

بیتکالی

استان اردبیل

شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۴۰۰/۳/۸

شماره: ۱۴۸/۳۲۲

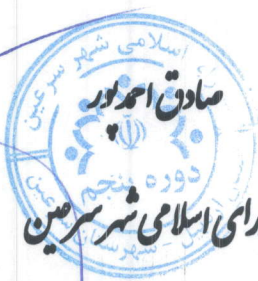
پیوست: درلر

جناب آقای حسن پور

فرماندار ورئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۵ مشتمل بر ۲۰ بند و به تعداد ۸ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم



صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۱۴۰۰/۰۳/۰۵ چهارشنبه	شماره جلسه : ۳۳۵	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۱	ساعت خاتمه : ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوظراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی				
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱
				خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

نطق قبل از دستور : آقای اکبر مینایی

بنده با سلام و احترام محضر رئیس و اعضای محترم شورا و تبریک و گرامیداشت حماسه غرور آفرین آزاد سازی شهر خرمشهر و روز ایثار و مقاومت و تجلیل از یاد و خاطره رزمندگان و شهدای هشت سال دفاع مقدس و درخواست موکد از مردم شریف شهرستان سرعین جهت حضور شکوهمند در انتخابات ۲۸ خرداد بنا به وظیفه قانونی مواردی را بشرح زیر بصورت اجمال جهت استحضار اعضای محترم و ضرورت پیگیری آنها توسط اعضای محترم هیأت رئیسه شورا تقدیم و تأکید می دارم .

۱- صورت جامع در آمد و هزینه شش ماهه دوم سال ۱۳۹۹ شهرداری سرعین تا بحال به شورا تقدیم نشده و متأسفانه پیگیری لازم از طرف شورا نیز انجام نیافته که متذکر می گردم مسئولیت و عواقب قانونی آن متوجه رئیس محترم شورا و شهرداری است .

۲- بر خلاف مفاد ردیف های مرتبط بخشنامه بودجه علی الخصوص ردیف ۱۱ قسمت الف فصل سوم - شهرداری سرعین اولویت پرداخت ها در حقوق و مزایا و رفاهیات را رعایت نکرده و شورا نیز در این رابطه به وظیفه قانونی خود عمل نمی کند . فلذا مسئولیت ضرر و زیانهای وارده به شهرداری متوجه شورا و شخص شهردار و مسئول امور مالی است .

۳- به شهرداری سرعین و اعضای محترم شورا مصرانه تأکید می کنم در بحث توافقی با مالکین اراضی و املاک واقع در طرح های عمرانی موضوع احراز مالکیت مستند به اوراق قانونی را دقیقاً رعایت نمایند .

۴- از رئیس محترم شورا می خواهم صورت هزینه بودجه سال ۱۳۹۹ شورا را تهیه و بعد از تصویب شورا به مراجع مربوطه ارسال نمایند .

۵- خواستار پیگیری رئیس شورا در رابطه با قرار دادهای حسابرسی شهرداری برای سال ۱۳۹۹ علیرغم انتخاب حسابرس از سوی شورا می باشم .

۱- پیشنهاد شماره ۲۹۹۶-۱۴۰۰/۲/۲۷ شهرداری و آقای شهرام اللهیاری مالک مجتمع تجاری و خدماتی آدنا مال به شماره ۱۴۰۰/۲۹۰۹ مورخه ۱۴۰۰/۲/۲۶ در خصوص اجاره زمین جهت نصب تابلو جهت معرفی مجتمع آدنا مال، و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۷۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۲۸

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با ملاحظه توافق نامه مذکور با پیشنهاد شهرداری موافقت و مفاد قرار داد در ۱۴ ماده - به مدت یکسال از تاریخ ۱۴۰۰/۲/۱۰ تا ۱۴۰۱/۲/۱۰ مبلغ قرار داد - ۲۵۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال موضوع قرار داد اجاره زمین جهت نصب تابلو معرفی پروژه آدنا مال - تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق

تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد
------------	----------------------	-------------------	----------



۲- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۲/۲۶-۲۹۵۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۲/۲۸-۱۴۰۰/۲۳۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروگی و گزارش واحد شهرسازی آقای بهزاد لطفی مقدار ۳۷۳/۶۰ مترمربع ملک دارای سند رسمی شماره ۲۷۷۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین خیابان ورزش کوچه ۱۰ متری تفکیک کشی زاده - قطعه ۲۴ با کاربری کمپینگ ستاره دار دارند و نظر به اینکه ملک از ملک دیگری تفکیک گردیده و مالک درخواست نموده ملک به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد لذا سهم شهرداری از تفکیک عرصه برابر رأی کمیسیون ماده ۷۷ به شماره ۹۹/۲۰۵۸۹ به مقدار ۳۷/۳۶ مترمربع و سهم شهرداری از ارزش افزوده تغییر کاربری از کاربری کمپینگ به کاربری مسکونی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۲۵ درصد به مقدار ۹۳/۴۰ مترمربع می باشد که مجموع سهم شهرداری از تفکیک و تغییر کاربری به مقدار ۱۳۰/۷۶ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ -/۲۵۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً -/۳/۲۶۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۳/۲۶۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری و تفکیک در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۷۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۲۸

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به ارزیابی و برآورد هیئت کارشناس رسمی در رابطه با سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تفکیک و تغییر کاربری از کمپینگ به مسکونی ملک آقای بهزاد لطفی واقع در کوچه ۱۰ متری خیابان ورزش مجموعاً به مساحت ۱۳۰/۷۶ مترمربع ( از مجموع ۳۷۳/۶۰ مترمربع ) وفق تعرفه عوارض به بهای هر مترمربع به مبلغ ۲۵ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ ۳۲۶۹ میلیون ریال بابت مذکور از نامبرده تصویب شد

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۲/۲۶-۲۹۵۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۲/۲۸-۱۴۰۰/۲۳۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر صورتجلسه منعقد شده بشماره ۱۴۰۰/۲/۲۶-۲۹۵۹ مورخه ۱۴۰۰/۲/۲۰ در خصوص اختلاف فی مابین شهرداری و شرکت تعاونی هتل ابشار به نمایندگی ( آقایان الهوردی و اردشیر هر دو کیشی زاده ) نظر به اینکه شهرداری متعهد گردیده مقدار ۱۴۲ مترمربع زمین به آقایان کیشی زاده وفق توافق نامه شماره ۸۶/۱۱۹۶ مورخه ۸۶/۲/۱ در قبال تعریض مقدار ۴۰۷ مترمربع واگذار نماید و اینکه مقدار ۱۵۹ مترمربع از ملک شهرداری در جنب ملک آقایان کیشی زاده واقع گردیده و شهرداری نتوانست مقدار ۱۴۲ مترمربع را به نامبردگان تحویل نماید لذا مقرر گردید مقدار ۱۴۲ مترمربع و مقدار ۱۵۹ مترمربع به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و وفق صورتجلسه اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۷۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۲۸

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با ملاحظه مدارک پیوستی ، نظر اکثریت اعضاء شورا ارزیابی املاک اشاره شده و ارسال نتیجه موضوع طی لایحه جهت اخذ تصمیم به این شورا می باشد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		



۴- پیشنهاد شماره ۳۰۹۸-۱۴۰۰/۲/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۲/۲۸-۱۴۰۰/۲/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد جهت حمایت از توسعه نوسازی و تکمیل شبکه آب و فاضلاب شهری نسبت به اجرای قرار داد پیوستی منعقد فی مابین شهرداری و امور آب و فاضلاب سرعین با قیمت حفاری به شرح ۱- حفاری آسفالت جدید به ازای هر متر طولی -/۱۷۰۰/۰۰۰ ریال ۲- آسفالت قدیم و موزائیک به ازای هر متر طولی -/۱۱۵۰/۰۰۰ ریال ۳- حفاری هر متر طولی پازل -/۱۸۰۰/۰۰۰ ریال ۴- حفاری خاکی زیر سازی شده هر متر طولی -/۶۰۰/۰۰۰ ریال ۵- حفاری خاکی به ازای هر متر طولی -/۲۰۰/۰۰۰ ریال اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره: ۱۵۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۲۸

