واحد) از سهم شهرداری در مجتمع استاد شهریار - بشرح لایحه - جمعاً به مبلغ -/۱۲/۵۷۶/۵۹۰/۰۰۰ ریال پرداخت هزینه های صورت گرفته توسط شرکاء وفق شرح لایحه و اسناد پیوستی از بابت سهم شهرداری و واگذاری واحدهای تجاری موصوف به نامبرندگان تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۲۴۱۸۸-۱۴۰۰/۰۱/۱۴- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۰-۱۴۰۰/۱/۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری برابر توافق نامه شماره ۹۶/۱۰۸۹۱ مورخه ۹۶/۷/۲ متعهد گردیده در قبال انتقال ملک مالک مورد اصابت به طرح پارک ۱۲ هکتاری بنام شهرداری ۴ قطعه زمین از قطعات تفکیکی پارک گلسار (قطعات ۱ و ۲ هر کدام به مساحت ۴۰۰ مترمربع و قطعات ۱۳ و ۱۴ هر کدام به مساحت ۳۰۰ مترمربع) به آقای سعید موسی پور واگذار نماید و نظر به اینکه قطعه اول از زمین های واگذاری که به مساحت ۴۰۰ مترمربع به نامبرده واگذار گردیده پس از اخذ سند برای ملک مساحت زمین به مقدار ۳۵۳/۶۸ مترمربع اعلام گردیده و قطعه دوم به مساحت ۴۰۰ مترمربع واگذار گردیده پس از اخذ سند به مساحت ۳۸۷/۳۹ مترمربع اعلام گردیده است که شهرداری مابه التفاوت قطعه اول به مساحت ۶۷/۳۲ مترمربع و مابه التفاوت قطعه دوم به مساحت ۱۲/۶۱ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قطعه اول مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۷۵ ریال و برای هر مترمربع از قطعه دوم مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۰ ریال ارزیابی نمودند ، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با مالک تنظیم و در قبال مقادیر ما به التفاوت زمینهای واگذاری تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳/۹۷۸ ریال برابر نظریه کارشناسی یک قطعه زمین از املاک شهرداری برابر نظریه کارشناسی به نامبرده واگذار و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۹ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۱۴

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با ملاحظه توافق نامه مذکور و توضیحات کارشناس حقوقی شهرداری و باتوجه به نظر هیأت کارشناس در رابطه با ارزیابی و برآورد بهای کسری مساحت های یاد شده در قطعه اول و دوم واگذاری به آقای موسی پور - قطعه اول هر مترمربع ۷۵ میلیون ریال و قطعه دوم ۴۰ میلیون ریال - بدلیل عدم رعایت صرفه و صلاح شهرداری و بالا بودن بهای ارزیابی شده توسط هیأت کارشناسی با پیشنهاد شهرداری مخالفت شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
صاف	صاف	مخالف	صاف	صاف
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق :	تعداد آراء مخالف:	تصویب نشد	

۴- پیشنهاد شماره ۱۲۳۸-۱۴۰۰/۱/۲۸- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۷/۶-۱۴۰۰/۱/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان سید حمید علوی و حسین پور عباسی مقدار ۶۶۶ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان شهید موسی زاده - کوچه شهید موسی زاده ۱ - بن بست منشعب دارند و نظر به اینکه ملک از ملک دیگری تفکیک گردیده و همچنین مالکین درخواست نمودند مقدار ۲۳۰ مترمربع از ملک از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی و مقدار ۴۳۳ مترمربع از کاربری ورزشی به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از تفکیک عرصه برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۱۴۰۰ به مقدار ۶۴/۹۴ مترمربع و سهم شهرداری از ارزش افزوده تغییر کاربری از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۱۴۰۰ درصد به مقدار ۹۲ مترمربع و سهم شهرداری از ارزش افزوده تغییر کاربری ورزشی به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۲۰ درصد به مقدار ۸۶/۶ مترمربع می باشد که مجموع سهم شهرداری به مساحت ۲۴۳/۵۴ مترمربع می باشد لذا مقادیر سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۰ ریال ارزیابی نمودند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴/۸۷۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری و تفکیک عرصه در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶۳ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۲۸

