

بلتکلی

استان اردبیل

شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۴۰۰/۳/۲۱

شماره: ۱۴۷۴۷

پیوست: درر

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۹ مشتمل بر ۱۶ بند و به تعداد ۷ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۱۴۰۰/۰۳/۳۰ یکشنبه	شماره جلسه : ۳۳۹	نوع جلسه : عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوظرهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی				
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴	ورود: ۱۱ خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۴۴۴-۱۴۰۰/۳/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۳۹۰-۱۴۰۰/۳/۲۲-۱۴۰۰/۳/۲۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهر سازی آقای فرامرز صبری مقدار ۶۲/۷۴ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان شریعتی نبش کوچه آنا با کاربری مسکونی دارند درخواست نموده اند مقدار ۲۴۴/۲۸ متر مربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۲۵ درصد به مقدار ۶۱/۰۷ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ -/۴۶۳/۶۶۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده ، که مورد اعتراض شورای اسلامی شهر قرار گرفت و مالک برابر نامه شماره ۱۴۰۰/۴۳۹۶ مورخه ۱۴۰۰/۳/۲۰ درخواست نموده که از قرار هر مترمربع مبلغ -/۸۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد لذا شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۵/۰۰۷/۷۴۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورا از مالک دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره: ۱۷۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۲۲

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به موافقت شهرداری بادرخواست مالک آقای فرامرز صبری در خصوص بهای هر مترمربع از سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تبدیل به کاربری تجاری ملک نامبرده به مساحت ۶۱/۰۷ مترمربع (از ۲۴۴/۲۸ مترمربع) واقع در خیابان شریعتی نبش کوچه آنا با لحاظ نظریه هیأت کارشناس رسمی به مبلغ ۸۲ میلیون ریال بایشهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ -/۵/۰۰۷/۷۴۰/۰۰۰ ریال از نامبرده از بابت مذکور تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۴۴۵۸-۱۴۰۰/۳/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۲۲-۱۴۰۰/۳۹۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری در نظر دارد مقدار ۷۰ مترمربع از حریم وبستر نهر اسماعیل آرخی واقع در میدان قارتال خیابان ویلا دره را به قیمت کارشناسی به مالکین مجاور آقای محمد رحیمی واگذار نماید که مقدار فوق جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۲۵۰۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۱۷۵۰۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد در برابر دریافت مبلغ -/۱۷۵۰۰۰۰/۰۰۰ ریال در صورت عدم اعتراض توسط شورا مقدار ۷۰ مترمربع از حریم نهر اسماعیل آرخی را به نامبرده واگذار و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۷۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۲۲

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریه هیئت کارشناسی رسمی در رابطه ارزیابی و برآورد مبلغ مساحت واگذاری به نامبرده (۷۰ مترمربع) از حریم وبستر نهر اسماعیل آرخی به بهای هر مترمربع ۲۵ میلیون ریال جمعاً به مبلغ ۱۷۵۰ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۴۴۵۹-۱۴۰۰/۳/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۲۲-۱۴۰۰/۳۹۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر نامه واستشهادیه آقای نادر صدوقی به شماره ۱۴۰۰/۴۳۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۰ در خصوص اعتراض به شمول عوارض حق مشرفیت از ملک نامبرده واقع در کوچه تأمین منشعب از میدان دارایی به شماره پرونده ۵۱۳۷، با توضیح اینکه برابر گزارش واحد شهرسازی معبر مذکور در نقشه هوایی موجود نبوده و واحد درآمد برابر ماده ۲۲ تعرفه عوارض ، نسبت به برآورد و محاسبه عوارض حق مشرفیت ملک مذکور اقدام نموده که نامه اعتراضی مالک به شمول حق مشرفیت به استناد استشهادیه پیوستی مبنی بر وجود معبر از قدیم الایام و واگذاری رایگان معبر توسط مالک ، و تقاضای تعیین تکلیف شمول و یا عدم شمول به ملک مذکور و صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۲۲