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به ضرورت توسعه و بهسازی شبکه آب و فاضلاب شهر با پیشنهاد شهرداری موافقت و مفاد توافقنامه حاصله بشماره ۱۴۰۰/۱/۱۶ ص-۵۰۰/۰۰/۴۹۰ فی مابین آبفای سرعین و شهرداری و بهای هزینه حفاری بشرح مذکور بتصویب رسید.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۵- پیشنهاد شماره ۳۰۹۷-۱۴۰۰/۲/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۲/۲۸-۱۴۰۰/۲/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای تقی محمدزاده به شماره ۱۴۰۰/۲۸۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۶ در خصوص تمدید چک، باتوضیح اینکه نامبرده ۲ فقره چک به شماره های ۱- ۶۶۱۱۰۵ مورخ ۹۹/۰۱/۱۵ مبلغ -/۱۷۲۸/۲۰۰ ریال ۲- ۶۶۱۱۰۶ مورخ ۹۹/۱/۱۵ به مبلغ ۳۴/۴۹۴/۳۹۷ ریال از بابت عوارض ساختمانی و عوارض کسب تحویل در آمد داده بودند که علیرغم تمدید چندین مرحله تقاضای تمدید مجدد ۳ ماهه چک بدلیل اینکه وصول مطالبات نامبرده از شهرداری از بابت تعریض منوط به انتقال نسق زراعی بنام شهرداری می باشد که بدلیل مشکلات نامبرده با اداره دارایی موفق به انتقال نسق بنام شهرداری نشده تقاضای تمدید ۳ ماهه مجدد جهت حل مشکل با اداره دارایی برای انتقال نسق و وصول مطالبات از شهرداری، و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره: ۱۵۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۲/۲۸

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تمدید چک های موصوف در متن لایحه به مدت سه ماه تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد



۶- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۲/۰۱-۳۲۱۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۴-۱۴۰۰/۲۹۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد نسبت به اجرای لوله گذاری فضای سبز شهر سرعین راز طریق ترک تشریفات مناقصه به شرکت تأسیساتی آب و برق آذری بر اساس ۵ درصد پلوس نسبت به فهرست بهای تأسیسات برقی و مکانیکی و توزیع آب روستایی سال ۱۴۰۰ برابر درخواست شماره ۱۴۰۰/۲۶۴۸ مورخه ۱۴۰۰/۲/۲۱ به مبلغ -/۱۱/۸۹۸/۸۵۲/۹۶۶ ریال بدون تعدیل و مابه التفاوت مصالح مربوطه واگذار نماید ، در خصوص ترک تشریفات وهم در خصوص جابجایی اعتبار به مبلغ ۴۰۰۰ میلیون ریال از ردیف ۲۰۱۰۲۰۲ ( خرید گل و گیاه ) و مبلغ ۳۰۰۰ میلیون ریال از ردیف ۲۰۱۰۲۰۱ توسعه و نگهداری فضای سبز جهت تخصیص به پروژه مذکور و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۳ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۳

