

بیتکالی

استان اردبیل

شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۴۰۰/۳/۲۴

شماره: ۱۴۰۰/۳۴۶

پیوست: درر

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۹ مشتمل بر ۱۱ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

تلفکس: ۳۲۲۲۴۷۷۰

شهر سرعین: خیابان دانش - شورای اسلامی شهر تلفن: ۰۴۵-۳۲۲۲۳۰۰۲



صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : براساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۱۴۰۰/۰۳/۱۹ چهارشنبه	شماره جلسه : ۳۳۸	نوع جلسه : عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۱	ساعت خاتمه : ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوظرهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱		خروج: ۱۴		ورود: ۱۱		خروج: ۱۴		ورود: ۱۱	
خروج: ۱۴		ورود: ۱۱		خروج: ۱۴		ورود: ۱۱		خروج: ۱۴	

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.  
نطق قبل از دستور آقای ناصر محمدی:

۱- وضعیت بودجه سال ۹۹ تعیین تکلیف شود. برابر بررسی از واحد مالی میزان تحقق بودجه سال ۹۹ با متمم ارسالی متفاوت است . میزان وصولی حدود ۳۸ میلیارد گزارش می شود در حالیکه متمم ارسالی و مصوب که برخلاف واقعیت است ۵۰ میلیارد اعلام شده است . به لحاظ اینکه قرار داد آقای ابی زاده تعیین تکلیف نشده است . بودجه پادر هواست این قابل قبول نیست و شهردار باید سریعاً تعیین تکلیف نماید . و گزارش آن را به شورا و مردم اعلام نمایند.

۲- برابر اعلام قبلی در صورتجلسات شورا علت و چگونگی عدم ارسال گزارش جامع از در آمد و هزینه جهت اطلاع عموم که برابر قانون باید صورت می پذیرفت نشده است و علیرغم تذکرات مکرر اقدام نمی شود این یعنی تخلف .

۳- گلایه مسئول خدمات شهری از وضعیت کمبود امکانات ، راننده و نیروی انسانی - عدم پیگیری خودرو های خراب شده توسط پارک موتوری - منجر به عدم ارائه خدمات مناسب به شهروندان در بحث نظافت و رفت و روب شهری واقعاً جای تأسف است . چه کسی پاسخگوست ؟

۴- آسفالتی که ۶ ماه قبل به کوچه سعدی ریخته شده است . کلاً تخریب شده است و واحد فنی عمرانی می گوید پولش را نداده ایم . این هدر رفت بیت المال است . باید با عوامل آن برخورد شود . این قابل قبول نیست و توجیه است برای مردم وافکار عمومی از رئیس واعضای محترم عاجزانه می خواهم که درست است به اتمام زمان مأموریتمان وقت کمی مانده است اما تاروژی که شورا هستیم مسئولیم و جوابگوی مردم و خداوند متعال خواهیم بود.

۱- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۳/۱۳-۴۰۷۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۱۸-۱۴۰۰/۳/۶۹-۱۴۰۰/۳/۱۸-۱۴۰۰/۳/۶۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری وفق توافق نامه شماره ۹۹/۷۵۱۰ مورخه ۹۹/۴/۲۱ متعهد گردید مقدار ۱۷۰ مترمربع پروانه رایگان تجاری با معاف از بهای خدمات به نامه مالک آقای فاضل موسی زاده صادر نماید که سهم شهرداری به کارشناس ارجاع و مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳/۶۲۱ ریال ارزیابی و وفق بند ۶ صورجلسه شماره ۳۳۳ صادر گردیده است و نامبرده ( آقای فاضل موسی زاده ) برابر نامه شماره ۱۴۰۰/۳/۶۹۵ مورخه ۱۴۰۰/۳/۸ درخواست نموده با توجه به اینکه امکان استفاده برای اینجانب فراهم نیست در صورت امکان قابل انتقال به غیر باشد ، لذا شهرداری در نظر دارد در صورت موافقت شورای اسلامی شهر نسبت به انتقال به غیر امتیاز توافق اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۷۶ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۱۹

