



شورای اسلامی شهر سرعین

بیتکلیان  
استان اردبیل  
شهرستان سرعین

تاریخ: ۱۴۰۰/۴/۲۲

شماره: ۱۴۰۰، ۵۸۶

پیوست: داور

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۳ مشتمل بر ۲۳ بند و به تعداد ۱۰ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

تلفکس: ۳۲۲۲۴۷۷۰

شهر سرعین: خیابان دانش - شورای اسلامی شهر تلفن: ۰۴۵-۳۲۲۲۳۰۰۲

صورجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۱۴۰۰/۰۴/۲۳ چهارشنبه	شماره جلسه : ۳۴۵	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا		ساعت شروع : ۱۱		ساعت خاتمه : ۱۴

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
ناصر محمدی		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱		خروج: ۱۴		ورود: ۱۱		خروج: ۱۴		ورود: ۱۱	
خروج: ۱۴		ورود: ۱۱		خروج: ۱۴		ورود: ۱۱		خروج: ۱۴	

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۵۹۱۲-۱۶/۴/۱۴۰۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵۰۷-۱۹/۴/۱۴۰۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست خواهران ( مریم و لطیفه حسینی ) به شماره ۱۴۰۰/۵۸۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۵ در خصوص عدم دریافت حق مشرفیت ملک در قبال واگذاری رایگان مقدار ۳۲۰/۸۶ مترمربع واقع در طرح تعریض با توضیح اینکه خواهران حسینی یک قطعه ملک به مساحت ۵۴۸۵/۰۹ مترمربع واقع در خیابان ۲۵ متری سولان دارند که از ملک فوق ۳۲۰/۸۶ متر مربع در طرح تعریض واقع گردیده و مانده ملک به مساحت ۵۱۶۴/۲۳ مترمربع می باشد که برابر بند ۲ ماده ۲۲ تعرفه عوارض ، بدلیل عدم وجود معبر در نقشه هوایی ، ملک مشمول حق مشرفیت می باشد و درخواست عدم دریافت حق مشرفیت مالکین با استناد بند یک ماده ۲۲ و با در نظر گرفتن حداقل مقدار تعریض ( ۰.۷٪ ) جهت معافیت از حق مشرفیت که با در نظر گرفتن کل مساحت ملک ۳۶۱/۵۰ مترمربع می باشد در قبال مقدار واقع در تعریض به مساحت ۳۲۰/۸۶ مترمربع ، در قبال واگذاری رایگان ۳۲۰/۸۶ مترمربع تعریض و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق | شماره : ۱۶۳ | تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۲۰

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری و اعمال مساحت ۳۲۰/۸۶ مترمربع از ملک خانم ها مریم و لطیفه حسینی واقع در خیابان ۲۵ متری سولان - واقع در تعریض بابت عوارض بر حق مشرفیت باقی ملک به مساحت ۵۱۶۴/۲۳ مترمربع تصویب شد .

ناصر محمدی		صادق احمدپور		اکبر مینایی		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
موافق		موافق		موافق		موافق		موافق	
آراء اعضاء:		موافق		موافق		موافق		موافق	
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد			

۲- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۴/۱۶-۵۹۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵۰۸-۱۹/۱۹-۱۴۰۰/۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به حجم کاری جهت انجام توافقات و بازگشایی کمربندی و معابر شهری و لزوم تسریع در امورات عمرانی و پی گیری چک های برگشتی و بروز رسانی پرونده حقوق در محاکم قضایی ، این شهرداری در نظر دارد نسبت به عقد قرار داد مشاوره ای با آقای میلاد هژبری کارشناس حقوق با سابقه کار اجرایی به مدت یکسال اقدام نمایند و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : مخالف شماره: ۱۶۳ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۲۰

