

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۴۰۰/۴/۸
شماره: ۱۴۰۰/۴۷۶
پیوست: درر

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۶ مشتمل بر ۶ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

تلفکس: ۳۲۲۲۴۷۷۰

شهر سرعین: خیابان دانش - شورای اسلامی شهر تلفن: ۰۴۵-۳۲۲۲۳۰۰۲

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۱۴۰۰/۰۴/۰۶ یکشنبه	شماره جلسه : ۳۴۱	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۱	ساعت خاتمه : ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱	
خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴	

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

در نطق پیشی از دستور جلسه کلیه اعضاء در رابطه با فضای سبز گلایه شان به شهردار محترم اعلام کردند و از وضعیت به وجود آمده در رابطه با فضای سبز بشدت ناراضیتی خود را ابراز کرده و به شهردار تذکر دادند، چنانچه نسبت به آبیاری به موقع و احیاء فضای سبز به موقع اقدام نشود و وضعیت فضای سبز اصلاح نگردد مسئولیت هر گونه هدر رفت و تضییع فضای سبز به عهده شخص شهردار می باشد.

۱- پیشنهاد شماره ۶۷۸-۱۴۰۰/۳/۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۲۷-۱۴۰۰/۳/۲۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه مقدار ۱۰۲۲/۵۰ مترمربع زمین با کاربری مسکونی و ۱۳۸/۳۸ مترمربع با کاربری تجاری واقع در سرعین کمربندی پیامبر اعظم (ص) توسط ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شهرداری واگذاری گردیده است و شهرداری در نظر دارد املاک مذکور را از طریق آگهی مزایده واگذار نماید که موضوع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار ۱۰۲۲/۵۰ با کاربری مسکونی مبلغ -/۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از مقدار ۱۳۸/۳۸ مترمربع با کاربری تجاری مبلغ -/۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال نمودند، که وفق ۹ صور تجلسه شماره ۳۳۴ شورای اسلامی شهر مورد اعتراض شورا قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد املاک فوق الذکر را به قیمت پایه برای هر مترمربع از مقدار ۱۰۲۲/۵۰ با کاربری مسکونی مبلغ -/۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از مقدار ۱۳۸/۳۸ مترمربع با کاربری تجاری مبلغ -/۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق آگهی مزایده واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : شماره : ۱۷۹ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۶

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به موقعیت محلی املاک موصوف در لایحه و از آنجائیکه در مسیر کمربندی در بعضی از نقاط از جمله میدان هواشناسی و سایر معابر که جهت تکمیل و بازگشایی نیاز به انجام توافقی با تعدادی از مالکین املاک که تا بحال تکلیف آنها مشخص نشده می باشد، نظر اکثریت شورا استفاده از این املاک جهت توافقی با مالکین مذکور و در صورت نیاز واگذاری معوض املاک باده شده وفق مقررات قانونی به آنها می باشد.

ناصر محمدی		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
موافق		موافق		موافق		موافق		موافق	
آراء اعضاء:		آراء اعضاء:		آراء اعضاء:		آراء اعضاء:		آراء اعضاء:	
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد			

