

بیتکالی

استان اردبیل

شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۴۰۰/۴/۲۲

شماره: ۱۴۷۵۶۳

پیوست: ۳ درر

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۶ مشتمل بر ۶ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

صادق احمدی

رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

تلفکس: ۳۲۲۲۴۷۷۰

شهر سرعین: خیابان دانش - شورای اسلامی شهر تلفن: ۰۴۵-۳۲۲۲۳۰۰۲

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۱۴۰۰/۰۴/۱۶ چهارشنبه	شماره جلسه : ۳۴۴	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۱	ساعت خاتمه : ۱۴		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
ناصر محمدی		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱	
خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴		خروج: ۱۴	

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۵۷۵۹-۱۴۰۰/۴/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۶۰۰/۴/۱۵-۱۴۰۰/۴/۹۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری برابر قرار داد حق انتفاع منعقد فی مابین شهرداری سرعین و مجمع خیرین مدرسه ساز به شماره ۹۹/۱۰۵۹ مورخه ۹۹/۲/۳ شهرداری سرعین یک قطعه زمین به مساحت ۴۴/۸۷ مترمربع واقع در جنب آبگرم گاومیش گلی جهت ایجاد پایگاه جمع آوری کمک های مردمی به مجمع مذکور به مدت دو سال واگذار و برابر صور تجلسه شماره ۹۹/۶۳۸۳ مورخه ۹۹/۴/۱۰ تحویل گردیده است اما متأسفانه اقدام مثبتی از طرف مجمع خیرین مدرسه ساز در محل مذکور صورت نگرفته و با همان وضعیت رها گردیده است و موجبات تخریب سیما منظر شهری گردیده است لذا شهرداری در نظر دارد نسبت به عودت زمین مذکور و ابطال قرار داد فوق و اجرای طرح زیبا سازی شهری و ایجاد فضای سبز در محل مذکور اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۸۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۱۶

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به گذشت بیش از یک سال از تصویب موضوع و عدم اقدام طرف قرار داد نسبت به اجرای طرح ارائه شده و نیز اعتراض تعدادی از شهروندان به وضعیت محل موصوف، شورا ضمن موافقت با پیشنهاد شهرداری مصوبه بند ۱ صور تجلسه شماره ۲۴۶ مورخ ۹۹/۲/۱۴ ابطال و مقرر است شهرداری نسبت به مناسب سازی محل و ایجاد فضای سبز اقدام و نتیجه را اعلام دارند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق

تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد
------------	----------------------	-------------------	----------

۲- پیشنهاد شماره ۵۷۶۶-۱۴/۴/۱۴۰۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۴/۱۴-۱۴۰۰/۴/۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، آقای حسین زنده دل از طرف خود و به وکالت از طرف وراث مرحوم مالک زنده دل (خواهران زنده دل) در رابطه با ملک خود (زمین) واقع در محل پارک ۱۲ هکتاری در سال ۱۳۸۴ توافق نامه ای با شهرداری بشماره ۸۴/۱۱۵۴۲ مورخه ۸۴/۹/۳ انجام که مقرر گردیده بود شهرداری در قبال مساحت ۱۷۰۰ مترمربع ملک ایشان جمعاً مبلغ ۵۱ میلیون تومان به نامبردگان پرداخت که بدلیل کاهش متراژ زمین این توافق نامه کان لم یکن تلقی و توافق نامه ای به شماره ۸۴/۱۴۷۶۹ مورخه ۸۴/۱۲/۳ با مساحت ۱۵۴۴ مترمربع انجام و مقرر شد شهرداری جمعاً - ۱۰۰/۲۰۱/۶۳ ریال به مالکین مذکور پرداخت که بدلیل وضعیت مالی شهرداری نتوانسته آنرا در موعد مقرر پرداخت نماید (تصویب طی بند ۷ جلسه شماره ۲۵۳ مورخ ۸۴/۱۲/۱۴ شورای اسلامی وقت) که مالکین مذکور بدلیل عدم پرداخت مبلغ مورد توافق در سال ۸۴ از سوی شهرداری و افزایش بهای املاک در شهر جهت جلوگیری از تضییع حقوق خود، خواستار توافق مجدد با بهای روز ارزیابی شده توسط هیأت کارشناس رسمی دادگستری شدند که موضوع جهت تعیین تکلیف به شورای اسلامی شهر طی شماره ۶۹۵-۹۹/۱/۳۰ تقدیم که برابر بند ۲ مصوبات جلسه شماره ۲۴۲، مقرر شد زمین مزبور مساحی دقیق و بعد از مشخص شدن مساحت جهت ارزیابی به هیأت کارشناسان رسمی ارجاع و با رعایت قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها با ایشان توافق گردد که با توجه به نامه شماره ۱۳۹۹/۹/۱۷ اداره منابع آب شهرستان و نقشه ارائه شده از سوی آن اداره قسمتی از مساحت مورد ادعای نامبردگان به عنوان زینه زار اعلام شده است در حالی که به نظر می رسد در زمان توافق قبلی (سال ۱۳۸۴) ملک نامبردگان جز بستر و زینه زار نبوده و در اثر مرور زمان بعد از آن به جهت احداث چشمه آب توسط اهالی در بالا دست آن به دلیل فرسایش و عوامل طبیعی به صورت فعلی در آمده است فلذا موضوع نحوه توافق با مالکین مذکور و تعیین تکلیف آن و نظر شهرداری توافق بر مبنای توافق صدرالذکر و با جلب نظر هیأت کارشناسان رسمی دادگستری می باشد و تقاضای صدور مجوز تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۸۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۱۶

