

بیت‌کالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۴۰۰/۸/۰۱

شماره: ۱۱۰۴

پیوست: ۱ رار

تاریخ: ۱۴۰۰/۸/۰۱

سرپرست فرمانداری و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ مشتمل بر ۹ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۶	ساعت خاتمه: ۱۹	عادی	
تاریخ و شماره جلسه: ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ چهارشنبه		شماره جلسه: ۱۵		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شهراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ اصلاحات بعدی)									
امضاء: میرزا بابا موسی زاده		امضاء: محمود زنده دل		امضاء: حسین اسدی		امضاء: جعفر بذری		امضاء: محسن حسین پور	
ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۷- پیشنهاد شماره ۱۰۵۷۳-۱۴۰۰/۷/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۰/۶۷-۱۴۰۰/۷/۲۰ در دفتر شورای اسلامی شهر به پیوست نظریه کارشناس مربوط به ۵ واحد از واحدهای مسکونی مجتمع استاد شهریار، نظر به قرار داد شماره ۹۹/۱۷۲۳۳ مورخه ۹۹/۹/۱۳ فی مابین شهرداری و اداره محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی (تصویر پیوست) مبنی بر اجرای آسفالت ریزی در سطح شهر سرعین، با این شهرداری از بابت مطالبات آن اداره تعداد ۵ واحد از واحدهای مسکونی استاد شهریار را جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی ارجاع و هیئت کارشناسی پس از بررسی و ارزیابی به شرح زیر

۱- بلوک A - طبقه ۵ - واحد ۱۶۵ به مساحت ۷۰/۵۲ مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۲۴/۳/۲۵۸ ریال

۲- بلوک C-D - طبقه ۴ واحد ۸۵ به مساحت ۸۱/۴۷ مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۹۱۴/۳/۷۶۳ ریال

۳- بلوک C-D - طبقه ۸ واحد ۱۰۵ به مساحت ۱۱۱/۱ مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۴۵۰/۵/۴۹۹ ریال

۴- بلوک A - طبقه ۹ و ۸ - واحد ۲۰۴ به مساحت ۹۵/۶۶ مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۲۳۲/۳/۳۶۷ ریال

۵- بلوک D-C - طبقه ۷ - واحد ۱۰۰ به مساحت ۱۱۱/۱۰ مترمربع به مبلغ -/۰۰۰/۰۴۵۰/۵/۴۹۹ ریال

جمعاً به مبلغ -/۰۰۰/۰۷۰/۲۱/۳۸۸ ریال ارزیابی نمودند، که به دلیل پایین بودن قیمت مورد مخالفت شهرداری قرار گرفت با مذاکره و توافق شهرداری با بنیاد مسکن مقرر گردید با افزایش مبلغ -/۰۰۰/۰۱۰/۱۰ ریال برای هر مترمربع برای تمامی واحدها محاسبه و اقدام گردد، شهرداری در نظر دارد در قبال مطالبات بنیاد مسکن تعداد ۵ واحد مسکونی به ارزش جمع -/۰۰۰/۰۵۷/۰۸۶/۲۶ ریال به اداره مذکور که تأمین اعتبار اجرایی پروژه در سال ۱۴۰۰ در بودجه مصوب از محل ردیف فروش اموال غیر منقول (۲۲۰۱۰۰) در نظر گرفته شده است و اگذار و از مطالبات بنیاد مسکن کسر نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۱ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۷/۲۱

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی با عنایت به اینکه موضوع اجرای پیمان توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سالهای ماضی بوده است لذا با پیشنهاد شهرداری به شرح لایحه و با رعایت قوانین و مقررات و آئین نامه های مربوطه موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف: ۱	تصویب شد		

۲- پیشنهاد شماره ۱۰۵۸۳-۱۴۰۰/۷/۱۸- شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۷/۲۰-۱۴۰۰/۱۰/۶۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد بنا به درخواست مدیر گروه دانش و جوان شبکه رادیویی جوان، در جهت شناساندن جاذبه های شهر گردشگری سرعین و ارائه عملکرد شهرداری سرعین در شبکه رادیویی جوان بصورت رایگان با پرداخت ایاب و ذهاب عوامل برنامه به مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰- ریال اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۶ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۷/۲۱