۲- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۳/۸-۳۶۹۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۳/۸-۱۴۰۰/۳۱۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقایان گلعلی و رضوانعلی زنده دل در سال ۹۴ ادعا نمودند که مقدار ۱۶۸۴/۰۴ مترمربع ملک واقع در کمربندی و خیابان حجاب دارند که در آن زمان برابر کروکی و اعلام واحد شهر سازی مقدار ۱۳۸۵/۰۸ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۲۹۸/۹۶ مترمربع باقیمانده است که توافق نامه ای تنظیم و برابر توافق نامه شماره ۹۴/۱۳۶۳۷ مورخه ۹۴/۷/۸ مقرر گردید در قبال واگذاری مقدار ۱۳۸۵/۰۸ مترمربع زمین واقع در طرح تعریض ۱- مقدار ۶۰۰ مترمربع زمین از قطعات داش اوستی به مالکین واگذار گردد ۲- تغییر کاربری باقیمانده ملک از پارکینگ به کاربری مسکونی و تجاری بطور رایگان با معاف از بهای خدمات و پروانه رایگان حصارکشی با معاف از حق مشرفیت برای باقیمانده ملک صادر و اقدام گردد ۳- مقدار ۱۰۰۰ مترمربع پروانه رایگان مسکونی در هر نقطه از شهر بنام مالکین صادر گردد که اخیراً با برداشت مجدد زمین مورد ادعای مالک و مساحی مجدد برار کروکی و گزارش واحد شهرسازی مقدار در طرح تعریض به مساحت ۹۸۱/۸۴ مترمربع و باقیمانده ملک به مساحت ۱۵/۱۶ مترمربع اعلام گردیده است که مالکین برابر نامه شماره ۱۴۰۰/۳/۶ مورخه ۱۴۰۰/۳/۶ درخواست نمودند نظر به اینکه در طرح جدید کل زمین در طرح تعریض قرار گرفته و صرفاً ۱۵ متر باقیمانده است لذا شهرداری باید همان امتیازات مندرج در توافق نامه مذکور را لحاظ و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۷۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۳/۸

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با ملاحظه اوراق و سوابق مرتبط با موضوع و مفاد توافق نامه شماره ۹۴/۱۳۶۳۷ - ۹۴/۷/۸ شهرداری با آقایان زنده دل در ارتباط با ملک نامبردگان که در طرح تعریض کمربندی - پیامبر اعظم (ص) - واقع گردیده و مبنای توافق بر اساس مساحت بر آورد شده قبلی به متر از ۱۳۸۵/۰۸ در طرح تعریض و مساحت ۲۹۸/۹۶ مترمربع باقی مانده بوده است که در ارزیابی مساحی جدید مشخص شده که کل مساحت ملک واقع در طرح کمربندی ۹۸۱/۸۴ مترمربع و باقی مانده آن ۱۵/۱۶ مترمربع می باشد، که در جهت رعایت حقوق طرفین توافق و صرفه و صلاح شهرداری و تناسب در تعهدات طرفین و رعایت چارچوب توافق نامه مذکور، نظر شورا حذف تعهد شهرداری مبنی بر صدور یک هزار مترمربع پروانه رایگان مسکونی بنام مالکین مذکور می باشد. لذا مقرر است شهرداری توافق نامه مذکور را بر همین مبنا اصلاح نماید.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۴/۵-۵۲۴۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۴/۵-۱۴۰۰/۴۵۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، با توجه به اینکه شرکت پیشرو ترابر تمامی تابلوهای راهنمایی مسیر شهر سرعین و همچنین تابلوهای معابر را بصورت رایگان برای شهرداری سرعین انجام داده است و همچنین با توجه به استعلام انجام گرفته از طرف کارپرداز که به پیوست ارسال می باشد قیمت اعلام شده از طرف شرکت مذکور نسبت به شرکت های دیگر از لحاظ صرفه و صلاح شهرداری مناسب می باشد، لذا شهرداری در نظر دارد با مجوز شورای اسلامی شهر تا مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با شرکت پیشرو ترابر از طریق ترک تشریفات مناقصه جهت خرید و نصب تابلوهای راهنمایی مسیر و معابر عقد قرار داد نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶۰ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۶