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و واگذاری اجرای پروژه لوله گذاری فضای سبز شهر سرعین باترک تشریفات مناقصه به شرکت تأسیسات آب و برق آذری با ۵ درصد پلوس نسبت به فهرست بهای سال ۱۴۰۰ بدون تعدیل مابه التفاوت مصالح به مبلغ -/۱۱/۸۹۸/۸۵۲/۹۶۶ ریال و نیز جابجایی اعتبارات موضوع در متن لایحه شهرداری با رعایت آئین نامه مالی شهرداری ها تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۷- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۳/۴-۳۴۴۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۴-۱۴۰۰/۲۹۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر توافقی نامه منعقد به شماره ۸۵/۹۲۵۱ مورخه ۸۵/۷/۱۰، شهرداری در قبال تعریض مقدار ۱۰۰۰ مترمربع زمین واقع در زمین معروف به بختیار باغی انتهای خیابان عارف متعهد گردیده مقدار ۴۵۰ مترمربع واقع در خیابان ولیعصر جنب هتل رضا ملک مالک را از کاربری فضای سبز به کاربری خاص توریستی تغییر کاربری گردد که تغییر کاربری ملک مذکور در طرح جامع به کاربری گردشگری ( خاص توریستی ) تغییر کاربری گردیده است و مالک برابر نامه شماره ۱۴۰۰/۸۷۰ مورخه ۱۴۰۰/۱/۲۳ ادعا دارد که ملک مذکور بطور خودکار تغییر کاربری گردیده است و باید شهرداری سهم شهرداری را محاسبه و از عوارض اینجانب کسر نماید ، تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۷۳ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۴

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با ملاحظه مفاد توافق نامه مورد اشاره ، و نظر به اعتراض آقای عزیز امیری به مطالبه شهرداری از بابت تغییر کاربری فضای سبز به گردشگری جهت اینکه در طرح جامع راساً به گردشگری تغییر یافته ، نظر شورا ارجاع موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری می باشد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		



۸- پیشنهاد شماره ۳۰۹۹-۱۴۰۰/۲/۲۸ مورخه ۱۴۰۰/۲/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۲۹۵-۱۴۰۰/۳/۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر توافق نامه شماره ۹۶/۱۰۸۹۱ مورخه ۹۶/۷/۲ شهرداری متعهد گردیده در قبال انتقال ملک مالک مورد اصابت به طرح پارک ۱۲ هکتاری بنام شهرداری ۴ قطعه زمین از قطعات پارک گلزار (قطعه ۱ و ۲ هر کدام به مساحت ۴۰۰ مترمربع و قطعات ۱۳ و ۱۴ هر کدام به مساحت ۳۰۰ مترمربع) به آقای سعید موسی پور واگذار نماید و نظر به اینکه قطعه اول از زمین های واگذاری شهرداری که به مساحت ۴۰۰ مترمربع به نامبرده واگذار گردیده پس از اخذ سند برای ملک مساحت زمین به مقدار ۳۵۳/۶۸ مترمربع اعلام گردیده و قطعه دوم که مساحت ۴۰۰ مترمربع واگذار گردیده پس از اخذ سند به مساحت ۳۸۷/۳۹ مترمربع اعلام گردیده است که شهرداری مابه التفاوت قطعه اول به مساحت ۶۶/۳۲ مترمربع و مابه التفاوت قطعه دوم به مساحت ۱۲/۶۱ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قطعه اول مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۷۵ ریال و برای هر مترمربع از قطعه دوم مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد مخالفت شورای اسلامی شهر قرار گرفت لذا مقرر گردید برای قطعه اول مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۶۰ ریال محاسبه و اقدام گردد، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با مالک تنظیم و در قبال مابه التفاوت زمینهای واگذاری تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۷۸۳ ریال برابر نظریه کارشناسی یک قطعه زمین از املاک شهرداری برابر نظریه کارشناسی به نامبرده واگذار و اقدام و الباقی مبلغ در حق طرفین پرداخت گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۷۳ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۴

