

بیتکالی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۳۱

شماره: ۱۴۷/۷۶۱

پیوست: دراز

## سرپرست فرمانداری و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۴ مشتمل بر ۹ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

رئیس شورای اسلامی شهر سرعین  
مهر  
۱۴۰۰/۰۵/۳۱  
مختبربندی

### رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صورتجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
۱۴۰۰/۰۵/۲۴ یکشنبه	۵	شماره جلسه:	فوق العاده	رئیس شورا
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا		ساعت شروع: ۱۱		ساعت خاتمه: ۱۳

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱	خروج: ۱۳

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۷۶۶۱-۱۴۰۰/۵/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۷۴۸-۱۴۰۰/۵/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه از محل فروش لودر شهرداری از طریق آگهی مزایده مبلغ -/۵/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعتبار به حساب این شهرداری واریز گردیده و برابر مقررات قانونی که فروش اموال بایستی در هزینه های عمرانی هزینه گردد و چون با این مبلغ امکان خرید ماشین آلات عمرانی ممکن نمی باشد، لذا شهرداری در نظر دارد در آمد حاصله از فروش لودر را صرف هزینه های عمرانی و بخشی را نیز برای تعمیرات ماشین آلات اداره هزینه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: مخالف شماره: ۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۵/۲۴

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری بدلیل ضرورت تأمین ماشین آلات مورد نیاز شهرداری وفق بند ۸ صورتجلسه شماره ۲۸۲ مخالفت و تصویب نشد. باتوجه به اینکه اعتبار تکمیل ساختمان آتشنشانی در بودجه سالجاری پیش بینی شده است لذا صرفاً اعتبار حاصل از فروش لودر و ماشین آلات جهت خرید ماشین آلات نو (بابکت) مینی لودر طی مراحل قانونی اقدام گردد، و اگر مبلغ برای خرید مینی لودر کافی نباشد با تأمین کسری این مبلغ نسبت به خرید اقدام شود و مغرور است شهرداری از ارسال لوایح تکراری خودداری نماید.

میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور	
امضاء:		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
موافق		موافق		موافق		موافق		موافق	
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد			

۲- پیشنهاد شماره ۷۷۳۷-۱۴۰۰/۵/۲۰- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۷/۴۹-۱۴۰۰/۵/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری برابر توافق نامه شماره ۹۵/۱۵۶۱ مورخه ۹۵/۲/۴ با آقایان عادل ونادر هر دو قاسمی متعهد گردیده در قبال انتقال مقدار ۲۸۰۰ مترمربع زمین واقع در پارک ۱۲ هکتاری به نام شهرداری سرعین سه قطعه زمین جمعاً به مساحت ۱۰۸۰ مترمربع از محل توافق شده ( آقایان بهراد) به نامبردگان با کاربری مسکونی واگذار نماید که موقع تحویل زمین توسط واحد فنی و شهرسازی و برابر نقشه تفکیکی مساحت سه قطعه به مساحت ۱۱۱۳/۷۸ مترمربع اعلام گردیده که مقدار ۳۳/۷۸ مترمربع مازاد بر توافق می باشد که نامبردگان برابر نامه شماره ۱۴۰۰/۷/۵۱۶ مورخه ۱۴۰۰/۵/۱۶ درخواست واگذاری مقدار فوق را نموده اند لذا شهرداری در نظر دارد مقدار ۳۳/۷۸ مترمربع را با جلب نظر هیئت کارشناس رسمی دادگستری به نامبردگان واگذار و تحویل نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۳ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۵/۲۴

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و مقرر گردید مقدار مازاد پس از جلب نظر کارشناس رسمی جهت تصمیم گیری به این شورا ارسال گردد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۳- پیشنهاد شماره ۷۷۳۴-۱۴۰۰/۵/۲۰- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۷/۵۰-۱۴۰۰/۵/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقایان قادر ، حسین ، علی و محمد میرزایی برابر نسق زراعی ادعا می نمایند که مقدار ۱۴۲۰/۱۹ مترمربع ملک واقع در سرعین خیابان لاله دارند که ملک فوق را واگذار و منتقل گردیده است ، لذا آقایان میرزایی برابر درخواست شماره ۱۴۰۰/۷/۵۷۴ مورخه ۱۴۰۰/۵/۱۷ ادعا می نمایند که مقدار در طرح تعریض واگذار نگردیده و باقیمانده ملک واگذار گردیده است که هیئت ارزیابی شهرداری پس از بازدید از محل اعلام نمودند که نظر به اینکه باقیمانده ملک واگذار گردیده و برای باقیمانده ملک پروانه ساختمانی صادر گردیده است لذا شهرداری نمی تواند غرامت و امتیاز واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : تاریخ جلسه

