

بیتکالی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۴۰۰/۳/۱۱

شماره: ۱۴۷/۳۳۸

پیوست: دراز

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۹ مشتمل بر ۱۰ بند و به تعداد ۶ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۱۴۰۰/۰۳/۰۹ یکشنبه	شماره جلسه : ۳۳۶	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا		ساعت شروع : ۱۱		ساعت خاتمه : ۱۴

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوظر اهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی				
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات  
جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۳۳۶۲-۱۴۰۰/۳/۳-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۳-۱۴۰۰/۲۹۱-درد دفتر شورای اسلامی شهر، در خصوص انتقال نسق املاکی که در طرح تعریض قرار گرفتند و توافق نامه هایشان برای سال های قبل از سال ۸۹ می باشد که برابر بند ۶ صور تجلسه ۲۶۲ شورای اسلامی شهر مصوب و اعلام گردیده که لزومی برای انتقال نسق املاک در طرح تعریض که در سال های قبل از ۸۹ مورد توافق قرار گرفتند وجود ندارد و نظر به اینکه اداره کل بازرسی استان اردبیل طی نامه ای اعلام نمودند که انتقال نسق زراعی بنام شهرداری برای این توافق نامه ها نیز باید صورت گیرد و تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : تاریخ جلسه				
۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی مقرر گردید پس از توضیح مسئول واحد حقوقی شهرداری از چگونگی موضوع در جلسات آتی تصمیم گیری خواهد شد.				
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا : تعداد آراء موافق : ۵ تعداد آراء مخالف : تصویب شد				

۳۳۶-۱

اگر هیات : با بنام بنام شماره ۲۳/۲۶۷۴۸۷ در ۱۲/۲۷/۱۴۹۹ بنام قسم آتی این در تاریخ با  
توافق در صورت واقع در ظاهر برای مس انحص، حمایت بانک آنها بر اساس اوراق و اسناد بانکی  
اعزاز و نسبت در مذاکرات بنام شهر سرعین و مع قسم در در بنام بنام بنام بنام بنام بنام بنام بنام  
شهری

۲- پیشنهاد شماره ۳۶۰۸-۱۴۰۰/۳/۵ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۳/۶-۱۴۰۰/۳/۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد نسبت به زیر سازی خیابانهای شهرک کارشناسان و راه قدیم ویلا دره راز طریق ترک تشریفات مناقصه به شرکت پیمانکاری آقای بهروز شکوری با ۵۵ درصد پلوس نسبت به فهرست بهای تجمیع شده راه و باند سال ۱۴۰۰ با مبلغ کل -/۷/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال واگذار نماید ضمناً تأمین اعتبار در بودجه سال ۱۴۰۰ پیش بینی شده است و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۸

