



شورای اسلامی شهر سرعین

استان اردبیل  
شهرستان سرعین

تاریخ: ۱۴۰۰/۴/۱۹  
شماره: ۱۳۵۳  
پیوست: ۲ رارر

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۳ مشتمل بر ۵ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم



صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۱۳/۰۴/۱۴۰۰ یکشنبه	شماره جلسه : ۳۴۳	نوع جلسه : عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا		ساعت شروع : ۱۱		ساعت خاتمه : ۱۴

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهاى اسلامى کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)				
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱
خروج: ۱۴		ورود: ۱۱		خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر معتمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۵۶۰۷-۱۴۰۰/۴/۱۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۴/۱۳-۱۴۰۰/۴/۸۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد شماره ۱۴۰۰/۵۵۳۸ مورخه ۱۴۰۰/۴/۹ فی مابین شهرداری و آقای عبدالله کیشی زاده به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۱۲۰/۱۰ مترمربع برابر نسق زراعی بشماره ۹۴۷۴۵ مورخه ۸۷/۳/۱ واقع در سرعین میدان قارتال شهرک کارکنان شهرداری - خیابان نوآوران در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته و مقدار ۳۵۷/۹۰ مترمربع باقی مانده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲/۵۵۵ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و بدلیل کسر مقدار ۱۷/۹۰ مترمربع از مقدار در طرح تعریض از بابت حق بر مشرفیت مابقی ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود ( توضیح اینکه مقدار ۱۲۰/۱۰ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۱۷/۹۰ مترمربع بابت حق بر مشرفیت باقی مانده ملک کسر و مابقی به مقدار ۱۰۲/۲۰ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و باتوافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۵ ریال محاسبه و اقدام گردد که وفق بند ۵ صور تجلسه شماره ۳۳۸ شورای اسلامی شهر مورد تأیید قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲/۵۵۵ ریال از عوارض ، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبطه : موافق شماره : ۱۸۱ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۱۳

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و نظر به موافقت شورا با نظریه هیأت کارشناس رسمی در خصوص بهای مساحت واقع در طرح تعریض خیابان نوآوران به مبلغ هر مترمربع ۲۵ میلیون ریال برای مساحت ۱۰۲/۲۰ مترمربع - بعد از کسر مساحت ۱۷/۹۰ مترمربع بابت عوارض بر حق مشرفیت باقی مانده ملک ۳۵۷/۹۰ مترمربع - با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر مبلغ ۲۵۵۵ میلیون ریال از عوارض ، بدهی و هزینه پروانه آقای عبدالله کیشی زاده تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد