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به مفاد لایحه و اینکه کاربری های مورد اشاره در طرح جامع و هادی کلاً توسط کمیسیون ماده ۵ به مسکونی تغییر کاربری یافته و بهای ارزیابی شده توسط هیأت کارشناسی برای سهم شهرداری از بابت تفکیک ، مقرر گردید اسناد مرتبط بالایحه جهت بررسی و اعلام نظر به شورا ارسال شود .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵- پیشنهاد شماره ۲۰۱۴-۱۴۰۰/۲/۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۶۳/۱۴۰۰-۱۴۰۰/۲/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد نسبت به خرید آسفالت برای آسفالت ریزی خیابانها و کوچه های سطح شهر را از طریق ترک تشریفات به شرکت هرم چال سبلان اردبیل از قرار هر تن آسفالت توپکا ۱۹۰ را به مبلغ -/۳۰۰/۰۰۰ ریال و از قرار هر تن آسفالت بیندر ۱۹۰ را به مبلغ -/۷۹۰۰/۰۰۰ ریال و از قرار هر تن آسفالت بیندر ۰ و ۲۵ را به مبلغ -/۷۶۰۰/۰۰۰ ریال پای قیمت برابر درخواست شماره ۱۹۸۹/۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۲/۰۹ واگذار نماید. ضمناً تأمین اعتبار در بودجه سال ۱۴۰۰ پیش بینی شده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۸ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۱۱

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بایشهاد شهرداری بارعایت آئین نامه مالی شهرداری ها (بویژه مواد ۴ و ۳۴) موافقت و خرید آسفالت بهبهای موصوف در لایحه ناسقف اعتبار پیش بینی شده در بودجه سالجاری (۱۵ میلیارد ریال) تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۱۹۷۸-۱۴۰۰/۲/۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۶۴/۱۴۰۰-۱۴۰۰/۲/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در جهت ایجاد زمینه برای افزایش مدت زمان اقامت گردشگران و جاذبه گردشگری در شهر سرعین در نظر دارد زمینی به مساحت ۵۰۰ مترمربع جهت احداث موزه شهری به سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی استان در یکی از سه محل برابر نقشه پیوستی به صورت رایگان واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴۸ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۱۱

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و لحاظ بخشنامه بودجه سالجاری شهرداری های کشور و نیز آئین نامه مالی شهرداری ها، ضمن موافقت با کلیات پیشنهاد شهرداری، جهت رعایت قوانین و مقررات مرتبط با موضوع، نظر شورا اقدام به اجرایی نمودن موضوع مورد مصوب بصورت مشارکتی می باشد. فلذا مقرر است شهرداری اقدام و تمهیدات لازم و مقتضی را اعمال و نتیجه را به شورا طی لایحه ارسال دارد

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۷- پیشنهاد شماره ۲۰۴۱-۱۴۰۰/۲/۱۱- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۶۵-۱۴۰۰/۲/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری در نظر دارد مقدار ۸۵/۰۳ مترمربع از حریم وبستر نهر اسماعیل آرخی واقع در میدان قارتال خیابان ویلا دره را به قیمت کارشناسی به مالکین ملک مجاور آقایان عارف و بهمن حسن زاده واگذار نماید که مقدار فوق جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۲ ریال ارزیابی نموده اند که مورد مخالفت هیأت تطبیق شهرستان قرار گرفت و مالک طی نامه شماره ۱۴۰۰/۱۷۸۵ مورخه ۱۴۰۰/۲/۶ درخواست نمود که برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۶ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۶ ریال محاسبه و اقدام گردد ، شهرداری در نظر دارد در برابر دریافت مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۶ ریال در صورت عدم اعتراض توسط شورا حریم وبستر نهر اسماعیل آرخی را به نامبردگان واگذار و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۱۱

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی وبشرط رعایت مقررات مرتبط و کسب مجوز لازم از مرجع ذیربط (امور آب) وباتوجه به نظر هیأت کارشناس رسمی و توافق صورت گرفته برای هر مترمربع از مساحت واگذاری به آقایان عارف و بهمن حسن زاده در محل حریم وبستر نهر اسماعیل آرخی به مبلغ ۲۶ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و واگذاری مساحت ۸۵/۰۳ مترمربع به نامبردگان جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۶ ریال تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	
امضاء:					
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق :		تعداد آراء مخالف:		تصویب ند	تصمیم شورا