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به پیش بینی اعتبار ریالی پروژه مذکور در بودجه مصوب سال جاری بنا به اعلام شهرداری ، با پیشنهاد شهرداری موافقت و واگذاری پروژه زیر سازی خیابان های شهرک کارشناسان و راه قدیم ویلا دره تا سقف اعتبار مبلغ ۷۶۰۰ میلیون ریال از طریق ترک تشریفات مناقصه به شرکت پیمانکاری آقای بهروز شکوری با ۵۵ درصد پلوس نسبت به فهرست بهای تجمیع شده راه و باند سال ۱۴۰۰ و رعایت تشریفات مقرر ذیل ماده ۴ آئین نامه مالی شهرداریها با لحاظ نصاب معاملات مصوب هیأت محترم دولت در سال ۱۴۰۰ تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۳- پیشنهاد شماره ۳۶۱۰-۱۴۰۰/۳/۵ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۳/۶-۱۴۰۰/۳/۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، برابر تقسیم نامه منعقد فی مابین وراث میرزایی ، ملک واقع در خیابان ولیعصر ( پارک ۱۲ هکتاری ) متعلق به آقای علی میرزایی می باشد که نامبرده درخواست پروانه ساختمانی نمودند که با کروکی برداری و گزارش واحد شهرسازی مقدار کل مساحت ۱۷۹۰/۶ مترمربع بوده که مقدار ۱۴۷۱/۹۲ مترمربع در طرح تعریض خیابان ولیعصر واقع و مابقی به عمق ۱۰ متر تجاری و مابقی در کاربری باغات واقع گردیده بود شهرداری توافق نامه ای به شماره ۶۸۳۵ مورخه ۷۶/۸/۳ بانامبرده تنظیم و مقدار ۱۴۷۱/۹۲ مترمربع بطور رایگان به شهرداری واگذار و همچنین مقدار ۲۲/۵ مترمربع به ابعاد ۱۰ متر ، جنوباً ۵ متر و غرباً ۹ متر بطور رایگان در اختیار شهرداری قرار داده و در قبال آن شهرداری متعهد گردیده برای مابقی زمین یعنی ۲۹۶/۱۹ مترمربع برای همکف پروانه تجاری و طبقه اول پروانه مسکونی بطور رایگان صادر نماید که برابر درخواست شماره ۷۶۹۵ مورخه ۷۶/۹/۸ آقای میرزایی اعلام نموده که مقدراً ۲۲ مترمربع به اینجانب واگذار گردد که توسط عوامل فنی و حقوقی برای مقدار ۲۲ مترمربع مبلغ -/۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بر آورد گردیده است که مبلغ -/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نقد و مابقی به مبلغ -/۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چک شماره ۳۷۱۴۶۰ تحویل گردیده است اما برابر درخواست مبلغ -/۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای پروانه ساختمانی اشاره گردیده است که پروانه ساختمانی برابر توافق نامه فوق رایگان بوده است ، شهرداری در نظر دارد به عرض ۸ متر به عمق تا انتهای ملک آقای بازعلی نصرتی دریافت و برای مابقی پروانه ساختمانی برار مقررات صادر نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۷۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۸

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به توضیحات کارشناس شهرداری و بررسی مستندات و اوراق پرونده و مفاد توافقنامه شماره ۶۸۳۵-۷۶/۸/۳ و مساحت واقع در طرح تعریض ملک نامبرده و موقعیت محلی آن و لحاظ عرف محل در خصوص بهای زمین های مجاور خیابان ولیعصر ( شهرداری ) در زمان انجام توافق و وجود یک فقره سند پرداخت به مبلغ پنجاه هزار تومان و یک فقره چک بانکی به مبلغ ۲۵۰ هزار تومان از ناحیه مالک آقای علی میرزایی و اینکه وفق توافق هزینه پروانه ساختمانی ایشان در آن محل بصورت رایگان بوده ، فلذا با پیشنهاد شهرداری موافقت و توافق با نامبرده نسبت به ملک دیگر ایشان در محل یاد شده با رعایت مقررات مربوطه و ضوابط طرح و رأی کمیسیون ماده ۵ و صرفه و صلاح شهرداری تصویب و مقرر است توافق حاصله جهت اعلام نظر به شورا ارسال شود .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۴- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۳/۸-۳۷۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۸-۱۴۰۰/۳۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، با توجه به تفاهم نامه فی مابین این شهرداری و سازمان پسماند اردبیل بابت حمل و دفن زباله و پسماند شهر سرعین به ایستگاه دائمی برابر مدارک پیوستی این شهرداری به مبلغ -/۳۵۰/۷۳۳/۲۹۵ ریال از سالهای قبل به سازمان پسماند اردبیل بدهکار می باشد و شهرداری در نظر دارد از محل ماده ۲۰ دیون مبلغ فوق را پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۳۸

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت مبلغ -/۳۵۰/۷۳۳/۲۹۵ ریال بابت ماده ۳۴ آئین نامه مالی شهرداری ها و مفاد قرار داد از محل اعتبار پیش بینی شده برای پرداخت دیون در بودجه سال جاری به سازمان پسماند اردبیل تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصمیم شورا	

