

بیتکلی

استان اردبیل

شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۳/۰۱

شماره: ۱۴۸،۲۷۴

پیوست: دراز

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۹ مشتمل بر ۱۵ بند و به تعداد ۸ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

صادق احمدپور

رئیس شورای اسلامی شهر سرعین



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

تلفکس: ۳۲۲۲۴۷۷۰

تلفن: ۰۴۵-۳۲۲۲۳۰۰۲ - شورای اسلامی شهر

شهر سرعین: خیابان دانش

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۱۴۰۰/۰۲/۲۹ چهارشنبه	شماره جلسه : ۳۳۴	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۱	ساعت خاتمه : ۱۴		

اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوظرهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی				
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱
خروج: ۱۴		ورود: ۱۱		خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۲۶۲۷-۱۴۰۰/۲/۲۰- شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۲/۲۱-۱۴۰۰/۲/۲۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست مدیر عامل شرکت شهرسازی علوی از زیر مجموعه های بنیاد مستضعفان به شماره ۱۴۰۰/۲۵۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۹ در خصوص درخواست محاسبه باضوابط تعرفه ۱۳۹۹ و اعمال کاهش عمومی برابر مجوز ۳۱۰ شورای اسلامی شهر ، با توضیح اینکه مجموع عوارض شرکت علوی برابر تعرفه سال ۱۳۹۹ مبلغ -/۱۸/۲۷۷/۱۱۳/۷۲۸ ریال بر آورد گردیده بود که موضوع تعریض ملک مذکور و سهم شهرداری از بهای خدمات تجاری به کارشناس ارجاع گردید و قیمت مساحت تعریضی -/۱۴/۸۰۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال و سهم شهرداری از بهای خدمات تجاری -/۱۰/۶۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بر آورد گردید و با کسر مطالبه شرکت از بابت قیمت مساحت تعریضی ، مانده عوارض شرکت -/۷/۷۳۹/۱۱۳/۷۲۸ ریال می باشد که شهرداری مراتب را بدلیل نیاز مالی بادرخواست علی الحساب به مبلغ -/۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی نامه ۱۳۹۹/۲۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۹ به شرکت ارسال کرد و شرکت با تصور اشتباهی از نامه شهرداری که کل مانده بدهی شرکت جهت مفاصا حساب عوارض مبلغ -/۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد در مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۲۸ مبلغ را به حساب شهرداری واریز نمود و در سال جدید با مراجعه به شهرداری جهت ادامه روند صدور پروانه و درخواست واحد درآمد با محاسبه ضوابط ۱۴۰۰ ضمن اعتراض به عدم کاهش عمومی و محاسبه با ضوابط تعرفه ۱۴۰۰ که درخواست شرکت مبنی بر محاسبه عوارض با ضوابط سال ۱۴۰۰ و اعمال ۲۵٪ کاهش عمومی مجوز ۳۱۰ برای مبلغ نقدی واریزی ، و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : شماره : ۱۵۰ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۲۱

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با ملاحظه اوراق پیوستی لایحه مذکور اولاً نامه و اعداد و ارقام اشاره شده در رابطه با سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری تجاری و نیز مبلغ بابت مساحت واقع در تعریض جابجا نوشته شده و نیز مبلغ باقی طلب شهرداری بعد از محاسبه جمع آن اشتباه بر آورد شده است ، ثانیاً بررسی برگ (فیش) در آمد های عمومی بشماره ۱۳۹۵۰۰۰۹۲۱۲ بتاریخ ۱۴۰۰/۲/۲۱ ملاحظه می شود عوارض محاسبه شده در ردیف های ۷، ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲ بر خلاف آرای هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشد و دریافت آن به هیچ عنوان وجاهت قانونی ندارد - که در این رابطه به جهت عدم رعایت موضوع به شهردار محترم و مسئول محترم در آمد تذکر و اخطار داده می شود- فلذا مقتضی است شهرداری نسبت به اصلاح لایحه ، برگ در آمد های عمومی بالحفاظ مراتب مذکور اقدام و نتیجه طی لایحه مجدداً به شورا ارسال نمایند