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به مفاد لایحه شهرداری و نیز اعتراض نامبرده به اعمال عوارض برحق مشرفیت ، و نظر شورا اینکه در صورت وجود معبر فعلی ، ملک ایشان مشمول عوارض یاد شده نمی باشد ولی در جهت رعایت موارد قانونی ، مقرر است موضوع اعتراض ایشان به کمیسیون ماده ۱۷۷ ارجاع و براساس رأی این کمیسیون اقدام گردد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۴۴۶۸-۱۴۰۰/۳/۲۲-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۲۲-۱۴۰۰/۳۹۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، از آنجائیکه شهرداری در قبال بر جیدن دکه های سطح شهر به صاحبان آنها از محل مجتمع صدف با بهای کارشناس رسمی با شرایطی (بصورت تقسیط) مغازه واگذار که مغازه شماره ۳۲ به آقای آغام اوغلان نوروزپرست واگذار و تحویل داده شده است که در راستای دریافت حقوق شهرداری بنا به مصوبه بند ۵ صورتجلسه شماره ۷۹ شورای اسلامی شهر مقرر گردید مبلغ باقی مانده اقساط مغازه ها - که صاحبان آن تا بحال تسویه نکرده اند و مبلغ سرقتی بدون احتساب تأخیر و تأدیه دریافت که نامبرده درخواست تقسیط پنج ساله را نمودند که طی بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۸۴ مورخه ۹۹/۸/۳ توسط شورای اسلامی شهر مورد موافقت قرار گرفته است و اداره کل محترم بازرسی استان طی نامه شماره ۰۲۳/۲۹۱۷۴۸ مورخه ۹۹/۱۰/۲۲ اعلام نموده اند که شهرداری نسبت به اخذ بدهی از نامبرده اقدام گردد که شهرداری طی اظهار کتبی به شماره ۳۲۴۷-۱۴۰۰/۳/۱ و اظهارهای شفاهی به نامبرده ابلاغ که نسبت به پرداخت بدهی خود از بابت مغازه واگذاری به شهرداری ظرف ۴۸ ساعت اقدام نماید که تا بحال نتیجه ای حاصل نشده است .

باتوجه به درخواست نامبرده جهت تقسیط بدهی از بابت مذکور وفق مصوبه شورا و نیز نامه اداره کل بازرسی استان، و تقاضای تعیین تکلیف و صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۷۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۲۲

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به سوابق امر و مصوبه قبلی شورا طی بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۸۴، و همچنین نامه بازرسی محترم کل استان مبنی بر اخذ بدهی از آقای آغام اوغلان نوروزپرست بابت مغازه شماره ۳۲ واگذاری در مجتمع صدف، شورا با لحاظ وضعیت اقتصادی حاکم بر شهر و اوضاع و احوال معیشتی نامبرده و در راستای احقاق حقوق شهرداری، مقرر میدارد که پنجاه درصد بدهی نامبرده به شهرداری نقداً دریافت و مابقی نیز طی اقساط تا پایان سال مالی ۱۴۰۰ تسویه شود.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵- پیشنهاد شماره ۴۴۹۳-۱۴۰۰/۳/۲۲-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۲۲-۱۴۰۰/۳۹۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای رحیم حسینی ادعا می نمایند که برابر نسق زراعی مقدار ۲۹۰۷/۱۲ مترمربع ملک واقع در سرعین میدان قارتال - راه قدیم ویلادره (خیابان نوآوران) خیابان کارشناسان داشتند که از آن به مقدار ۴۵۸/۷۰ مترمربع در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته و مقدار ۲۴۴۸/۴۲ مترمربع باقی مانده است که مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۷ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۵ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۵۰۴/۱۶ ریال محاسبه و اقدام گردد، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۴۵۸/۷۰ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۵۰۴/۱۶ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۷۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۲۲