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردیده

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۴/۱۹-۵۹۴۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵۰۹-۱۹/۱۹-۱۴۰۰/۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد شده بشماره ۱۴۰۰/۵۸۹۶ مورخه ۱۴۰۰/۴/۱۶ فی مابین شهرداری و آقایان میر کلام موسوی و حمید رضا پور ابوالقاسم به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۷۸۲/۷۴ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی به شماره پلاک ثبتی ۱۸۶۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین خیابان چالدران خیابان فردوسی روبروی مدرسه زینبیه در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته است ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۱۴/۸۷۲/۰۶۰/۰۰۰ ریال برابر نظریه کارشناسی از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد و مابقی ملک به جهت صدور پروانه دیوارکشی و برابر رأی کمیسیون ماده ۷۷ به شماره ۱۵۸۶۳ مورخه ۹۹/۸/۲۲ مشمول حق مشرفیت نخواهد بود . (توضیح اینکه مقدار ۷۸۲/۷۴ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت ۵ نفره کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت ۵ نفره کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی مبلغ -/۱۴/۸۷۲/۰۶۰/۰۰۰ ریال از عوارض ، پروانه و کلیه بدهی نامبردهگان کسر و اقدام نماید . نظر به اینکه در توافق نامه قبلی به شماره ۹۹/۸۹۵۷ مورخه ۹۹/۵/۱۲ مساحت زمین از مقدار مساحت پروانه دیوارکشی لحاظ گردیده بود و با عنایت به اینکه وفق بند ۷ صورتجلسه شماره ۳۲۷ شورای اسلامی شهر و اعلام نظر هیأت تطبیق در بند ۲ صورتجلسه ۳۲۰ مبنی بر اعمال مساحت مندرج در سند رسمی لذا توافق نامه قبلی بشماره ۹۹/۸۹۵۷ مورخه ۹۹/۵/۱۲ کان لم یکن تلقی گردید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره: ۱۸۳ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۲۰

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظر هیأت کارشناس رسمی مبنی بر ارزیابی و بر آورد بهای مساحت ۷۸۲/۷۴ مترمربع از ملک آقایان موسوی و پور ابوالقاسم واقع در خیابان فردوسی به بهای هر مترمربع مبلغ ۱۹ میلیون ریال و نیز رأی کمیسیون ماده ۷۷ بشماره ۱۵۸۶۳ -۹۹/۸/۲۲ - با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر مبلغ -/۱۴/۸۷۲/۰۶۰/۰۰۰ ریال از عوارض ، پروانه و بدهی نامبردهگان بابت مذکور تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۴/۱۹-۵۹۴۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵۱۰-۱۹/۴/۱۴۰۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای داود اسکندر نژاد مقدار ۱۵۰۰ مترمربع ملک دارای سند رسمی واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) جنب کمیته امداد با کاربری مسکونی دارند و مالک درخواست نموده مقدار ۱۱۵/۰۹ مترمربع از ملک به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰- ۳۰ درصد به مقدار ۳۴/۵۳ مترمربع می باشد ، لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری از کاربری مسکونی به کاربری تجاری مبلغ -/۷۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و باتوافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ -/۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۲/۷۶۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق	شماره :	تاریخ جلسه
---------------------------	---------	------------

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظر هیات کارشناس رسمی مبنی بر ارزیابی و بر آورد بهای سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری به تجاری مساحت ۱۱۵/۰۹ مترمربع از ملک آقای داود اسکندر نژاد واقع در جنب کمیته امداد به متراژ ۳۴/۵۶ مترمربع به مبلغ هر مترمربع ۸۰ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ -/۲/۷۶۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال بابت مذکور از نامبرده تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۴/۱۹-۵۹۴۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵۱۱-۱۹/۴/۱۴۰۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای عسگرامانی مقدار ۶۸/۲۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۹۰۲۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین خیابان شهید زارع با کاربری مسکونی دارند که از آن به مقدار ۷۱/۵۰ مترمربع در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته و مقدار ۳۹۶/۷۰ مترمربع باقی مانده است که مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و باتوافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد ، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۷۱/۵۰ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۲/۵۰۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق	شماره :	تاریخ جلسه
---------------------------	---------	------------

