

بیتکالی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۴۰۰/۷/۱۹

شماره: ۱۴۰۷/۱۰۵۸

پیوست: داور

سرپرست فرمانداری و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ مشتمل بر ۱۰ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

تلفکس: ۳۲۲۲۴۷۷۰

شهر سرعین: خیابان دانش - شورای اسلامی شهر تلفن: ۰۴۵-۳۲۲۲۳۰۰۲

صورتجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه :	تاریخ و روز جلسه :	شماره جلسه :	نوع جلسه :	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
۱۴۰۰/۰۷/۱۸ یکشنبه	۱۴	فوق العاده	رئیس شورا	
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۳		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی				
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱
خروج: ۱۳	ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱	خروج: ۱۳

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی نینانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۰۳۳۰-۱۴۰۰/۷/۱۲-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۷/۱۷-۱۴۰۰/۱۰/۱۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست خانم خاتم بابایی در خصوص مساعدت مالی ، شهرداری در نظر دارد از محل ماده ۱۷ مبلغ -/۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه نامبرده هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۵ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۷/۱۸

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری باعنایت به وضعیت اقتصادی خانم خاتم بابایی به جهت هبه مبلغ -/۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ایشان از محل ماده ۱۷ با رعایت سقف قانونی موافقت و تصویب شد.

امضاء:	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد			

۲- پیشنهاد شماره ۱۰۴۱۷-۱۴۰۰/۷/۱۴-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۷/۱۷-۱۴۰۰/۱۰/۱۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد به درخواست آقای رضا ولیزاده جهت تصویر برداری و اطلاع رسانی بهتر از پروژه های در حال انجام شهرداری با نامبرده که دارای دستگاه تصویر برداری هوایی ( هلی شات ) می باشد به مدت یکسال با مبلغ -/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال عقد قرار داد نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۷/۱۸

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید مسئول روابط عمومی شهرداری جهت ارائه توضیحات در جلسه بعدی حضور یابند.

امضاء:	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد			

۳- پیشنهاد شماره ۱۰۳۳۶-۱۴۰۰/۷/۱۷-۱۴۰۰/۷/۱۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای ودود صدوق اعلام نموده که مقدار ۳۰۶/۲۱ مترمربع ملک برابر سند رسمی واقع در سرعین خیابان امام بالاتر از مسجد صاحب الزمان داشتند که برابر اعلام واحد شهرسازی مقدار ۳۴/۴۹ مترمربع از آن در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۲۷۱/۷۲ مترمربع باقی مانده است و به دلیل وجود معبر در نقشه هوایی ملک مشمول حق بر مشرفیت نبوده است، لذا شهرداری پس از ارجاع موضوع به هیئت کارشناسی و ارزیابی محل توافق نامه ای به شماره ۹۸/۲۴۵۹۴ مورخه ۹۸/۱۲/۷ با نامبرده تنظیم و مقرر گردیده در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری تا سقف مبلغ -/۱/۶۵۵/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پس از کسر مبلغ -/۷۰۶/۵۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری تا سقف مبلغ -/۹۴۹/۰۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام گردد که وفق بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۳۵ شورای اسلامی شهر مورد تأیید قرار گرفته است و مالک ملک را به آقای مهدی محمودی واگذار نموده است که نامبرده جهت اجرای ماده ۴۵ و اصلاح سند مراجعه نموده و مجدداً ملک مساحی گردیده که در مساحی جدید مقدار تعریض به مساحت ۳۰/۷۴ مترمربع و باقیمانده به مساحت ۲۷۵/۴۷ مترمربع اعلام گردیده است لذا شهرداری در نظر دارد نسبت به اصلاح توافق نامه قبلی با مالک و تنظیم توافق نامه جدید با نامبرده با همان قیمت های قبلی اقدام و نسبت به اصلاح مساحت اعلامی اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۷/۱۸

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به شرح لایحه موصوف و اصلاح توافق نامه با نامبرده با رعایت مسائل حقوقی و صرفه و صلاح شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۴- پیشنهاد شماره ۱۰۳۸۰-۱۴۰۰/۷/۱۴-۱۴۰۰/۷/۱۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه آقای رسول شاهی به علت وضعیت مالی نامناسب ایشان هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۷/۱۸

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با رعایت سقف قانونی موافقت و تصویب شد. ایشان از محل ماده ۱۷ با رعایت سقف قانونی موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۵- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۷/۱۷-۱۰۴۸۰ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۷/۱۷-۱۴۰۰/۱۰۵۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد تعداد ۵۰ شاخه قوطی ۳×۳ موجود در انبار شهرداری را جهت کمک به ساخت مدرسه شهید محرمی بصورت هبه واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۵ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۷/۱۸

