

بیتکالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۴۰۰/۲/۲۶

شماره: ۱۴۸/۲۲۲

پیوست: دررر

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام ملکیم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۱ مشتمل بر ۱۷ بند و به تعداد ۹ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

صادق احمد پور
رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

تلفکس: ۳۲۲۲۴۷۷۰

شهر سرعین: خیابان دانش - شورای اسلامی شهر تلفن: ۰۴۵-۳۲۲۲۳۰۰۲

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۱۴۰۰/۰۲/۲۱ چهارشنبه	شماره جلسه : ۳۳۳	نوع جلسه : عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا		ساعت شروع : ۱۱		ساعت خاتمه : ۱۴

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوظرهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی امضاء		صادق احمدپور امضاء		اکبر مینایی امضاء		محمود زنده دل امضاء		حسین اسدی امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۲۲۷۰-۱۴۰۰/۲/۱۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۸۴-۱۴۰۰/۲/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد شده بشماره ۱۴۰۰/۲۲۴۳ مورخه ۱۴۰۰/۲/۱۳ فی مابین شهرداری و آقای ایلدار صبوری به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار تعریض از ملک آقای ایلدار صبوری در مسیر خیابان ولیعصر قبلاً به شهرداری واگذار و تحویل گردیده لذا مالک هیچگونه ادعایی نسبت به تعریض خیابان ولیعصر نخواهد داشت و نظر به اینکه مقدار ۹۹۵ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین - پارک ۱۲ هکتاری در طرح پارک و فضای سبز قرار گرفته لذا مقرر گردیده است برابر صور تجلسه کمیسیون امور زیر بنایی و شهرسازی و کمیسیون ماده ۵ به استناد بند ۲۲ مورخه ۹۹/۷/۱ ، مقدار ۶۰ درصد از ۹۹۵ مترمربع به مقدار ۵۹۵ مترمربع جهت الحاق به پارک ۱۲ هکتاری از قسمت متصل به پارک به شهرداری واگذار نماید ۲- مقدار ۴۰ درصد به مساحت ۴۰۰ مترمربع متصل به خیابان ولیعصر با کاربری تجاری و مسکونی (به عمق ۱۰ متر تجاری و مابقی مسکونی با رعایت ضوابط شهر سازی) به مالک واگذار گردد ۳- پروانه ساخت رایگان تجاری برای ملک به عمق ۱۰ متر برای مقدار بر موجود ملک و پروانه مسکونی رایگان در چهار طبقه هر طبقه با سطح اشغال ۶۰ درصد به مساحت ۲۴۰ مترمربع روی تجاری مجموعاً ۵ طبقه صادر نماید . ضمناً ملکی که برای آن پروانه ساختمانی صادر می شود به دلیل وجود معبر در نقشه هوایی معاف از حق بر مشرفیت خواهد بود در ضمن توافق نامه قبلی به شماره ۹۹/۲۳۴۹۶ مورخه ۹۹/۱۲/۲۳ که وفق بند ۱۴ صور تجلسه شماره ۳۲۲ شورای اسلامی شهر مورد تأیید قرار گرفته به دلیل اشتباه در مساحی کان لم یکن تلقی گردید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶۸ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۱۸

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به شرح لایحه موصوف و توافق نامه شماره ۱۴۰۰/۲۲۴۳ - ۱۴۰۰/۲/۱۳ موافقت و تصویب شد . و مقرر است پروانه ساختمانی با رعایت ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی صادر گردد.

