

تاریخ: ۱۴۰۰/۳/۱۹
شماره: ۱۴۰۲/۳۷۷
پیوست: دادر



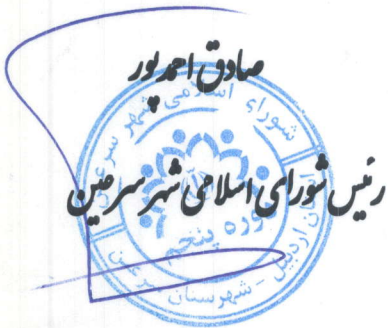
بیت گمان
استان اردبیل
شهرستان سرعین

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۲ مشتمل بر ۴ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۱۴۰۰/۰۳/۱۲ چهار شنبه	شماره جلسه : ۳۳۷	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۱	ساعت خاتمه : ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوظراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱
خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۳۸۵۷-۱۴۰۰/۳/۱۰-۱۴۰۰/۳/۱۱-۱۴۰۰/۳/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد به جهت کمبود اعتبار بودجه ۴۰۲۰۷۰۲ نسبت به جابجایی اعتبار از ردیف بودجه ۴۰۲۰۷۰۴ به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برداشت و به ردیف بودجه ۴۰۲۰۷۰۴ تخصیص دهد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۵ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۱۱

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به اینکه لایحه شهرداری ناقص بوده و کل اعتبار پیش بینی شده در گداهای مذکور و نوع پروژه مشخص و اعلام نشده و همچنین دلیل و ضرورت جابجایی اعتبار ذکر نشده، فلذا مقرر است شهرداری لایحه را تکمیل و مجدداً ارسال دارند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱
خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳۳۷-۱

۲- نامه شماره ۳۸۲۱-۱۴۰۰/۳/۹-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۱۱-۱۴۰۰/۳۳۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شورای اسلامی شهر با ذکر آرای دیوان عدالت اداری، رأساً نسبت به اصلاح و حذف متن (نسبت به افزایش طبقات بدون افزایش واحد) از ماده ۱۴ تعرفه عوارض ۱۴۰۰ طی بند ۲۰ مجوز ۳۳۱ اقدام نموده و مصوبه مذکور را پس از تأیید هیأت محترم تطبیق شهرستان، جهت اجرا به شهرداری ابلاغ کرده است در حالیکه شهرداری سالهای متمادی است که برابر تعرفه مصوب شورای اسلامی شهر که به تأیید هیأت محترم تطبیق نیز رسیده از ساختمانهایی که بر خلاف تعداد واحدهای افزایشی قید شده و در پروانه ساختمانی صادره نسبت به افزایش تعداد واحد ها بدون افزایش طبقات یا افزایش واحدها بدلیل افزایش طبقات اقدام نموده اند، علاوه بر اخذ عوارض و جریمه ماده ۱۰۰ نسبت به اخذ عوارض ۷٪ واحد افزایشی بانرخ مصوب شورای اسلامی شهر اقدام می نماید که برابر رأی شماره ۱۹۱ مورخ ۱۳۹۷/۱/۲۹ (هیأت تخصصی عمران شهرسازی و اسناد) هیئت عمومی دیوان عدالت اداری، مراتب اخذ عوارض تبدیل یک واحد به چند واحد خارج از حدود اختیارات مرجع وضع تشخیص داده نشده است (به پیوست رأی هیئت عمومی دیوان عدالت اداری) حال اصلاح ماده ۱۴ بدون اطلاع شهرداری، نسبت به ایجاد ابهام در نحوه اجرای ماده ۱۴ گردیده است. با در نظر گرفتن آخرین رأی هیئت عمومی دیوان عدالت اداری در این خصوص و ضمن بررسی مجدد موضوع در صورت اصرار بر اجرای بند ۲۰ صورتجلسه ۳۳۱ در خصوص نحوه اجرای ماده ۱۴ از تعرفه سال ۱۴۰۰ و اینکه ۷٪ شامل چه نوع ساختمانهایی می گردد و شهرداری از چه ساختمانهایی این عوارض را اخذ نموده و چه ساختمانهایی مشمول این عوارض نمی شود و تقاضای راهنمایی و تعیین تکلیف و صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۵ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۱۱

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نامه شهرداری یاد آوری و تذکر مجدد این که اولاً: بر اساس آئین نامه وضع وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش موضوع قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن مصوب ۱۳۷۸/۷/۷، وضع عوارض و بهای خدمات از اختیارات و وظایف شورای اسلامی شهر می باشد و در این رابطه شهرداری صرفاً پیشنهاد است در ثانی: با دقت در مفاد آرای متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در رابطه با وضع اخذ عوارض از بابت ارزش افزوده ناشی از تبدیل یک واحد مسکونی به دو یا چند واحد مسکونی و نحوه محاسبه آن، شورای اسلامی شهر برای رعایت مفاد آرای هیأت عمومی دیوان جهت جلوگیری از اخذ وجوه از مودیان بدون مجوز قانونی، جمله «نسبت به افزایش طبقات بدون افزایش واحد و» را از سطر اول ماده ۱۴ قانون تعرفه سالجاری حذف نموده، چون رسیدگی افزایش طبقات بر خلاف پروانه ساختمانی در صلاحیت کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری بوده و در صورت حکم بر ابقاء و جریمه، شهرداری مجاز به دریافت عوارض آن بر اساس تعرفه و رعایت آرای دیوان در این رابطه می باشد.