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به مفاد توافق نامه شماره ۹۹/۷۵۱۰ - ۹۹/۴/۲۱ و تعهدات شهرداری و نیز مصوبه شورا وفق بند ۶ صورجلسه شماره ۳۳۳ با انتقال به غیر امتیاز پروانه ساختمانی تجاری با معاف از بهای خدمات به مترمز ۱۷۰ مترمربع توسط آقای فاضل موسی زاده به غیر - با رعایت مقررات مربوطه موافقت و تصویب شد

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				

تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد
------------	----------------------	-------------------	----------



۲- پیشنهاد شماره ۴۰۸۲-۱۴۰۰/۳/۱۳ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۳/۱۸-۱۴۰۰/۳۷۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد بمنظور مساعدت جهت خرید سیستم صوتی برای برگزاری مراسمات مذهبی و فرهنگی مبلغ -۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه هیئت اعظم حسینان شهرستان سرعین از محل ماده ۱۷ هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۰ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۱۸

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بشرط رعایت مفاد شیوه نامه کمک بلاعوض شهرداری در خصوص موضوع و رعایت سقف قانونی آن با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت مبلغ ۵۰ میلیون ریال به هیئت اعظم حسینان شهرستان سرعین با معرفی اداره تبلیغات اسلامی شهرستان از محل ماده ۱۷ سابق تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۲۷۵-۱۴۰۰/۳/۱۸ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۳/۱۸-۱۴۰۰/۳۷۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد به علت کمبود اعتبار بعضی از پروژه های عمرانی نسبت به جابجایی اعتبار به مبلغ -۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف اعتبار ۴۰۱۰۱۰۲ (پل بزرگ کمربندی) برداشت و به ردیف اعتبار ۴۰۲۰۱۰۲ (آسفالت ریزی لایه دوم کمربندی) به مبلغ -۱۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال و ردیف اعتبار ۴۰۲۰۱۰۳ (روکش آسفالت خیابانهای معلم شرقی و غربی) به مبلغ -۸/۱۴۰/۰۰۰ ریال و ردیف اعتبار ۴۰۲۰۱۰۴ (روکش آسفالت خیابان چالدران) به مبلغ -۲/۰۱۰/۰۰۰ ریال و ردیف اعتبار ۴۰۲۰۴۰۷ (آسفالت مسیر سلامتی) به مبلغ -۷/۵۳۰/۰۰۰ ریال و ردیف اعتبار ۴۰۲۰۷۰۲ (سنگ فرش خیابان هتل لاله تا دانش، به مبلغ -۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال وزیر سازی و آسفالت سایر مسیر ها در طول سال به مبلغ -۸/۷۲۰/۰۰۰ ریال اختصاص دهند و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۶ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۱۸

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با اخذ توضیح از کارشناس مرتبط (مسئول واحد عمران) و توضیحات شهردار محترم، شورا با پیشنهاد شهرداری موافقت و با جابجایی مبلغ ۵۰ میلیارد ریال از سرجمع از اعتبار ردیف ۴۰۱۰۱۰۲ (پل کمربندی) و اختصاص آن به سرجمع ردیف های بودجه شرح جدول ذیل تصویب شد.

(ارقام به میلیون ریال)