ناصر محمدی امضاء		صادق احمدپور امضاء		اکبر مینایی امضاء		محمود زنده دل امضاء		حسین اسدی امضاء	
آراء اعضا:		موافق		موافق		موافق		موافق	
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:		تصویب شد					

۲- پیشنهاد شماره ۲۲۶۷-۱۴۰۰/۲/۱۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۸۵-۱۴۰۰/۲/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای باقر موسی زاده مقدار ۲۲۲/۳۷ مترمربع ملک دارای سند رسمی واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) نرسیده به میدان کوهستان (سمت چپ) با کاربری مسکونی دارند که درخواست نموده اند مقدار ۲۵ مترمربع به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۳۰ درصد به مقدار ۷/۵۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۶۹ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۱۷ ریال ارزیابی نموده اند شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۱۷ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۸۶ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۱۸

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی و برآورد بهای سهم شهرداری از عوارض ناشی از ارزش افزوده تجاری به مساحت ۷/۵۰ مترمربع به بهای هر مترمربع ۶۹ میلیون ریال بایشهاد شهرداری موافقت و دریافت مبلغ جمعاً -/۰۰۰/۰۰۰/۵۱۷ ریال از آقای باقر موسی زاده برای ملک واقع در کمربندی امام علی (ع) نرسیده به میدان کوهستان تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۲۲۹۲-۱۴۰۰/۲/۱۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۸۶-۱۴۰۰/۲/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان داریوش و بهنام حسن زاده و فرانک علی پسندی مقدار ۸۹۳ مترمربع ملک دارای سند رسمی واقع در خیابان فرمانداری - جنب هتل باستان با کاربری مسکونی دارند که درخواست نموده اند مقدار ۳۶/۴۲ مترمربع به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۲۰ درصد به مقدار ۷/۲۸ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۹۷ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۷۰۶ ریال ارزیابی نموده اند شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۷۰۶ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۸۶ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۱۸

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به ارزیابی و برآورد بهای هر مترمربع از سهم شهرداری بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری به مساحت ۷/۲۸ مترمربع (از مجموع ۳۶/۴۲ مترمربع) ملک نامی دکان واقع در خیابان فرمانداری به مبلغ ۹۷ میلیون ریال بایشهاد شهرداری موافقت و دریافت مبلغ جمعاً -/۰۰۰/۰۰۰/۷۰۶ ریال بابت مذکور تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۲۲۷۳-۱۴۰۰/۲/۱۵ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۸۷-۱۴۰۰/۲/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد شده شماره ۱۴۰۰/۲۲۲۳ مورخه ۱۴۰۰/۲/۱۳ فی مابین شهرداری و وراث مرحوم زیور امانی به وکالت آقای حسین محسن پور به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۱۹/۳۰ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی واقع در سرعین - خیابان شهید محسن پور - خیابان شهید نجف پور در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته و مقدار ۴۸۵/۶۰ مترمربع باقی مانده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، عقب نشینی و کسر از سند رسمی، تاسقف مبلغ -/۰۰۰/۴۸۲/۵۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی های نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد کسر و اقدام گردد و مابقی ملک برابر اعلام واحد فنی و در آمد به جهت وجود معبر در نقشه هوایی مشمول حق بر مشرفیت نخواهد بود. توضیح اینکه مقدار ۱۹/۳۰ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۲۵ ریال جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۴۸۲/۵۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مقرر گردید تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۴۸۲/۵۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۸۶ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۱۸

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به ارزیابی و برآورد بهای مساحت ۱۹/۳۰ مترمربع از ملک وراث مرحوم زیور امانی که در طرح تعریض خیابان شهید محسن پور و نجف پور واقع به مبلغ هر مترمربع ۲۵ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر مبلغ -/۰۰۰/۴۸۲/۵۰۰ ریال از عوارض و پروانه و بدهی نامبردگان که این امتیاز قابل انتقال به غیر میباشد تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵- پیشنهاد شماره ۲۴۲۱-۱۴۰۰/۲/۱۸ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۹۵-۱۴۰۰/۲/۱۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای علی زنده دل به شماره ۱۴۰۰/۲۳۰۵ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۵ در خصوص تمدید چک، با توضیح اینکه نامبرده ۳ فقره چک به شماره های ۱-۹۹۴۰۲/۴۲ مورخ ۹۸/۵/۲۳ مبلغ -/۰۰۰/۱/۰۸۲/۴۶۵/۴۰۵ ریال ۲- ۹۹۴۰۱/۴۱ مورخ ۹۸/۵/۲۳ به مبلغ -/۰۰۰/۱۴/۱۳۴/۰۸۹ ریال ۳- ۹۹۴۰۱/۲۴ مورخ ۹۸/۵/۲۳ به مبلغ -/۰۰۰/۲/۵۲۰/۰۰۰ ریال از بابت عوارض ساختمانی و حفاری تحویل در آمد داده بودند که علیرغم تمدید چندین مرحله، تقاضای تمدید مجدد ۵ ماه چک، بدلیل مطالبات نامبرده از شهرداری از بابت تعریض اراضی مالک که پرونده آن در کمیسیون توافقات می باشد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۸ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۱۸

