



شورای اسلامی شهر سرعین

بیتکلی
استان اردبیل
شهرستان سرعین

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۵/۱۹
شماره: ۱۴۰۷۳۷
پیوست: درلر

سرپرست فرمانداری و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ مشتمل بر ۸ بند و به تعداد ۶ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

جعفر بندری
رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
۱۴۰۰/۰۵/۱۷ یکشنبه	۳	فوق العاده	رئیس شورا	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۳		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها ی اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱	
خروج: ۱۳		خروج: ۱۳		خروج: ۱۳		خروج: ۱۳		خروج: ۱۳	

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۷۴۶۳-۱۳/۰۵/۱۴۰۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۷/۰۴-۱۶/۰۵/۱۴۰۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد شماره ۱۴۰۰/۷۳۵۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۱۱ فی مابین شهرداری و آقایان حامد، پیمان و آرین همگی فزونی به وکالت آقای حامد فزونی به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۳۷۵/۷۷ مترمربع از ملک مالکین برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۱۳ مورخه ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین خیابان لاله - میدان دانش در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته است مقدار ۴۱۲/۷۶ مترمربع باقی مانده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۱۰۰۰/۰۰۰/۹/۷۲۵ ریال برابر نظریه کارشناسی از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان که قابل انتقال به غیر و قابل تهاتر با کلیه بدهی نامبردگان خواهد بود کسر و اقدام نماید و مابقی ملک بدلیل کسر مقدار ۵۱/۶۰ مترمربع معاف از حق مشرفیت خواهد بود. توضیح اینکه مقدار ۳۷۵/۷۷ مترمربع از ملک مالکین در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۵۱/۶۰ مترمربع برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ بعنوان حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۳۲۴/۱۷ مترمربع محاسبه و اقدام خواهد شد و نظر به اینکه ملک همجوار متعلق به آقای علی موسی زاده توسط هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردیده و برای هر مترمربع مبلغ -/۱۰۰۰/۰۰۰/۳۰ ریال تعیین گردیده و وفق بند ۷ صور تجلسه شماره ۳۴۲ مورد تأیید شورای اسلامی شهر نیز قرار گرفته لذا شهرداری در نظر دارد برای هر مترمربع از ملک نامبردگان نیز مبلغ -/۱۰۰۰/۰۰۰/۳۰ ریال محاسبه و اقدام نماید و تا سقف مبلغ -/۱۰۰۰/۰۰۰/۹/۷۲۵ ریال از کلیه عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبردگان که قابل انتقال به غیر و قابل تهاتر با کلیه بدهی نامبردگان خواهد بود کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۵/۱۶

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ -/۱۰۰۰/۰۰۰/۳۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۳۲۴/۱۷ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقایان حامد، پیمان و آرین همگی فزونی واقع در سرعین خیابان لاله میدان دانش پس از کسر حق بر مشرفیت باقیمانده ملک با عنایت به ارزیابی ملک همجوار توسط هیئت کارشناس رسمی دادگستری که به تأیید شورای اسلامی شهر و هیات محترم تطبیق مصوبات شهرستان رسیده است موافقت و کسر جمعاً مبلغ -/۱۰۰۰/۰۰۰/۹/۷۲۵ ریال از کلیه عوارض و بدهی نامبردگان که قابل انتقال به غیر و تهاتر با کلیه بدهی نامبردگان خواهد بود تصویب شد

