



شورای اسلامی شهر سرعین

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۶/۸
شماره: ۱۴۳۲/۸۲۲
پیوست: دالر

سرپرست فرمانداری سرعین محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۸ مشتمل بر ۱۹ بند و به تعداد ۶ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه :	تاریخ و روز جلسه :	شماره جلسه :	نوع جلسه :	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
۱۴۰۰/۰۶/۰۸ دوشنبه	۷	۱۳	فوق العاده	رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا		ساعت شروع : ۱۱		
		ساعت خاتمه : ۱۳		

اتضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱		ورود: ۱۱	
خروج: ۱۳		خروج: ۱۳		خروج: ۱۳		خروج: ۱۳		خروج: ۱۳	

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۸۰۳۰-۱۴۰۰/۶/۲-۱۴۰۰/۶/۳-۱۴۰۰/۶/۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد به جهت پیشبرد امور فرهنگی و اجتماعی در سطح شهر سرعین در بستر فضای مجازی در ماه محرم و صفر برای تولید و پخش برنامه های مذهبی برای هر کدام از رسانه های چشمه لر و سرعین شهرمیز مبلغ -۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمک نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۶/۳

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با رعایت قوانین و مقررات مربوطه موافقت و تصویب شد.									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
موافق		موافق		موافق		موافق		موافق	
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف :		تصویب شد			

۲- پیشنهاد شماره ۸۰۹۲-۱۴۰۰/۶/۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۷۷۰-۱۴۰۰/۶/۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای حمید موسی زاده مقدار ۴۳۱/۱۶ مترمربع زمین دارای نسق زراعی واقع در سرعین - میدان فرهنگ خیابان شهدای هسته ای کوچه سوم دارند که از آن به مقدار ۱۲۱/۹۰ مترمربع در طرح تعریض کوچه و غیره قرار گرفته و مقدار ۳۰۹/۲۶ مترمربع باقی مانده است که از مقدار در طرح تعریض به مقدار ۳۸/۶۶ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی به مقدار ۸۳/۲۴ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۷ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۵ ریال محاسبه و اقدام گردد ، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۲۱/۹۰ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲/۰۸۱ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۶/۳

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری ، -/۰۰۰/۰۰۰/۲۵ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۸۳/۲۴ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای حمید موسی زاده واقع در سرعین میدان فرهنگ خیابان شهدای هسته ای کوچه سوم پس از کسر حق بر مشرفیت باقیمانده ملک مطابق تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ و تنظیم توافق نامه با نامبرده برای مبلغ کل -/۰۰۰/۰۰۰/۲/۰۸۱ ریال در قبال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری که از عوارض و پروانه و کلیه بدهی ایشان کسر خواهد شد موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۸۰۹۳-۱۴۰۰/۶/۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۷۷۱-۱۴۰۰/۶/۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان رضا، عسگر، غلامحسین و علی همگی شاکر مقدار ۱۸۱۷/۴۷ مترمربع ملک دارای سند رسمی واقع در سرعین چهارراه قهوه سویی اول خیابان چالدران با کاربری گردشگری دارند و مالک درخواست نموده مقدار ۴۴/۸ مترمربع از ملک به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض ۱۴۰۰ - ۲۵ درصد به مقدار ۱۱/۲۰ مترمربع می باشد سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری از کاربری گردشگری به کاربری تجاری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲/۲۴۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۶/۳

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۱/۲۰ مترمربع سهم شهرداری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۲۵ درصد به جهت تغییر کاربری مقدار ۴۴/۸ مترمربع از ملک آقایان رضا، عسگر ، غلامحسین و علی همگی شاکر به کاربری تجاری و دریافت مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲/۲۴۰ ریال بابت سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری از گردشگری به کاربری تجاری مقدار ۴۴/۸ مترمربع موافقت و تصویب شد

