

بیت کالی

استان اردبیل

شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۵/۱۰

شماره: ۱۴۰۲۸۰

پیوست: ۱ در

جناب آقای حسن پور

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۶ مشتمل بر ۸ بند و به تعداد ۶ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره پنجم

تاریخ و شماره دعوتنامه : بر اساس جدول زمانبندی	تاریخ و روز جلسه : ۱۴۰۰/۰۵/۰۶ چهارشنبه	شماره جلسه : ۳۴۸	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا		ساعت شروع : ۱۱		ساعت خاتمه : ۱۴

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
ناصر محمدی امضاء		صادق احمدپور امضاء		اکبر مینایی امضاء		محمود زنده دل امضاء		حسین اسدی امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴	ورود: ۱۱	خروج: ۱۴

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات
جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۷۰۲۷-۱۴۰۰/۵/۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۶۴۹۱۴۰۰-۱۴۰۰/۵/۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد بشماره ۱۴۰۰/۳۷۷۲ مورخه ۱۴۰۰/۳/۸ فی مابین شهرداری و خانم لطیفه حسینی به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۵۱۶/۵۰ مترمربع از ملک مالک برابر نسق زراعی واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) نبش خیابان عارف در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته است و مقدار ۷۷۳/۸۰ مترمربع با کاربری فضای سبز باقی مانده است و مالک درخواست تغییر کاربری مابقی ملک از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی نموده اند لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر نسق زراعی پس از کسر سهم شهرداری از تغییر کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی (۱۹/۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) تا سقف مبلغ -/۴۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر اقدام گردد و مابقی ملک برابر اعلام واحد شهرسازی و در آمد به جهت وجود معبر در نقشه هوایی مشمول حق مشرفیت نخواهد بود .(توضیح اینکه مقدار ۵۱۶/۵۰ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته و همچنین مالک درخواست نموده که کاربری ملک از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد که موضوع در کمیسیون ماده ۵ مطرح و کاربری ملک به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردیده است که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی ۵۰ درصد به مقدار ۳۸۶/۵ مترمربع می باشد لذا مقدار در طرح تعریض و همچنین مقدار سهم شهرداری برای ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۱۹/۳۳۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری و کاربری مسکونی مبلغ -/۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۱۹/۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا شهرداری در نظر دارد مبلغ سهم شهرداری (۱۹/۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) از مبلغ مقدار در طرح تعریض (۱۹/۳۳۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال) کسر و تا سقف مبلغ -/۴۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض ، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط : موافق شماره : ۱۸۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۵/۶

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به مصوبه بند ۳ صور تجلسه شماره ۳۲۸ در خصوص اعلام نظر شورا نسبت به نظریه هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی و برآورد میزان غرامت ریالی مساحت واقع در طرح ملک خانم لطیفه حسینی واقع در خیابان عارف و نیز سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری باقی ملک از فضای سبز به مسکونی و توافق صورت گرفته بشماره ۱۴۰۰/۳۷۷۲ - ۱۴۰۰/۳/۸ ، از طرف هیأت محترم تطبیق شهرستان مورد اعتراض واقع نشده ، با پیشنهاد شهرداری بشرح لایحه مذکور موافقت و بعد از محاسبه و تفریق مبلغ طلب شهرداری و مالک و باقی مبلغ -/۴۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال ، و کسر آن از بدهی ، هزینه پروانه و عوارض نامبرده تصویب شد.

ناصر محمدی امضاء	صادق احمدپور امضاء	اکبر مینایی امضاء	محمود زنده دل امضاء	حسین اسدی امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۷۰۲۸-۱۴۰۰/۵/۵-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵/۵-۱۴۰۰/۶۵۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری در نظر دارد مقدار ۵۵/۷۱ مترمربع از حریم وبستر نهر اسماعیل آرخی واقع در میدان قارتال - خیابان ویلادره که برابر اعلام امور آب و گزارش واحد شهرسازی بصورت متروکه می باشد را به قیمت کارشناسی به مالیکن ملک مجاور آقای علی موسی زاده واگذار نماید که مقدار فوق جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۲۸۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۱/۵۵۹/۸۸۰ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد در برابر دریافت مبلغ -/۰۰۰/۱/۵۵۹/۸۸۰ ریال در صورت عدم اعتراض شورا مقدار ۵۵/۷۱ مترمربع از حریم وبستر نهر اسماعیل آرخی را به نامبرده واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۸۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۵/۶