کد ردیف اعتبار	مبلغ مصوب در بودجه سال ۱۴۰۰	مبلغ جابجایی	جمع اعتبار در سال ۱۴۰۰
۴۰۱۰۱۰۲ پل کمربندی سرعین	۵۰۰/۰۰۰	-۵۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰
۴۰۲۰۱۰۲ آسفالت لایه دوم کمربندی	۲۰/۰۰۰	+۱۹/۶۰۰	۳۹/۶۰۰
۴۰۲۰۱۰۳ آسفالت خ معلم شرقی و غربی	۱۰/۰۰۰	+۸/۱۴۰	۱۸/۱۴۰
۴۰۲۰۱۰۴ روکش آسفالت چالدران	۸/۰۰۰	+۲/۰۱۰	۱۰/۰۱۰
۴۰۲۰۴۰۷ آسفالت مسیر سلامتی	۲/۰۰۰	+۷/۵۳۰	۹/۵۳۰
۴۰۲۰۷۰۲ سنگ فرش خ دانش	۳۴/۰۰۰	+۴/۰۰۰	۳۸/۰۰۰
۴۰۲۰۳۰۱ آسفالت ریزی سایر مسیر ها		+۸/۷۲۰	۸/۷۲۰

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	



۴- پیشنهاد شماره ۴۰۶۶-۱۳/۳/۱۴۰۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۱۸-۱۴۰۰/۳۷۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر نامه آقای ناصر حاتمی به شماره ۱۴۰۰/۳/۸۸۳۰ مورخه ۱۴۰۰/۳/۱۰ در خصوص اعتراض به شمول عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث تجاری از ملک نامبرده واقع در خیابان طالقانی به شماره پرونده ۴۴۳ با توضیح اینکه نامبرده برابر گزارش واحد شهرسازی در سال ۱۳۸۳ نسبت به احداث واحد تجاری به مساحت ۲۳۲/۹۳ مترمربع در یک باب با ۴ دهنه اقدام نموده که موضوع در سال ۱۴۰۰ به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع و کمیسیون ماده ۱۰۰ طی رأی شماره ۱۴۰۰/۹۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۴ با صدور جریمه، حکم ابقاء صادر کرده است و پرونده پس از صدور رأی ماده ۱۰۰ جهت اخذ عوارض به واحد در آمد ارجاع گردید، واحد درآمد برابر گزارش واحد شهرسازی و به استناد بند ۱ ماده از ماده ۲۱ تعرفه ۱۴۰۰ با ضوابط زمان مراجعه و برابر بند ۴ از جدول شماره ۱۰ ماده ۱۳ تعرفه، چون مالک بدون دریافت پروانه ساختمانی و غیر قانونی نسبت به احداث ساختمان تجاری اقدام نموده و در سال ۱۴۰۰ جهت دریافت بلامانع تجاری به شهرداری مراجعه نموده، علاوه بر عوارض پذیره تجاری احداثی با لحاظ کردن عرض معبر، سهم شهرداری از تجاری احداثی را نیز مطالبه می نماید، اعتراض مالک با ادعای احداث ساختمان تجاری در زمان اجرای طرح هادی و عدم شمول ارزش افزوده به ملک مذکور بدلیل واقع شدن در نوار تجاری در زمان طرح هادی، موضوع با در نظر گرفتن استنادات ارائه شده از تعرفه مصوب شورای اسلامی شهر، نتیجه شمول و یا عدم شمول عوارض ارزش افزوده تجاری به ملک مذکور و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵۶ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۱۸

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به مفاد لایحه شهرداری و همچنین توضیحات ارائه شده از سوی نامبرده و اینکه احداثی صورت گرفته در زمان طرح هادی شهر که دارای نوار تجاری به عمق ۱۰ متر بوده صورت گرفته، و اختلاف طرفین در این خصوص، نظر شورای ارجاع موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری سرعین می باشد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۴۲۵۷-۱۳/۳/۱۴۰۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۱۸-۱۴۰۰/۳۷۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای عبدالله کیشی زاده ادعا می نمایند که برابر نسق زراعی مقدار ۴۷۸ مترمربع ملک واقع در سرعین میدان قارتال شهرک کارکنان شهرداری خیابان نوآوران کوچه دوم دارند که مقدرا ۱۲۰/۱۰ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته که پس از کسر مقدار ۱۷/۹۰ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مابقی به مقدار ۱۰۲/۲۰ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت تعریض مبلغ -/۳۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض قرار گرفت و مقرر گردید که برای هر مترمربع مبلغ -/۲۵۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که هیأت محترم تطبیق وفق بند ۲ صورتجلسه شماره ۳۲۵ اقدام زیر مبلغ ارزیابی را فاقد وجاهت قانونی دانستند، نظر به اینکه مبلغ -/۲۵۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال مورد توافق مالک و شهرداری قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۲۰۵۵۰۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۷۶ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۱۹