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۲- پیشنهاد شماره ۷۲۸۸-۱۴۰۰/۵/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵/۱۶-۱۴۰۰/۶۹۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست قرار داد توافق نامه منعقد شماره ۷۱۵۱/۱۴۰۰/۷/۱۵۱ مورخه ۱۴۰۰/۵/۹ فی مابین شهرداری و آقایان میر یحی سجادی و میر عبدالله عزیز زاده به انضمام سایر مدارک ۱- نظر به اینکه برابر قرار داد مشارکت به شماره ۸۵/۵۲۰۴ مورخ ۸۵/۴/۱۹ زمین واقع در ساری سو را به سازندگان آقایان سجادی و عزیز زاده واگذار و نامبرندگان وفق پروانه ساختمانی نسبت به احداث اقدام نمودند و با توجه به اینکه سهم شهرداری از قرار داد مشارکت ۳۰/۳ درصد و سازندگان هم ۶۹/۷ درصد بوده و همچنین تأمین هزینه های جابجایی واحداث ترانس برق جز تعهدات شهرداری و هزینه های انشعابات جز تعهدات سازندگان بوده است ۲- بدلیل اعتراضات صورت گرفته و اینکه سهم شهرداری ، صرفه و صلاح شهرداری نیست جلسه ای در مورخ ۹۳/۶/۲۹ در محل فرمانداری تشکیل و با بررسی قرار داد منعقد سهم شهرداری ۳۶/۸ درصد و ۶۳/۲ در صد سهم سازندگان لحاظ و مورد موافقت طرفین قرار گرفته و همچنین مقرر گردید هزینه انشعابات برابر فیش صادره به نسبت سهم طرفین پرداخت گردد ۳- بدلیل اختلاف ایجاد شده در ترانس برق و انشعابات سازندگان ، جلسه ای در کمیته حمایت قضایی از سرمایه گذاری تشکیل و مقرر گردید موضوع به کارشناس ارجاع و هزینه های صورت گرفته بر آورد و پرداخت گردد که هزینه های جابجایی واحداث ترانس برق مبلغ -/۲۲۳/۲۰۰ ریال و هزینه احداث خطوط به مبلغ -/۹۵۷/۸۰۰ ریال جمعاً -/۱۵۷/۳۰۸ ریال بر آورد و توسط سازندگان پرداخت گردیده است ۴- هزینه های دستمزد جمع آوری شبکه هوایی واحداث خط بیست کیلو ولت و همچنین احداث ۴۰۰ ولت زمینی پست پد مانند گاومیش گلی جمعاً به مبلغ -/۶۷۵/۶۳۶ ریال بر آورد گردیده و توسط سازندگان پرداخت گردیده است ۵- هزینه های سهم شهرداری از انشعابات الف) برق به مبلغ -/۹۶۹/۹۳۷ ریال ب) آب و شبکه گذاری به مبلغ -/۱۹۲/۱۲۰ ریال ج) گاز و گازرسانی به مبلغ -/۵۷۹/۰۹۸ ریال د) کدپستی به مبلغ -/۵۴۷/۱۶۳ ریال جمعاً به مبلغ -/۷۸۷/۳۱۹ ریال می باشد با عنایت به مراتب فوق و اینکه مبالغ فوق توسط سازندگان هزینه و مراجع ذیصلاح پرداخت آن را تأیید نموده اند شهرداری در نظر دارد در قبال مبالغ فوق (۱۳/۱۹/۲۶۴/۶۱۹ ریال) که باید توسط شهرداری پرداخت می شد توسط سازندگان پرداخت گردیده است سه باب مغازه از از مجتمع تجاری و مسکونی استاد شهریار به شرح ذیل را به سازندگان واگذار و تحویل و مابه التفاوت را در وجه نامبرندگان پرداخت نماید.

۱- واحد تجاری به شماره ثبتی ۷۸ از طبقه ۲ به مساحت ۹/۸۷ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع به مبلغ -/۳۷۷/۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۳۷۲ ریال ۲) واحد تجاری به شماره ثبتی ۷۹ به مساحت ۱۱/۰۸ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۳۱۲ ریال جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۳۵۶ ریال ۳) واحد تجاری به شماره ثبتی ۸۱ به مساحت ۱۴/۳۲ مترمربع و قیمت کارشناسی هر مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۳۷۷ ریال جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۵۳۹ ریال که جمع کل سه مغازه به مبلغ -/۰۰۰/۵۷۶ ریال می باشد و مقرر گردید مابه التفاوت به مبلغ -/۶۱۹/۲۶۴ ریال در وجه نامبرندگان پرداخت و برابر توافق نامه اقدام نماید. و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۵/۱۶