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۲۶۲۸-۱۴۰۰/۲/۲۱-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۲/۲۱-۱۴۰۰/۲/۲۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر تفاهم نامه و پیش نویس موافقتنامه با فرماندهی قرار گاه خاتم الانبیاء (ص) در خصوص عملیات اجرای پروژه پل بزرگ کمربندی سرعین بارویکرد گردشگری، با عنایت به سوابق تخصص و عمران ارزنده آن قرار گاه در اجرای پروژه های بزرگ در سطح شهر منجر به انعقاد تفاهم نامه و پیش نویس موافقتنامه شده است، موضوع با مبلغ پیمان -/۹۱۳/۶۸۳/۰۸۲/۰۱۸/۲ ریال با ضریب پیمان (۱/۷۲۸۰٪) به فهرست بهاء راه و باند سال ۱۴۰۰ و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۵۰ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۲۱

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با ارائه توضیحات مسئول واحد عمران و نماینده محترم قرار گاه در استان و باتوجه به سوابق امر و مصوبات قبلی شورا در این رابطه، پیش نویس موافقت نامه، شرایط عمومی پیمان، شرایط خصوصی پیمان، مشخصات فنی و فهرست بهاء با موضوع عملیات اجرایی پروژه پل بزرگ کمربندی سرعین با قرار گاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - در ۱۶ صفحه که همه آنها ممهور به مهر شورای اسلامی شهر گردید- با جمع مبلغ پیمان /۹۱۳/۶۸۳/۰۸۲/۰۱۸/۲ ریال با ضریب پیمان (۱/۷۲۸۰٪) نسبت به فهرست بهای راه و باند سال ۱۴۰۰ مورد موافقت و تصویب قرار گرفت. و رعایت دقیق مفاد آن مورد تأکید اعضاء توسط طرفین و نظارت کافی شهرداری بعنوان کارفرما می باشد و همچنین رعایت تشریفات مقرر در ذیل ماده ۴ آئین نامه مالی شهرداری با لحاظ حد نصاب معاملات موضوع ماده ۳ قانون برگزاری مناقصات مصوب سال ۱۳۸۳، مصوب هیأت محترم وزیران بتاريخ ۱۴۰۰/۲/۱۹ - تصویب نامه شماره ۱۷۸۰۹/ت/۵۸۷۶۹- مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۱ توسط شهرداری سرعین الزامی است.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر میبایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء: <i>ناصر محمدی</i>				
آراء اعضاء: موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف: ۱	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۲۷۴۳-۱۴۰۰/۲/۲۲-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۲/۲۲-۱۴۰۰/۲/۲۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد پیرو جلسه ستاد دیه استان در محل مسجد جامع شهر سرعین مبلغ -/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بمنظور کمک به مراسم جشن گلریزان برای آزادی زندانیان غیر عمد از محل ماده ۱۷ در وجه ستاد دیه استان هبه نماید. با عنایت به اینکه هبه از محل بند الف ماده ۴ آئین نامه هزینه کرد ماده ۱۷ پرداخت خواهد شد و سقف تصویبی آن شورای اسلامی شهر در آئین نامه مذکور جهت کمک از این محل یکصد میلیون ریال می باشد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۸۸ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۲۲