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی و برآورد بهای مساحت ۵۵/۷۱ مترمربع از حریم وبستر نهر اسماعیل آرخی جهت واگذاری به مالک ملک مجاور آقای علی موسی زاده باتوجه به نامه امور آب بشماره ۶۴۳/۹۷۶ مورخ ۹۱/۱۰/۵ مبنی بر متروکه بودن نهر مذکور به بهای هر مترمربع ۲۸ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۱/۵۵۹/۸۸۰ ریال بابت مذکور از نامبرده تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
اعضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۷۰۲۹-۱۴۰۰/۵/۵-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵/۵-۱۴۰۰/۶۵۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای علی موسی زاده مقدار ۱۱۴۲/۲۲ مترمربع ملک دارای نسق زراعی واقع در سرعین خیابان عارف و کمربندی امام علی (ع) با کاربری فضای سبز دارند و مالک درخواست نموده ملک از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد که موضوع جهت تغییر کاربری به کمیسیون ماده پنج ارجاع و تغییر کاربری ملک از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردید که سهم شهرداری از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی ۵۰ درصد به مقدار ۵۵۷/۱۱ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مسکونی مبلغ -/۰۰۰/۴۰/۲۲/۲۸۴ ریال جمعاً -/۰۰۰/۲۲/۲۸۴ ریال ارزیابی نموده ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۲۲/۲۸۴ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض شورا از مالک دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۸۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۵/۶

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی مبنی بر ارزیابی و برآورد بهای سهم شهرداری به مساحت ۵۵۷/۱۱ مترمربع از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری فضای سبز به مسکونی به مقدار پنجاه درصد از کل ملک آقای علی موسی زاده (به مساحت ۱۱۴۲/۲۲ مترمربع) بهای هر مترمربع ۴۰ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً مبلغ -/۰۰۰/۲۲/۲۸۴ ریال از نامبرده بابت مذکور تصویب شد.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
اعضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۷۰۳-۱۴۰۰/۵/۵-۱۴۰۰/۶/۵۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵/۵-۱۴۰۰/۶/۵۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری در نظر دارد مقدار ۷۰ مترمربع از حریم وبستر نهر اسماعیل آرخی واقع در میدان قارتال خیابان ویلا دره که برابر اعلام امور آب و گزارش واحد شهرسازی متروکه می باشد را به قیمت کارشناسی به مالکین مجاور آقای محمد رحیمی واگذار نماید که مقدار فوق جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۵ ریال جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۷۵۰ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد در برابر دریافت مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۱۷۵۰ ریال در صورت عدم اعتراض توسط شورا مقدار ۷۰ مترمربع از حریم نهر اسماعیل آرخی را به نامبرده واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط : موافق شماره : ۱۸۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۵/۶

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه هیئت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی و برآورد مبلغ مساحت واگذاری به نامبرده (۷۰ مترمربع) از حریم وبستر نهر اسماعیل آرخی و نامه شماره ۶۴۳/۹۷۶ مورخ ۹۱/۱۰/۵ امور آب شهرستان مینی بر متروکه بودن نهر مذکور به بهای هر مترمربع ۲۵ میلیون ریال جمعاً به مبلغ ۱۷۵۰ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۷۰۳۲-۱۴۰۰/۵/۵-۱۴۰۰/۶/۵۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵/۵-۱۴۰۰/۶/۵۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای قنصول محمدزاده ادعا می نماید که برابر نسق زراعی به شماره ۱۰۸۹۱۸ مورخه ۵۲/۴/۳۱ مقدار ۵۳۹/۷۰ مترمربع ملک واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) میدان فرهنگ دارند که کل ملک در طرح تعریض کمربندی و خیابان قرار گرفته که برابر گزارش واحد فنی و شهرسازی از مقدار در طرح تعریض به مقدار ۴۰۳/۷۰ مترمربع در حریم وبستر نهر قرار گرفته که از مقدار در طرح تعریض کسر و امتیازی برای آن قسمت تعلق نخواهد گرفت لذا الباقی به مساحت ۱۳۶ مترمربع محاسبه و اقدام می گردد و اینکه اخیراً قسمت تعریض ملک همجوار مربوط به آقای علی موسی زاده توسط هیئت کارشناسی ارزیابی گردیده و برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۰ ریال قیمت گذاری گردیده لذا شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با همان مبلغ با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۵۳۹/۷۰ مترمربع) و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۴۴۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط : موافق شماره : ۱۸۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۵/۶