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۸۱۰۷-۱۴۰۰/۶/۳-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۷۷۲-۱۴۰۰/۶/۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، با توجه به اینکه اعتبار پروژه تملک اراضی در بودجه سال جاری به علت زیاد بودن توافقات به اتمام رسیده است، لذا شهرداری در نظر دارد مبلغ پنجاه میلیارد ریال از اعتبار پروژه پل بزرگ کمربندی کد ۴۰۱۰۱۰۲ کسر و به اعتبار پروژه تملک اراضی کد ۴۰۱۰۱۰۱ اضافه و در متمم و اصلاح بودجه ۱۴۰۰ پادار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۳ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۶/۳

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با رعایت قوانین و مقررات مربوطه موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۸۲۱۸-۱۴۰۰/۶/۶-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۸۱۱-۱۴۰۰/۶/۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای حسین قدیری مقدار ۳۳۵/۳۶ مترمربع ملک واقع در سرعین میدان دارایی - خیابان تربیت بدنی - کوچه منشعب با کاربری کمپینگ ستاره دار داشتند که درخواست نمودند که کل مقدار ۳۳۵/۶۵ مترمربع از کاربری کمپینگ ستاره دار به کاربری مسکونی تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۲۵ درصد به مقدار ۸۳/۹۱ مترمربع می باشد که سهم شهرداری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری مسکونی مبلغ -/۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری واقع و باتوافق مالک از قرار هر مترمربع مبلغ -/۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردید که جهت تأیید به شورای اسلامی شهر ارسال و وفق بند ۱۰ صورتجلسه شماره ۳۱۶ مورد تأیید قرار گرفت و توسط مالک پرداخت گردیده است حال نظر به اینکه در گزارش اخیر واحد فنی و شهرسازی پس از مساحی مجدد مساحت زمین به مقدار ۳۴۳/۰۹ مترمربع اعلام گردیده که به مقدرا ۷/۴۴ مترمربع افزایش یافته است که سهم شهرداری از مقدار افزایش یافته به مقدار ۱/۸۶ مترمربع می باشد که مالک برابر نامه شماره ۱۴۰۰/۷۴/۱۴ مورخه ۱۴۰۰/۵/۱۲ درخواست نموده که بدلیل مساحت کم و هزینه مضاعف کارشناسی سهم شهرداری از مقدار افزایشی (۱/۸۶ مترمربع) با قیمت برای هر مترمربع مبلغ -/۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۶۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری مقدار افزایشی ملک در صورت عدم اعتراض توسط شورا برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۵ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۶/۷

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی با عنایت به اینکه اشتباه در مساحی توسط شهرداری صورت گرفته که در غیر این صورت مالک سهم شهرداری را در همان زمان با همان قیمت مصوب پرداخت می نمود حال با توجه به این اوصاف با پیشنهاد شهرداری با مبلغ -/۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱/۸۶ مترمربع سهم شهرداری بابت تغییر کاربری مقدار ۷/۴۴ مترمربع مساحت اضافه شده برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۲۵ درصد از کاربری کمپینگ ستاره دار به مسکونی ملک آقای حسین قدیری واقع در میدان دارایی خیابان تربیت بدنی کوچه منشعب موافقت و دریافت مبلغ کل -/۴۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۸۲۶۳-۱۴۰۰/۶/۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۸۱۲۸-۱۴۰۰/۶/۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای باقر موسی زاده به شماره ۸۲۱۳-۱۴۰۰/۸۲۱۴ و مورخ ۱۴۰۰/۶/۶ در خصوص تمدید چک، با توضیح اینکه نامبرده ۳ فقره چک بشماره های ۱- /۱۸۰۰/۸۶۹۸۶۳/۳۰- مورخ ۱۴۰۰/۵/۲۸ مبلغ -/۸۳۶۵/۳۶۰/۸۲۳ ریال ۲- ۹۵۲۷۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۵/۲۷ به مبلغ -/۵۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۳- ۰۳۱۳۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۵/۲۷ به مبلغ -/۴۵۶/۳۹۰/۷۵۰ ریال جمعاً مبلغ -/۹۳۴۹/۲۵۱/۵۷۳ ریال از بابت عوارض ساختمانی و تغییر کاربری تحویل در آمد داده بودند که تقاضای تمدید ۶ ماهه مجدد چکها بدلیل عدم توانایی در پرداخت بدلیل رکود اقتصادی ناشی از کرونا با پرداخت یک دوازدهم مبلغ چکها بصورت نقد و مابقی با احتساب هزینه تأخیر و تأدیه، برابر ماده ۳۲ تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰، و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۶/۷