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به مفاد شیوه نامه کمک های بلاعوض شهرداری و مشارکت در امر نیکوکارانه جشن گلریزان به منظور مساعدت در آزادی زندانیان جرائم مالی غیر عمد با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت مبلغ ۳۵۰ میلیون ریال از سر جمع اعتبار پیش بینی شده در بودجه سالجاری برای ماده ۱۷ سابق - بندهای ذیل کد ۱۵۰۳۰۱ دستور العمل بودجه - به ستاد دیه تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر میبایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء: <i>ناصر محمدی</i>				
آراء اعضاء: موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف: ۰	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۲۷۴۰-۱۴۰۰/۲/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۲/۲۲-۱۴۰۰/۲/۲۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه وراثت مرحوم قارداشعلی فزونی ادعا می نمایند که برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۱۳ مورخه ۵۲/۴/۳۱ مقدار ۶۵۴/۳۵ مترمربع ملک واقع در سرعین - خیابان باهنر کوچه منشعب داشتند که از آن به مقدار ۱۴۷ مترمربع در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته و مقدار ۵۰۷/۱۸ مترمربع باقی مانده است که از مقدار در طرح تعریض به مقدار ۳۸/۷۰ مترمربع در حریم بستر قرار گرفته و مالک ادعایی نسبت به مقدار واقع در بستر نخواهد داشت و همچنین مقدار ۶۳/۴۰ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مابقی به مقدار ۴۴/۹۰ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۹ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و باتوافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۶/۵۰ ریال محاسبه و اقدام گردد ، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای بانامبرندگان تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۴۷ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۸۵۰/۱۸۹/۱ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرندگان کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۷۰ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۲۲

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی دادگستری در رابطه با ارزیابی و برآورد بهای مساحت واقع در طرح تعریض ملک وراثت مرحوم قارداشعلی فزونی واقع در خیابان باهنر (کوچه) بعد از کسر مساحت واقع در بستر نهر و عوارض بر حق مشرفیت - به مساحت ۴۴/۹۰ مترمربع هر مترمربع ۲۹ میلیون ریال و توافق بامالکین به مبلغ -/۰۰۰/۵۰۰/۲۶ ریال بایشهاد شهرداری موافقت و کسر از عوارض و بدهی و هزینه های پروانه ایشان جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۸۵۰/۱۸۹/۱ ریال با تشریفات حقوقی تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵- پیشنهاد شماره ۲۷۴۱-۱۴۰۰/۲/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۲/۲۲-۱۴۰۰/۲/۲۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه خانها گل آرا و شکوفه مولوی ادعا می نمایند که برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۲۱ مقدار ۱۰۲۴/۸۹ مترمربع ملک واقع در سرعین میدان آب - خیابان آب و فاضلاب داشتند که از آن به مقدار ۳۵۵/۶۹ مترمربع در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته و مقدار ۶۶۹/۲۰ مترمربع باقی مانده است که از آن مقدار در طرح تعریض به مقدار ۳۳/۴۶ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مابقی به مقدار ۳۲۲/۲۴ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۳ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و باتوافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۰۰۰/۵۰۰/۳۷ ریال محاسبه و اقدام گردد ، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای بانامبرندگان تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۳۵۵/۶۹ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۸۴/۱۲ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرندگان کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۷۰ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۲۲

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی دادگستری در رابطه با ارزیابی و برآورد بهای مساحت واقع در طرح تعریض معبر ملک خانها مولوی واقع در خیابان آب و فاضلاب به مساحت ۳۲۲/۲۴ مترمربع - بعد از کسر مساحت ۳۳/۴۶ مترمربع از بابت عوارض بر حق مشرفیت - به مبلغ هر مترمربع ۴۳ میلیون ریال و توافق شهرداری با مالکین به بهای هر مترمربع -/۰۰۰/۵۰۰/۳۷ ریال بایشهاد شهرداری موافقت و کسر جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۰۸۴/۱۲ ریال از عوارض ، بدهی و پروانه نامبرندگان بابت مذکور تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۶- پیشنهاد شماره ۲۷۴۴-۱۴۰۰/۲/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۲/۲۲-۱۴۰۰/۲/۲۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر گروهی و گزارش واحد شهرسازی آقای رضا قاسمی مقدار ۳۰۲/۰۶ مترمربع ملک دارای سند رسمی واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) روبروی هلال احمر با کاربری مسکونی دارند که درخواست نمودند که مقدار ۴۹/۷۵ مترمربع از ملک از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از ارزش افزوده تغییر کاربری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۳۰ درصد به مقدار ۱۴/۹۳ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۷۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ -/۱۰۸۹/۸۹۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۱۰۸۹/۸۹۰/۰۰۰ ریال از نامبرده بابت سهم شهرداری از بهای خدمات تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۷۰ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۲۲

