

بلتکالی

استان اردبیل

شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۲۴

شماره: ۱۴۷۷۵۵

پیوست: درار

## سرپرست فرمانداری و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ مشتمل بر ۹ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

صغریزادی  
رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

### رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه :	تاریخ و روز جلسه : ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ چهارشنبه	شماره جلسه : ۴	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۱	ساعت خاتمه : ۱۳		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهاى اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱	
خروج: ۱۳		خروج: ۱۳		خروج: ۱۳		خروج: ۱۳		خروج: ۱۳	

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۷۳۶۲-۱۴۰۰/۵/۱۱-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۷/۰۳-۱۴۰۰/۵/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد شده بشماره ۷۳۳۶-۱۴۰۰/۷/۱۱ مورخه ۱۴۰۰/۵/۱۱ فی مابین شهرداری و آقای رحیم حسینی به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۴۵۸/۷۰ مترمربع از ملک مالک برابر نسق زراعی واقع در راه قدیم ویلادره - شهرک کارشناسان شهرداری در طرح تعریض خیابان قرار گرفته است و مقدار ۲۴۴۸/۴۲ مترمربع باقی مانده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۱۶۷۰۵۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید. و مابقی ملک برابر رأی کمیسیون ماده ۷۷ به شماره ۹۹/۱۸۸۷۰ مورخه ۹۹/۱۰/۱۱ مشمول حق مشرفیت نخواهد بود . ( توضیح اینکه مقدار ۴۵۸/۷۰ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که با اعتراض شهرداری و توافق مالک مقرر گردید که برای هر مترمربع مبلغ -/۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد وفق بند ۵ صور تجلسه شماره ۳۳۹ مورد تأیید قرار گرفته لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۱۶۷۰۵۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده قابل انتقال به غیر خواهد کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید و مابقی ملک برابر رأی کمیسیون ماده ۷۷ مشمول حق مشرفیت نخواهد بود و تقاضای صدور مجوز نموده است .

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۵/۱۸

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری برای مقدار ۴۵۸/۷۰ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای رحیم حسینی واقع در سرعین راه قدیم ویلادره شهرک کارشناسان شهرداری ، از قرار هر مترمربع -/۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و کسر مبلغ کل -/۱۶/۰۵۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود وفق توافق نامه مذکور بانامبرده موافقت و تصویب شد .

امضاء:					
میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
آراء اعضاء:					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا		تعداد آراء مخالف: ۵		تعداد آراء موافق: ۵	
		تصویب شد			

۲- پیشنهاد شماره ۷۴۹۳-۱۳/۵/۱۴۰۰/۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۷۰۵-۱۶/۵/۱۴۰۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای رضا عیوضی مقدار ۶۶۱۴/۷۵ مترمربع زمین دارای نسق زراعی واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) جنب کمیته امداد دارند که از آن به مقدار ۱۴۴۲/۴۱ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۳۱۷۲/۳۴ مترمربع در دو قطعه ( قطعه اول به مساحت ۲۴۷۰/۹۲ مترمربع و قطعه دوم به مساحت ۷۰۱/۴۲ مترمربع ) باقی مانده است و مالک درخواست نموده که قطعه اول به مساحت ۲۴۷۰/۹۲ مترمربع تفکیک گردد که سهم شهرداری از تفکیک عرصه برابر تعرفه عوارض به مقدرا ۶۶۹/۴۷۴ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری و همچنین مقدار در طرح تعریض پس از کسر مقدار ۳۴۳/۹۴ مترمربع از بابت سهم شهرداری از حق مشرفیت الباقی به مساحت ۱۰۹۸/۴۷ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع سهم شهرداری از تفکیک با کاربری مسکونی مبلغ -/۰۰۰/۲۰/ریال جمعاً -/۰۰۰/۹/۳۸۹/۴۸۰/ریال و برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۰۰۰/۱۳/۰۰۰/ریال جمعاً -/۰۰۰/۱۴/۲۸۰/۱۱۰/ریال ارزیابی نمودند لذا شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و پس از کسر مبلغ سهم شهرداری از تفکیک به مبلغ -/۰۰۰/۹/۳۸۹/۴۸۰/ریال از مقدار در طرح تعریض ( -/۰۰۰/۱۴/۲۸۰/۱۱۰/ریال ) و پس از انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۴/۸۹۰/۶۳۰/ریال از عوارض ، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۵/۱۸

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید مسئول محترم در آمد جهت ارائه توضیحات در جلسه حضور آئی یابند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۷۴۹۲-۱۳/۵/۱۴۰۰/۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۷۰۶-۱۶/۵/۱۴۰۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای رضا عیوضی مقدار ۱۳۵/۱۹ مترمربع زمین دارای نسق زراعی واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) کوچه سعدی و روبروی امام زاده دارند که از آن به مقدار ۲۸۱/۲۹ مترمربع در طرح تعریض کوچه و غیره قرار گرفته و مقدار ۸۵۳/۹۰ مترمربع باقی مانده است لذا مقدار در طرح تعریض پس از کسر حق بر مشرفیت به مقدار ۴۲/۷۰ مترمربع برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ الباقی به مقدار ۲۳۸/۵۹ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۴۲/ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۳۹/ریال محاسبه و اقدام گردد ، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری ( ۲۸۱/۲۹ مترمربع ) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۹/۳۰۵/۱۰/ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۵/۱۸

