

بیتکلی
استان اردبیل
شهرستان سرعین



تاریخ: ۱۴۰۰/۴/۵-۵
شماره: ۴۵۹
پیوست: دراور

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ مشتمل بر ۵ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ یکشنبه	شماره جلسه : ۳۴۰	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا		ساعت شروع : ۱۱		ساعت خاتمه : ۱۴

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوظرهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱	
خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴	

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۴۸۸۷-۱۴۰۰/۳/۳۰- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۴/۲- در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه اداره محترم ثبت و اسناد سرعین ، متقاضی احداث ساختمان اداری واقع در مسیر سلامت می باشند که برابر نقشه طرح تفصیلی ملک در کاربری گردشگری واقع بوده که موافقت کمیسیون ماده ۵ (به پیوست تصویر مصوبه) در سال ۱۳۸۷ کاربری از گردشگری به کاربری اداری تغییر یافته است . حال چون در ماده ۳۶ از تعرفه مصوب ۱۴۰۰ شورای اسلامی شهر سهم شهرداری از تغییر کاربری گردشگری به اداری مشخص نشده است و اولین مورد تغییر کاربری از گردشگری به اداری می باشد شمول عوارض یا عدم شمول عوارض تغییر کاربری از گردشگری به اداری و ضریب سهم شهرداری از تغییر کاربری فوق تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵۹ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۲

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به اینکه برابر تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده وضع عوارض توسط شورای اسلامی شهر در موعد قانونی پیش بینی شده قابل اجراء است و با توجه به عدم وضع عوارض در تعرفه عوارض و بهای خدمات سالجاری برای تغییر کاربری از گردشگری به اداری و نیز اینکه برابر آرای متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری ، شورای اسلامی شهر در بحث وضع عوارض برای تغییر کاربری از بابت ارزش افزوده ناشی از آن است که تغییر کاربری از گردشگری به اداری باعث ارزش افزوده نمی شود . فلذا عوارض برای تغییر کاربری از گردشگری به اداری شامل موضوع موصوف نمی گردد . در ضمن محل مذکور با کاربری اداری به اداره ثبت اسناد و املاک توسط راه و شهر سازی واگذار شده است .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق

تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد
------------	----------------------	-------------------	----------

۲- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۴/۱-۵۰۶۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۴/۲-۱۴۰۰/۴۶۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق منعقد شماره ۱۴۰۰/۴۹۲۹ مورخه ۱۴۰۰/۳/۳۰ فی مابین شهرداری و آقای ناصر شکفته دل به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۲۵۳/۲۶ مترمربع از ملک مالک برابر نسق زراعی به شماره ۱۵۵۷۱۵ مورخه ۶۱/۱۱/۶ واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) خیابان شهید محسن پور در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته و مقدار ۱۱۴۷/۶۴ مترمربع باقی مانده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۵/۰۰۸/۷۸۰/۰۰۰ ریال برابر نظریه کارشناسی از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و مابقی ملک وفق بند ۱۱ صورتجلسه شماره ۲۹۸ شورای اسلامی شهر مشمول حق مشرفیت نخواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۲۵۳/۲۶ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۱۲۱/۴۵ مترمربع در بستر نهر قرار گرفته که از مقدار طرح تعریض کسر و مابقی به مساحت ۱۳۱/۸۱ مترمربع محاسبه می گردد که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع مبلغ -/۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و موضوع به هیئت کارشناسی ۵ نفره ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۶۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که باتوافق مالک مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال لحاظ گردد که موضوع مورد اعتراض هیأت تطبیق قرار گرفت و با توافق مالک مقرر گردید که برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که وفق بند ۸ صورتجلسه شماره ۳۲۱ شورای اسلامی شهر مورد تأیید قرار گرفت لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مرود اصابت به طرح شهرداری به مساحت ۲۵۳/۲۶ مترمربع و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۵/۰۰۸/۷۸۰/۰۰۰ ریال از عوارض پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۷۸ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۲

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریات هیأت های کارشناس رسمی بشرح لایحه و نیز توافق شهرداری با مالک در رابطه با بهای هر مترمربع از ملک آقای ناصر شکفته دل - بعد از کسر مساحت ۱۲۱/۴۵ مترمربع واقع در بستر نهر - به مساحت ۱۳۱/۸۱ مترمربع به مبلغ ۳۸ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر جمعاً مبلغ -/۵/۰۰۸/۷۸۰/۰۰۰ ریال از بدهی، عوارض و پروانه نامبرده تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۴/۱-۵۰۷۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۴/۲-۱۴۰۰/۴۶۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، موسسه فرهنگی هنری باران اندیشه سبلان جهت اجرای برنامه های فرهنگی هنری در بستر فضای مجازی در شهرستان سرعین درخواست هبه به مبلغ ۱۵۰ میلیون ریال از منابع داخلی شهرداری نموده است جهت پرداخت از محل ماده ۱۷ تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۲

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت مبلغ ۱۵۰ میلیون ریال از محل اعتبار پیش بینی شده برای ماده ۱۷ سابق بودجه و با رعایت مفاد شیوه نامه کمک های بلاعوض شهرداری و رعایت سقف قانونی آن تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۴/۱-۵۰۸۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۴/۲-۱۴۰۰/۴۴۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد شده شماره ۱۴۰۰/۴/۶۳۲ مورخه ۱۴۰۰/۳/۲۵ فی مابین شهرداری و خانم ها فینا ولیلا بهراد به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۸۴ مترمربع از ملک مالکین برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۰۵ مورخه ۵۲/۴/۳۱ و تقسیم نامه فی مابین وراث واقع در در سرعین خیابان حجاب شمالی قطعه یک تفکیکی در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته و مقدار ۳۰/۵۴ مترمربع باقی مانده است، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۱/۵۸۶/۳۱۰/۰۰۰ ریال از عوارض و کلیه بدهی نامبردگان که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و بدلیل اینکه مقدار ۱۵/۰۳ مترمربع از مقدار در طرح تعریض از بابت حق مشرفیت کسر گردید لذا مابقی ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۸۴ مترمربع از مقدار در طرح تعریض قرار گرفته که از آن مقدار ۱۵/۰۳ مترمربع برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ به عنوان حق مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۶۸/۹۷ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناسی ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالکین و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که وفق بند ۴ صورتجلسه شماره ۳۲۹ شورای اسلامی شهر مورد تأیید قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۸۴ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۱/۵۸۶/۳۱۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۷۸ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۲

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظر هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی و بر آورد بهای مساحت ۸۴ مترمربع از ملک خانم ها فینا ولیلا بهراد واقع در خیابان حجاب - بعد از کسر مساحت ۱۵/۰۳ مترمربع بابت عوارض بر حق مشرفیت - و توافق طرفین به مبلغ هر مترمربع ۲۳ میلیون ریال، با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر جمعاً مبلغ -/۱/۵۸۶/۳۱۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبردگان که قابل انتقال به غیر نیز می باشد تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵- قرار داد حسابرسی سال مالی ۱۳۹۹ شهرداری و شورای اسلامی شهر سرعین - بر اساس مصوبه بند ۲ صورتجلسه شماره ۲۵۸ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۶ شورا - در چهار صفحه که تمامی آن مهیور به مهر شورا است با مبلغ ۳۴۰ میلیون ریال در جلسه طرح و تأیید و تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				