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با ملاحظه مفاد توافق نامه شماره ۸۴/۱۴۷۶۹ - ۸۴/۱۲/۳ که بتصویب شورای اسلامی شهر رسیده و نظر به بند ۲ مصوبه صورتجلسه شماره ۲۴۲ و اینکه با دقت در مفاد سند عادی (مبیاعه نامه) ملک خریداری شده توسط وراث مالکین مذکور و حدود اربعه آن و اوضاع و احوال و عرف زمان و محل مورد معامله، اینکه با احداث چشمه در بالا دست ملک نامبردگان در مرور زمان به علت حوادث طبیعی قسمتی از ملک ایشان همسطح بودن خود را از دست داده است لذا نظر شورا به جهت حقوق ایجاد شده برای مالکین برابر توافق نامه مورد اشاره و قطعیت آن بواسطه تصویب شورای اسلامی شهر و عدم اعتراض مراجع واجد صلاحیت اعتراض، اجرای مفاد مصوبه بند ۲ صورتجلسه شماره ۲۴۲ مورخ ۹۹/۱/۳۱ و در رابطه با مساحت دقیق ملک استفاده از نقشه ها عکس های هوایی سال وقوع توافق و یا قبل آن می باشد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۵۸۱۷-۱۴۰۰/۴/۱۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۴/۱۵-۱۴۰۰/۴/۱۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای علیرضا ابراهیمی به شماره ۱۴۰۰/۵۷۳۳ مورخه ۱۴۰۰/۴/۱۴ در خصوص کاهش عوارض الاجیق عشایری و شتر سواری، با توضیح اینکه نامبرده از بابت عوارض احداث الاجیق عشایری و عوارض شتر سواری برابر تعرفه عوارض یک فقره چک به شماره ۱۷۶۳/۹۵۵۶۴۲/۱۲ مورخه ۱۴۰۰/۳/۲۸ به مبلغ -/۱۲۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال تحویل درآمد داده بودند که تقاضای کاهش و تقلیل عوارض از -/۱۲۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال به -/۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در بند ۷ صورتجلسه ۳۳۴ شورای اسلامی شهر بدلیل مغایرت با تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مورد موافقت نگردید و چک نامبرده به بانک ارجاع و برگشت خورده است. لذا تقاضای مجدد کاهش ۵۰٪ عوارض بدلیل عدم فعالیت الاجیق بخاطر شیوع بیماری کرونا را نموده و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۱۶