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظر هیات کارشناس رسمی مبنی بر ارزیابی و بر آورد بهای مساحت ۷۱/۵۰ مترمربع از ملک آقای عسگرامانی که در طرح تعریض خیابان شهید زارع به مبلغ هر مترمربع ۳۵ میلیون ریال واقع گردیده با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر جمعاً مبلغ -/۲/۵۰۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال از بدهی ها ، پروانه و عوارض نامبرده بابت مذکور تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۶- پیشنهاد شماره ۶۰۵-۱۹/۴/۱۴۰۰/۱۹-۱۴۰۰/۵۱۲-۱۴۰۰/۴/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای علی اکبر جودی دو قطعه زمین به مساحت ۱- قطعه اول به مساحت ۳۸۰۳/۹۸ مترمربع ۲- قطعه دوم به مساحت ۱۸۹۰/۲۹ مترمربع برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۸۹۲ مورخه ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین کمربندی ایرانیان - خیابان ۱۴ متری شهرک کارکنان شهرداری با کاربری گردشگری دارند ، نظر به اینکه مقدار ۷۱۷/۱۸ مترمربع از قطعه اول و مقدار ۱۰۸/۶۵ مترمربع از قطعه دوم در طرح تعریض خیابان و کوچه قرار گرفته است که مقادیر در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار ۷۱۷/۱۸ مترمربع ( قطعه اول ) مبلغ - ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از مقدار ۱۰۸/۶۵ مترمربع ( قطعه دوم ) مبلغ - ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند ، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقادیر مورد اصابت به طرح شهرداری (۸۳/۸۳ مترمربع ) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ - ۱۶/۷۳۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۸۳ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۲۰

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیئت کارشناس رسمی مبنی بر ارزیابی و بر آورد بهای مساحت های واقع در طرح خیابان ۱۴ متری از ملک آقای علی اکبر جودی در شهرک کارکنان شهرداری - ۷۱۷/۱۸ مترمربع از قطعه اول به مبلغ هر مترمربع ۲۰ میلیون ریال و ۱۰۸/۶۵ مترمربع از قطعه دوم به مبلغ هر مترمربع ۲۲ میلیون ریال - با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر جمعاً مبلغ - ۱۶/۷۳۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال از بدهی ها ، پروانه و عوارض نامبرده بابت مذکور تصویب شد .

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۷- پیشنهاد شماره ۶۱۱۷-۲۰/۴/۱۴۰۰/۲۰-۱۴۰۰/۵۴۴-۱۴۰۰/۴/۲۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای ابوالفضل حنیفه زاده برابر قولنامه مورخه ۷۲/۷/۱۸ یک قطعه زمین از آقای میر علم علومی واقع در خیابان چالدران ( کنزق حاماری ) خریداری نمودند که با توجه به بازگشایی کمربندی مقدار ۱۸۷۵ مترمربع از ملک مالکین در طرح تعریض قرار گرفته که توافق نامه ای به شماره ۸۳/۱۱۶۷۶ مورخه ۸۳/۹/۱۷ با نامبردگان تنظیم گردیده و در قسمت توضیحات بند ۱۱ این توافق نامه قید گردیده نظر به اینکه مقدار تعریض ۶۵۰ مترمربع از مقدار ۱۸۷۵ مترمربع در نوار سبز کمربندی قرار گرفته و در صورت حذف نوار مذکور به مالکیت مالکین در خواهد آمد لذا برابر نظریه کارشناس و اعلام واحد شهرسازی نوار سبز از محل مذکور حذف گردیده و مقدار ۶۵۰ مترمربع که می بایست به مالکین عودت داده می شد به دلیل جابجایی در اجرای کمربندی در محل وجود ندارد و مالک برابر نامه شماره ۱۶۶۶/۱۴۰۰/۲/۴ مورخه ۱۴۰۰/۲/۴ درخواست نموده که به جهت اینکه شهرداری نمی تواند مقدار فوق را تحویل نماید لذا نسبت به پرداخت غرامت اقدام نماید و تقاضای تعیین تکلیف و صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۸۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۲۳