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی و برآورد بهای هر مترمربع از مساحت واقع در طرح تعریض خیابان نو آوران به متر از ۴۵۸/۷۰ مترمربع ملک آقای رحیم حسینی و توافق صورت گرفته در مورد آن به مبلغ ۳۵ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر مبلغ -/۰۰۰/۵۰۴/۱۶ ریال از عوارض و پروانه و بدهی ایشان تصویب شد. در ضمن مقرر است شهرداری با رعایت تعرفه عوارض سالجاری نسبت به تعیین تکلیف عوارض بر حق مشرفیت ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری اقدام و در توافق نامه مندرج گردد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۶- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۳/۲۲-۴۴۹۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۲۲-۱۴۰۰/۳۹۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به بدهی شهرداری به روزنامه سراسری صبح نو از بابت آگهی مناقصه در دو نوبت جمعاً به مبلغ -/۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از سال ۹۸، جهت پرداخت از ماده ۲۰ دیون تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۵۷ تاریخ جلسه

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و پرداخت مبلغ ۱۰ میلیون ریال به روزنامه صبح نو از بابت درج آگهی مناقصه در دو نوبت در سال ۹۸ از محل اعتبار پیش بینی در بودجه برای پرداخت دیون تصویب شد

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۷- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۳/۸-۳۷۸۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۸-۱۴۰۰/۳۱۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد شده بشماره ۱۴۰۰/۳۷۷۲ مورخه ۱۴۰۰/۳/۸ فی مابین شهرداری و خانم لطیفه حسینی به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۵۱۶/۵۰ مترمربع از ملک مالک برابر نسق زراعی واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) نبش خیابان عارف در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته است و مقدار ۷۷۳/۸۰ مترمربع با کاربری فضای سبز باقی مانده است و مالک درخواست تغییر کاربری مابقی ملک از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی نموده اند لذا شهرداری در نظر دارد در قبلاً انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر نسق زراعی پس از کسر سهم شهرداری از تغییر کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی (-/۱۹/۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) تا سقف مبلغ -/۴۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام گردد و مابقی ملک برابر اعلام واحد شهرسازی و در آمد به جهت وجود معبر در نقشه هوایی مشمول حق مشرفیت نخواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۵۱۶/۵۰ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته و همچنین مالک درخواست نموده که کاربری ملک از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد لذا برابر رأی کمیسیون ماده ۵ که اعلام نموده که به صورت ۵۰ درصد مالک و ۵۰ درصد سهم شهرداری اقدام گردد که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی ۳۸۶/۵ مترمربع می باشد لذا مقدار در طرح تعریض و همچنین مقدار سهم شهرداری برای ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۱۹/۳۶۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری و کاربری مسکونی مبلغ -/۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۱۹/۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا شهرداری در نظر دارد مبلغ سهم شهرداری (۱۹/۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) از مبلغ مقدار در طرح تعریض (-/۱۹/۳۶۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال) کسر و تا سقف مبلغ -/۴۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۱۷۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۸

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به مصوبه بند ۳ صورتجلسه شماره ۳۲۸ در خصوص اعلام نظر شورا نسبت به نظریه هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی و برآورد میزان غرامت ریالی مساحت واقع در طرح ملک خانم لطیفه حسینی واقع در خیابان عارف و نیز سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری باقی ملک از فضای سبز به مسکونی و توافق صورت گرفته بشماره ۱۴۰۰/۳۷۷۲ - ۱۴۰۰/۳/۸ و براساس رأی کمیسیون ماده ۵ - از طرف هیأت محترم تطبیق شهرستان مورد اعتراض واقع نشده، با پیشنهاد شهرداری بشرح لایحه مذکور موافقت و بعد از محاسبه و تفریق مبلغ طلب شهرداری و مالک و باقی مبلغ -/۴۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال، کسر آن از بدهی، هزینه پروانه و عوارض نامبرده تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۸- پیشنهاد شماره ۲۲۱۰۱-۹۹/۱۱/۳۰- شهرداری سرعین مثبت شماره ۹۹/۱۲/۰۲-۹۹/۲۰۳۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، در راستای اجرای نمودن مصوبات ستاد مرکزی کرونا در خصوص کاهش مراجعات حضوری و همچنین در جهت ارتقاء خدمات به ارباب رجوع محترم ، شهرداری در نظر دارد نسبت به خریداری نرم افزار های مدیریت شهری از قبیل اتوماسیون نوسازی و شهرسازی ، املاک ، حقوق و دستمزد ، اتوماسیون مالی ، اموال ، کسب و پیشه و همچنین سامانه جامع GIS و ممیزی املاک و درآمد (به پیوست لیست قیمت) را از شرکت نوساز محاسب با ترک تشریفات مناقصه اقدام نماید ، ضمناً براساس توافق بعمل آمده طرفین مقرر گردید کل هزینه از محل منابع وصول کد ۱۱۰۱۰۴ عوارض خودرو تأمین اعتبار گردیده و پرداخت شود همچنین به جهت ضرورت اصلاح ساختار خدمات رسانی و بخصوص به لحاظ تأمین هزینه از محل عوارض خودرو تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً : موافق شماره : ۱۳۷ تاریخ جلسه ۹۹/۱۲/۳