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به جهت تمدید چک های فوق الاشاره به مدت ۶ ماه مطابق ماده ۳۲ تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۷- پیشنهاد شماره ۸۲۸۵-۱۴۰۰/۶/۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۸۱۳-۱۴۰۰/۶/۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد شده بشماره ۸۱۰۹-۱۴۰۰/۸۱۰۹ مورخه ۱۴۰۰/۶/۳ فی مابین شهرداری و آقای بهنام اخوان به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۱۰ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی به شماره ۳۶۴۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی در طرح تعریض کوچه و غیره قرار گرفته و مقدار ۱۹۲/۱۵ مترمربع باقی مانده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و باقیمانده ملک برابر اعلام واحد درآمد نظر به صدور پروانه ساختمانی مشمول حق مشرفیت نخواهد بود. توضیح اینکه مقدار ۱۰ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید مبلغ -/۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که وفق ۵ صورتجلسه شماره ۳۴۶ مورد تأیید شورای اسلامی شهر قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۶/۷

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به اینکه موضوع در بند ۵ صورتجلسه شماره ۳۴۶ دوره پنجم مورد تصویب و مورد تأیید هیأت محترم تطبیق واقع شده است. فلذا با پیشنهاد شهرداری جهت توافق با مالک آقای بهنام اخوان و کسر مبلغ -/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و کسر از سند رسمی ایشان موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۸- مقرر گردید جلسات عادی و فوق العاده شورای اسلامی شهر تا پایان سال ۱۴۰۰ مطابق جدول تصویب و تأیید شده توسط اعضاء هر هفته دو جلسه روزهای یکشنبه ساعت ۱۱ قبل از ظهر و چهارشنبه ساعت ۱۶ بعد از ظهر تشکیل گردد. در صورت لزوم و یا درخواست مقامات و مسئولین - با توجه به ماده ۹ آئین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت محترم وزیران با اصلاحات بعدی، رئیس شورا با تشخیص میتواند علاوه بر روزهای مقرر یکشنبه و چهارشنبه نسبت به تشکیل جلسه فوق العاده و ابلاغ وقت آن بنحو مقتضی اقدام نمایند.

۹- مقرر گردید جهت ارج نهادن به تلاشها و زحمات اعضای محترم شورای اسلامی دوره پنجم و سرپرست محترم شهرداری، شهرداری به نحو مقتضی از اعضای شورای اسلامی دوره پنجم و سرپرست شهرداری طی مراسمی تقدیر و تجلیل به عمل آورند.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور

۱۰- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۳۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۶/۰۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۷۷۳-۱۴۰۰/۶/۰۳۱۷ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۴ مصوبات جلسه شماره ۳۴۶ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید. بند چهار: به لحاظ تفاوت فاحش و پابین بودن قیمت کارشناسی از عرف محل، مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد.

نظر شورا: شورا از مصوبه فوق عدول و مقرر است شهرداری در رابطه با قیمت با مالک توافق و جهت تصمیم گیری به این شورا ارسال نمایند.

۱۱- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۳۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۶/۰۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۷۷۴-۱۴۰۰/۶/۰۳۱۷ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۶ مصوبات جلسه شماره ۳۴۸ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید. بند ۶: پس از استماع گزارش کارشناس مربوطه و بررسی پرونده، نظر به عدم شفافیت در اثبات مالکیت، مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد.