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید کارشناس مربوطه با به همراه داشتن مدارک و مستندات لازم جهت ارائه توضیحات در جلسه بعدی حضور یابند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۵/۱۱-۷۳۰۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵/۱۶-۱۴۰۰/۶۹۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد بشماره ۱۴۰۰/۷۱۵۲ مورخه ۱۴۰۰/۵/۹ فی مابین شهرداری و آقای خسرو خانزاده به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۵۱۱/۶۷ مترمربع از ملک مالک برابر نسق زراعی واقع در سرعین میدان دارایی - خیابان ورزش در طرح تعریض خیابان برابر طرح تفصیلی قرار گرفته است و مقدار ۱۴۳۹/۱۳ مترمربع باقی مانده است و اینکه کاربری ملک ورزشی می باشد و مالک درخواست تغییر کاربری ملک را نموده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی باقیمانده ملک به مساحت ۱۴۳۹/۱۳ مترمربع را بطور رایگان به کاربری مسکونی تغییر کاربری نماید. توضیح اینکه مقدار ۵۱۱/۶۷ مترمربع از ملک مالک برابر طرح تفصیلی در طرح تعریض قرار گرفته و همچنین باقیمانده ملک کاربری ورزشی به کاربری مسکونی تغییر کاربری می گردد لذا سهم شهرداری از تغییر کاربری ۵۰ درصد به مساحت ۷۱۹/۵۶۵ مترمربع می باشد و نظر به اینکه قبلاً نیز برابر توافق نامه مورخه ۷۸/۷/۱۲ مقدار ۴۰۰ مترمربع به شهرداری واگذار و تحویل گردیده و مقدار ۵۱۱/۶۷ مترمربع نیز در طرح تعریض خیابان برابر طرح تفصیلی قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری به مساحت ۵۱۱/۶۷ مترمربع و مقدار ۴۰۰ مترمربع توافق قبلی و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی باقیمانده ملک را به مساحت ۱۴۳۹/۱۳ مترمربع از کاربری ورزشی به کاربری مسکونی تغییر کاربری و برابر توافق نامه اقدام نماید در ضمن باقیمانده ملک باتوجه به اینکه قبلاً مقدار ۳۵۳/۴ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته است معاف از حق مشرفیت خواهد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۵/۱۶

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به شرح مفاد لایحه موصوف ، با تغییر کاربری ملک آقای خانزاده واقع در سرعین میدان دارایی خیابان ورزش از کاربری ورزشی به کاربری مسکونی به مساحت ۱۴۳۹/۱۳ مترمربع با عنایت به توافقات و سوابق موضوع و مدارک پیوستی و گزارشات شهرداری موافقت و تصویب شد .

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۴- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۵/۱۲-۷۴۳۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵/۱۶-۱۴۰۰/۷۰۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای یاور لطفی به شماره ۱۴۰۰/۷۴۲۳ مورخه ۱۴۰۰/۵/۱۲ در خصوص اخذ عوارض سهم شهرداری از تغییر کاربری فضای سبز به مسکونی برابر تعرفه عوارض بصورت ۴۰٪ باتوضیح اینکه مالک یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۳/۸۹ مترمربع واقع در خیابان عارف در کاربری فضای سبز دارند که موضوع تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی به کمیسیون ماده ۵ ارجاع و کمیسیون ضمن موافقت با تغییر کاربری ملک ، سهم شهرداری از تغییر کاربری (به پیوست تصویر مصوبه کمیسیون) را ۵۰٪ عنوان کرده است . در حالیکه برابر ماده ۳۶ تعرفه عوارض ، سهم شهرداری از تغییر کاربری فضای سبز به مسکونی ۴۰٪ می باشد لذا مالک نسبت به اخذ عوارض تغییر کاربری (۵۰٪) برابر مصوبه کمیسیون ماده ۵ معترض بوده و خواهان پرداخت عوارض با ضوابط تعرفه مصوب شهرداری که ۴۰٪ می باشد هستند و مراتب نحوه اخذ سهم شهرداری از تغییر کاربری فضای سبز به مسکونی بصورت ۵۰٪ برابر مصوبه کمیسیون ماده ۵ یا ۴۰٪ تعرفه مصوب شورای اسلامی شهر و تقاضای تعیین تکلیف و صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : تاریخ جلسه