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با ارائه توضیحات از سوی آقای شهردار و نیز نماینده شرکت مذکور ، و نظر به اعلام اینکه کل هزینه از محل منابع وصول کد ۱۱۰۱۰۴ عوارض خودرو تأمین خواهد شد ، فلذا با پیشنهاد شهرداری موافقت و خرید نرم افزار های مدیریت شهری شرح لایحه شهرداری با ترک تشریفات مناقصه و با رعایت تشریفات مقرر در ذیل ماده ۴ آئین نامه مالی شهرداری ها از شرکت نوساز محاسب تصویب شد . در ضمن تأمین پرداخت اعتبار از سایر ردیف های بودجه به این موضوع ممنوع می باشد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۹- پیشنهاد شماره ۴۷۰۱-۱۴۰۰/۳/۲۵- شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۴/۱۴-۱۴۰۰/۳/۲۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک بانیان سازه همیاری ، با عنایت به اینکه شرکت مذکور با ۴۰٪ تخفیف نسبت به تعرفه سازمان نظام مهندسی استان آمادگی خود را برای همکاری با این شهرداری اعلام نموده است ، لذا شهرداری در نظر دارد انجام خدمات آزمایش مقاومت مصالح از پروژه های عمرانی را تا سقف معاملات متوسط به صورت ترک تشریفات به شرکت فوق الذکر واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً : موافق شماره : ۱۵۸ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۲۹

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و واگذاری انجام خدمات آزمایش مقاومت مصالح از پروژه های عمرانی شهرداری با ترک تشریفات مناقصه با چهل درصد تخفیف نسبت به تعرفه سازمان نظام مهندسی استان به آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک بانیان سازه همیاری تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۰- پیشنهاد شماره ۴۷۱۸-۱۴۰۰/۳/۲۶- شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۴/۱۵-۱۴۰۰/۳/۲۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد مبلغ - ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ بعثت مشکلات مالی آقای محمد احمدپور در وجه نامبرده هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً : موافق شماره : ۹۱ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۲۹

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت مبلغ پنج میلیون ریال با رعایت مفاد شیوه نامه کمک های بلاعوض شهرداری به آقای محمد احمدپور تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۱- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۶۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۲۷-۱۴۰۰/۴۰۸ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۳، ۴ و ۵ مصوبات **جلسه شماره ۳۳۴** بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

بند دو: پس از استماع گزارش کارشناس شهرداری از موضوع رفع ابهام گردید و مصوبه منوط به رعایت مقررات مالی واداری واجد اعتراض دانسته نشد

بند چهار و پنج : پس از استماع گزارش کارشناس شهرداری از موضوع رفع ابهام گردید و مصوبه واجد اعتراض دانسته نشد .

۱۲- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۶۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۲۷-۱۴۰۰/۴۰۹ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۸ مصوبات **جلسه شماره ۳۳۵** بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

بند ۱۲: مصوبه شورا در رابطه با جبران غرامت و پرداخت حقوق ذینفع مورد تأیید هیأت تطبیق بوده ، لیکن ضرورت دارد شهرداری در جهت صیانت از بیت المال اقدامات لازم در راستای بررسی منشاء کسری متراژ قطعات مورد نظر را بعمل آورد

نظر شورا: مقرر است شهرداری موضوع کسری متراژ قطعات واگذاری را بررسی و علت آنرا بصورت مستند و مستدل به شورا گزارش نمایند.