نظر شورا: با توجه اینکه با کلیات موضوع در مصوبات قبلی شورا مورد تصویب و مصون از اعتراض هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان واقع گردیده و با توجه به سوابق و اسناد موجود در پرونده ایشان و احراز مالکیت ذینفعان در مراحل قبل اعضای شورای اسلامی درخواست نمودند که هیأت محترم تطبیق موضوع را مجدداً مورد بررسی و اعلام نظر فرمایند.

۱۲- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۳۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۶/۰۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۷۷۵-۱۴۰۰/۶/۰۳ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۳۴۹ شرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید. بند ۴: با توجه به گذشت یکسال از سررسید مطالبات شهرداری و اینکه در صورت پیگیری حقوقی موضوع، مبلغی نیز از بابت تأخیر و تأدیه در حق شهرداری قابل وصول می باشد، لذا به لحاظ نادیده گرفتن حقوق مزبور مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد.

نظر شورا: شورا از مصوبه فوق عدول می نماید.

بند پنج: کارشناس مربوطه باهمراه داشتن پرونده در جلسه آتی حضور یابد.

بند ۷: « بارعایت نصاب معاملات دولتی و سقف ترک تشریفات مناقصه شهرداری سرعین در سال ۱۴۰۰ اقدام شود.

نظر شورا: مقرر گردید شهرداری وفق آئین نامه مالی شهرداریها (تشریفات مقرر در ذیل ماده ۴ آن) و حد نصاب معاملات مصوب هیئت محترم وزیران در سال جاری اقدام نماید.

۱۳- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۳۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۶/۰۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۷۷۶-۱۴۰۰/۶/۰۳ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۳۵۰ شرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید. بند ۱: برابر آئین نامه مالی شهرداریها و رعایت ماده ۶۸ قانون شهرداریها اقدام شود.

نظر شورا: ضمن تذکر به شهرداری در رابطه با رعایت موعده قانونی در رابطه با تفریغ بودجه مندرج در ماده ۶۸ قانون شهرداری ها مقرر گردید شهرداری وفق مقررات نسبت به اجرای تشریفات مرتبط با موضوع اقدام نماید

۱۴- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۳۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۶/۰۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۷۷۷-۱۴۰۰/۶/۰۳ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره یک شرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید. - با حضور اعضاء و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق صورتجلسه شماره یک قرائت گردید و مصوبه واجد اعتراض دانسته نشد.

۱۵- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۳۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۶/۰۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۷۷۸-۱۴۰۰/۶/۰۳ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره دو شرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید. - با حضور اعضاء و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق صورتجلسه شماره یک قرائت گردید و مصوبه واجد اعتراض دانسته نشد.

۱۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۳۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۶/۰۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۷۷۹-۱۴۰۰/۶/۰۳ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۳ شرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

۵/۷

بندیک و دو : باحراز مالکیت اقدام شود .

نظر شورا : شهرداری با لحاظ نظریه هیأت محترم تطبیق مبنی بر احراز مالکیت ذینفعان وفق مقررات و مستندات قانونی اقدام نماید.
بندهای پنج ، شش ، کارشناس مربوطه شهرداری با بهمراه داشتن پرونده در جلسه آتی حضور یابد.

۱۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۳۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۶/۰۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۷/۸۰-۱۴۰۰/۶/۰۳ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۴ شرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .
بند یک : باحراز مالکیت اقدام شود .

نظر شورا : شهرداری با لحاظ نظریه هیأت محترم تطبیق مبنی بر احراز مالکیت ذینفعان وفق مقررات و مستندات قانونی اقدام نماید.
بندهای دو و چهار : کارشناس مربوطه با بهمراه داشتن پرونده در جلسه آتی جهت رفع ابهام حضور یابد.