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با ملاحظه نظریه کارشناس رسمی مبنی بر بررسی محدوده ملک آقای ابوالفضل حنیفه زاده واقع در کمربندی ایرانیان مثبت شماره ۱۴۰۰/۵۲۱۰-۱۴۰۰/۴/۵ و نیز توافق نامه شماره ۸۳/۱۱۶۷۶-۸۳/۹/۱۷ و مساحت ۱۸۷۵ مترمربع از ملک نامبرده و شرکاء که در طرح کمربندی واقع و مورد توافق قرار و توضیحات ذیل توافق نامه اشاره شده که در صورت حذف نوار سبز ۵ متری ( جمعاً ۶۵۰ مترمربع ) به مالکیت مالکین در خواهد آمد که نوار مزبور برابر رأی کمیسیون ماده ۵ حذف و به دلیل جابجایی کمربندی و اجرای آن به عرض ۳۵ متری عملاً در محل موجود نداشته و قابل تحویل به نامبردگان نمی باشد فلذا نظر شورا با توجه به جمیع جهات و درخواست نامبردگان و با بررسی مجدد دقیق مساحت باقی ملک بعد از اعمال تعریض ، جمع مساحت قطعات تفکیکی ملک و سایر موارد لازم ، ارجاع موضوع به هیئت کارشناس رسمی دادگستری جهت بررسی موضوع و نیز بر آورد جمع خسارت ریالی وارده به مالکین از بابت عدم اجرای توافق نامه می باشد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۸- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۴/۲۱-۶۱۳۰ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۵۵۸-۱۴۰۰/۴/۲۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای حسن رحمتی در خصوص مساعدت مالی، شهرداری در نظر دارد از محل ماده ۱۷ مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه نامبرده هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۲۳

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت مبلغ پنج میلیون ریال از محل اعتبار پیش بینی شده در بودجه برای ماده ۱۷ سابق بارعایت مفاد شیوه نامه کمک های بلاعوض به آقای حسن رحمتی تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۹- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۴/۲۲-۶۲۱۴ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۵۵۹-۱۴۰۰/۴/۲۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد بشماره ۱۴۰۰/۶۲۰۳ مورخه ۱۴۰۰/۴/۲۲ فی مابین شهرداری و آقای سعید موسی پور به وکالت آقای شهریار حبیبی برابر وکالت نامه شماره ۳۰۲۲۷ مورخه ۹۸/۱۲/۱۳ به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه شهرداری برابر توافق نامه شماره ۹۶/۱۰۸۹۱ مورخه ۹۶/۷/۲ متعهد گردیده در قبال انتقال ملک مالک مورد اصابت به طرح پارک ۱۲ هکتاری بنام شهرداری ۴ قطعه زمین از قطعات تفکیکی پارک گلزار به مساحت قطعه اول به مساحت ۴۰۰ مترمربع - قطعه دوم به مساحت ۴۰۰ مترمربع - قطعه ۱۳ به مساحت ۳۰۰ مترمربع و قطعه ۱۴ به مساحت ۳۰۰ مترمربع به آقای سعید موسی پور واگذار نماید که زمینهای فوق به نامبرده واگذار گردیده نظر به اینکه زمینهای فوق برابر کروکی و نقشه تفکیک واگذار گردیده و در زمان اخذ سند برای زمینها فوق قطعه اول که مساحت ۴۰۰ مترمربع واگذار گردیده بود به مساحت ۳۵۳/۶۸ مترمربع اعلام و قطعه دوم که به مساحت ۴۰۰ مترمربع واگذار گردیده و در نقشه تفکیک به مساحت ۳۸۵ مترمربع می باشد و در زمان اخذ سند به مساحت ۳۸۷/۳۹ مترمربع اعلام گردیده است لذا شهرداری در قبال مقدار کسری قطعه اول به مساحت ۶۶/۳۲ مترمربع و مقدار کسری قطعه دوم به مساحت ۱۲/۶۱ مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر نظریه کارشناسی در وجه نامبرده پرداخت و اقدام نماید. ( توضیح اینکه مقدار کسری زمینهای واگذار شده به مساحت های قطعه اول ۶۶/۳۲ مترمربع و قطعه دوم به مساحت ۱۲/۶۱ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت قطعه اول مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای ارزیابی نمودند که مورد مخالفت شورای اسلامی شهر قرار گرفت و مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام نماید و برای هر مترمربع از قسمت قطعه دوم مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۸ صورتجلسه شماره ۳۳۵ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیأت محترم تطبیق شهرستان قرار گرفت. لذا شهرداری در نظر دارد در قبال کسری مساحت های فوق از زمین های واگذاری شهرداری به نامبرده مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه آقای سعید موسی پور پرداخت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۸۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۲۳