۵- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۳/۸-۳۷۷۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۸-۱۴۰۰/۳۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقایان خیر اندیش و ناصری از بابت سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ به شماره پروانه ۶۶۹ در زمان اعمال کاهش عمومی عوارض، برابر مجوز ۳۱۰ شورای اسلامی شهر، با هماهنگی شهرداری، بر اساس قیمت کارشناسی (-/۵/۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) که مبلغ عوارض با اعمال کاهش عمومی (۳/۸۹۲/۷۱۷/۵۰۰ ریال) می باشد قبل از تأیید شورای شهر اقدام به پرداخت نموده اند، قیمت کارشناسی اولیه پس از ارجاع به شورای اسلامی شهر مورد تأیید شورای شهر و هیئت محترم تطبیق واقع نگردیده و اخذ مجوز برای قیمت جدید (۶/۶۲۴/۱۳۵/۰۰۰ ریال) پس از اتمام مهلت اعمال کاهش عمومی عوارض و در سال ۱۴۰۰ صورت گرفت، لذا با توجه به اینکه آقایان خیر اندیش و ناصری برابر دستور شهردار و در جهت همکاری با شهرداری، نسبت به پرداخت عوارض قبل از تأیید قیمت کارشناسی اقدام کرده بودند، شهرداری در نظر دارد با اعمال ۲۵ درصد کاهش عمومی برای مبالغ واریزی قبل از عید (۵/۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) صرفاً به دریافت مابه التفاوت قیمت جدید (۱/۴۳۴/۱۳۵/۰۰۰ ریال) اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۸

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به پرداخت نقدی قسمتی از مبلغ از بابت ارزش افزوده ناشی از تفکیک در زمان اعمال کاهش عمومی عوارض و مطالبات شهرداری، با پیشنهاد شهرداری موافقت و اعمال آن به میزان ۲۵٪ در مبلغ اولیه (۵۱۹۰ میلیون ریال) و دریافت مابقی آن به مبلغ -/۱/۴۳۴/۱۳۵/۰۰۰ ریال تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	
امضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصمیم شورا	

۶- پیشنهاد شماره ۳۷۷۷-۱۴۰۰/۳/۸-۱۴۰۰/۳۱۵ بشماره ۱۴۰۰/۳/۸-۱۴۰۰/۳۱۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای جواد قائمیان از بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری و حق مشرفیت ملک به شماره پرونده ۵۴۶۷ در زمان اعمال کاهش عمومی عوارض، برار مجوز ۳۱۰ شورای اسلامی شهر، با هماهنگی شهرداری، براساس قیمت کارشناسی (۳/۷۲۵/۰۴۰/۰۰۰ ریال) که مبلغ عوارض با اعمال کاهش عمومی (۲/۷۹۳/۷۸۰/۰۰۰ ریال) می باشد قبل از تأیید شورای شهر اقدام به پرداخت نموده اند قیمت کارشناسی اولیه پس از ارجاع به شورای شهر علیرغم تأیید شورای شهر مورد تأیید هیئت محترم تطبیق واقع نگردیده و اخذ مجوز برای قیمت جدید (۴/۸۲۰/۶۴۰/۰۰۰ ریال) پس از اتمام مهلت اعمال کاهش عمومی عوارض و در سال ۱۴۰۰ صورت گرفت، لذا اتوجه به اینکه آقای قائمیان برار دستور شهردار و در جهت همکاری با شهرداری، نسبت به پرداخت عوارض قبل از تأیید قیمت کارشناسی اقدام کرده بودند، شهرداری در نظر دارد با اعمال ۲۵ درصد کاهش عمومی برای مبالغ واریزی قبل از عید (۳/۷۲۵/۰۴۰/۰۰۰ ریال)، صرفاً نسبت به دریافت مابه التفاوت قیمت جدید که مبلغ (۱/۰۹۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال) می باشد اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۸