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید کارشناس محترم واحد حقوقی با به همراه داشتن مدارک و پرونده نامبردگان جهت ارائه توضیحات در جلسه آتی حضور یابند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۴- پیشنهاد شماره ۷۷۸۹-۱۴۰۰/۵/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۵/۲۳-۱۴۰۰/۷۵۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری موسسه ای است جهت خدمت رسانی به مردم که اکثریت بودجه خود را از طریق عوارض تأمین می نماید ، رکود اقتصادی و کاهش ملموس سرمایه گذاری و کم شدن ساخت و ساز و به طبع سبب گردیده شهرداری در تأمین منابع مالی و اجرای تعهدات عمرانی خویش با مشکلات عدیده ای مواجه گردد ، فلذا شهرداری جهت گرامیداشت هفته دولت و حمایت از سرمایه گذاری در نظر دارد برای تمامی مطالبات ( عوارض ) خود را از تاریخ ( ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ لغایت ۱۴۰۰/۰۶/۱۵ ) یکجانبه نقدی پرداخت می کنند ۲۵٪ کاهش عمومی عوارض و برای کسانی که عوارض خود را از تاریخ ( ۱۴۰۰/۰۶/۱۶ لغایت ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ ) یکجا و نقدی پرداخت می کنند ۲۰٪ کاهش عمومی عوارض را اعمال نماید . کاهش عوارض برای موارد ذیل اعمال خواهد شد.

- ۱- عوارض سطح شهری - بهای خدمات حمل زباله سالهای قبل و سال جاری
- ۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی و عوارض پذیره و املاک تجاری و ...
- ۳- عوارض مزاد برتراکم و سطح اشغال ساختمانهای مسکونی و تجاری و ...
- ۴- کل عوارض ساختمانی ( از قبیل عدم اجرای پارکینگ و کسری مترژ و کسری پارکینگ و آماده سازی و تفکیک و حق مشرفیت تغییر کاربری و کسری فضای آزاد و ...)
- ۵- جریمه ماده صد ۱۰۰ نیز مشمول کاهش پرداختی نقدی می شود .
- ۶- عوارض کسب و پیشه
- ۷- تمام ادارات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ، بانکها و مؤسسات خصوصی در صورت پرداخت نقدی عوارض مشمول کاهش عوارض خواهد بود.
- ۸- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی مشمول چک های برگشتی و سر رسید نشده نیز می باشد
- ۹- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی بدهی به شهرداری اعمال خواهد شد .
- ۱۰- استفاده از کاهش عوارض بندهای صدرالذکر بالا مشروط بر این است قبلاً در خصوص همان عوارض از تخفیف دیگری مانند ( کمیسیون ماده ۷۷ ) استفاده نشده باشد
- ۱۱- کاهش عوارض ، شامل پرداخت بصورت نقدی بوده و مشمول آن مبلغ از توافقات یا مطالبات افراد که در امور مالی سند می گردد ، نبوده و صرفاً مبلغ عوارض پرداختی بصورت نقدی مشمول کاهش عوارض می گردد .
- ۱۲- با توجه به اجرای کاهش عمومی عوارض ، اعمال ۱۵٪ ماده ۳۱ تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ در زمان اجرای این کاهش ملغی می گردد. تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۵/۲۴

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و کلیه اعضا به جهت گرامیداشت هفته دولت با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب نمودند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بندری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۷۷۴۱- ۱۴۰۰/۵/۲۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۷۵۲-۱۴۰۰/۵/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای یاور لطفی مقدار ۱۹۳/۸۹ مترمربع زمین دارای نسق زراعی واقع در سرعین خیابان شهید عباسی - تپه آناهیتا خیابان عارف کوچه ۶ متری منشعب با کاربری فضای سبز دارند و مالک درخواست نموده ملک به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد که مورد موافقت کمیسیون ماده ۵ قرار گرفته که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی ۵۰ درصد به مقدار ۹۶/۹۵ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مسکونی مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۰ ریال ارزیابی نموده اند که با اعتراض شهرداری و توافق مالک مقرر گردید برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۲ ریال محاسبه و اقدام گردد ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲/۱۳۲/۹۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۳ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۵/۲۴