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به نظریه کارشناس رسمی دادگستری در رابطه با ارزیابی ملک آقای علی موسی زاده که در طرح تعریض معبر در جوار ملک آقای قنصول محمدزاده واقع شده بتاريخ ۱۴۰۰/۴/۶ ، شورا ضمن تأیید مبلغ ۴۰ میلیون ریال برای هر مترمربع از مساحت ۱۳۶ مترمربع از ملک نامبرده در محل کمربندی امام علی (ع) بعد از میدان فرهنگ ، کسر جمعاً مبلغ ۵۴۴۰ میلیون ریال از عوارض ، پروانه و بدهی ایشان ، که این امتیاز قابل انتقال به غیر نیز می باشد تصویب شد .

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۶۸۵۲-۱۴۰۰/۵/۲ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۵/۲-۱۴۰۰/۶۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد شماره ۶۸۲۹-۱۴۰۰/۵/۲ مورخه ۱۴۰۰/۵/۲ پیرو توافق نامه شماره ۸۴/۴/۷ مورخه ۸۴/۴/۷ فی مابین شهرداری و آقایان نریمان ملک پور و عظیم بیرون بر فتحی به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه کل مساحت ملک آقای نریمان ملک پور در طرح تعریض خیابان ۴۵ متری متری روبروی ایرانیان قرار گرفته و صرفا مقدار ۳۳ متر مربع باقی مانده است و همچنین مقدار ۲۰۷/۶۸ متر مربع از ملک آقای عظیم بیرون بر فتحی در طرح تعریض خیابان ۴۵ متری واقع در روبروی ایرانیان قرار گرفته و همچنین مقدار ۲۹۳/۸۴ متر مربع مطابق نقشه تائیدی و گزارش صفر و یک ارائه شده واحد شهرسازی از خیابان ۱۶ متری در طرح در تعریض قرار گرفته که مقدار ۱۸۳ متر مربع آقای عظیم بیرون بر فتحی طبق توافق نامه مورخه ۸۱/۱۰/۲۸ به شهرداری واگذار گردیده و مابقی به مساحت ۱۱۰/۸۴ متر مربع می باشد و همچنین از مقدار ۳۳ متر واگذاری آقای نریمان ملک پور به آقای عظیم بیرون بر فتحی مقدار ۱۳ متر مربع مجددا در طرح تعریض قرار گرفته که تا بحال در این رابطه با این مساحت های قید شده توافقی صورت نگرفته و مقرر شد موضوع جهت ارزیابی به هیات کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و بعد از اعلام میزان خسارت، شهرداری تاسقف مبلغ ارزیابی کارشناس، زمین معوض یا پروانه رایگان به آقای عظیم بیرون بر فتحی واگذار نماید. ضمنا برابر نقشه و اعلام و تائید واحد شهرسازی برای باقی مانده قطعات ملک به مساحت ۴۴۸۷/۵۸ متر مربع برابر نقشه های اجرایی و پروانه های صادره و توافق های صورت گرفته دیگر از خیابان ۱۶ متری و پیاده رو ۲۲ متری تعریضی نخواهند داشت. و شهرداری متعهد می گردد موضوع مغایرت طرح تفصیلی را در راستای اجرای توافقات با مالکین در کمیسیون ماده ۵ مطرح و رفع نماید. لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری سرعین از املاک آقای نریمان ملک پور و عظیم بیرون بر فتحی واقع در طرح خیابان ۴۵ متری و پیاده رو ۲۲ متری و مقدار ۱۸۳ متر مربع واگذاری آقای فتحی به شهرداری از قسمت خیابان ۱۶ متری ۱- مقدار حدود ۵۰۰ متر مربع زمین به ابعاد ۱۲ متر تا انتهای ملک توسط آقای عظیم بیرون بر فتحی به شهرداری تحویل و واگذار نماید و شهرداری نیز مقدار فوق را به آقای نریمان ملک پور تحویل و واگذار نماید ۲- مقدار حدود ۳۳ متر مربع باقی مانده ملک آقای نریمان ملک پور به آقای عظیم بیرون بر فتحی تحویل و واگذار