۱۳- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۶۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۲۷-۱۴۰۰/۴۱۰ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات **جلسه شماره ۳۳۶** بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

بندهای ۵ و ۶: با توجه به اینکه اقدامات شهرداری حسب کیفیت منعکسه در پیشنهاد ارسالی به شورا بصراحت ماده ۶۰۰ از قانون مجازات اسلامی بخش تعزیرات مغایر قانون بلکه مجرمانه می باشد ، لذا اعضای هیأت تطبیق به اتفاق آراء مصوبه را واجد اعتراض می داند .

نظر شورا: شورا از مصوبه خود باتفاق آراء عدول و مقرر است شهرداری وفق مقررات و قوانین مرتبط با موضوع اقدام نمایند.

۱۴- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۶۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۶ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۲۷-۱۴۰۰/۴۱۱ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات **جلسه شماره ۳۳۷** بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

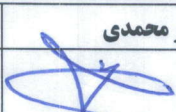
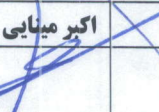
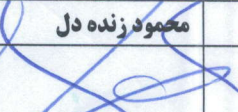

بند دو: کارشناس مربوطه شهرداری جهت رفع ابهام از موضوع در جلسه آتی حضور یابد.

بند سه: با توجه به مخالفت صریح مصوبه با مقررات بویژه ضوابط مندرج در لایحه عوارض ، اعضای هیأت تطبیق به اتفاق آراء مصوبه را واجد اعتراض می داند.

نظر شورا: شورا از مصوبه خود باتفاق آراء عدول و مقرر است شهرداری وفق مقررات و قوانین مرتبط با موضوع اقدام نمایند.

۱۵- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۶۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۷ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۲۷-۱۴۰۰/۴۱۲ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات **جلسه شماره ۳۳۸** بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

بند ۷: کارشناس مربوطه شهرداری جهت رفع ابهام از موضوع در جلسه آتی حضور یابد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر میبایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
					

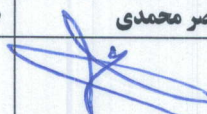
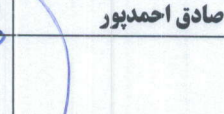

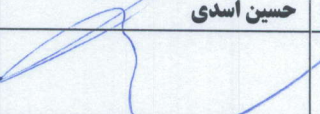
۱۶- نامه شماره ۱۴۰۰/۴۵۳/۵۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۳ شورای اسلامی استان اردبیل موضوع اعلام نظر به مصوبات جلسه شماره ۱۳۳۶ این شورا

در جلسه بشرح زیر قرائت و طرح گردید.

بند ۱: باتوجه به قوانین و مقررات مرتبط با موضوع و اینکه شهرداری در قبال املاک واقع در طرحهای عمرانی و معابر به مالکین بنحوی با توافق غرامت پرداخت می نماید و در راستای رعایت موارد حقوقی و همچنین پیشنهادات مراجع نظارتی از جمله بازرس محترم کل استان در این ارتباط ، لازم و ضروری است نسبت به احراز مالکیت املاک واقع در طرحها وفق اسناد و مدارک و اوراق قانونی از طرف شهرداری و نظارت بر اعمال و رعایت آن از سوی شورای محترم اسلامی جهت جلوگیری از سوء استفاده های احتمالی و تبعات بعدی بنحو دقیق و با حساسیت ویژه اقدام شود .

بند ۲: با ملاحظه مفاد پیشنهاد شهرداری و ادعای مالک ، باحراز مالکیت نامبرده برابر اسناد و مدارک قانونی در خصوص مساحت واقع در طرح تعریض .

بند ۱۰: با رعایت مقررات و قوانین مرتبط و عنداللزوم کسب مجوز از مراجع ذیربط بویژه کمیسیون ماده ۵..

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
					

۳۳۹-۷