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به شرح لایحه و مفاد توافق نامه های موصوف، و نظریه هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی و برآورد بهای مساحت های کسری قطعات واگذار شده قطعه اول به مبلغ ۶۰ میلیون ریال به مساحت ۴۶/۳۲ مترمربع و قطعه دوم به مبلغ ۴۰ میلیون ریال به مساحت ۱۲/۶۱ مترمربع، با پیشنهاد شهرداری موافقت و پرداخت مبلغ جمعاً -/۰۰۰/۰۰۰ ریال به آقای سعید موسی پور بابت مذکور تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۱۰- پیشنهاد شماره ۶۲۱۵-۱۴۰۰/۴/۲۲ مورخه ۸۶/۱۱۹۶ متعهد گردیده در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری مقدار ۱۴۲/۸۷ مترمربع زمین سرعین وفق توافق نامه شماره ۸۶/۱۱۹۶ مورخه ۸۶/۲/۱ متعهد گردیده در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری مقدار ۱۴۲/۸۷ مترمربع زمین واقع در جنب مجتمع استاد شهریار واگذاری شرکت توسعه گردشگری ایران را به آقایان اردشیر والهوردی کیشی زاده واگذار نماید که بدلیل عدم واگذاری شرکت توسعه گردشگری شهرداری نیز نتوانسته به تعهد خود عمل نماید لذا برابر صورتجلسه شماره ۱۴۰۰/۲۶۲۴ مورخه ۱۴۰۰/۲/۲۰ مقرر گردید شهرداری یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۹ مترمربع واقع در پشت مجتمع استاد شهریار که متعلق به شهرداری می باشد را به جای مقدار ۱۴۲/۸۷ مترمربع با مالکین معاوضه و مابه التفاوت در وجه طرفین محاسبه و اقدام گردد که مقدار ۱۵۹ مترمربع متعلق به شهرداری و همچنین ۱۴۲/۸۷ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار ۱۵۹ مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۵ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۰۳ ریال و برای هر مترمربع از مقدار ۱۴۲/۸۷ مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۷ ریال ارزیابی نمودند لذا شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبردگان تنظیم و مقدار ۱۵۹ مترمربع زمین را در قبال مقدار ۱۴۲/۸۷ مترمربع با مالک معاوضه و الباقی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱/۶۲۱ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۸۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۲۳

موضوع در جلسه طرح و بررسی و باملاحظه مفاد توافق نامه شماره ۸۶/۱۱۹۶-۱۳۸۶/۲/۱ و تعهدات شهرداری در قبال آقایان کیشی زاده از بابت ۴۰۸/۷۵ مترمربع واقع در طرح تعریض معبر خیابان شهید زارع و شرح لایحه، باتوجه به نظریه هیئت کارشناس رسمی در رابطه با بر آورد بهای مساحت ۱۴۲/۸۷ مترمربع مورد تعهد شهرداری جهت واگذاری به ایشان به مبلغ هر مترمربع -/۰۰۰/۰۰۰/۵۰ ریال جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۷ ریال و مساحت ۱۵۹ مترمربع - متعلق به شهرداری - به مبلغ هر مترمربع -/۰۰۰/۰۰۰/۳۵ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵ ریال و تفریق مابه التفاوت آنها جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱/۶۲۱ ریال، با پیشنهاد شهرداری موافقت و کسر این مبلغ از بدهی، عوارض و پروانه نامبردگان بابت مذکور تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۱- پیشنهاد شماره ۶۲۲۸-۱۴۰۰/۴/۲۲ مورخه ۸۶/۱۱۹۶ متعهد گردیده در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری مقدار ۱۴۲/۸۷ مترمربع زمین سرعین مشبوت بشماره ۱۴۰۰/۵۶۲-۱۴۰۰/۴/۲۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کوکی و گزارش واحد شهرسازی خانم ها مریم و لطیفه حسینی مقدار ۸۶۱ مترمربع زمین دارای نسق زراعی واقع در میدان سیمرخ خیابان سولان با کاربری تأسیسات شهری دارند و مالک درخواست نموده ملک از کاربری تأسیسات به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد ( موضوع در کمیسیون ماده ۵ مورد موافقت قرار گرفته است ) که سهم شهرداری از تغییر کاربری تأسیسات شهری به مسکونی برابر تعرفه عوارض ۱۴۰۰ - ۳۰ درصد به مقدار ۲۵۸/۳۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مسکونی مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۸ ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و باتوافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۱ ریال محاسبه و اقدام گردد، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵/۴۲۴ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر لایحه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۸۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۲۳