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به وضعیت کرونایی حاکم بر شهر و محدودیت اجتماعی ناشی از آن و وضعیت و اوضاع اقتصادی آقای علیرضا ابراهیمی با پیشنهاد شهرداری موافقت و صرفاً دریافت ۵۰ درصد از مبلغ چک موصوف - به مبلغ -/۶۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال - از نامبرده تصویب و مقرر است با دریافت این مبلغ، چک مذکور ایشان عودت داده شود.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۵۸۵۳-۱۴۰۰/۴/۱۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵/۰۰-۱۴۰۰/۴/۱۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست درخواست آقای علی زنده دل به شماره ۱۴۰۰/۵۷۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۴ در خصوص تمدید چک، با توضیح اینکه نامبرده ۳ فقره چک به شماره های ۱-۹۹۴۰۲/۴۲ مورخ ۹۸/۵/۲۳ مبلغ -/۱۰۸۲/۴۶۵/۴۰۵ ریال ۲- ۹۹۴۰۱/۴۱ مورخ ۹۸/۵/۲۳ به مبلغ -/۱۴/۱۳۴/۰۸۹ ریال ۳- ۹۹۴۰۱/۲۴ مورخ ۹۸/۵/۲۳ به مبلغ -/۲/۵۲۰/۰۰۰ ریال از بابت عوارض ساختمانی و حفاری تحویل در آمد داده بودند که علیرغم تمدید چندین مرحله، تقاضای تمدید مجدد ۵ ماه چک، بدلیل مطالبات نامبرده از شهرداری از بابت تعریض اراضی مالک که پرونده آن در کمیسیون توافقات می باشد، طی بند ۵ صورتجلسه شماره ۳۳۳ بدلیل عدم رعایت حق و حقوق شهرداری مورد موافقت قرار نگرفت و شهرداری چکها را جهت وصول به بانک ارجاع داد و چک شماره ۹۹۴۰۲/۴۲ مورخ ۱۳۹۸/۵/۲۳ به مبلغ -/۱۰۸۲/۴۶۵/۴۰۵ ریال برگشت خورده است که تقاضای مجدد نامبرده مبنی بر تمدید ۶ ماهه چک برگشتی بدون احتساب تأخیر و تأدیه بدلیل مطرح بودن پرونده نامبرده در کمیسیون توافقات از بابت املاک تعریضی و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۱۶

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به شرایط کرونایی و محدودیت اجتماعی ناشی از آن، با پیشنهاد شهرداری موافقت و تمدید سررسید چک شماره ۹۹۴۰۲/۴۲ مورخ ۹۸/۵/۲۳ به مبلغ -/۱۰۸۲/۴۶۵/۴۰۵ ریال دریافتی از آقای علی زنده دل به مدت شش ماه - تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ - تصویب و مقرر است شهرداری بعد از اتمام مهلت تمدید چک، با توجه به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و قابلیت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ اضافه به میزان حداکثر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در سال جاری، مبلغ چک، اقدام و در صورت تمایل نامبرده از مبلغ توافق ایشان کسر شود.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۵۸۵۹-۱۴۰۰/۴/۱۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵۰۱-۱۴۰۰/۴/۱۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای شهریار فتحی ادعا می نماید مقدار ۹۵۴ مترمربع زمین برابر نسق زراعی وقولنامه واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) - خیابان عارف با کاربری فضای سبز دارند که از آن به مقدار ۸۹/۷۱ مترمربع در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته و مقدار ۸۶۴/۲۹ مترمربع باقی مانده است که مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ - ۳۲/۰۰۰/۰۰۰/ ریال ارزیابی نمودند جمعاً به مبلغ - ۲/۸۷۰/۷۲۰/۰۰۰/ ریال ارزیابی نمودند ، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۸۹/۷۱ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ - ۲/۸۷۰/۷۲۰/۰۰۰/ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۸۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۱۶

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی مقررات کارشناس حقوقی بایر و نده ایشان جهت ارائه توضیحات در جلسه بعدی حضور یابند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۶- پیشنهاد شماره ۵۸۶۰-۱۴۰۰/۴/۱۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵۰۲-۱۴۰۰/۴/۱۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای حبیب اله معظمی مقدار ۳۳۰۰ مترمربع ملک دارای سند رسمی واقع در سرعین خیابان امام بالاتر از پارک شادی با کاربری گردشگری دارند و نظر به اینکه برابر گزارش واحد شهرسازی مقدار ۶۱/۷۲ مترمربع از قسمت پشت جبهه و از پارکینگ به قسمت تجاری الحاق گردیده که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۳۰ درصد به مقدار ۱۸/۵۲ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ - ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و باتوافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ - ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال محاسبه و اقدام گردد ، شهرداری در نظر دارد مبلغ - ۲/۰۳۷/۲۰۰/۰۰۰/ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۸۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۱۶

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی و برآورد مبلغ سهم شهرداری به متراژ ۱۸/۵۲ مترمربع از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری مساحت ۶۱/۷۲ مترمربع از قسمت پشت جبهه تجاری آقای حبیب اله معظمی واقع در بالاتر از پارک شادی به مبلغ توافق هر مترمربع ۱۱۰ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ - ۲/۰۳۷/۲۰۰/۰۰۰/ ریال از نامبرده از بابت مذکور تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	