گردد و شهرداری نیز بدون اخذ هزینه و عوارض نسبت به صدور بلامانع جهت تجمیع مقدار ۳۳ متر با سند مالک اقدام نماید. ۳- مقرر گردید شهرداری مقدار ۳۵۰ متر مربع زمین با کاربری مسکونی واقع در خیابان عارف و خیابان منشعب از تپه آناهیتا از زمین های واگذاری آقای بهراد به آقای نریمان ملک پور واگذار نماید توضیح اینکه با توجه به اینکه شهرداری سرعین متعهد میگردد مقدار ۳۵۰ متر مربع زمین به آقای ملک پور واگذار نماید و نظر به اینکه زمین شهرداری جهت واگذاری به آقای ملک پور به مساحت ۵۱۲ متر مربع می باشد و امکان تفکیک ملک وجود ندارد لذا مقرر گردید مابقی ملک واگذاری به مساحت ۱۶۲ متر مربع که پس از ارزیابی توسط هیئت کارشناسی مبلغ آن توسط آقای ملک پور در وجه شهرداری سرعین پرداخت گردد. ۴- مقدار ۱۰۰۰ متر مربع مفید پروانه رایگان تجاری و مقدار ۱۰۰۰ متر مربع مفید پروانه رایگان مسکونی برابر ضوابط شهرداری با معاف از کلیه هزینه ها و عوارض و بهای خدمات و غیره بنام آقای نریمان ملک پور صادر گردد. ۵- مقدار ۱۰۰۰ متر مربع مفید پروانه رایگان مسکونی برابر ضوابط شهرداری با معاف از کلیه عوارض و بهای خدمات و غیره بنام آقای عظیم بیرون بر فتحی صادر گردد پروانه های مربوطه بطور سیار و قابل انتقال به غیر و فاقد محدودیت زمانی و مکانی در اجراء و انتقال می باشند در ضمن عوارض تفکیک ملک آقای عظیم بیرون بر فتحی برابر حکم ماده ۷۷ به شماره ۹۹/۱۸۸۷۲ مورخه ۹۹/۱۰/۱۱ طبق لایحه عوارض سال ۸۴ محاسبه و اخذ خواهد شد سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر رای کمیسیون ماده ۷۷ به شماره ۹۹/۱۸۸۷۲ مورخه ۹۹/۱۰/۱۱ نظر به اینکه پروانه صادره برای ذینفع جهت احداث مسکونی در زمان طرح هادی بوده و ملک مورد نظر دارای کاربری اداری بوده - به لحاظ عدم اقدام مالک برای ساخت و ساز و اینکه در حال حاضر پروانه ساختمانی یاد شده نیز فاقد اعتبار می باشد و از طرفی مالک جهت ساخت و ساز جدید نیاز به اخذ پروانه ساختمانی از شهرداری خواهد داشت که بدیهی است صدور پروانه ساختمانی جدید طبق ضوابط طرح تفصیلی که کاربری ملک موضوع را کاربری گردشگری معرفی می نماید لذا اعضای کمیسیون ماده ۷۷ اخذ عوارض تغییر کاربری را غیر قانونی دانسته، لذا سهم شهرداری از تغییر کاربری برای قطعات مالکین اخذ نخواهد شد و با توجه به بند ۱۷ تعرفه سال ۱۴۰۰ نظر به توافقات صورت گرفته در سال ۸۴/۴/۷ و زمینهای تعریض و معوض واگذار شده به شهرداری و نظر به مجوز پروانه های صادر شده لذا الباقی زمین کل مالکین از پرداخت هزینه حق مشرفیت معاف بوده و قطعات تفکیکی ملک مربوطه مالکین مشمول حق بر مشرفیت نخواهد بود و نظر به اینکه برابر رای کمیسیون ماده ۷۷ هزینه تغییر کاربری از مالک اخذ نخواهد شد لذا کلیه اقدامات قبلی و توافقات و مجوزات صادره شورای اسلامی در خصوص اخذ سهم شهرداری از تغییر کاربری کان لم یکن تلقی و کلیه اسناد و مدارک و مبالغ اخذ شده از آقای عظیم بیرون بر فتحی در

خصوص سهم شهرداری از تغییر کاربری به نامبرده عودت خواهد شد. و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط : موافق شماره : ۱۸۶ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۵/۲۳