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریه هیئت کارشناس رسمی مبنی بر ارزیابی و بر آورد بهای سهم شهرداری به متراژ ۲۵۸/۳۰ مترمربع از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ملک خانم ها مریم و لطیفه حسینی به مساحت ۸۶۱ مترمربع از تأسیسات به مسکونی و توافق صورت گرفته به مبلغ هر مترمربع ۲۱ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵/۴۲۴ ریال از نامبردگان بابت مذکور تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۲- پیشنهاد شماره ۵۸۵۹-۱۴۰۰/۴/۱۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۴/۱۵-۱۴۰۰/۵۰۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای شهریار فتحی ادعا می نماید مقدار ۹۵۴ مترمربع زمین برابر نسق زراعی و قولنامه واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) - خیابان عارف با کاربری فضای سبز دارند که از آن به مقدار ۸۹/۷۱ مترمربع در طرح تعریض خیابان وغیره قرار گرفته ومقدار ۸۶۴/۲۹ مترمربع باقی مانده است که مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع وهیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ - ۳۲/۰۰۰/۰۰۰/ ریال ارزیابی نمودند جمعاً به مبلغ -/۲/۸۷۰/۷۲۰/۰۰۰/ ریال ارزیابی نمودند ، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم ودر قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری ( ۸۹/۷۱ مترمربع ) وعقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ - /۲/۸۷۰/۷۲۰/۰۰۰/ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان کسر واقدام نمایدو تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۸۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۱۶

۱۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی وباتوجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی مبنی بر ارزیابی وبرآورد بهای مساحت ۸۹/۷۱ مترمربع از ملک آقای شهریار فتحی که در تعریض معبر خیابان عارف واقع گردیده به بهای هر مترمربع ۳۲ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت وکسر جمعاً مبلغ - /۲/۸۷۰/۷۲۰/۰۰۰/ ریال از عوارض ، بدهی ها و پروانه نامبرده بابت مذکور تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۳- پیشنهاد شماره ۵۴۶۷-۱۴۰۰/۴/۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۴/۸-۱۴۰۰/۴۶۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای عیسی عظیمی مدیر کانون آگهی تبلیغاتی آنهایتا در خصوص واگذاری تابلوهای مورد استفاده در سال ۱۴۰۰ باتوضیح اینکه نامبرده از سال ۹۴ نسبت به نصب ۴ عدد تابلو صلیبی ویک عدد تابلو بلبورد اقدام کرده که بدلیل عدم استفاده از تابلو ها در سال ۱۳۹۹ برابر بند یک ماده ۲۹ تعرفه ۱۴۰۰ عوارض نامبرده مبلغ -/۶۳۴/۸۰۰/۰۰۰/ ریال بر آورد گردیده که درخواست نامبرده مبنی بر پرداخت عوارض معوقه و واگذاری همان تابلوها جهت استفاده در سال ۱۴۰۰ به مدت یکسال با پرداخت تعرفه عوارض ، و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۹۳ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۴/۹

۱۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی وبا توجه به نامه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۶ آقای عیسی عظیمی مدیر کانون آنهایتا مقرر است شهرداری سرعین نسبت به بررسی موضوع وادعای نامبرده در شرح نامه وهمچنین رعایت برآورد و محاسبه عوارض به نرخ هر سال براساس رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری - در صورت بهره برداری ایشان - اقدام ونتیجه را بصورت مستدل ومستند طی لایحه به شورا ارائه نمایند.