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به توافق صورت گرفته بین مالک آقای عبدالله کیشی زاده در رابطه با بهای مساحت واقع در طرح تعریض در خیابان نوآوران کوچه دوم (شهرک کارکنان شهرداری) به مساحت ۱۰۲/۲۰ مترمربع (بعد از کسر ۱۷/۹۰ مترمربع بابت عوارض بر حق مشرفیت) با لحاظ نظریه هیأت کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲۵ میلیون ریال و رعایت صرفه و صلاح شهرداری و توافق صورت گرفته و بر اساس ماده واحده قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهر دارها مصوب ۱۳۷۰ با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		



۶- پیشنهاد شماره ۴۰۸۳-۱۴۰۰/۳/۱۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۱۸-۱۴۰۰/۳۷۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد پیرو درخواست مسئول محترم دارالقرآن الکریم شهرستان مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۰ ریال به منظور تجلیل از قاریان و مرتلان شهر سرعین در وجه دارالقرآن شهرستان سرعین از محل ماده ۱۷ هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۹۰ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۱۸

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با رعایت مفاد شیوهنامه کمک های بلاعوض شهرداری و رعایت سقف قانونی آن با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت مبلغ ۳۰ میلیون ریال به دارالقرآن شهرستان سرعین از محل ماده ۱۷ سابق تصویب شد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۷- پیشنهاد شماره ۴۲۷۷-۱۴۰۰/۳/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳۷۶-۱۴۰۰/۳/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر توافق نامه منعقد شده شماره ۸۴/۴۶۰۶ مورخ ۸۴/۴/۱ برادران اسدی متعهد شده اند ۵۰ درصد ملک خود به مقدار ۲۴۶ مترمربع برابر کروکی پیوستی ( با بر ۹/۳۸ مترمربع با عمق ۳۶/۷ مترمربع واقع در روبروی کتابخانه تحویل شهرداری نمایند و نظر به اینکه برابر صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ و اعلام واحد شهرسازی مقرر گردیده ۵۰ درصد سهم شهرداری از ملک نامبردگان به جهت اصلاح هندسی پارک ۱۲ هکتاری از قسمت ضلع مشرف به پارک جهت الحاق به پارک تحویل شهرداری گردد و بر جبهه در اختیار مالک قرار گیرد که وفق بند ۲ صورتجلسه ۲۳۶ شورای اسلامی شهر موافقت قرار گرفته است . لذا ملک متعلق به شهرداری و همچنین زمین پشت جبهه و مشرف به پارک آنهایتا جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از زمین شهرداری با کاربری مسکونی و مشرف به کمربندی امام علی (ع) مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۸۰ ریال جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۹۶۸۰ ریال و برای هر مترمربع از ملک مشرف به پارک آنهایتا مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴ ریال جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۹۸۴۰ ریال ارزیابی نمودند لذا شهرداری در نظر دارد در صورت عدم اعتراض توسط شورا مابه التفاوت به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۹۲۰ ریال از نامبرده دریافت و نسبت به تعویض ملک شهرداری مشرف به کمربندی با ملک مشرف به پارک آنهایتا اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۷۶ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۱۹