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بایستناد شهرداری موافقت و تمدید چک های موصوف از این تاریخ به مدت ۵ ماه تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	مخالف	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

دلایل مخالفت: بر خلاف صرفه و صلاح شهرداری و عدم رعایت ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها (اصلاحی طی ماده ۷۳ قانون تنظیم مقررات مالی دولت - ۲)

۶- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۲/۱۸-۲۴۵۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۲/۱۸-۱۴۰۰/۱۹۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری وفق ماده ۱ توافق نامه شماره ۹۹/۷۵۱۰ مورخه ۹۹/۴/۲۱ فی مابین شهرداری و آقای فاضل موسی زاده متعهد گردیده در قبال انتقال مقدار در طرح تعریض واقع در سرعین - کمربندی امام علی (ع) اول راه کرده ده مقدار ۱۷۰ مترمربع پروانه رایگان تجاری با معاف از بهای خدمات بنام مالک صادر نماید که سهم شهرداری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۳۰ درصد به مقدار ۵۱ مترمربع می باشد که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری -/۷۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً -/۳/۶۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزشیابی نمودند ، لذا شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۳/۶۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از نامبرده بابت سهم شهرداری از بهای خدمات تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض و وفق بند ۱ توافق نامه مذکور در اسناد مالی ثبت و وفق توافق نامه اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶۸ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۱۸

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به ارزیابی و برآورد بهای سهم شهرداری جهت ثبت در اسناد مالی از بابت توافق نامه شماره ۷۵۱۰ - ۹۹/۴/۲۱ با آقای فاضل موسی زاده توسط هیأت کارشناس رسمی دادگستری به بهای هر مترمربع ۷۱ میلیون ریال جمعاً به مبلغ ۳۶۲۱ میلیون ریال بایشنهاده شهرداری موافقت و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:	تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد

۷- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۲/۱۵-۲۳۱۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۲/۱۶-۱۴۰۰/۱۸۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه خانم فرح نسا داور پناه ادعا می نمایند که برابر نسق زراعی و تقسیم نامه مقدار ۴۳۷/۳۲ مترمربع ملک واقع در سرعین - خیابان ویلادره دارند که مقدار ۲۷۶/۸۴ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض خیابان وغیره قرار گرفته که پس از کسر مقدار ۱۳۳/۵۰ مترمربع از بابت واقع شدن ملک در حریم مالرو و خیابان ۲۵ متری که به آن امتیازی تعلق نمی گیرد مابقی به مساحت ۱۴۳/۳۴ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزشیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و باتوافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۵/۰۱۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد ، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۵/۰۱۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶۸ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۱۸

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به توافق صورت گرفته بالحفاظ نظریه هیأت کارشناس رسمی دادگستری در رابطه با بهای مساحت ۱۴۳/۳۴ مترمربع از ملک خانم فرح نسا داورپناه - واقع در خیابان ویلادره بعد از کسر مساحت بابت عوارض بر حق مشرفیت و حریم مالرو به مساحت ۱۳۳/۵۰ مترمربع - به مبلغ هر مترمربع ۳۵ میلیون ریال بایشنهاده شهرداری موافقت و کسر مبلغ جمعاً -/۵/۰۱۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و بدهی وهزینه های پروانه نامبرده تصویب شد