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به پرداخت نقدی قسمتی از مبلغ از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و حق مشرفیت در زمان اعمال کاهش عمومی عوارض و مطالبات شهرداری، با پیشنهاد شهرداری موافقت و اعمال آن به میزان ۲۵٪ در مبلغ اولیه (۳/۷۲۵/۰۴۰/۰۰۰ ریال) و دریافت مابقی آن به مبلغ -/۱/۰۹۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۷- پیشنهاد شماره ۳۷۵۲-۱۴۰۰/۳/۸-۱۴۰۰/۳۱۷ بشماره ۱۴۰۰/۳/۸-۱۴۰۰/۳۱۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای یاسر مولوی به شماره ۸-۱۴۰۰/۳۶۹۴ مورخ ۱۴۰۰/۳/۸ در خصوص اجرای رأی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۹۹۰۹۹۷۰۵۸۱۱۵۱۶ و عودت عوارض دریافتی از بابت حذف پارکینگ و کسری فضای آزاد، با توضیح اینکه واحد در آمد برابر تعرفه مصوب شورای اسلامی شهر در سال ۱۳۹۵ و گزارش دفتر فنی عوارض جمعاً به مبلغ -/۷/۹۴۲/۲۷۶/۷۷۸ ریال طی فیش ۲۱۰۶۲ محاسبه و به مالک تحویل گردید و مالک عوارض را طی ۲ فقره چک به شهرداری پرداخت کردند و بادرخواست ابطال عوارض دریافتی توسط به دیوان عدالت اداری شکایت نمودند که دیوان عدالت اداری برابر دادنامه ۹۹۰۹۹۷۰۵۸۱۱۵۱۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۳ رأی بر ابطال عوارض حذف پارکینگ به مبلغ -/۵۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- کسری فضای آزاد- /۱۹۴/۹۳۲/۵۰۰ ریال داده است، شهرداری در نظر دارد برابر رأی صادره دیوان عدالت اداری، نسبت به کسر عوارض دریافتی از بابت حذف پارکینگ و کسری فضای آزاد و ۵٪ تبلیغات شهری جمعاً به مبلغ -/۸۰۸/۴۲۹/۱۲۵ ریال از مجموع عوارض دریافتی اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۸

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به رأی هیات محترم عمومی دیوان عدالت اداری بشماره ۱۵۱۶ و لازم الاجرا بودن آن وفق مواد ۹۲ و ۱۰۹ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۹۲/۳/۲۵، عودت جمعاً مبلغ -/۸۰۸/۴۲۹/۱۲۵ ریال دریافتی از آقای یاسر مولوی بابت حذف پارکینگ و فضای آزاد و ۵٪ تبلیغات شهری تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۸- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۳/۸-۳۷۶۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۸-۱۴۰۰/۳/۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد شده بشماره ۱۴۰۰/۳۷۰۴ مورخه ۱۴۰۰/۳/۸ فی مابین شهرداری و آقای کبیر صبوری به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۱۵۷ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی به شماره پلاک ثبتی ۵۲۸۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) امتداد خیابان فرمانداری در طرح تعریض مجدد خیابان و غیره قرار گرفته لذا مقرر گردید در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف ۵/۳۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر نظریه کارشناسی از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و برابر توافق نامه قبلی تعیین تکلیف گردیده لذا مجدداً مشمول حق مشرفیت نخواهد بود ( توضیح اینکه مقدار ۱۵۷ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ ۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که برابر بند ۴ صورتجلسه شماره ۳۲۸ شورای اسلامی شهر مجوز صادر گردیده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی تا سقف مبلغ ۵/۳۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۷۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۸