۸- پیشنهاد شماره ۲۰۴۳-۱۴۰۰/۲/۱۱- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۶۶-۱۴۰۰/۲/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برخی از مودیان در زمان اعمال کاهش عمومی عوارض برابر مجوز ۳۱۰ شورای اسلامی شهر با هماهنگی شهرداری ، قبل از تأیید و تصویب قیمت کارشناسی اقدام به پرداخت عوارض با اعمال ۲۵٪ کاهش عمومی کرده بودند که قیمت کارشناسی پس از ارجاع به شورای اسلامی شهر ، مورد تأیید شورای شهر و هیئت محترم تطبیق واقع نگردیده و اخذ مجوز برای قیمت جدید پس از اتمام مهلت اعمال کاهش عمومی عوارض و در سال ۱۴۰۰ صورت گرفت ، لذا باتوجه به اینکه آن دسته از مودیان برابر دستور شهرداری و در جهت همکاری با شهرداری ، نسبت به پرداخت عوارض قبل از تأیید قیمت کارشناسی اقدام کرده بودند ، شهرداری در نظر دارد با اعمال ۲۵٪ کاهش عمومی برای مبالغ واریزی قبل از عید نسبت به دریافت مابه التفاوت قیمت جدید اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶۸ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۱۱

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی وباتوجه به مفاد لایحه ، مقرر است شهرداری ضمن ارائه اسناد و مدارک مرتبط و لیست مودیان و مبالغ پرداختی بهشورا ، موضوع باحضور کارشناس ذیربط شهرداری در جلسه آتی شورا بررسی و اعلام نظر خواهد شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۹- پیشنهاد شماره ۲۰۵۶-۱۴۰۰/۲/۱۱- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۶۷-۱۴۰۰/۲/۱۱- در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای مهر علی زنده دل مقدار ۴۳/۴ مترمربع ملک دارای سند رسمی واقع در سرعین بلوار ایرانیان - جنب ساختمان آراد با کاربری گردشگری دارند که درخواست نموده اند مقدار ۴۳/۴ مترمربع به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۳۰ درصد به مقدار ۱۳/۰۲ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ - ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ - ۱/۳۰۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ - ۱/۳۰۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۱۱

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به ارزیابی و برآورد بهای سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ملک آقای مهر علی زنده دل واقع در کمربندی ایرانیان از گردشگری به تجاری به مساحت ۱۳/۰۲ مترمربع به بهای هر مترمربع ۱۰۰ میلیون ریال (از مجموع مساحت ۴۳/۴ مترمربع) با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ - ۱/۳۰۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از نامبرده بابت مذکور تصویب شد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۰- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۸۲ مورخ ۱۴۰۰/۲/۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۲/۹-۱۴۰۰/۱۲۹ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۳۲۵ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

بند دو: باتوجه به ارزیابی صورت گرفته حسب نظر هیئت کارشناس رسمی دادگستری ، اعضای هیأت تطبیق به اتفاق آرا اقدام زیر مبلغ ارزیابی رافاقد وجاهت قانونی دانسته و مصوبه را مورد اعتراض قرار می دهد .

نظر شورا: هر چند موضوع تصویبی به صرفه وصلاح شهرداری صورت گرفته ، ولی شورا باتفاق آراء از مصوبه مذکور عدول می نمایند - مقرر است شهرداری باتوجه قانون نحوه تقویم ابنیه ، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ براساس ماده واحد آن اقدام ونتیجه را طی لایحه به شورا ارسالدارند .

بند شش: باتوجه به گذشت بیش از ۶ ماه از سر رسید مطالبات شهرداری واینکه در صورت پیگیری حقوقی موضوع ، مبلغ قابل توجهی از بابت تأخیر وتأدیه در حق شهرداری قابل وصول می باشد ، لذا به لحاظ نادیده گرفتن حقوق مزبور ، هیأت مصوبه را واجد اعتراض می داند .

نظر شورا: شورا باتفاق آراء از مصوبه مذکور عدول می نماید ومقرر است شهرداری وفق دستور العمل ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها - اصلاحی طی ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۱) اقدام نمایند .

۱۱- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۲/۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۳۰ - ۱۴۰۰/۲/۹ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۳۲۶ شرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

بند ۱۲: کارشناس محترم شهرداری در امر مربوطه بابه همراه داشتن پرونده در جلسه آتی جهت رفع ابهام حضور یابد .

۱۲- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۲/۹ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۳۱-۱۴۰۰/۲/۹ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۳۲۷ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

- مصوبات صورتجلسه شماره ۳۲۷ با حضور اعضاء وکارشناسان مشورتی هیأت تطبیق قرائت گردید وپس از بررسی در هیأت تطبیق ، واجد اعتراض دانسته نشد .

۱۳- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۲/۹ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۳۲-۱۴۰۰/۲/۹ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۳۲۸ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

بندهای ۲-۳-۴: کارشناس محترم شهرداری در امر مربوطه بابه همراه داشتن پرونده در جلسه آتی جهت رفع ابهام حضور یابد .