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با بررسی اوراق پیوستی لایحه و توضیحات کارشناس مرتبط و با لحاظ نظریه هیأت کارشناس رسمی و نیز تعهد شهرداری در توافق نامه موصوف، با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت جمعا مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۷۸۳ ریال به آقای سعید موسی پور از بابت کسری متراژ زمین های تحویلی به ایشان بشرح لایحه تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۹- پیشنهاد شماره ۳۲۲۶-۱۴۰۰/۰۳/۰۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۲۹۴-۱۴۰۰/۳/۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، پرو جلسه مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۵ باریاست محترم امور آب سرعین و گزارش واحد فنی و شهرسازی شهرداری مبنی بر اینکه طبق اعلام امور آب سرعین و طبق آخرین نقشه در خصوص حرائم نهرها و مسیل های شهر سرعین و قرار گرفتن قسمتی از ملک آقای ایلدار صبوری واقع در خیابان ولیعصر (عج) جنب پارک آناهیتا برابر کروکی و نقشه های پیوستی و تغییر مساحت های حرایم اعلامی از طرف امور آب سرعین و نظر به اینکه شهرداری اخیراً با اعلام قبلی امور آب برابر نامه شماره ۹۸/۴۲۸۶ و نظریه کارشناسی و اجرای دستور قضایی نسبت به انعقاد توافق نامه به شماره ۱۴۰۰/۲۲۴۳ مورخه ۱۴۰۰/۲/۱۳ با مالک اقدام نموده است، و تقاضای کان لم یکن تلقی توافق نامه را نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۷۳ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۴

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به توضیحات شهردار محترم و نیز ارائه نامه موجود از سوی شهرستان سرعین و اعلام بستر مسیل در محل یاد شده، نظر شورا توقف اجرای مفاد توافق نامه مذکور تا حصول نتیجه اعتراض نامبرده به استعلام ارائه شده از سوی اداره منابع آب در خصوص مسیل می باشد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		



۱۰- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۳/۳-۳۳۶۶۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۲۸۹-۱۴۰۰/۳/۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان کیان لطفی و محمد رحمتی مقدار ۶۱۴/۶ مترمربع ملک دارای سند رسمی شماره ۶۲۲ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در سرعین شهرک ابرار قطعه ۳ با کاربری گردشگری دارند که درخواست نموده اند مقدار ۲۶/۷۲ مترمربع از ملک به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از تغییر کاربری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۲۵ درصد به مقدار ۶/۶۸ مترمربع و سهم شهرداری از حق مشرفیت ( ایجاد درب ) برای ملک برابر تعرفه عوارض ۱۴۰۰ - ۱۲/۵ درصد به مقدار ۶۶/۰۹۵ مترمربع میباشد که مقادیر سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری مبلغ -/۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً -/۶۰۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از سهم شهرداری از حق مشرفیت ( ایجاد درب ) با کاربری گردشگری مبلغ -/۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً -/۲/۳۰۴/۷۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۲/۹۰۵/۹۵۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری و حق مشرفیت در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۷۳ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۴

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی و برآورد بهای هر مترمربع از سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری به کاربری تجاری به مساحت ۶/۶۸ مترمربع ( از مجموع ۲۶/۷۲ مترمربع ) به مبلغ ۹۰ میلیون ریال جمعاً به مبلغ -/۶۰۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال و عوارض بر حق مشرفیت به مساحت ۴۶/۰۹۵ مترمربع ( از مجموع ۶۱۴/۶ مترمربع ) به بهای ۵۰ میلیون ریال جمعاً -/۲/۳۰۴/۷۵۰/۰۰۰ ریال ملک آقای لطفی و رحمتی واقع در شهرک ابرار بایشهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ -/۲/۹۰۵/۹۵۰/۰۰۰ ریال از نامبردگان بابت موارد مذکور تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۱- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۳/۴-۳۵۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۲۹۶-۱۴۰۰/۳/۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد بعلت نیاز و کمبود وسایل نقلیه موتوری و کاستن هزینه استهلاک ماشین آلات همانند سال گذشته جهت انجام سرویس ایاب و ذهاب اداری و امورات محوله واحدهای شهرداری با افزایش ۲۰٪ درصد قیمت نسبت به قرار داد سال ۹۹ از قرار ( حقوق ماهیانه به مبلغ -/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه کاری هر ساعت -/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مأموریت بین شهری هر سرویس -/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پس از طی مراحل قانونی با آقای محسن خانزاده به عنوان راننده یک دستگاه پژو سواری به شماره شهربانی ایران ۹۱-۴۳۷ ی ۵۳ نسبت به عقد قرار داد از مورخه ۱۴۰۰/۴/۱ به مدت یکسال شمسی اقدام نمایند و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۳ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۴