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی دادگستری در رابطه با ارزیابی و برآورد بهای سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری ملک آقای رضا قاسمی واقع در روبروی هلال احمر به مساحت ۱۴/۹۳ مترمربع (از جمع ۴۹/۷۵ مترمربع) به بهای هر مترمربع ۷۳ میلیون ریال بایشهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ -/۱۰۸۹/۸۹۰/۰۰۰ ریال از نامبرده از این بابت تصویب شد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۷- پیشنهاد شماره ۲۷۴۷-۱۴۰۰/۲/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۲/۲۲-۱۴۰۰/۲/۲۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای علیرضا ابراهیمی به شماره ۱۴۰۰/۲۵۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۰ در خصوص کاهش عوارض آلاچیق عشایری و شتر سواری ، با توضیح اینکه نامبرده از بابت احداث آلاچیق عشایری و عوارض شتر سواری برابر تعرفه عوارض یک فقره چک به شماره ۱۷۶۳/۹۵۵۶۴۲/۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۸ به مبلغ -/۱۲۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال تحویل درآمد داده اند که تقاضای کاهش و تقلیل عوارض از -/۱۲۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال به -/۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدلیل تحت پوشش بودن نامبرده در بهزیستی و عدم فعالیت آلاچیق بخاطر شیوع بیماری کرونا دارند و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۱ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۲۶

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و اینکه موضوع لایحه شهرداری مغایر باتبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد فلذا باتوجه به وضعیت حاکم ناشی از بیماری کرونا و در راستای رعایت پروتکل های بهداشتی پیشنهاد می شود چنانچه عوارض دریافتی از نامبرده برای سال ۱۴۰۰ می باشد نسبت به لغو مجوز اقدام و نتیجه را به شورا اعلام نمایند.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۸- پیشنهاد شماره ۲۷۸۵-۱۴۰۰/۲/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۲/۲۵-۱۴۰۰/۲/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای ناصر شکفته دل ادعا نموده که مقدار ۱۴۰۰/۹۰ مترمربع ملک واقع در سرعین کمربندی امام (ع) میدان فرهنگ امتداد خیابان شهید محسن پور دارد که از آن مقدار ۲۵۳/۲۶ مترمربع در طرح تعریض خیابان و کوچه قرار گرفته و مقدار ۱۱۴۷/۶۴ مترمربع باقی مانده است که برابر گزارش واحد فنی و شهر سازی از مقدار در طرح تعریض به مقدراً ۱۲۱/۴۵ مترمربع در حریم بستر قرار گرفته است که باید از مقدار تعریض کسر گردد که نامبرده به موضوعات اعتراض و اعلام می کند که هیچ نهی در محل مذکور وجود نداشته و ندارد و همچنین اعلام می کند مقدار ۵۲۸/۳۸ مترمربع برابر کروکی برداری قبلاً در کمربندی واقع گردیده و امتیازی اخذ نشده است و هیچگونه ادعایی ندارم و اعلام می نماید که نباید مقدار بستر اعلام شده از مقدار در طرح تعریض کسر گردد و باید برای آن مقدار نیز غرامت پرداخت گردد. ضمناً در خصوص حق بر مشرفیت باقیمانده ملک در بند ۱۱ صورتجلسه شماره ۲۹۸ شورای اسلامی شهر مجوز صادر گردیده و معاف از حق مشرفیت خواهد ، و تقاضای تعیین تکلیف و صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط : موافق شماره : ۱۷۰ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۲۲