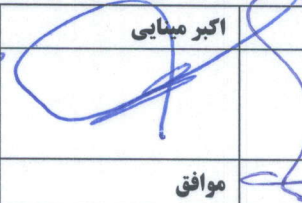
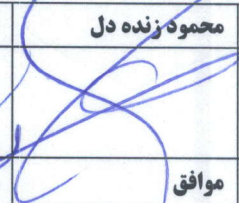
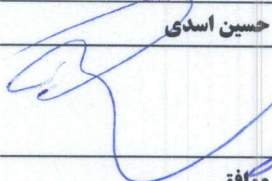
ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	



۱۴- پیشنهاد شماره ۶۲۲۸-۱۴۰۰/۴/۲۳ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۴/۲۳-۱۴۰۰/۵۶۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، در خصوص ملک آقای قنسول محمد زاده و وراث مرحوم ایمانوردی موسی زاده واقع در سرعین - کمربندی امام علی (ع) برابر گزارش واحد فنی و شهرسازی، طبق حدود اربعه نشان داده شده توسط مالکین و نقشه های ارائه شده توسط ایشان دو ملک در مجاور هم قرار دارند و طبق مدارک موجود تداخلی با همدیگر ندارند و همچنین لازم به توضیح می باشد که قسمتی از ملک آقای قنسول محمدزاده طبق نقشه امور آب در طرح بستر و حریم واقع گردیده و تقاضای تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط :	موافق	شماره :	تاریخ جلسه
---------------------	-------	---------	------------

۱۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به گروگی پیوستی و همچنین پیگیری های مستمر آقای قنسول محمدزاده، مقرر است شهرداری حداکثر مدت یک هفته نسبت به بررسی دقیق و شفاف موضوع و مشخص نمودن ابعاد ملک ایشان که در طرح کمربندی و سایر واقع است بعد از کسر بستر نهر نسبت به اقدامات قانونی مقتضی جهت رعایت حقوق نامبرده اقدام و نتیجه را طی لایحه کتبی به شورا ارجاع نمایند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی	
امضاء:					
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۵- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۹۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵/۱۴-۱۴۰۰/۴/۲۰ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۲ مصوبات جلسه شماره ۳۳۷ بشرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید . بند دو: براساس لایحه عوارض سالجاری اقدام شود.

نظر شورا: از آنجائیکه شورا جهت رعایت مفاد آرای هیأت محترم دیوان عدالت اداری در رابطه با دریافت عوارض از ارزش افزوده ناشی از افزایش یک واحد به دو واحد یا چند واحد اقدام به اصلاح متن ماده ۱۴ تعرفه عوارض نموده است و اینکه برابر آئین نامه اجرایی وضع و وصول عوارض ، موضوع وضع عوارض و یا کاهش آن جزو اختیارات و وظایف شورای اسلامی شهر است فلذا مقرر میدارد شهرداری وفق مصوبه شورا عمل نماید.

۱۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۹۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵/۱۵-۱۴۰۰/۴/۲۰ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۷ مصوبات جلسه شماره ۳۳۸ بشرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید . بند ۷: براساس صرفه و صلاح شهرداری اقدام شود.

۱۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۹۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵/۱۶-۱۴۰۰/۴/۲۰ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۳۳۹ بشرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید . بندهای ۵، ۲، و ۸- کارشناس مربوطه شهرداری با به همراه داشتن پرونده جهت رفع ابهام از موضوع در جلسه آتی حضور یابد .

بند ۷: باتوجه به مصوبه کمیسیون ماده ۵ که توأم با دخل و تصرف در لایحه عوارض شهر سرعین صورت پذیرفته ، اساساً به لحاظ اینکه کمیسیون ماده ۵ خارج از حیطه و صلاحیت خود اقدام نموده است لذا مصوبه مزبور فاقد اعتبار قانونی می باشد که در نتیجه و با تتبع مراتب یاد شده ، اعضای هیأت به اتفاق آراء مصوبه را واجد اعتراض می دانند.