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و عقد قرار داد با آقای محسن خانزاده در رابطه با یک دستگاه پژو سواری بشماره ۹۱-۴۳۷ ی ۵۳ و به رانندگی خودشان به مدت یکسال هر ماه به مبلغ ۴۵ میلیون ریال و اضافه کاری هر ساعت ۱۵۰ هزار ریال و مأموریت بین شهری هر سرویس ۳۵۰ هزار ریال تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	



۱۲- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۹ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۲/۳۰-۱۴۰۰/۲/۳۰ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۱۲ مصوبات **جلسه شماره ۳۲۶** بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید . بند دوازده: با احراز مالکیت و رعایت ضوابط و قوانین مربوطه اقدام شود .

نظر شورا: مقرر است شهرداری در رابطه با موضوع مورد مصوب در رابطه با احراز مالکیت ملک مورد بحث وفق مقررات و براساس اسناد و اوراق قانونی اقدام نماید.

۱۳- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۴۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۲/۳۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۲/۳۰-۱۴۰۰/۲/۳۰ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۲- و ۳ مصوبات **جلسه شماره ۳۲۸** شرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید . بند های ۲- و ۳: پس از بررسی و استماع گزارش کارشناسان محترم شهرداری در امور مربوطه مصوبات مذکور واجد اعتراض دانسته نشد.

۱۴- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۴۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۲/۳۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۲/۳۰-۱۴۰۰/۲/۳۰ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات **جلسه شماره ۳۲۹** بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید . بند ۸- در چارچوب رعایت مقررات اداری و مالی انجام شود.

نظر شورا: مقرر است شهرداری با رعایت شیوه نامه کمک های بلاعوض شهرداری و همچنین رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در رابطه با تفویض اختیار شورا در این خصوص به شهرداری اقدام نماید.

۱۵- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۴۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۲/۳۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۲/۳۰-۱۴۰۰/۲/۳۰ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات **جلسه شماره ۳۳۰** بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید . مصوبات صورتجلسه شماره ۳۳۰ با حضور اعضاء و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی در هیأت تطبیق ، واجد اعتراض دانسته نشد .

۱۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۴۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۲/۳۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۲/۳۰-۱۴۰۰/۲/۳۰ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات **جلسه شماره ۳۳۱** بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید . بند دو: در چارچوب توافقات و قرار داد منعقد فی مابین طرفین اقدام شود .

نظر شورا: مقرر است شهرداری وفق مقررات و براساس قرار داد فی مابین اقدام نمایند.

۱۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۴۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۲/۳۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۲/۳۰-۱۴۰۰/۲/۳۰ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات **جلسه شماره ۳۳۲** بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

بند سه: باتوجه به گذشت بیش از یکسال از سررسید مطالبات شهرداری و تمديد های مکرر و اینکه در صورت پیگیری حقوقی موضوع مبلغ قابل توجهی از بابت تأخیر و تأدیه در حق شهرداری قابل وصول می باشد لذا به لحاظ نادیده گرفتن حقوق مزبور ، هیأت تطبیق مصوبه را واجد اعتراض می داند نظر شورا: شورا باتفاق آرا از مصوبه مذکور عدول می نماید و مقررات شهرداری با رعایت مقررات و قوانین مرتبط با موضوع مصوبه و صرفه صلاح شهرداری اقدام نماید.

۱۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۴۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۳/۰۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۲/۲۶-۱۴۰۰/۳/۰۱ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات **جلسه شماره ۳۳۳** بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید . بند یک: کارشناس محترم شهرداری در امر مربوطه با به همراه داشتن پرونده در جلسه آتی حضور یابد .