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به مفاد لایحه شهرداری و همچنین مصوبه شورا طی بند ۱۱ جلسه ۲۹۸، و در راستای حفظ حقوق طرفین و رعایت موارد حقوقی مرتبط با موضوع و نیز استعلام ارائه شده از اداره منابع آب شهرستان سرعین در پیوست لایحه و کروکی برگ وضعیت ملک، مقرر گردید در جلسه آتی شورا کارشناس مرتبط به همراه پرونده جهت بررسی موضوع و اعلام نظر حضور یابند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۹- پیشنهاد شماره ۲۹۰۶-۱۴۰۰/۲/۲۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۲/۲۶-۱۴۰۰/۲/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه مقدار ۱۰۲۲/۵۰ مترمربع زمین با کاربری مسکونی و ۱۳۸/۳۸ مترمربع با کاربری تجاری واقع در سرعین کمربندی پیامبر اعظم (ص) توسط ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شهرداری واگذاری گردیده و شهرداری در نظر دارد املاک مذکور را از طریق آگهی مزایده واگذار نماید که موضوع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار ۱۰۲۲/۵۰ با کاربری مسکونی مبلغ -/۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۳۷/۸۳۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از مقدار ۱۳۸/۳۸ مترمربع با کاربری تجاری مبلغ -/۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۹/۴۰۹/۸۴۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند ، شهرداری در نظر دارد املاک مذکور را از طریق آگهی مزایده با تیمت پایه برابر نظریه کارشناسی به افراد واجد شرایط واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط : موافق شماره : ۱۷۱ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۲۶

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با ملاحظه نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری در رابطه با ارزیابی بهای املاک موصوف متعلق به شهرداری سرعین و نیز کروکی محل وقوع املاک مذکور ، بدلیل پائین بودن بهای پایه ارزیابی شده و عدم رعایت صرفه و صلاح بااستناد بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی کشور بایشهاد شهرداری مخالفت و تصویب نشد

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق :	تعداد آراء مخالف: ۵	تصویب نشد	

۱۰- پیشنهاد شماره ۲۸۹۲-۱۴۰۰/۲/۲۶ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۲۲۷-۱۴۰۰/۲/۲۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری از بابت چاپ آگهی مناقصه در سال ۹۹ و ۹۸ در نشریه صدای سبلان در دو نوبت به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۹ ریال و روزنامه ستاره صبح هم در دو نوبت به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۲ ریال بدهکار می باشد جهت پرداخت جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۱ ریال از دیون ماده ۲۰ تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۸۹ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۲۲

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت مبلغ ۱۹ میلیون ریال به نشریه صدای سبلان و مبلغ ۳۲ میلیون ریال به روزنامه ستاره صبح از محل اعتبار پیش بینی شده در بودجه سالجاری برای پرداخت دیون بارعایت ماده ۳۴ آئین نامه مالی شهرداریها تصویب شد . و مقرر گردید شهرداری به شورا کتباً توضیح دهد که آیا با وجود لزوم درج مناقصات و مزایده ها در سامانه ستاد آیا نیازی به درج آنها در جرید می باشد یا نه؟