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به ارائه طرح تابلوهای راهنمایی معابر در سطح شهر و نیز نظر به ضرورت امر و لزوم معرفی مسیر ها و اماکن مهم برای گردشگران، با پیشنهاد شهرداری موافقت و با رعایت تشریفات مقرر در آئین نامه مالی شهرداری ها، خرید و نصب تابلوهای راهنمایی مسیر معابر از شرکت پیشرو ترابر باترک تشریفات مناقصه تا سقف ۵ میلیارد ریال - از ردیف پیش بینی شده در بودجه مصوب سالجاری - تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۵۱۸۷-۱۴۰۰/۴/۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۴/۵-۱۴۰۰/۴/۵۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۹/۲۴۰۰ مورخه ۹۹/۱۲/۲۷ فی مابین شهرداری و آقایان عقیل محمد علیزاده و جمال منزلی به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۱۸۶/۲۰ مترمربع از ملک مالکین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۹۸۲۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین میدان سوم خرداد - خیابان اردیموسی در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته و مقدار ۳۲۳/۸۰ مترمربع باقی مانده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۵/۲۱۳/۶۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبردگان کسر و اقدام نماید و مابقی ملک برابر اعلام واحد درآمد و شهرسازی به جهت وجود معبر در نقشه های هوایی معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۱۸۶/۲۰ مترمربع از ملک در طرح تعریض قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناسی ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۰۰۰/۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالکین و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسم تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۵/۲۱۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبردگان کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید در ضمن مالکین برابر نامه شماره ۱۴۰۰/۵/۰۶ مورخه ۱۴۰۰/۴/۱ درخواست نمودند که با عنایت به اینکه احداث ساختمان و استفاده از امتیازات توافق نامه برای ما مقدور نیست لذا امتیازات توافق نامه قابل انتقال به غیر لحاظ گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۷۹ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۶

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی بهای مساحت واقع در طرح تعریض ملک نامبردگان به مساحت ۱۸۶/۲۰ مترمربع و توافق طرفین برای هر مترمربع ۲۸ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر از هزینه پروانه و بدهی ایشان جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۵/۲۱۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال که قابل انتقال به غیر می باشد تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	مخالف	موافق	موافق
آراء اعضا:				
دلیل مخالفت : با توجه به ماهیت عوارض حق مشرفیت به جهت اجرای طرح های توسعه شهری واحداث معابر و از ارزش افزوده ناشی از آن دریافت می شود.				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵- پیشنهاد شماره ۵۳۴۲-۱۴۰۰/۴/۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۴/۶-۱۴۰۰/۴/۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری برابر مدارک پیوستی در ۶ مرحله از طریق سامانه ستاد ایران نسبت به استعلام خرید بتن جهت مصوف در پروژه های عمرانی نموده و در ۴ مرحله استعلام از اول تا چهارم هیچ شرکت کننده ای نداشته است در مرحله پنجم نیز به لحاظ شفاف نبودن قیمت پیشنهادی، اعضای کمیسیون معاملات رد گردید لذا به دلیل سپری شدن فصل کاری و با عنایت به اینکه هیچ فردی حاضر به تحویل بتن به لحاظ نوسان قیمت نمی باشد لذا شهرداری به جهت از دست ندادن فصل کاری تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بتن آماده با عیار ۳۵۰ کیلو گرم بر مترمکعب از قرار هر مترمکعب به مبلغ -/۰۰۰/۵/۱۰۰/۰۰۰ ریال بصورت ترک تشریفات از خانم سمیرا جوان مجیدی که قسمتی از بتن را نیز تحویل نموده است خریداری نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶۰ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۶

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و خرید بتن از خانم سمیرا جوان مجیدی به بهای هر مترمکعب -/۰۰۰/۵/۱۰۰/۰۰۰ ریال تا سقف مبلغ ۶ میلیارد ریال با ترک تشریفات مناقصه و با رعایت آئین نامه مالی شهرداری ها - تشریفات مقرر - تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

ع- نامه شماره ۱۴۰۰/۴۵۳/۵۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۴/۰۲ شورای اسلامی استان اردبیل موضوع اعلام نظر به مصوبات جلسه شماره ۳۳۸ این شورا در جلسه بشرح زیر قرائت و طرح گردید.

- بااستثنای بند ۷ صورتجلسه بعلت اشتباه در محاسبه و تفریق جمع ارقام ومابه التفاوت آن در صورتجلسه بعدی اصلاح شود ، مابقی مصوبات بررسی ، تطبیق واقع و واجد اعتراض تشخیص داده نشد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
					

۳۴۱-۴