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:	تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد

۸- پیشنهاد شماره ۲۵۴۷-۱۴۰۰/۲/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۲/۱۹-۱۴۰۰/۲/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد برابر صورتجلسه فرمانداری محترم و درخواست ریاست محترم اداره تبلیغات اسلامی شهرستان سرعین به چهار نفر از جوانان فعال بنامهای ۱- مهدی آقازاده ۲- بابک نصرتی ۳- محمد مددی ۴- میلاد آتشگاهی پور که در حوزه های فرهنگی و مذهبی فعالیت دارند و نسبت به اجرای برنامه رحمت آبی ویژه برنامه ماه مبارک رمضان شهرستان سرعین با هزینه های شخصی و تهیه جایزه برندگان اجرای برنامه نموده اند برای هر نفر مبلغ -/۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ به صورت هبه پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸۸ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۲۲

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت جمعاً مبلغ ۱۲۰ میلیون ریال بارعایت شیوه نامه کمک های بلا عوض شهرداری و سقف قانونی آن به نامبرندگان تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۹- پیشنهاد شماره ۲۵۱۰-۱۴۰۰/۲/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۲/۱۹-۱۴۰۰/۲/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست قرار دادهای واگذاری منعقد شده شماره های ۱۴۰۰/۲۴۹۰ - ۱۴۰۰/۲۴۹۱ مورخه ۱۴۰۰/۲/۱۹ فی مابین شهرداری و آقای یونس ابی زاده به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۴۴۲/۳۵ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض و اجرای پل کمربندی قرار گرفته ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال مقدار در طرح تعریض برابر توافق نامه شماره ۱۴۰۰/۷۳۵ مورخه ۱۴۰۰/۱/۲۲ واحدهای مسکونی از مجتمع تجاری و مسکونی استاد شهریار به شرح ذیل را به مالک واگذار و اقدام نماید.

- ۱- واحد مسکونی شماره ۲ به پلاک ثبتی ۸۱ از طبقه ۴ به مساحت ۱۱۱/۱ مترمربع از قرار هر متر -/۵۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۶/۴۹۹/۳۵۰/۰۰۰ ریال
- ۲- واحد مسکونی شماره ۴ به پلاک ثبتی ۸۴ از طبقه ۴ به مساحت ۹۰/۵۳ مترمربع از قرار هر مترمربع -/۵۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۴/۹۴۲/۹۳۸/۰۰۰ ریال و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۹ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۲۱

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری و واگذاری واحدهای مسکونی بشرح بندهای ۱ و ۲ لایحه شهرداری براساس توافق نامه شماره ۱۴۰۰/۷۳۵ - ۱۴۰۰/۱/۲۲ به آقای یونس ابی زاده و نیز قرار داد های شماره ۲۴۹۰ - ۲۴۹۱ بتاريخ ۱۴۰۰/۲/۱۹ تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۰- پیشنهاد شماره ۲۵۱۱-۱۴۰۰/۲/۱۹ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۲۰۳-۱۴۰۰/۲/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست قرار دادهای واگذاری منعقد شده شماره های ۱۴۰۰/۲۴۷۸ - ۱۴۰۰/۲۴۷۹ - ۱۴۰۰/۲۴۸۰ - ۱۴۰۰/۲۴۸۴ - ۱۴۰۰/۲۴۸۵ - ۱۴۰۰/۲۴۸۶ - ۱۴۰۰/۲۴۸۷ - ۱۴۰۰/۲۴۸۸ - ۱۴۰۰/۲۴۸۹ مورخه ۱۴۰۰/۲/۱۹ فی مابین شهرداری و آقای یونس ابی زاده به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۱۳۰۰ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض و اجرای پل کمربندی قرار گرفته، شهرداری در نظر دارد برابر توافق نامه شماره ۹۹/۲۱۶۲۳ مورخه ۹۹/۱۱/۲۵ واحدهای تجاری و مسکونی از مجتمع تجاری و مسکونی استاد شهریار به شرح ذیل را به مالک واگذار و اقدام نماید