۲- پیشنهاد شماره ۵۶۱۰۵-۱۴۰۰/۴/۱۰- شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۴/۱۳- در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر توافق نامه منعقد شده شماره ۹۸/۲۳۳۴۳ مورخه ۹۸/۱۱/۲۰ فی مابین شهرداری و آقای جمال قاسملو به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه در مساحت قبلی و برابر اعلام واحد شهرسازی مقدار ۴۱/۵۰ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین میدان قارتال - خیابان شهرک کارشناسان در طرح خیابان و غیره قرار گرفته بود و مقرر گردیده بود برابر توافق نامه در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی سهم شهرداری از بابت تفکیک عرصه به مقدار ۱۹/۸۲۱ مترمربع از ملک دریافت نگردیده و بطور رایگان اعمال گردد و مابقی ملک نیز معاف از حق بر مشرفیت باشد و مابه التفاوت قیمت گذاری به مبلغ -/۱۸/۷۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد ( توضیح اینکه مقدار ۴۱/۵۰ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته بود که از آن به مقدار ۱۰/۱۵ مترمربع بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و نیز باتوجه به اینکه ملک مذکور از ملک دیگری تفکیک گردیده سهم شهرداری از بابت تفکیک عرصه به مقدار ۱۹/۸۲۱ مترمربع می باشد که مقدار تعریض پس از کسر حق مشرفیت و سهم شهرداری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناس رسمی برای هر مترمربع از مقدار تعریض حدوداً مبلغ -/۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال که جمعاً به مبلغ -/۲۶۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تفکیک حدوداً مبلغ -/۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۲۴۷/۷۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است که مقرر گردیده بود مبلغ سهم شهرداری تا سقف -/۲۴۷/۷۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ مقدار تعریض مبلغ -/۲۶۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال کسر و مابه التفاوت قیمت گذاری تا سقف مبلغ -/۱۸/۷۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام گردد که پس از توافق با مالک واحد شهرسازی اعلام نموده که بدلیل اینکه مقدار تعریض محل مذکور قبلاً فقط از یک طرف اعمال گردیده بود و با بررسی وضع موجود کوچه تعریض بصورت مساوی از طرفین لحاظ گردیده لذا مقدار تعریض از ملک نامبرده تقلیل یافته به مساحت ۲۰ مترمربع اعلام گردیده است لذا شهرداری در نظر دارد توافق نامه مذکور اصلاح و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و مقدار در طرح تعریض پس از کسر مقدار ۱۱/۲۴ مترمربع از بابت حق مشرفیت، الباقی مقدار تعریض به مساحت ۸/۷۶ مترمربع با قیمت از قرار هر مترمربع به مبلغ -/۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۷۴/۶۶۰/۰۰۰ مترمربع محاسبه و مبلغ مقدار در طرح تعریض ( ۷۴/۶۶۰/۰۰۰ ریال ) از مقدار سهم شهرداری به مبلغ -/۲۴۷/۷۰۰/۰۰۰ ریال کسر و الباقی به مبلغ -/۱۷۳/۲۴۰/۰۰۰ ریال در وجه شهرداری پرداخت گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۸۱ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۱۳

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با ملاحظه متن لایحه شهرداری و مفاد توافق نامه شماره ۹۸/۲۳۳۴۳ - ۹۸/۱۱/۲۰ و نظریه هیأت کارشناس رسمی دادگستری در رابطه با ارزیابی و برآورد بهای مساحت واقع در طرح تعریض معبر از ملک آقای جمال قاسملو واقع در شهرک کارشناسان - بعد از مساحت دقیق مجدد - به مساحت ۸/۷۶ مترمربع به مبلغ هر مترمربع -/۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال - بعد از کسر مساحت ۱۱/۲۴ مترمربع بابت عوارض بر حق مشرفیت برای باقی مانده ملک ۲۰۳/۳۰ مترمربع - جمعاً به مبلغ -/۷۴/۴۶۰/۰۰۰ ریال و نیز بهای سهم شهرداری از بابت تفکیک به مساحت ۱۹/۸۲۱ مترمربع به بهای هر مترمربع -/۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۲۴۷/۷۰۰/۰۰۰ ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و بعد از تفریق جمع مبلغ غرامت مساحت در طرح تعریض و سهم شهرداری از بابت تفکیک دریافت مبلغ -/۱۷۳/۲۴۰/۰۰۰ ریال از نامبرده تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	



۳- پیشنهاد شماره ۵۶۰۸-۱۴۰۰/۴/۱۰- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۴/۱۳-۱۴۰۰/۴/۸۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای عادل شجاعی مقدار ۷۳۸/۳۷ مترمربع ملک دارای سند رسمی واقع در سرعین خیابان شهدای هسته ای کوچه شهید احمدی روشن با کاربری مسکونی دارند و نظر به اینکه ملک مذکور تفکیک گردیده لذا سهم شهرداری از تفکیک عرصه برابر تعرفه عوارض ۱۴۰۰ به مقدار ۴۳/۶۳۷ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تفکیک عرصه با کاربری مسکونی مبلغ -/۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۱/۰۰۳/۶۵۱/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تفکیک عرصه در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۸۱ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۱۳