ثالثاً: مستند از آرای هیأت عمومی دیوان افزایش یک واحد به دو یا چند واحد صرفاً در ساختمانهای مسکونی می باشد. رابعاً: با توجه به مواد ۹۲ و ۹۵ و ۱۰۷ و ۱۰۹ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری رعایت مفاد رأی اصداری از سوی هیأت عمومی دیوان در رابطه با تعرفه عوارض و بهای خدمات برای تمامی شهرداریها و شوراهای اسلامی قطعی و لازم الاجرا می باشد که در حال حاضر آرای مذکور مرتب از سوی شورای اسلامی استان به شوراهای اسلامی شهر و شهرداران سطح استان کتباً بنا به درخواست رئیس محترم دیوان عدالت اداری ابلاغ می گردد. خامساً: مطابق با تبصره ذیل ماده ۶۰ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، هر گونه دریافت و پرداخت وجهی تحت هر عنوان توسط دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی باید در چارچوب قوانین موضوع کشور باشد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۳۸۹۲-۱۴۰۰/۳/۱۰- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۱۱-۱۴۰۰/۳/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، توضیح اینکه مجموع عوارض پذیره و ساختمان احداثی شرکت شهرسازی علوی مبلغ -/۷۲۸/۵۱۳/۶۸/۳ ریال می باشد و با احتساب -/۰۰۰/۶۰۰/۸۰۸/۱۴ ریال قیمت کارشناسی از بابت سهم شهرداری از تجاری واحدهای، مجموع عوارض مبلغ -/۷۲۸/۱۱۳/۲۷۷/۱۸ ریال برابر فیش پیوسته به شماره ۲۹۹۶۶ صادر و به شرکت ابلاغ گردیده است، قیمت کارشناسی مقدار ۱۰۶/۳۸ مترمربع واقع در طرح تعریض ملک مزبور مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۶۳۸/۱۰ ریال بر آورد گردیده بود (قیمت کارشناسی سهم شهرداری از تجاری واحدهای و مساحت واقع در طرح تعریض طی بند ۲ صورتجلسه ۳۱۸ به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است) لذا پس از کسر مطالبه از بابت مساحت واقع در طرح تعریض به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۶۳۸/۱۰ ریال مانده بدهی شرکت -/۷۲۸/۱۱۳/۶۳۹/۷ ریال می باشد، که شهرداری مراتب را بدلیل نیاز مالی بادرخواست -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۴ ریال از مبلغ بدهی به شرکت طی نامه شماره ۱/۱/۱۹۸۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۹ ابلاغ نمود و شرکت با برداشت اشتباه از نامه ارسالی شهرداری که مبلغ اعلامی -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۴ ریال کل مانده بدهی شرکت به شهرداری می باشد مبلغ فوق را در مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۲۸ به حساب شهرداری واریز نموده و در سال ۱۴۰۰ کل مانده بدهی شرکت جهت روند صدور پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه کرد، واحد درآمد شهرداری، به استناد تبصره ۱ ماده ۷ تعرفه عوارض ۱۴۰۰ بدلیل عدم پرداخت قطعی عوارض سال ۱۳۹۹ خواستار محاسبه با ضوابط تعرفه سال جدید (۱۴۰۰) گردید که درخواست شرکت شهر سازی علوی جهت محاسبه عوارض با ضوابط سال ۱۳۹۹ و اعمال ۲۵٪ کاهش عمومی عوارض براساس مجوز ۳۱۰ جهت کسب تکلیف بحضورتان ارسال گردید و در خصوص بندهای ۷، ۹، ۱۰، ۱۱، و ۱۲ اعلام میدارد، شهرداری به استناد تعرفه عوارض مصوب ۱۳۹۹ مذکور را صادر کرده بود و عوارض اعلامی براساس نامه دیوان عدالت اداری در تعرفه ۱۴۰۰ توسط شورای اسلامی شهر اصلاح و بندهای ۱۰ و ۷ حذف شده است و در خصوص بند ۹ کسری فضای آزاد) رأی دیوان عدالت اداری مورد استناد شورای اسلامی شهر، مربوط به کسری فضای ایجاد شده ناشی از تخلف ساختمانی بعد از صدور پروانه ساختمانی می باشد که در این خصوص اقدام شود و برابر رأی استنادی دیوان عدالت اداری، مانعی برای اخذ عوارض کسری فضای آزاد موقع صدور پروانه ساختمانی که با رأی و موافقت کمیسیون ماده ۵ صورت گرفته مشاهده نمی گردد که این موضوع در زمان تدوین تعرفه ۱۴۰۰ توسط اعضای محترم شورای اسلامی شهر بررسی و عوارض مذکور تصویب گردد و در خصوص بند های ۱۱ و ۱۲ شورای اسلامی شهر با بررسی موضوع و نبود آرای ابطال توسط دیوان عدالت اداری، بر مبنای اختیارات قانونی مبادرت به تصویب عوارض فوق الذکر نموده است شایان ذکر است در صورت عدم موافقت با درخواست شرکت شهر سازی علوی توسط شورای اسلامی شهر، شهرداری برابر ضوابط تعرفه و ارزش منطقه ای مصوب سال ۱۴۰۰ نسبت به برآورد مجدد عوارض و حذف بندهای ۷ و ۹ از فیش عوارض اقدام خواهد و به درخواست شرکت بر محاسبه عوارض با ضوابط ۱۳۹۹ و اعمال ۲۵٪ کاهش عمومی عوارض جهت اجرا، تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۵ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۱۱


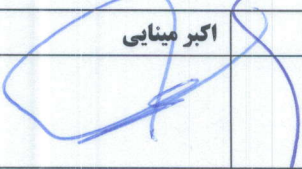

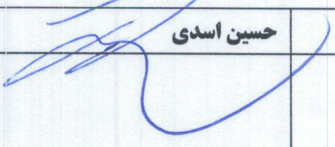
۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به مفاد لایحه شهرداری و نیز تصمیم شورا در این رابطه طی بند ۱ مصوبات جلسه شماره ۳۳۴، واز آنجائیکه مودی مذکور (شرکت شهرسازی علوی) نسبت به پرداخت عوارض و هزینه پروانه ساختمانی را برابر فیش صادره شهرداری در سال ۱۳۹۹ اقدام نموده است - و محاسبه سهم شهرداری از بابت تجاری و غرامت مساحت واقع در تعریض ملک ایشان - و اینکه بر آورد عوارض نامبرده در سال ۱۳۹۹ با توجه به نقشه های ارائه شده بوده، نظر شورا محاسبه عوارض نامبرده با تعرفه سال ۱۳۹۹ و رعایت آرای هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عوارض ابطال شده می باشد و مصوبه شورا در بند ۱ مصوبات جلسه شماره ۳۳۴ بالحاظ آرای متعدد هیأت عمومی دیوان صورت گرفته است و آرای مرجع محترم یاد شده در رابطه با عوارض و بهای خدمات مصوب شورا های اسلامی کشور بسیار شفاف و صریح بوده و قابل تفسیر به رأی نمی باشد و مطابق مواد ۹۲ و ۹۵ و ۱۰۷ و ۱۰۹ قانونی تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۹۲/۳/۲۵، برای تمامی موارد مشابه در سطح کشور قطعی و لازم الاجرا می باشد. در ضمن کاهش عوارض به میزان ۲۵ درصد فقط برای پرداخت قبلی اعمال گردد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۳۸۹۳-۱۴۰۰/۳/۱۰- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۱۱- در دفتر شورای اسلامی شهر، آقای حسن محمدزاده برابر کروکی پیوستی و سند رسمی وعادی ادعا نمودند که مقدار ۶۶۱/۲۵ مترمربع زمین واقع در خیابان معلم غربی (مقدار ۲۹۱/۴۰ مترمربع دارای سند رسمی و مقدار ۱۷۰ مترمربع دارای سند عادی) دارند که از مقدار فوق ۱۶۹/۲۲ مترمربع (مقدار ۷۱ مترمربع از سند رسمی و مابقی از سند عادی) در طرح تعریض خیابان (کوچه) و مقدار ۲۹۲/۰۳ مترمربع باقی مانده است که شهرداری برای سند رسمی و تعریض شده اقدام به پرداخت غرامت می نماید که مالک اعلام می کند که باید برای اسناد عادی نیز غرامت پرداخت گردد و اینکه مقدار کوچه مورد ادعا قبلاً بازگشایی و آسفالت شده و در زمان اخذ پروانه نیز تعهد به اجرای عقب نشینی شده است ، لذا با عنایت به مراتب فوق شهرداری سرعین در نظر دارد برای مقدار ۷۱ مترمربع سند رسمی و با توافق طرفین برای مقدار ۵۰ مترمربع از اسناد عادی برای مالک غرامت و امتیاز واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۷۵ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۱۱

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به مفاد لایحه و توضیحات کارشناس مرتبط شهرداری در جلسه ، اینکه مالک آقای حسن محمدزاده واقع در خیابان معلم غربی دارای دیوار بوده و کل مساحت یاد شده (۴۶۱/۳۵ مترمربع) در تصرف نامبرده است ، فلذا با رعایت مقررات مرتبط در خصوص احراز مالکیت نامبرده و قانونی نحوه تقویم ابنیه و املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰ با انجام توافق با نامبرده با رعایت صرفه و صلاح شهرداری و بر مبنای جلب نظر کارشناس رسمی موافقت و تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	