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و پیشنهاد شهرداری در جهت شناساندن جاذبه های شهر گردشگری سرعین با پرداخت مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰- ریال به شبکه رادیویی جوان برای ایاب و ذهاب عوامل برنامه موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۱۰۸۸۷-۱۴۰۰/۷/۲۱- شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۷/۲۶-۱۴۰۰/۱۰/۹۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر درخواست آقای میثم بذری مبنی بر اعتراض به شمول حق مشرفیت به قطعه ۱۰۲ از قطعات تفکیکی استانداری مشرف به کمربندی با استناد به توافق صورت گرفته فی ما بین آقای حسینی کرده ده و شهرداری سرعین در خصوص تعریض ملک نامبرده در کمربندی و اینکه قطعه مزبور از اراضی توافقی آقای حسینی با شهرداری می باشد که موضوع جهت مشخص شدن به کارشناس ارجاع و نظریه کارشناسی به شماره ۱۴۰۰/۱۰/۶۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۹ که تصویر آن به پیوست می باشد اعلام نموده است حسب بررسی و پیاده نمودن موقعیت فعلی ملک روی نقشه سال های قبل از اجرایی نمودن کمربندی حدود ۲۰۰ مترمربع از ملک مذکور به شرح متن نظریه کارشناسی در طرح تعریض کمربندی واقع شده است تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف حق مشرفیت نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: تاریخ جلسه

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی مقرر گردید مسئول واحد درآمد در جلسات آتی شورای اسلامی شهر جهت ارائه توضیحات حضور یابند.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۷/۲۱-۱۴۰۰/۱۰۸۸۶ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۷/۲۴-۱۴۰۰/۱۰۷۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد برابر نامه شماره ۱۷/۴۲/۲۷۷۶۱ مورخه ۱۴۰۰/۶/۳۱ اداره کل امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل در خصوص گرامیداشت مناسبت های ملی و مذهبی و دینی و بین المللی، این شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت تجلیل از سالمندان از محل ماده ۱۷ هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۷/۲۵

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به نامه اشاره شده در متن لایحه از طرف اداره کل امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل و در جهت گرامیداشت مناسبت های ملی و مذهبی و دینی و بین المللی از جمله گرامیداشت روز سالمند و تجلیل از سالمندان با هبه مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ بارعایت سقف قانونی برای انجام امورات فوق موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۵- پیشنهاد شماره ۱۱۰۷۱-۱۴۰۰/۷/۲۵ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۰۹۲-۱۴۰۰/۷/۲۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه خانم پروین خوش نیت مقدار ۷۱۵/۰۱ مترمربع زمین دارای سند رسمی واقع در سرعین خیابان کارکنان شهرداری کوچه منشعب دارند که از آن به مقدار ۲۸۹ مترمربع در طرح تعریض کوچه و خیابان قرار گرفته و مقدار ۴۱۲ مترمربع باقی مانده است که از مقدار در طرح تعریض به مقدار ۴۱/۲۰ مترمربع بعنوان سهم شهرداری از حق بر مشرفیت کسر و همچنین مقدار ۱۴ مترمربع واقع در حریم مالرو و از مقدار تعریض کسر الباقی به مساحت ۲۳۳/۸۰ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۲۸۹ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۲ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۷/۲۷

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مساحت در طرح تعریض ملک خانم پروین خوش نیت واقع در سرعین خیابان کارکنان شهرداری کوچه منشعب به مساحت کل ۲۳۳/۸۰ مترمربع پس از کسر حق بر مشرفیت ملک و مساحت واقع در حریم مالرو از سند رسمی و اقدام به تنظیم توافق با نامبرده برای مبلغ کل -/۰۰۰/۰۰۰ ریال که از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر خواهد شد موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۸۹۳ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۰۷۸-۱۴۰۰/۷/۲۶ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۹ مصوبات جلسه شماره ۹ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .
بند نه : باتوجه به اسناد ارائه شده از ناحیه متقاضی در مقام احراز مالکیت کافی نمی باشد ، لذا اعضای هیأت تطبیق به اتفاق آراء مصوبه مزبور را واجد اعتراض می دانند. (مربوط به توافق با آقای رضاعیوضی)

نظر شورا: شورا از مصوبه فوق عدول می نماید.

۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۸۹۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۰۷۹-۱۴۰۰/۷/۲۶ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۲ مصوبات جلسه شماره ۱۰ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
بند ۲: پس از استماع گزارش کارشناس مربوطه شهرداری ، از موضوع رفع ابهام گردید و مصوبه واجد اعتراض دانسته نشد. (درارتباط با توافق آقای حسن محمدزاده)

نظر شورا:

۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۸۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۰۸۰-۱۴۰۰/۷/۲۶ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۳ شرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

- مصوبه صورتجلسه شماره ۱۳ شورای اسلامی شهر سرعین با حضور اعضاء و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی و تطبیق با قوانین جاری واجد اعتراض دانسته نشد.

۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۸۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۰۸۱-۱۴۰۰/۷/۲۶ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۴ شرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

- مصوبه صورتجلسه شماره ۱۴ شورای اسلامی شهر سرعین با حضور اعضاء و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی و تطبیق با قوانین جاری واجد اعتراض دانسته نشد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				