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری برای هر مترمربع از مقدار ۲۳۸/۵۹ مترمربع واقع در طرح تعریض ملک آقای رضا عیوضی واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) پس از کسر حق بر مشرفیت باقیمانده ملک برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ و توافق شهرداری با مالک برای هر مترمربع -/۰۰۰/۳۹/ریال و کسر مبلغ کل -/۰۰۰/۹/۳۰۵/۱۰/ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۷۴۹۱-۱۳/۵/۱۴۰۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۷۰۷/۱۴۰۰/۵/۱۶-۱۴۰۰/۵/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای رضا عیوضی مقدار ۴۳/۶۷ مترمربع زمین دارای سند رسمی به شماره ۵۲۸۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین میدان قارتال جنب هتل طاووس با کاربری مختلط گردشگری و پارکینگ دارند و مالک درخواست نموده ملک به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از تغییر کاربری گردشگری و پارکینگ به مسکونی برابر تعرفه عوارض ۱۴۰۰ - ۳۰ درصد به مقدار ۱۳۳/۱۰ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ -/۱۰۰۰/۰۰۰/۶۲ ریال ارزیابی نمودند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۱۰۰۰/۲۵۲/۸ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۵/۱۸

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ -/۱۰۰۰/۰۰۰/۶۲ ریال برای هر مترمربع از سهم شهرداری مطابق نظریه هیات کارشناس رسمی دادگستری ، برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۳۰ درصد به مقدار ۱۳۳/۱۰ مترمربع جهت تغییر کاربری ملک از مختلط گردشگری و پارکینگ به مسکونی و دریافت مبلغ کل -/۱۰۰۰/۲۵۲/۸ ریال برای ملک آقای رضا عیوضی واقع در سرعین میدان قارتال جنب هتل طاووس و تغییر کاربری مقدار ۴۳/۶۷ مترمربع ملک ایشان از کاربری مختلط گردشگری و پارکینگ به مسکونی در محل مذکور موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۱۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۷ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵/۱۷-۱۴۰۰/۷/۱۷ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۱ و ۲ مصوبات جلسه شماره ۳۴۴ شرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید . بند یک : پس از استماع گزارش کارشناس محترم امور حقوقی شهرداری و همچنین توضیحات رئیس محترم مجمع خیرین مدرسه ساز شهرستان و بررسی موضوع ، نظر به اینکه بروکرسی های اداری و بروز کرونا باعث تأخیر در اجرای موضوع قرار داد گردیده و طرف قرار داد با اهداف خیر خواهانه وارد قرار داد حاضر شده است ، لذا هیأت تطبیق بادر نظر گرفتن جمیع جهات به اتفاق آراء مصوبه را واجد اعتراض می داند .

نظر شورا : شورا از مصوبه فوق عدول نموده و مقرر گردید شهرداری طی نامه ای به خیرین مدرسه ساز شهرستان نامورخ ۱۴۰۰/۷/۳۰ به مجمع خیرین مدرسه ساز مهلت بدهد تا اجرای موضوع قرار داد را به اتمام برساند و در غیر اینصورت شهرداری قرار داد را فسخ بنماید

بند ۲: پس از استماع گزارش کارشناس فنی شهرداری و تشریح توافقی نامه منعقد مورخه ۱۳۸۴/۹/۳ و بررسی نقشه های ارائه شده قدیم و جدید و احتمال وجود زینه زار در هر دو نقشه و همچنین ضرورت پیگیری مالکین مبنی بر توافقی نامه موجود فی مابین ، هیأت تطبیق مصوبه را واجد اعتراض می داند.

نظر شورا : شورا از مصوبه فوق عدول نمود و مقرر است شهرداری موضوع را مجدداً بررسی نماید.

۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۱۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۷ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵/۱۷-۱۴۰۰/۷/۱۶ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۳۴۶ شرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید .

بند ۲: با توجه به انعقاد توافقی نامه در سال ۷۲ فی مابین شهرداری و آقای ابی زاده و نظر به طرح پرونده در نهادهای نظارتی و احتمال وجود تخلفات متعدد در این امر و عدم تعیین تکلیف در نهادهای ناظر موصوف مصوبه مذکور مورد اعتراض هیأت تطبیق قرار گرفت .

نظر شورا : شورا از مصوبه فوق عدول نمود و مقرر است شهرداری موضوع را مجدداً بررسی نماید.

بند ۳: برابر آئین نامه مالی شهرداریها و مصوبه هیأت وزیران و واگذاری اموال از طرف نهادهای عمومی غیر دولتی به نهادهای دولتی و جاهت قانونی ندارد لذا مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد .

نظر شورا : شورا از مصوبه فوق عدول می نماید.

بند ۴: کارشناس مربوطه شهرداری با بهمراه داشتن پرونده جهت رفع ابهام در جلسه آتی حضور یابد .

بند ۶: باتوجه به نفوذ توافقی نامه و ایفای تعهد شهرداری از طرف شهرداری ، نظر هیأت تطبیق اقدام در چارچوب توافقی نامه موجود فی مابین می باشد ، لذا مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد .

نظر شورا : شورا از مصوبه فوق عدول می نماید.

۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۱۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۷ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵/۱۷-۱۴۰۰/۷/۱۷ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۳۴۷ شرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید .

بند ۶: مصوبه مغیر با تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بوده و اینکه خارج از فرجه قانونی لایحه عوارض تصویب شده است ، لذا مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد

نظر شورا : شورا از مصوبه فوق عدول می نماید.

۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۱۸۷ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۷ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵/۱۷-۱۴۰۰/۷/۱۸ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۳۴۸ شرح زیر در جلسه قرائت مطرح گردید .

بند ۶: کارشناس مربوطه شهرداری با بهمراه داشتن پرونده جهت رفع ابهام در جلسه آتی حضور یابد .

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				

۹- نامه شماره ۱۴۰۰/۵/۹۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۳ شورای اسلامی استان اردبیل موضوع اعلام نظر به مصوبات جلسه شماره ۳۴۷ این شورا در جلسه بشرح زیر قرائت و طرح گردید .

- مصوبات صورتجلسه بررسی و واجد اعتراض تشخیص داده نشد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				