- ۱- واحد مسکونی شماره ۱۲ به پلاک ثبتی ۱۶۱ از طبقه ۵ به مساحت ۸۱/۳۲ مترمربع از قرار هر مترمربع -/۵۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴/۷۵۷/۲۲۰/۰۰۰/ ریال
- ۲- واحد مسکونی شماره ۱۱ به پلاک ثبتی ۱۶۰ از طبقه ۵ به مساحت ۶۷/۸۲ مترمربع از قرار هر مترمربع -/۵۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳/۹۶۷/۴۷۰/۰۰۰/ ریال
- ۳- واحد تجاری شماره ۲۷ به پلاک ثبتی ۵۴ از طبقه ۲ به مساحت ۳۷/۰۱ مترمربع از قرار هر مترمربع -/۵۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۱/۶۵۰/۸۵۰/۰۰۰/ ریال
- ۴- واحد مسکونی شماره ۹ به پلاک ثبتی ۱۷۰ از طبقه ۵ به مساحت ۶۹/۵۱ مترمربع از قرار هر مترمربع -/۵۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳/۷۹۵/۲۴۶/۰۰۰/ ریال
- ۵- واحد مسکونی شماره ۵ به پلاک ثبتی ۸۳ از طبقه ۴ به مساحت ۹۴/۸۱ مترمربع از قرار هر مترمربع -/۵۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۵/۱۷۶/۶۲۶/۰۰۰/ ریال
- ۶- واحد مسکونی شماره ۱ به پلاک ثبتی ۱۶۴ از طبقه ۵ به مساحت ۶۶/۶۸ مترمربع از قرار هر مترمربع -/۵۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳/۹۰۰/۷۸۰/۰۰۰/ ریال
- ۷- واحد مسکونی شماره ۶ به پلاک ثبتی ۲۰۹ از طبقه ۹ به مساحت ۸۱/۳۲ مترمربع از قرار هر مترمربع -/۵۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴/۷۵۷/۲۲۰/۰۰۰/ ریال
- ۸- واحد مسکونی شماره ۱۰ به پلاک ثبتی ۱۵۹ به مساحت ۷۳/۶۳ مترمربع از قرار هر مترمربع -/۵۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴/۳۰۷/۳۵۵/۰۰۰/ ریال
- ۹- واحد مسکونی شماره ۴ به پلاک ثبتی ۱۶۷ از طبقه ۵ به مساحت ۶۵/۲۹ مترمربع از قرار هر مترمربع -/۵۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳/۵۶۴/۸۳۴/۰۰۰/ ریال و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۹ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۲۱

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و واگذاری واحدهای تجاری و مسکونی طبق بندهای ۱ الی ۹ لایحه شهرداری بر اساس توافق نامه شماره ۹۹/۲۱۶۲۳ - ۹۹/۱۱/۲۵ با آقای یونس ابی زاده و نیز قرار های شماره ۱۴۰۰/۲۴۷۸ - ۱۴۰۰/۲۴۷۹ - ۱۴۰۰/۲۴۸۰ - ۱۴۰۰/۲۴۸۴ - ۱۴۰۰/۲۴۸۵ - ۱۴۰۰/۲۴۸۶ - ۱۴۰۰/۲۴۸۷ - ۱۴۰۰/۲۴۸۸ - ۱۴۰۰/۲۴۸۹ همگی بتاريخ ۱۴۰۰/۲/۱۹ تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۱- پیشنهاد شماره ۲۵۱۲- ۱۴۰۰/۲/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۲/۱۹-۱۴۰۰/۲/۲۰۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست قراردادهای واگذاری متعقد بشماره ۱۴۰۰/۲۴۸۲- ۱۴۰۰/۲۴۸۳- ۱۴۰۰/۲۴۸۱ مورخه ۱۴۰۰/۲/۱۹ فی مابین شهرداری و آقای رضاقائمیان به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۷۹۵/۲۲ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض و اجرای پل کمربندی قرار گرفته لذا شهرداری در نظر دارد برابر توافق نامه شماره ۲۳۴۷۵ مورخه ۹۹/۱۲/۲۳ واحد های تجاری و مسکونی از مجتمع تجاری و مسکونی استاد شهریار به شرح ذیل رابه مالک واگذار و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

- ۱- واحد مسکونی ا به پلاک ثبتی ۲۰۰ از طبقه ۸ و ۹ به مساحت ۱۲۹/۶ مترمربع از قرار هر مترمربع -/۴۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ /۶/۰۶۳/۴۰۸/۰۰۰ ریال
- ۲- واحد تجاری شماره ۴۷ به پلاک ثبتی ۵۸ طبقه ۲ به مساحت ۱۵/۶۳ مترمربع از قرار هر مترمربع -/۵۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ - /۹/۱۴۳/۵۵۰/۰۰۰ ریال
- ۳- واحد تجاری شماره ۴۳ به پلاک ثبتی ۹۱ از طبقه ۲ به مساحت ۱۸/۴۳ مترمربع از قرار هر مترمربع -/۵۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ - /۱۰/۷۸۱/۵۵۰/۰۰۰ ریال

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶۹ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۲۱

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و واگذاری ۱ واحد مسکونی و ۲ واحد تجاری طبق بند ۱ و ۲ و ۳ لایحه شهرداری بر اساس توافق نامه شماره ۲۳۴۷۵ مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ با آقای رضاقائمیان و نیز قرار داد های شماره ۱۴۰۰/۲۴۸۲ - ۱۴۰۰/۲۴۸۳ و ۱۴۰۰/۲۴۸۱ همگی بتاريخ ۱۴۰۰/۲/۱۹ تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۲- پیشنهاد شماره ۲۶۵۵-۱۴۰۰/۲/۲۱ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۲/۲۱-۱۴۰۰/۲/۲۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد شده شماره ۱۴۰۰/۲۵۳۷ مورخه ۱۴۰۰/۲/۱۹ افی مابین شهرداری و آقای محمد شاهی به وکالت آقای احسان شاهی به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۳۹/۷۹ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی به شماره پلاک ثبتی ۳۶۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان معلم غربی در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته و مقدار ۵۴۹/۱۶ مترمربع باقی مانده است لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۱/۳۹۲/۶۵۰/۰۰۰ ریال برابر نظریه کارشناسی از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام گردد و برابر اعلام واحد فنی و در آمد مابقی ملک به جهت وجود معبر در نقشه های هوایی معاف از حق مشرفیت خواهد بود (توضیح اینکه مقدار ۳۹/۷۹ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته و همچنین نظر به اینکه به درخواست مالک مقدار ۴۴/۶۴ مترمربع از ملک از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری می گردد، لذا سهم شهرداری از ارزش افزوده تغییر کاربری از کاربری مسکونی به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۱۰ درصد به مقدرا ۴/۴۶۴ مترمربع می باشد که سهم شهرداری و همچنین مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری مبلغ -/۴۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۲۰۹/۸۰۸/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفته و مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که وفق بند ۴ صورتجلسه شماره ۳۲۷ شورای اسلامی شهر مورد تأیید قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد مبلغ سهم شهرداری (-/۲۰۹/۸۰۸/۰۰۰ ریال) از مبلغ مقدار در طرح تعریض کسر و تا سقف مبلغ -/۱/۱۸۲/۸۴۲/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۹ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۲۱

۱۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی دادگستری در رابطه با ارزیابی و برآورد بهای مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای محمدشاهی واقع در خیابان معلم غربی به مساحت ۳۹/۷۹ مترمربع به مبلغ هر مترمربع ۳۵ میلیون ریال جمعاً -/۱/۳۹۲/۶۵۰/۰۰۰ ریال و بهای سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری به مساحت ۴/۴۶۴ مترمربع (از مجموع ۴۶/۶۴ مترمربع) به بهای هر مترمربع ۴۷ میلیون ریال جمعاً -/۲۰۹/۸۰۸/۰۰۰ ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و بعد از کسر مبالغ مذکور از هم جمعاً بمبلغ -/۱/۱۸۲/۸۴۲/۰۰۰ ریال از عوارض پروانه و بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر نیز می باشد کسر می شود تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۰/۴۵۳/۲۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۳ شورای اسلامی استان در رابطه با اعلام اینکه مصوبه شماره ۳۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۲/۸ (اصلاح و متمم بودجه سال ۱۳۹۹) واجد اعتراض تشخیصی داده نشد و درخواست نشر آن جهت اطلاع عموم وفق ماده ۸۴ قانون شوراها در جلسه قرائت و مقرر شد شورا و شهرداری موضوع را در پایگاه رایانه ای انتشار دهند .

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۰/۴۵۳/۳۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۱ شورای اسلامی استان اردبیل در خصوص ابلاغ رأی اعضای محترم هیأت حل اختلاف رسیدگی به شکایان استان بشماره ۱۷/۴/۷۶۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۱ در رابطه با بند ۲ صورتجلسه شماره ۳۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۱ که مورد اعتراض آن شورای محترم واقع گردیده و رأی هیأت حل اختلاف مبنی بر تأیید واستواری مصوبه شورای اسلامی شهر باتوجه به اینکه انجمن حمایت از زندانیان در راستای حمایت از زندانیان و خانواده آنها فعالیت می نماید. در جلسه طرح و قرائت و مقرر شد موضوع مصوبه شورا جهت اجرا به شهردار محترم ابلاغ و نتایج اقدامات در مورد اجرای این مصوبه بصورت مستند و مستدل به شورای محترم استان ارسال گردد.

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۰/۴۵۳/۲۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۹ شورای اسلامی استان مبنی بر اینکه مصوبات جلسه شماره ۳۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۲ واجد اعتراض تشخیصی داده نشد در جلسه قرائت گردید.

۱۶- نامه شماره ۱۴۰۰/۴۵۳/۲۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۳ شورای اسلامی استان در خصوص صورتجلسه شماره ۳۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۲/۵ بشرح زیر در جلسه قرائت شد .

بند ۱- نظر به مفاد پیشنهاد شهرداری و مصوبه شورای محترم ، تأکید می شود در رابطه با اجرای مصوبه ، قوانین و مقررات مرتبط ، موارد حقوقی و صرفه و صلاح شهرداری مورد توجه و رعایت قرار گیرد.

بند ۲- با رعایت مفاد دستور العمل مربوطه موضوع ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها اصلاحی طی ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷

بند ۶- با رعایت قوانین و مقررات مرتبط ، موارد حقوقی و رعایت صرفه و صلاح شهرداری وفق بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون صدر الذکر

ج- مقرر است شهرداری سریعین در رابطه با بندهای ۱ و ۲ و ۶ مراتب اعلامی مورد رعایت قرار دهد.

بند ۸- تبصره ذیل ماده ۹ مغایر با رأی شماره ۱۳۱۶ مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشد و به همین دلیل واجد اعتراض تشخیصی داده شد .

ج: شورا از تبصره ذیل ماده ۹ بدلیل مغایرت با رأی هیأت عمومی دیوان عدول و بند مذکور را ابطال می نماید.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------

۱۷- در اجرای دادنامه ۱۱۰۸ مورخ ۹۹/۹/۱۸ له حسین ساجدی صادره از دیوان عدالت اداری ، و در راستای ماده ۱۱۱ قانون تشکیلات و آئین نامه دادرسی دیوان عدالت اداری ، آقای احمد پور به همراه آقای محمود زنده دل جهت ارائه توضیح به مأموریت تهران خواهند رفت

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------