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریه هیئت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی و بر آورد بهای مساحت ۱۵۷ مترمربع از ملک آقای کبیر صبوری که در طرح تعریض در امتداد خیابان فرمانداری واقع و توافق صورت گرفته بین طرفین مبنی بر محاسبه ارزش هر مترمربع به مبلغ ۳۴ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر جمعاً مبلغ ۵۳۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، هزینه پروانه و بدهی نامبرده که انتقال به غیر نیز می باشد تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۹- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۳/۸-۳۷۶۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۸-۱۴۰۰/۳/۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه خواهران سودمند ( خدیجه، نازی، گوهر، آمنه، فیروزه و پروانه همگی سودمند ) ادعا می نمایند که برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۱۷ مورخه ۵۲/۴/۳۱ مقدار ۴۵۵/۶۰ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان امام (ره) خیابان شهریار داشتند که از آن به مقدرا ۲۳۰/۶۰ مترمربع در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته و مقدار ۲۲۵ مترمربع باقی مانده است که از مقدار در طرح تعریض به مقدرا ۲۸/۱۳ مترمربع از بابت حق مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مابقی به مقدرا ۲۰۲/۴۷ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبردگان تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۲۳۰/۶۰ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۸/۹۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۷۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۸

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی باتوجه به نظریه هیئت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی و بر آورد ارزش ریالی هر مترمربع از ملک نامبردگان به مساحت ۲۳۰/۶۰ مترمربع که در طرح تعریض خیابان استاد شهریار واقع شده و توافق فی مابین در رابطه با بهای آن به مبلغ هر مترمربع ۳۵ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر جمعاً مبلغ ۸/۹۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه نامبردگان تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۱۰- پیشنهاد شماره ۳۴۸۴-۱۴۰۰/۳/۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۳۲۳/۱۴۰۰/۳/۸- در دفتر شورای اسلامی شهر، مرحوم ایرج نجابتبخش برابر اسناد عادی ادعا نمودند که مقدار حدوداً ۱۰۰۰ مترمربع زمین واقع در میدان قارتال خیابان نوآوران دارند نسبت به اخذ سند رسمی اقدام و سند رسمی بنا آقای وحید نجات بخش صادر گردیده است که از آن به مقدار ۳۶۷/۲۸ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۶۳۲/۷۲ مترمربع باقی مانده است با توجه به اینکه کاربری ملک پارکینگ می باشد شهرداری نتوانست نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام نماید. بدلیل فوت آقای ایرج نجات بخش وراث آن مرحوم به طرفیت شهرداری در دیوان عدالت اداری طرح دعوی نمودند که دیوان عدالت اداری با بررسی اسناد و مدارک حکم به ورود شکایت صادر نموده است لذا شهرداری جلسه ای تشکیل و مقرر گردید جهت اعمال ماده واحده مقدار در طرح تعریض و همچنین سهم شهرداری نیز بابت تغییر کاربری از پارکینگ به مسکونی با توجه به رأی دیوان به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و برای سهم شهرداری از قرار هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای قسمت در طرح تعریض از قرار هر مترمربع -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که پس از اعتراض شهرداری برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین گردید ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال تعریض و اخذ مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت نقدی از مالک با عنایت به رأی دیوان عدالت اداری نسبت به صدور بلامانع برای ملک اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۷۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۸

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی با توجه به توافق طرفین در رابطه موضوع متنازع فیه و لحاظ نظریه کارشناس رسمی دادگستری در رابطه با ارزیابی سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از پارکینگ به مسکونی به مبلغ ۵۰ میلیون ریال و توافق طرفین در رابطه با بهای مساحت واقع در طرح تعریض به مبلغ هر مترمربع ۲۴ میلیون ریال و بعد از اعمال تفریق مطالبات طرفین و اخذ جمعاً ۳ میلیارد ریال از آقای وحید نجات بخش بصورت نقدی تصویب و مقرر است توافق نامه حاصله جهت اعلام نظر نهایی به شورا ارسال گردد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

- آقای احمدپور رئیس محترم شورا در رابطه با امورات پیگیری شده در مأموریت به تهران به همراه آقای زنده دل صورت گرفته گزارشی به جلسه ارائه نمودند.

۳۳۶-۶