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۱- پیشنهاد شماره ۲۸۹۰-۱۴۰۰/۲/۲۶ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۲۲۸-۱۴۰۰/۲/۲۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای دادو حقیقی پور به شماره ۱۴۰۰/۲۵۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۹ در خصوص اعتراض به شمول حق مشرفیت ، با توجه به اینکه نامبرده در سال ۱۳۹۵ با مراجعه برای دریافت پروانه ساختمانی به ملک به پلاک ثبتی ۵۸۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در ۱۶ متری باهنر و با دادن تعهد مبنی بر واگذاری رایگان برای متراژ تعریضی به مساحت ۱۵/۱۳ مترمربع از پرداخت حق مشرفیت معاف شده و پروانه ساختمانی دریافت نموده ، از آنجائیکه ملک برابر طرح تفصیلی مجدداً به مساحت ۱۳/۶۷ مترمربع در تعریض واقع شده و حق مشرفیت ملک بادر نظر گرفتن عرض ۱۶ متری معبر (۱۲/۵٪) که به مساحت ۳۴/۴۳ مترمربع می باشد ، از مجموع تعریض ملک در سال ۱۳۹۵ و طرح تفصیلی (۲۸/۸ مترمربع) بیشتر می باشد . لذا شهرداری بدلیل اینکه حق مشرفیتی از ملک دریافت نکرده در قبال ادعای حق و حقوق برای مساحت واقع در تعریض طرح تفصیلی (۱۳/۶۷ مترمربع) حق مشرفیت ملک را مطالبه نموده که موضوع با اظهار واگذاری رایگان مقدار تعریض اولیه در سال ۱۳۹۵ مورد اعتراض مالک قرار گرفته است ، شمول و یا عدم شمول حق مشرفیت به ملک در قبال ادعای حق مشرفیت برای مساحت تعریضی در طرح تفصیلی تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۱ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۲۶

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به مفاد لایحه شهرداری ، صرف نظر از اینکه موضوع به دلیل اعتراض نامبرده به عوارض مورد مطالبه شهرداری و اختلاف در آن در صلاحیت کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری می باشد - ولی بامدافه در موضوع عوارض بر حق مشرفیت و مفاد آرای متعدد هیأت محترم عمومی دیوان عدالت اداری در این خصوص و جواز دریافت این عوارض بدلیل ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای املاک در طرفین معبر می باشد . و با توجه به افزایش عرض معبر خیابان باهنر از ۱۲ متری به ۱۶ متری باعث ارزش افزوده قابل توجهی در املاک مسیر یاد شده نمسی گردد فلذا بالحاظ اینکه آقای دادو حقیقی پور قبلاً از بابت عوارض موصوف مقدار واقع در تعریض قبلی را به شهرداری واگذار نموده و دریافت مجدد این عوارض از ایشان اجحاف و عوارض مضاعف میباشد - نظر عدم شمول عوارض بر حق مشرفیت مجدد بر ملک ایشان می باشد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۲- پیشنهاد شماره ۲۲۹۳۷-۹۹/۱۲/۱۴ شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۱۲/۱۶-۹۹/۲۱۲۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای قادر میرزایی ادعا نموده که مقدار ۳۵۸۶/۹۳ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان چالدران روبروی شهرک ابرار خارج از محدوده قانونی شهر دارد که مقدار ۴۷ مترمربع در طرح تعریض خیابان و کوچه قرار گرفته است و مقدار ۵۲۵/۹۳ مترمربع نیز در حریم راه روستایی قرار گرفته که هیچ غرامتی از این بابت به مالک داده نخواهد شد و مالک نیز ادعایی برای مقدار واقع در حریم نخواهد داشت لذا مقدار ۴۷ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۵ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض قرار گرفت که با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۰ ریال محاسبه و اقدام گردد، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای بانامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری به مساحت ۴۷ مترمربع و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۷۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۳ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۱۳

۱۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با ملاحظه اوراق و نیز اصل مبیعه نامه های پیوستی در دید آقای قادر میرزایی و اینکه ایشان دو ملک همجوار را تقریباً به مساحت مساوی در خیابان چالدران روبروی شهرک ابرار ابتیاع نموده و از هر کدام به مساحت مساوی در طرح تعریض معبر مذکور واقع است و باتوجه به نظریه هیئت محترم تطبیق شهرستان در رابطه با بند ۱۶ جلسه ۳۲۲ در این خصوص، شورا بالحفاظ نظر هیئت کارشناس رسمی در رابطه با بهای هر مترمربع از مساحت واقع در تعریض به متر از ۴۷ مترمربع - بعد از کسر واقع در حریم جاده - به مبلغ هر مترمربع ۱۰ میلیون ریال بایشهاد شهرداری موافقت و کسر مبلغ جمعاً ۴۷۰ میلیون ریال از عوارض و بدهی و پروانه نامبرده موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۰/۴۵۳/۳۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۲ شورای اسلامی استان در خصوص صورتجلسه شماره ۳۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۵ بشرح زیر در جلسه قرائت شد.