۱۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۳۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۶/۰۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۷/۸۱-۱۴۰۰/۶/۰۳ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۵ شرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .
بند دو: در صورت تفکیک ناپذیر بودن ملک شهرداری اقدام شود.

بند چهار: بند پنج ذیل مصوبه بند چهار که مربوط به جریمه ماده صد می باشد به دلیل عدم رعایت جنبه بازدارندگی موضوع و همچنین لزوم احترام به رای کمیسیون ماد صد که در حکم شبه قضایی است ، مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد.

نظر شورا: شورا از مصوبه خود نسبت به بند ۵ ذیل مصوبه بند چهار عدول می نماید و کاهش عوارض شامل جرایم ماده صد نمی باشد .
بند پنج: به لحاظ عدم رعایت صرفه و صلاح شهرداری و پایین بودن قیمت کارشناسی از عرف محل مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد.
نظر شورا : شورا از مصوبه فوق عدول و مقرر است شهرداری در رابطه با قیمت با مالک توافق و جهت تصمیم گیری به این شورا ارسال نمایند.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بندری	محسن حسین پور
امضاء:				

۱۸- نامه شماره ۱۴۰۰/۴۵۳/۱۰۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۶/۰۱ شورای اسلامی استان اردبیل موضوع اعلام نظر به مصوبات جلسه شماره ۲ این شورا در جلسه بشرح زیر قرائت و طرح گردید.

- مصوبه صورتجلسه مبنی بر انتخاب اعضای کمیسیون های تخصصی آن شورا - شامل ۵ کمیسیون - واجد اعتراض تشخیص داده نشد.

۱۹- نامه شماره ۱۴۰۰/۴۵۳/۱۰۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۶/۰۱ شورای اسلامی استان اردبیل موضوع اعلام نظر به مصوبات جلسه شماره ۳ این شورا در جلسه بشرح زیر قرائت و طرح گردید.

- بند ۳- در جهت صرفه و صلاح شهرداری با رعایت بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون مذکور و نیز مفاد نامه شماره ۱۳۷۸/۷/۱۲ و مصوبه کمیسیون ماده ۵ در رابطه با تغییر کاربری ملک نامبرده بعد از توافق با تعدادی از صاحبان املاک واقع در کاربری ورزشی در محل وقوع ملک.

نظر شورا: شهرداری وفق توافقنامه ۱۳۷۸/۷/۱۲ و با توجه به مصوبه کمیسیون ماده ۵ و صرفه و صلاح شهرداری اقدام نماید.

بند ۴: باتوجه به مفاد آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش موضوع قانون شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۷۸/۷/۷ هیأت محترم وزیران - و همچنین تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۷۸ و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون صدرالذکر و آرای هیأت محترم عمومی دیوان عدالت اداری ، وضع اخذ عوارض و میزان آن با رعایت مراتب مذکور جزو اختیارات شورای شهر می باشد فلذا اخذ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری فضای سبز به مسکونی با استناد به مصوبه کمیسیون ماده ۵- باتوجه به مفاد قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱ و آئین نامه های مربوط به آن - وبدون رضایت ذینفع (مالک) فاقد وجاهت قانونی بوده ، فلذا مصوبه واجد اعتراض تشخیص داده شد.

نظر شورا: شهرداری در رابطه با موضوع با جلب رضایت مالک اقدام نماید.

بند ۷: با ملاحظه نظریات هیأت های کارشناس رسمی دادگستری با ارزیابی اراضی در طرحهای تعریض معابر در نقاط مختلف شهر و اراضی مشابه ، مصوبه بدلیل عدم رعایت صرفه و صلاح شهرداری وفق بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها ، واجد اعتراض تشخیص داده شد.

نظر شورا: شورا از مصوبه فوق عدول و مقرر است شهرداری در رابطه با قیمت با مالک توافق و جهت تصمیم گیری به این شورا ارسال نمایند.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بندری	محسن حسین پور
امضاء:				