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی بهای سهم شهرداری از بابت تفکیک مساحت ۷۳۸/۳۷ مترمربع ملک آقای عادل شجاعی واقع در خیابان شهدای هسته ای کوچه شهید احمدی روشن به مساحت ۴۳/۶۳۷ مترمربع و توافق صورت گرفته به بهای هر مترمربع ۲۳ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ -/۱/۰۰۳/۶۵۱/۰۰۰ ریال از نامبرده بابت مذکور تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۵۶۷۰-۱۴۰۰/۴/۱۲- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۴/۱۳-۱۴۰۰/۴/۸۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست قرار داد واگذاری منعقد بشماره ۱۴۰۰/۵۳۳۷ مورخه ۱۴۰۰/۴/۶ فی مابین شهرداری و فرماندهی نیروی انتظامی شهرستان سرعین به نمایندگی آقای عباس کریمی به انضمام سایر مدارک ، شهرداری در نظر دارد به استناد بند ۴ صورتجلسه شماره ۳۰۳ شورای اسلامی شهر یک قطعه زمین از زمین های شهرک المپیک به مساحت ۵۰۰ مترمربع با کاربری کمپینگ بصورت رایگان جهت احداث ساختمان اداری و پاسگاه پلیس راهنمایی و رانندگی برابر قرار داد فوق الذکر به فرماندهی نیروی انتظامی شهرستان سرعین واگذار و تحویل نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶۱ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۱۳

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به مصوبه شورا طی بند ۴ صورتجلسه شماره ۳۰۳ که طی نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۲۸۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۳ فرماندار محترم سرعین مضمون از اعتراض هیأت تطبیق مانده و در راستای ایجاد زیر ساخت های ضروری شهرستان در امور انتظامی و راهنمایی و رانندگی ، با پیشنهاد شهرداری موافقت و واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰ مترمربع توسط شهرداری بصورت رایگان جهت احداث ساختمان اداری پلیس راهور و انجام امورات شماره گذاری که طبق قول مسئولین محترم انتظامی شهرستان در محل مذکور که مقرر است در متن قرار داد اضافه شود و نیز تلاش در جهت مستقر نمودن آموزشگاه رانندگی در شهرستان سرعین وفق قرار داد شماره ۱۴۰۰/۵۳۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۴/۶ ( در ۷ ماده ) به فرماندهی انتظامی شهرستان سرعین تصویب شد.


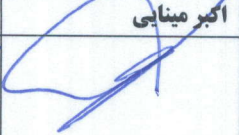

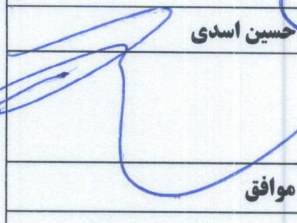
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	



۵- پیشنهاد شماره ۵۶۸۰-۱۳/۴/۱۴۰۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۴/۱۳-۱۴۰۰/۴/۱۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای صبحعلی شاهی مقدار ۲۱۲۳/۶۲ مترمربع ملک دارای سند رسمی واقع در سرعین خیابان معلم شرقی و حجاب با کاربری مسکونی دارند و نظر به اینکه ملک مذکور تفکیک گردیده لذا سهم شهرداری از تفکیک عرصه برابر تعرفه عوارض ۱۴۰۰ به مقدار ۲۶۹/۶۹ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تفکیک عرصه با کاربری مسکونی مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۲ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۵ ریال محاسبه و اقدام گردد ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۱۵۰/۹۴۳۹ ریال بابت سهم شهرداری از تفکیک عرصه در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق	شماره : ۱۸۱	تاریخ جلسه ۱۳/۴/۱۴۰۰
---------------------------	-------------	----------------------

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به توافق صورت گرفته در خصوص بهای سهم شهرداری از بابت تفکیک بالحاظ نظریه هیأت کارشناس رسمی به مساحت ۲۶۹/۶۹ مترمربع از ملک آقای صبحعلی شاهی به مساحت کل ۲۱۲۳/۶۲ مترمربع واقع در خیابان معلم شرقی و حجاب به بهای هر مترمربع ۳۵ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً -/۰۰۰/۱۵۰/۹۴۳۹ ریال از نامبرده بابت مذکور تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳۴۳-۵