نظر شورا: موضوع در جلسه مجدداً طرح و بررسی و اینکه شهرداری بعد از کسب نظر موافق کمیسیون ماده ۵ مبنی بر موافقت با تغییر کاربری ملک نامبردگان از فضای سبز به مسکونی و بارعایت صرفه و صلاح شهرداری و لحاظ تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری و براساس نظریه هیأت کارشناس رسمی در رابطه با بر آورد بهای سهم شهرداری از ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ، و نیز بهای مساحت واقع در طرح تعریض معبر ، اقدام به توافق نموده است و شورا صرفاً بر اساس صرفه و صلاح شهرداری اقدام به صدور مصوبه نموده است فلذا جهت جلوگیری از اطاله موضوع شورا ضمن عدول از مصوبه مذکور ، مقرر می دارد شهرداری مجدداً نسبت به تنظیم و ارسال لایحه وفق مقررات و براساس تعرفه عوارض سالجاری اقدام نمایند.

۱۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۹۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵/۱۷-۱۴۰۰/۴/۲۰ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۳۴۰ بشرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید . صورتجلسه شماره ۳۴۰ پساز بررسی و مطابق با قوانین جاری مملکت واجد اعتراض دانسته نشد.

۱۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۹۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵/۱۸-۱۴۰۰/۴/۲۰ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۳۴۱ بشرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید . بند ۲: کارشناس مربوطه با به همراه داشتن پرونده جهت ارائه توضیحات لازم برای رفع ابهام در جلسه آتی حضور یابد.

۲۰- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۹۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۰ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵/۱۹-۱۴۰۰/۴/۲۰ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۳۴۲ بشرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید . بند ۲- در صورت قطعی بودن موضوع ، مصوبه از نظر هیأت بلامانع است .

بندهای ۶، ۳ و ۷: کارشناس شهرداری مربوطه با به همراه داشتن پرونده جهت ارائه توضیحات لازم برای رفع ابهام از مصوبه در جلسه آتی حضور یابد.

بند ۴: وفق استدلال مندرج در بند ۷ صورتجلسه شماره ۳۳۹ ، مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد.

نظر شورا: موضوع در جلسه مجدداً طرح و بررسی و اینکه شهرداری بعد از کسب نظر موافق کمیسیون ماده ۵ مبنی بر موافقت با تغییر کاربری ملک نامبردگان از فضای سبز به مسکونی و بارعایت صرفه و صلاح شهرداری و لحاظ تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری و براساس نظریه هیأت کارشناس رسمی در رابطه با بر آورد بهای سهم شهرداری از ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ، اقدام به توافق نموده است و شورا صرفاً بر اساس صرفه و صلاح شهرداری اقدام به صدور مصوبه نموده است فلذا جهت جلوگیری از اطاله موضوع شورا ضمن عدول از مصوبه مذکور ، مقرر می دارد شهرداری مجدداً نسبت به تنظیم و ارسال لایحه وفق مقررات و براساس تعرفه عوارض سالجاری اقدام نمایند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
امضاء:				

کلیه مصوبات و عملیات  
راستی نامه مالی دادگاه  
رکاب است  
مهر

۲۱- نامه شماره ۱۴۰۰/۴۵۳/۶۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۰ شورای اسلامی استان در خصوص صورتجلسه شماره ۳۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۹ بشرح زیر در جلسه قرائت شد .

- مصوبات صورتجلسه مورد بررسی ، تطبیق واقع و واجد اعتراض تشخیص داده نشد..

۲۲- نامه شماره ۱۴۰۰/۴۵۳/۶۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۰ شورای اسلامی استان در خصوص صورتجلسه شماره ۳۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲ بشرح زیر در جلسه قرائت شد .

- مصوبات صورتجلسه مورد بررسی ، تطبیق واقع و واجد اعتراض تشخیص داده نشد..

۲۳- نامه شماره ۱۴۰۰/۴۵۳/۶۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۰ شورای اسلامی استان در خصوص صورتجلسه شماره ۳۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲ بشرح زیر در جلسه قرائت شد .

بند ۲- بارعایت صرفه و صلاح شهرداری و براساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون یاد شده و نیز لحاظ تناسب در موضوع مورد توافق و تعهدات شهرداری .

بند ۴- بارعایت مقررات مرتبط و لحاظ تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری در رابطه با عوارض بر حق مشرفیت.

نظر شورا: در خصوص بندهای مذکور مقرر است شهرداری بالحاظ موارد اعلام شده اقدام و رعایت نمایند.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
					