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری برای هر مترمربع از مقدار ۹۶/۹۵ مترمربع سهم شهرداری بابت تغییر کاربری ملک آقای یاور لطفی واقع در سرعین خیابان شهید عباسی تپه آناهیتا خیابان عارف کوچه ۶ متری از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی با عنایت به موافقت کمیسیون ماده ۵ ---/۰۰۰/۰۰۰/۲۲ ریال و دریافت مبلغ کل -/۰۰۰/۰۰۰/۲/۱۳۲/۹۰۰ ریال و تغییر کاربری مقدار ۱۹۳/۸۹ مترمربع ملک ایشان به آدرس فوق به کاربری مسکونی موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بدری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- نامه شماره ۱۴۰۰/۴۵۳/۹۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۹ شورای اسلامی استان اردبیل موضوع اعلام نظر به مصوبات جلسه شماره ۳۴۸ این شورا در جلسه بشرح زیر قرائت و طرح گردید.

-- مصوبات صورتجلسه بررسی و واجد اعتراض تشخیص داده نشد.

۷- نامه شماره ۱۴۰۰/۴۵۳/۹۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۹ شورای اسلامی استان اردبیل موضوع اعلام نظر به مصوبات جلسه شماره ۳۵۰ این شورا در جلسه بشرح زیر قرائت و طرح گردید.

-- مصوبات صورتجلسه بررسی و واجد اعتراض تشخیص داده نشد.

۸- نامه شماره ۱۴۰۰/۴۵۳/۹۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۹ شورای اسلامی استان اردبیل موضوع اعلام نظر به مصوبات جلسه شماره ۱ این شورا در جلسه بشرح زیر قرائت و طرح گردید.

-- مصوبات صورتجلسه بررسی و واجد اعتراض تشخیص داده نشد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بدری	محسن حسین پور
--------	----------------------	---------------	-----------	-----------	---------------

۹- شهرداری طی نامه شماره ۱۴۰۰/۷۵۳۲-۱۴۰۰/۵/۱۶ مشبوت بشماره ۱۴۰۰/۷۰۸ - ۱۴۰۰/۵/۱۶ در دفتر شورا اعلام نموده با عنایت به شروع دوره ششم شورای اسلامی شهر سرعین ، نسبت به اعلام لیست اعضای شورای اسلامی شهر جهت عضویت در کارگروه ها و کمیسیون های شهرداری اقدام لازم مبذول گردد .

۱- معاملات شهرداری ۲- توافقات ۳- صورتجلسه تحویل قطعی ۴- صورتجلسه تحویل موقت ۵- کمیته فنی ماده پنج ۶- کمیسیون ماده ۷۷ ۷- کمیسیون زیبا سازی ۸- کمیسیون تجدید نظر ماده صد ۹- کمیسیون ماده صد بدوی ۱۰- کمیته در آمد شهرداری ۱۱- کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ ۱۲- کمیسیون خدمات سفر ۱۳- ستاد بحران و خدمات ایمنی ۱۴- کمیسیون ماده ۷ ( حفظ و گسترش فضای سبز .

۲- توافقات همه اعضا

۱- معاملات شهرداری آقای محمود زنده دل

۴- صورتجلسه تحویل موقت آقای حسین اسدی

۳- صورتجلسه تحویل قطعی آقای محسن حسین پور

۶- کمیسیون ماده ۷۷ آقای محسن حسین پور

۵- کمیته فنی ماده پنج آقای حسین اسدی

۸- کمیسیون تجدید نظر ماده صد آقای محمود زنده دل

۷- کمیسیون زیبا سازی آقایان محسن حسین پور و محمود زنده دل

۱۰- کمیته در آمد شهرداری آقای جعفر بذری

۹- کمیسیون ماده صد بدوی آقای میرزا بابا موسی زاده

۱۲- کمیسیون خدمات سفر آقای جعفر بذری

۱۱- کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ آقای میرزا بابا موسی زاده

۱۴- کمیسیون ماده ۷ ( حفظ و گسترش فضای سبز ) آقای حسین اسدی

۱۳- ستاد بحران و خدمات ایمنی آقای محمود زنده دل

محمود زنده دل	میرزا بابا موسی زاده	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		
تصمیم شورا		تصویب شد		