بند پنج: باتوجه به گذشت بیش از یک و نیم سال از سررسید مطالبات شهرداری و تمديد های مکرر و اینکه در صورت پیگیری حقوقی موضوع مبلغ قابل توجهی از بابت تأخیر و تأدیه در حق شهرداری قابل وصول می باشد لذا به لحاظ نادیده گرفتن حقوق مزبور ، هیأت تطبیق مصوبه را واجد اعتراض می داند

نظر شورا: شورا باتفاق آرا از مصوبه مذکور عدول می نماید و مقررات شهرداری با رعایت مقررات و قوانین مرتبط با موضوع مصوبه و صرفه صلاح شهرداری اقدام نماید. بندهای ۹، ۱۰، ۱۱: « باتوجه به وجود توافقنامه مورخه ۷۲/۲/۱۸ فی مابین شهرداری و آقای یونس ابی زاده و مصوبه بند ۵ صورتجلسه شماره ۶۲ مورخه ۱۳۹۷/۲/۳۰ و عدم تعیین تکلیف وضعیت حقوقی آنها ، هیأت تطبیق مصوبات مذکور را دارای اشکال و واجد اعتراض می داند.

نظر شورا: و باتوجه به نامه فرماندار محترم در این رابطه و نیز نامه شورای اسلامی استان و نیز لحاظ نامه شماره ۱۷/۱۲/۲۳۵۷۵ مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۶ مدیر کل محترم دفتر مدیریت عملکرد بازرسی و امور حقوقی استانداری اردبیل ، و طرح موضوع در جلسه روز یکشنبه ۱۴۰۰/۳/۹ با حضور کارشناسان ذیربط از مراجع مربوطه ، توافق نامه مورد اشاره مورخ ۷۲/۳/۱۸ با آقای یونس ابی زاده علیرغم بررسی و اعلام نظر مدیر کل محترم بازرسی و امور حقوقی استانداری - مورد بحث و بررسی کارشناسی واقع و اعلام نظر خواهد شد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------



۱۹- نامه شماره ۱۴۰۰/۴۵۳/۳۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۲ شورای اسلامی استان در خصوص صورتجلسه شماره ۳۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۱ بشرح زیر در جلسه قرائت شد .


بند ۱- بالحاظ صرفه وصلاح شهرداری وفق بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون مذکور ،وعنداللزوم کسب مجوز از مراجع ذیربط.

نظر شورا: مقرر است شهرداری بالحاظ نظر شورای اسلامی استان در رابطه با موضوع مصوبه بند مذکور اقدام نمایند.

بند ۵- باتوجهبه مفاد لایحه شهرداری ، چک های موصوف از بابت عوارض وبهای خدمات به شهرداری تحویل وعلیرغم گذشت مدت قابل توجهی از سررسید آنها، وصول نگردیده ومکرراً بدون رعایت دستورالعمل موضوع ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها- اصلاحی ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ - تمدید شده که برخلاف صرفه وصلاح شهرداری می باشد و فلذا مصوبه باستناد بندهای ۸، تبصره ذیل بند ۱۲ ، ۱۴ و ۳۰ ماده ۸۰ قانون صدرالاشاره واجد اعتراض تشخیص داده شد .

نظر شورا شورا به اتفاق آرا از مصوبه بند ۵ صورتجلسه شماره ۳۳۳ عدول می نمایند ، مقرر است شهرداری در رابطه باموضوع بارعایت مقررات وقوانین مرتبط وصرفه وصلاح شهرداری اقدام نمایند .

بند ۱۷- براساس مقررات مرتبط بامأموریت وسفر کاری اعضای شورا در داخل کشور وارائه گزارش مأموریت - در سایر بندهای صورتجلسه تأکید می شود قوانین ومقررات مرتبط باموضوع مصوبه وصرفه وصلاح شهرداری موردتوجه لحاظ واقع شود.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
					

۲۰- نامه شماره ۱۴۰۰/۳۳۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۲۹۲-۱۴۰۰/۳/۴ منضم به یک نسخه از آمار ودر آمد و هزینه فروردین ماه سال ۱۴۰۰ شهرداری سرعین در جلسه طرح واعلام وصول وجهت بررسی واعلام نظر به کمیسیون برنامه وبودجه شورا ارجاع گردید.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
					