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به سوابق موضوع و بند ۱۰ مصوبات جلسه شماره ۲۹۲ در رابطه با تصویب کلیات موضوع (توافق نامه شماره ۸۴/۴۸۷۸ - ۱۳۸۴/۴/۷) که برابر نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۱۴۱ - ۱۳۹۹/۹/۱۳ که از طرف هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان واجد اعتراض دانسته نشده و نیز بند ۱۸ مصوبات جلسه شماره ۳۱۵ و نظر هیأت محترم مذکور طی نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۸۷۱ - ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ فرماندار محترم مبنی بر اقدام در چارچوب توافق منعقد سه جانبه مذکور فی مابین شهرداری و طرفین موضوع با رعایت صرفه و صلاح شهرداری ، و نظر به اینکه مجدداً از ملک آقای بیرون بر فتحی در محل مورد توافق قبلی جمعاً به مساحت ۱۲۳/۸۴ مترمربع در طرح تعریفی معبر واقع که برابر توافق نامه شماره ۱۴۰۰/۵/۲-۶۸۲۹ مقرر گردیده موضوع جهت ارزیابی به هیأت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و براساس آن توافق شود فلذا مفاد توافق نامه شماره ۱۴۰۰/۵/۲-۶۸۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۵/۲ فی مابین آقایان نریمان ملک پور و عظیم بیرون بر فتحی و وکلای آنها و شهردار محترم سریع شامل ۱۶ ماده (و در دو صفحه که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر سریع گردید) تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۷- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۵/۶-۷۰۷۹ شهرداری سریع مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵/۶-۱۴۰۰/۷/۵۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای محمود میرزایی مقدار ۳۷۷ مترمربع ملک دارای سند رسمی واقع در سریع میدان قارتال خیابان ویلا دره با کاربری گردشگری دارند و مالک درخواست نموده مقدار ۱۱۶ مترمربع از ملک به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۳۰ درصد به مقدار ۳۴/۸۰ مترمربع می باشد ، لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیأت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیأت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری از کاربری گردشگری به کاربری تجاری مبلغ -/۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر نامه شماره ۱۴۰۰/۷/۰۵۷ مورخه ۱۴۰۰/۵/۵ درخواست نموده که حاضرم برابر مترمربع مبلغ -/۸۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۲/۸۵۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط : موافق شماره : ۱۸۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۵/۶

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بررسی و باتوجه به نظریه هیأت کارشناس رسمی در رابطه با ارزیابی و برآورد مبلغ سهم شهرداری به متراژ ۳۴/۸۰ مترمربع از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری مساحت ۱۱۶ مترمربع از ملک آقای محمود میرزایی واقع در خیابان ویلا دره به مبلغ توافق شده هر مترمربع ۸۲ میلیون ریال با پیشنهاد شهرداری موافقت و دریافت جمعاً -/۲/۸۵۳/۶۰۰/۰۰۰ میلیون ریال از نامبرده بابت مذکور تصویب شد.

امضاء:	ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۸- پیشنهاد شماره ۹۷۷-۱۴۰۰/۱/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵۰-۱۴۰۰/۱/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای قادر میرزایی ادعا می نماید که برابر نسق زراعی مقدار ۲۲۱۷/۱۱ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان ویلا دره دارند که مقدار ۳۶۰/۱۷ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته که پس از کسر مقدار ۲۴۶/۸۰ مترمربع از بابت واقع شدن ملک در حریم راه مابقی به مساحت ۱۱۳/۳۷ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ - ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ - ۳/۶۲۷/۸۴۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تاسقف مبلغ - ۳/۶۲۷/۸۴۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً : موافق شماره : ۱۶۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱/۲۴

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با ملاحظه مدارک و اوراق پیوستی لایحه شهرداری و نیز ابرازی توسط آقای قادر میرزایی مقرر گردید شهرداری سرعین با بررسی مجدد و دقیق موضوع و احراز مالکیت مساحت واقع در طرح تعریض معبر در محل یاد شده ، و به مساحت اعلامی نامبرده وفق مقررات و تشریفات قانونی اقدام و نتیجه را بصورت مستدل و مستند طی لایحه کتبی حداکثر ظرف مدت دو هفته به شورا جهت بررسی و اعلام نظر ارسال دارند.

ناصر محمدی	صادق احمدپور	اکبر مینایی	محمود زنده دل	حسین اسدی
اعضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	