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به رأی کمیسیون ماده ۵ در خصوص موضوع و جلب نظر هیأت کارشناس رسمی دادگستری در رابطه با ارزیابی و برآورد بهای ملک برادران اسدی و شهرداری در محل پارک آنهایتا روبروی کتابخانه با کاربری مسکونی - هر مترمربع ملک شهرداری ۸۰ میلیون ریال - و برادران اسدی ۴۰ میلیون ریال - با پیشنهاد شهرداری موافقت و با اعمال تقریب بهای ملک شهرداری به مبلغ ۱۹۶۸۰ میلیون ریال و ملک برادران اسدی به مبلغ ۹۸۴۰ میلیون ریال و دریافت مابه التفاوت آن به مبلغ ۴۹۲۰ میلیون ریال از ایشان تصویب شد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد



۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۵۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۳/۱۳-۱۴۰۰/۳/۱۳ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۳۳۴ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

بند های ۵ و ۵: کارشناس مربوطه با به همراه داشتن پرونده در جلسه آتی حضور یابد.

بند ۱۱: در صلاحیت کمیسیون ماده ۷۷ می باشد.

**نظر شورا: باتوجه به نظریه هیأت محترم تطبیق ، موضوع مصوبه ، مقرر است شهرداری پرونده را به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع نمایند.**

بند ۱۲: با رعایت مقررات اداری ، مالی و شهرسازی .

۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۵۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۳/۱۳-۱۴۰۰/۳/۱۳ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۳۳۵ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

بند پنج: باتوجه به گذشت بیش از یکسال از سررسید مطالبات شهرداری و تمدید های مکرر و اینکه در صورت پیگیری حقوقی موضوع مبلغی نیز از بابت تأخیر و تأدیه در حق شهرداری قابل وصول می باشد لذا به لحاظ نادیده گرفتن حقوق مزبور ، هیأت تطبیق مصوبه را واجد اعتراض می داند.

**نظر شورا: شورا باتفاق آراء از مصوبه عدول و مقرر است شهرداری وفق مقررات مرتبط با موضوع اقدام نمایند.**

بند شش: با رعایت بر آورد اولیه و نصاب معاملات و آئین نامه مالی اقدام شود

بند هشت: کارشناس مربوطه با به همراه داشتن پرونده در جلسه آتی حضور یابد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۰/۴۵۳/۴۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۳/۰۶ شورای اسلامی استان در خصوص صورتجلسه شماره ۳۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۳/۸ بشرح زیر در جلسه قرائت شد .

بند ۲- با رعایت مقررات و قوانین و دستور العمل های مرتبط با موضوع .

**نظر شورا: مقرر است شهرداری در رابطه با موضوع مقررات و قوانین مرتبط با اعمال و رعایت نمایند**

بند های ۴ و ۵ و ۱۲: با رعایت مقررات و قوانین مرتبط و احراز مالکیت نامبردگان مستند به مدارک و اوراق قانونی

**نظر شورا: مقرر است شهرداری در رابطه با احراز مالکیت وفق مستندات و اوراق قانونی عمل نمایند .**

بند ۱۱: با توجه به مفاد لایحه شهرداری پیشنهاد می شود موضوع به دلیل اختلاف مودی و شهرداری در شمول یا عدم شمول عوارض بر حق مشرفیت به کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری ارجاع گردد.

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۰/۴۵۳/۵۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۳ شورای اسلامی استان در خصوص صورتجلسه شماره ۳۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۸ بشرح زیر در جلسه قرائت شد .

بند ۵: مصوبه با توجه به بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون مذکور و مفاد مرتبط با موضوع در قانون چک واجد اعتراض تشخیص داده شد.

**نظر شورا: شورا از مصوبه به اتفاق آراء عدول و مقرر است شهرداری وفق مقررات مرتبط با موضوع اقدام نمایند .**

بند ۱۱: با رعایت قوانین و مقررات مرتبط با موضوع و اینکه بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون یاد شده ، قرار داد اجاره به تصویب شورای اسلامی شهر برسد.

**نظر شورا: مقرر است شهرداری اجاره نامه تنظیمی فی مابین را جهت اعلام نظر شورای طی لایحه کتبی به شورا ارسال دارند.**

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
--------	------------	--------------	-------------	---------------	-----------