بند ۶: مصوبه مغایر با تبصره ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده است و مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد

نظر شورا: هر چند موضوع مورد تصویب در جهت تسهیل در کسب وکار وحمایت از تولید وسرمایه گذاران صورت گرفته وبراساس مفاد ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر وبخش مصوب ۱۳۷۸/۷/۷ هیأت محترم وزیران صورت واعطاء ویا تخفیف عوارض نمیباشد و خارج از شمول تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد - ولی شورا باتفاق آراء از مصوبه مذکور عدول می نماید . ومقرر است موضوع ضمن استعلام از مراجع ذیربط مجدداً جهت حمایت از امر تولید وسرمایه گذاران در حریم شهر سرعین در جلسه شورا طرح شود .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				

۱۴- نامه شماره ۱۹۲/۱۴۰۰/۴۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۲/۵ شورای اسلامی استان اردبیل موضوع اعلام نظر به مصوبات جلسه شماره ۳۲۵ این شورا در جلسه بشرح زیر قرائت و طرح گردید.

بند ۱: بارعایت مفاد شیوه نامه کمک های بلاعوض شهرداری ابلاغی نامه شماره ۲۹۴۶۳ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۱ رئیس محترم سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور ورعایت سقف قانونی آن (دو درصد هزینه های جاری)

نظر شورا: مقرر است شهرداری وفق مراتب اعلام اقدام نمایند

بند ۲: با ملاحظه مفاد پیشنهاد شهرداری و ادعای مالک ، باحراز مالکیت نامبرده برابر اسناد ومدارک قانونی در خصوص مساحت واقع در طرح تعریض .

نظر شورا: مقرر است شهرداری در اجرای مصوبه مراتب مذکور را اعمال ورعایت نماید.

بند ۸: مصوبه بدلیل مغایرت با مواد ۲۳، ۲۵، ۲۶، ۳۳، ۳۴ آییننامه مالی شهرداری ها و بندهای ۷ و ۸ فصل دوم - تکالیف بودجه ای - بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۰ شهرداریهای کشور ، واجد اعتراض تشخیص داده شد.

نظر شورا: شورا باتفاق آراء از مصوبه مذکور عدول می نمایند.

۱۵- نامه شماره ۱۹۳/۱۴۰۰/۴۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۲/۵ شورای اسلامی استان اردبیل موضوع اعلام نظر به مصوبات جلسه شماره ۳۲۶ این شورا در جلسه بشرح زیر قرائت و طرح گردید.

- مصوبات جلسه مذکور - بتعداد ۱۳ بند مورد بررسی وتطبیق قرار و واجد اعتراض تشخیص داده نشد .

۱۶- نامه شماره ۱۴۰۰/۴۵۳/۲۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۲/۹ شورای اسلامی استان اردبیل موضوع اعلام نظر به مصوبات جلسه شماره ۳۲۷ این شورا در جلسه بشرح زیر قرائت و طرح گردید.

- مصوبات جلسه مذکور (شامل ۱۲ بند) مورد بررسی وتطبیق واقع و واجد اعتراض تشخیص داده نشد .

۱۷- نامه شماره ۱۴۰۰/۴۵۳/۲۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۲/۹ شورای اسلامی استان اردبیل موضوع اعلام نظر به مصوبات جلسه شماره ۳۲۸ این شورا در جلسه بشرح زیر قرائت و طرح گردید.

- مصوبات جلسه مذکور (شامل ۶ بند) مورد بررسی وتطبیق واقع و واجد اعتراض تشخیص داده نشد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------

۱۸- مقرر است شهرداری سریع در اجرای ماده ۷۱ قانون شهرداری نسبت به ارسال صورت جامع در آمد وهزینه شهرداری در شش ماه دوم سال ۱۳۹۹ حداکثر ظرف سه روز به شورا اقدام نمایند .

۱۹- باتوجه به مصوبه بند ۲ جلسه شماره ۲۸۵ در رابطه با انتخاب حسابرس برای سال مالی ۱۳۹۹ شهرداری نسبت به عقد قرار داد با موسسه مذکور اقدام ونتیجه را به شورا ارسال دارند .

۲۰- باتوجه به مفاد آرا متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عوارض ناشی از ناشی از افزایش واحدها واصلاح متن ماده ۱۴ تعرفه عوارض وبهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری سریع ، قسمت « نسبت به افزایش طبقات بدون افزایش واحد ویا » از متن ماده مذکور در سطر اول حذف گردید.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------

۳۳۱-۸

در صورتی که صورتجلسه ۳۲۵ نفرینده اصلاحی با شرکت در جلسه روز ۲۰