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به اینکه ملاک تغییر کاربری ملک مورد نظر مصوبه کمیسیون ماده ۵ در رابطه با زمین مذکور می باشد و کمیسیون ماده ۵ نیز تغییر کاربری ملک از فضای سبز به مسکونی را منوط به دریافت ۵۰ درصد به عنوان سهم شهرداری قید و مصوب نموده است لذا نظر شورا دریافت سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی ملک آقای یاور لطفی مطابق نظر کمیسیون ماده ۵ - ۵۰ درصد به عنوان سهم شهرداری از تغییر کاربری می باشد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۵- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۵/۱۱-۷۳۰۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۶۹۸-۱۴۰۰/۵/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد شماره ۱۴۰۰/۷۲۱۱ مورخه ۱۴۰۰/۵/۹ فی مابین شهرداری و آقایان اردشیر واللهوردی کیشی زاده به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه شهرداری سرعین وفق توافق نامه شماره ۸۶/۱۱۹۶ مورخه ۸۶/۲/۱ متعهد گردیده در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری واقع در سرعین - گازیر آباد به مساحت ۴۰۸/۷۵ مترمربع و مقدار ۲۲ مترمربع واقع در ضلع جنوبی خیابان ۱۵ متری شهرداری مقدار ۱۴۲/۸۷ مترمربع زمین واقع در جنب مجتمع استاد شهریار واگذاری شرکت توسعه گردشگری ایران را به نامبردگان واگذار و تحویل نماید و اینکه بدلیل عدم واگذاری زمین مذکور توسط شرکت توسعه گردشگری شهرداری نیز نتوانسته به تعهد خود عمل نماید ، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال زمین مذکور به مساحت ۱۴۲/۸۷ مترمربع زمین دیگری به مساحت ۱۵۹ مترمربع واقع در پشت مجتمع استاد شهریار را به مالک واگذار و تا سقف مبلغ -/۱۶۲۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان که قابل انتقال به غیر خواهد بود اقدام نماید . توضیح اینکه شهرداری در قبال مقدار ۱۴۲/۸۷ مترمربع تعهد شهرداری زمین دیگری به مساحت ۱۵۹ مترمربع به مالکین واگذار نماید لذا زمین فوق الذکر جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار ۱۴۲/۸۷ مترمربع زمین تعهد شهرداری مبلغ -/۵۰۳۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ -/۷/۱۸۶۳۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از ملک متعلق به شهرداری مبلغ -/۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ -/۵/۵۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۱۰ صورتجلسه شماره ۳۴۵ مورد تأیید شورای اسلامی شهر قرار گرفته است . لذا شهرداری در نظر دارد زمین متعلق به شهرداری به مساحت ۱۵۹ مترمربع را در مقابل ۱۴۲/۸۷ مترمربع تعهد شهرداری به صورت معوض به مالکین واگذار و مابه التفاوت را تا سقف مبلغ -/۱۶۲۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۵/۱۶

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه کارشناس رسمی دادگستری در رابطه با ارزیابی با پیشنهاد شهرداری در رابطه با واگذاری ۱۵۹ مترمربع زمین متعلق به شهرداری در مقابل ۱۴۲/۸۷ مترمربع زمین مورد تعهد شهرداری به آقایان اردشیر واللهوردی کیشی زاده و کسر مابه التفاوت به مبلغ -/۱۶۲۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان که قابل انتقال به غیر خواهد بود موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۶- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۵/۱۱-۷۲۹۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۶۹۶-۱۴۰۰/۵/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر نامه مسئول محترم ستاد اقامه نماز جمعه سرعین در خصوص درخواست مساعدت جهت اجرای برنامه های فرهنگی و دینی و برگزاری مراسمات ملی و مذهبی به مبلغ -/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، شهرداری در نظر دارد مبلغ مذکور را از محل ماده ۱۷ در وجه ستاد اقامه نماز هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : مخالف شماره : ۱ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۵/۱۶

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به ابتدای فعالیت شورای اسلامی دوره ششم و وضعیت فعلی مالی شهرداری با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق :		تعداد آراء مخالف:		تصویب نشد