بند ۱- بارعایت ماده ۳۴ آئین نامه مالی شهرداری ها و دستور العمل بودجه سالجاری

بند ۲- با رعایت مقررات و قوانین و دستور العمل های مرتبط

بند ۳- باتوجه به بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون مذکور و لزوم رعایت صرفه و صلاح شهرداری در مصوبات شورای اسلامی شهر و نیز نظر به اینکه نگهداری چک دریافتی از مودیان از بابت مطالبات و عوارض نزد شهرداری و عدم اقدام قانونی علیرغم گذشت مدت قابل توجه از سررسید چک و یا تمدید و تقسیط های مکرر، این مصوبه واجد اعتراض تشخیص داده شد

ج - شورا باتفاق آرا از مصوبه بند ۳ جلسه شماره ۳۳۲ عدول و مقرر است شهرداری سرعین بارعایت مقررات مرتبط و صرفه و صلاح شهرداری و دستور العمل نحوه اجرای ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها اصلاحی طی ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت اقدام نمایند.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۰/۴۵۳/۲۹۰-۱۴۰۰/۲/۱۹ شورای اسلامی استان اردبیل «در خصوص ایجاد ردیف بودجه مناسب سازی در بودجه بندی شهرداری به عنوان متمم، معادل حداقل یک هزارم بودجه هر شهرداری به مناسب سازی و دسترس پذیری محیط، معابر و اماکن تخصیص یافته و برحسب اجرای آن نظارت نمایند» در جلسه قرائت، و باتوجه به اهمیت موضوع و ترفیه حال معلولین، جانبازان و سالمندان در استفاده از معابر و اماکن جهت تردد و گردشگری پذیر بودن شهر، مقرر است شهرداری در رابطه با موضوع با اهتمام ویژه نسبت به مناسب سازی حداقل معابر اصلی شهر و نظارت بر اجرای آن در سایر اماکن عمومی شهر اقدام و نتیجه را به شورا اعلام فرمایند.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------

۱۵- رونوشت نامه شماره ۵۰۷ مورخ ۱۴۷۰۰/۲/۱۲ رئیس محترم تأمین اجتماعی شعبه سرعین در رابطه با بدهی شهرداری سرعین به مبلغ - ۳۴/۹۶۴/۹۱۱/۲۴۱/ ریال که از مبلغ مذکور -/۰۵۴/۸۹۷/۱۳/۴۶ ریال بعلت عدم واریز اقساط در مهلت مقرر تبدیل به حال گردیده و در مرحله اجرائیه غیر قابل تقسیط می باشد در جلسه طرح و کلیه اعضاء ضمن انتقاد و اظهار نارضایتی شدید از عدم توجه شهردار و مسئول امور مالی به پرداخت به موقع اقساط علیرغم مکاتبه اداره کل امور شهری و شوراهای استانداری و شورا و تذکرات متعدد در این رابطه و رعایت بند ۵ فصل دوم (تکالیف بودجه ای) و بند ۱۱ قسمت الف فصل سوم (ضوابط مالی تهیه و تنظیم بودجه) بخشنامه بودجه سال جاری و سنوات گذشته شهرداری های کشور ، مقرر است شهرداری حداکثر سه روز آتی گزارشی در رابطه با علت عدم واریز اقساط در سررسیدهای مقرر و نیز منشأ بدهی مذکور کتباً و بصورت مستدل و مستند به شورا گزارش ارسال نمایند.

حسین اسدی	محمود زنده دل	اکبر مینایی	صادق احمدپور	ناصر محمدی	امضاء:
					