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید از انبار مذکور بازدید گردیده و سپس در این رابطه تصمیم گیری شود.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۶- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۷/۱۷-۱۰۴۸۹ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۰۵۱-۱۷۰۰/۷/۱۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست دبیر محترم اجرائی جامعه اقامتی به شماره ۱۴۰۰/۹۷۰۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۶/۳۱ در خصوص لغو عوارض مراکز اقامتی بدلیل شیوع کرونا و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۷/۱۸

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به شرایط اقتصادی حاکم ناشی از شیوع بیماری کرونا و راکد بودن فعالیت های حوزه خدمات گردشگری با پیشنهاد شهرداری موافقت و اعمال عوارض سطح شهری و بهای خدمات زباله پسماند در سال ۱۴۰۰ برای مراکز اقامتی با توجه به شرایط اشاره شده با ضرب صفر تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۷- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۷/۱۶-۱۰۴۳۱ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۰۵۲-۱۴۰۰/۷/۱۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست رئیس هیئت مدیره جامع سلامت تندرستی و آبدرمانی به شماره ۱۴۰۰/۱۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ در خصوص لغو عوارض سدسیسات آبدرمانی، بدلیل شیوع ویروس کرونا و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۷/۱۸

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به شرایط اقتصادی حاکم ناشی از شیوع بیماری کرونا و راکد بودن فعالیت های حوزه خدمات گردشگری با پیشنهاد شهرداری موافقت و اعمال عوارض سطح شهری و بهای خدمات زباله پسماند در سال ۱۴۰۰ برای آبدرمانی ها با توجه به شرایط اشاره شده با ضرب صفر تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۸- پیشنهاد شماره ۱۰۵۱۴-۱۴۰۰/۷/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۷/۱۸-۱۴۰۰/۱۰۵۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای هادی موسی زاده و خانم حمیده سفیدی مقدار ۶۱۱/۵ مترمربع ملک دارای سند رسمی واقع در سرعین خیابان شهید موسی زاده با کاربری مسکونی دارند و مالک درخواست نموده مقدار ۴۴ مترمربع از ملک به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۲۰ درصد به مقدار ۸/۸۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری مسکونی به کاربری تجاری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۶۰ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۲۸ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۰ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۷/۱۸

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۶۰ ریال برابر مترمربع از مقدار ۸/۸۰ مترمربع سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۲۰ درصد و مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری به جهت تغییر کاربری مقدار ۴۴ مترمربع از ملک آقای هادی موسی زاده و خانم حمیده سفیدی به تجاری و دریافت مبلغ کل -/۰۰۰/۰۰۰/۵۲۸ ریال و تغییر کاربری مقدار ۴۴ مترمربع از ملک ایشان واقع در خیابان شهید موسی زاده از کاربری مسکونی به تجاری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۹- نامه شماره ۱۳۸۸/۴۵۳/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۰ شورای اسلامی استان اردبیل موضوع اعلام نظر به مصوبات جلسه شماره ۱۲ این شورا در جلسه بشرح زیر قرائت و طرح گردید.

- مصوبه صورتجلسه مبنی بر انتخاب آقای صاحبعلی رام به سمت شهردار سرعین ، در صورت رعایت مفاد آئین نامه اجرایی شرایط احراز تصویب سمت شهردار مصوب ۱۳۹۷/۹/۲۵ هیأت وزیران ، بررسی واجد اعتراض تشخیص داده نشد.

۱۰- نامه شماره ۱۴۲۸/۴۵۳/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۸ شورای اسلامی استان اردبیل موضوع اعلام نظر به مصوبات جلسه شماره ۱۳ این شورا در جلسه بشرح زیر قرائت و طرح گردید.

بند ۱: مستفاد از مفاد بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون صدر الذکر و مواد مرتبط در آئین نامه مالی شهرداری ها ، میزان اعتبار پیش بینی شده در خصوص موضوع مناقصه - طبق بودجه مصوب سالجاری - نیز به تأیید و تصویب شورای محترم رسیده باشد . همچنین پیشنهاد می شود جهت رعایت دقیق قوانین ومقررات مربوط به واگذاری قسمتی از وظایف شهرداری در رابطه باخدمات شهری وفضایسبز به لحاظ اهمیت آنها مفاد قرار داد با برنده مناقصه نیز به تأیید و تصویب شور ابرسد .

- مقرر گردید مطابق نظر شورای اسلامی استان اقدام گردد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
--------	----------------------	---------------	-----------	-----------	---------------