۷- پیشنهاد شماره ۷۳۳۳-۱۴۰۰/۵/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۶۹۹-۱۴۰۰/۵/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، آقای حسن محمد زاده برابر کروکی پیوستی و سند رسمی و عادی ادعا نمودند که مقدار ۶۱۱/۲۵ مترمربع زمین واقع در خیابان معلم غربی (مقدار ۲۹۱/۴۰ مترمربع دارای سند رسمی و مقدار ۱۷۰ مترمربع دارای سند عادی) دارند که از مقدار فوق ۱۶۹/۲۲ مترمربع در طرح تعریض خیابان (کوچه) قرار گرفته و مقدار ۲۹۲/۰۳ مترمربع باقی مانده است که شهرداری برای سند رسمی و تعریض شده اقدام به پرداخت غرامت می نماید که مالک اعلام می کند که باید برای اسناد عادی نیز غرامت پرداخت گردد که وفق بند ۴ صورتجلسه شماره ۳۳۷ شورای اسلامی شهر مقرر گردیده مقدار ۷۱ مترمربع از قسمت تعریض سند رسمی و مقدار ۵۰ مترمربع از قسمت تعریض اسناد عادی و در مجموع به مقدار ۱۲۱ مترمربع به مالک غرامت و امتیاز واگذار گردد لذا با عنایت به اینکه با استعلام از اداره ثبت و بررسی مجدد واحد شهرسازی مشخص گردیده که مقدار تعریض از قسمت سند رسمی به مقدار ۵۰/۹۵ مترمربع و از قسمت دارای سند عادی به مقدار ۱۱۸/۲۷ مترمربع می باشد لذا با توجه به اینکه شورای اسلامی شهر مجوز برای پرداخت غرامت به مقدار ۱۲۱ مترمربع را صادر نموده لذا شهرداری در نظر دارد برای مقدار ۵۰/۹۵ مترمربع دارای سند رسمی و مقدار ۷۰ مترمربع از قسمت دارای سند عادی به مالک غرامت و امتیاز واگذار نماید که موضوع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت دارای سند رسمی مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۳ ریال و برای هر مترمربع از قسمت دارای نسق زراعی مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۵ ریال ارزیابی نمودند که با اعتراض شهرداری و توافق با مالک مقرر گردید برای هر مترمربع از قسمت دارای سند رسمی مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۱ ریال و برای هر مترمربع از قسمت دارای سند عادی مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۳ ریال محاسبه و اقدام گردد لذا با عنایت به مراتب فوق شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال مقادیر مورد اصابت به طرح شهرداری، عقب نشینی و کسر از سند رسمی و نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۴۵۰/۶۳۰۸ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۵/۱۶

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری برای مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای حسن محمد زاده واقع در سرعین خیابان معلم غربی از قرار هر مترمربع مقدار تعریضی کسر شده از سند رسمی به مساحت ۵۰/۹۵ مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۱ ریال و همچنین هر مترمربع از تعریضی کسر شده از سند عادی به مساحت ۷۰ مترمربع -/۰۰۰/۰۰۰/۵۳ ریال با عنایت به نظریه کارشناس رسمی و موقعیت ملکی مساحتی تعریضی موافقت و کسر جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۴۵۰/۶۳۰۸ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۸- پیشنهاد شماره ۷۴۶۱-۱۳/۵/۱۴۰۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۷۰۲-۱۶/۵/۱۴۰۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد شده بشماره ۷۳۵۱/۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۵/۱۱ فی ما بین شهرداری و آقای آرین و خانم آیلین فزونی به وکالت آقای حامد فزونی به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۸۰/۱۶ مترمربع از ملک مالکین برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۱۳ مورخه ۵۲/۴/۳۱ واقع در سرعین خیابان امام خمینی (ره) - خیابان شهریار (ایری آر خ) در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۱۶۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال برابر نظریه کارشناسی از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبردگان که قابل انتقال به غیر و قابل تهاتر با کلیه بدهی نامبردگان خواهد بود کسر و اقدام نماید و به جهت اینکه مقدار ۷۴/۵ مترمربع حق بر مشرفیت از مقدار تعریض کسر گردیده لذا مابقی ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۸۰/۱۶ مترمربع از ملک مالکین در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۷۴/۵۰ مترمربع برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ بعنوان حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مقدار ۵/۶۶ مترمربع محاسبه و اقدام خواهد شد و نظر به اینکه ملک همجوار متعلق به آقای علی موسی زاده توسط هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردیده و برای هر مترمربع مبلغ -/۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین گردیده و وفق بند ۷ صورتجلسه شماره ۳۴۲ مورد تأیید شورای اسلامی شهر نیز قرار گرفته لذا شهرداری در نظر دارد برای هر مترمربع از ملک نامبردگان نیز مبلغ -/۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام نماید و تا سقف مبلغ -/۱۶۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال از کلیه عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبردگان که قابل انتقال به غیر و قابل تهاتر با کلیه بدهی نامبردگان خواهد بود کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۵/۱۶

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ -/۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۵/۶۶ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای آرین و خانم آیلین فزونی واقع در سرعین خیابان شهریار (ایری آر خ) پس از کسر حق بر مشرفیت باقیمانده ملک باعنایت به ارزیابی ملک همجوار توسط هیئت کارشناس رسمی دادگستری که به تأیید شورای اسلامی شهر و هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان رسیده موافقت و کسر جمعاً مبلغ -/۱۶۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی که قابل انتقال به غیر و تهاتر با کلیه بدهی نامبردگان خواهد بود تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بدری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد