

بیتکالی
استان اردبیل
شهرستان سرعین



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۸/۲۵
شماره: ۱۴۳۸/۱۶۴
پیوست: دالرر

سرپرست فرمانداری و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۳ مشتمل بر ۱۲ بند و به تعداد ۷ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صورتجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه :	تاریخ و روز جلسه : ۱۴۰۰/۰۸/۲۳ یکشنبه	شماره جلسه : ۱۷	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۱	ساعت خاتمه : ۱۳		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)				
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
ورود: ۱۱ خروج: ۱۳	ورود: ۱۱ خروج: ۱۳	ورود: ۱۱ خروج: ۱۳	ورود: ۱۱ خروج: ۱۳	ورود: ۱۱ خروج: ۱۳

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۲۰۰۲-۱۴۰۰/۸/۱۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۱/۱۴۳-۱۴۰۰/۸/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای علی زنده دل به شماره ۱۴۰۰/۱۱/۴۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۸/۰۵ در خصوص تمدید چک برگشتی ، با توضیح اینکه نامبرده یک فقره چک به شماره ۱-۱۶۶۲/۶۷۲۵۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۰ مبلغ -/۲۵/۲۱۱/۷۹۴ ریال از بابت عوارض ساختمانی تحویل در آمد داده بودند که تقاضای تعویض و دریافت چک مجدد ۶ ماهه جدید ، تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۳ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۸/۲۲

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به وضعیت اقتصادی ناشی از ویروس کرونا و با امعان نظر به وضعیت اقتصادی نامبرده موافقت و تصویب شد.

امضاء:	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۱۲۳۵۵-۱۴۰۰/۸/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۱/۱۵۱-۱۴۰۰/۸/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری سرعین در نظر دارد تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر را برابر نظریه کارشناسی به پیوست با برگزاری مزایده به افراد و شرکت های واجد شرایط بصورت اجاره واگذار و عقد قرار داد نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۸/۲۲

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر است کارشناس مربوطه جهت ارائه توضیحات در جلسه آتی حضور یابند.

امضاء:	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۱۲۱۴۰-۱۶/۸/۱۴۰۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۸/۱۹-۱۴۰۰/۱۱۴۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان اصغر رضاخانی و محمد خیراندیش مقدار ۱۲۱۴/۱۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۱۴۱۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین کمربندی ایرانیان پایین تر از هتل طاووس با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۸۴ مترمربع از لابی را به تجاری تغییر کاربری داده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض ۱۴۰۰ - ۳۰ درصد به مقدار ۲۵/۲۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ -/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اریابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۳/۵۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۸/۲۲

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به اینکه در پهنه ای که ملک مورد نظر در آن محل موجود می باشد کاربری تجاری جزء ضوابط مجاز در آن پهنه نیست و در لایحه شهرداری نیز به روند موضوع اشاره ای مبنی بر آرای کمیسیون ماده ۵ و یا ماده ۱۰۰ نشده است لذا مقرر است کارشناس مربوطه به همراه پرونده نامبردگان جهت ارائه توضیحات در جلسه آتی شورای اسلامی شهر حضور یابند

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۱۲۱۴۱-۱۶/۸/۱۴۰۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۸/۱۹-۱۴۰۰/۱۱۴۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر گزارش واحد شهرسازی آقای قدرت اله حلیمی مقدار ۲۳۳/۷۴ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۸۶۰۴ از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین خیابان شهاب نبش کوچه شهاب یک، با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۲۴/۴۱ مترمربع انباری را به یک واحد تجاری تغییر کاربری داده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۱۰ درصد به مقدار ۲/۴۴ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ -/۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اریابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۱۹۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : مخالف شماره : ۱۵ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۸/۲۲

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به جهت عدم رعایت صرفه و صلاح شهرداری باتوجه به پایین بودن قیمت کارشناسی از عرف محل مخالفت گردید .

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۱۲۱۴۶-۱۶/۸/۱۴۰۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۱۴۶-۱۶/۸/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری موسسه ای است جهت خدمت رسانی به مردم که اکثریت بودجه خود را از طریق عوارض تأمین می نماید، رکود اقتصادی و کاهش ملموس سرمایه گذاری و کم شدن ساخت و ساز و به طبع سبب گردیده شهرداری در تأمین منابع مالی و اجرای تعهدات عمرانی خویش با مشکلات عدیده ای مواجه گردد، فلذا شهرداری جهت گرامیداشت هفته بسیج و حمایت از سرمایه گذاری در نظر دارد برای تمامی مطالبات (عوارض) خود را از تاریخ (۱۴۰۰/۰۹/۰۱ لغایت ۱۴۰۰/۰۹/۲۰) یکجانبه پرداخت می کنند ۲۵٪ کاهش عمومی عوارض و برای کسانی که عوارض خود را از تاریخ (۱۴۰۰/۰۹/۲۱ لغایت ۱۴۰۰/۰۹/۳۰) یکجا و نقدی پرداخت می کنند ۲۰٪ کاهش عمومی عوارض را اعمال نماید. کاهش عوارض برای موارد ذیل اعمال خواهد شد.

- ۱- عوارض سطح شهری - بهای خدمات حمل زباله سالهای قبل و سال جاری
- ۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی و عوارض پذیره و املاک تجاری و ...
- ۳- عوارض مزاد برتراکم و سطح اشغال ساختمانهای مسکونی و تجاری و ...
- ۴- کل عوارض ساختمانی (از قبیل عدم اجرای پارکینگ و کسری مترژ و کسری پارکینگ و آماده سازی و تفکیک و حق مشرفیت تغییر کاربری و کسری فضای آزاد و ...)
- ۵- جریمه ماده صد ۱۰۰ مشمول کاهش عمومی عوارض نمی شود.
- ۶- عوارض کسب و پیشه
- ۷- تمام ادارات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بانکها و مؤسسات خصوصی در صورت پرداخت نقدی عوارض مشمول کاهش عوارض خواهد بود.
- ۸- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی مشمول چک های برگشتی و سر رسید نشده نیز می باشد
- ۹- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی بدهی به شهرداری اعمال خواهد شد.
- ۱۰- استفاده از کاهش عوارض بندهای صدرالذکر بالا مشروط بر این است قبلاً در خصوص همان عوارض از تخفیف دیگری مانند (کمسیون ماده ۷۷) استفاده نشده باشد
- ۱۱- کاهش عوارض، شامل پرداخت بصورت نقدی بوده و مشمول آن مبلغ از توافقات یا مطالبات افراد که در امور مالی سند می گردد، نبوده و صرفاً مبلغ عوارض پرداختی بصورت نقدی مشمول کاهش عوارض می گردد.
- ۱۲- با توجه به اجرای کاهش عمومی عوارض، اعمال ۱۵٪ ماده ۳۱ تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ در زمان اجرای این کاهش ملغی می گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۸/۲۲

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به وضعیت موجود و در جهت گرامیداشت هفته بسیج موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذاری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۱۲۱۸۳-۱۴۰۰/۸/۱۷-۱۴۰۰/۸/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو نامه شماره ۱/۱/۹۳۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۴ در خصوص پل بزرگ کمربندی سرعین بارویکرد گردشگری تحت قرار داد شماره ۱۴۰۰/۷۳۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۱ فی مابین شهرداری سرعین باقرارگاه خاتم الانبیاء (ص) و همچنین به پیوست نامه سازمان برنامه و بودجه کشور به شماره ۳۴۸۵۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۵، تقاضای تعیین تکلیف ونحوه عمل این شهرداری در خصوص قرار داد فوق و صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۸/۲۲

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی ومقرر گردید شهرداری باقرارگاه خاتم الانبیاء (ص) نشستی برگزار ودر جهت رفع مشکلات اشاره شده با رعایت قوانین ومقررات اهتمام بورزند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۷- پیشنهاد شماره ۱۲۲۳۴-۱۴۰۰/۸/۱۷-۱۴۰۰/۸/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه برابر ردیف بودجه ۲۲۰۱۰۰ مقرر گردیده مبلغ هشتاد میلیارد تومان اعتبار پروژه های عمرانی از محل فروش اموال غیر منقول شهرداری تأمین شود لذا شهرداری برابر بودجه مصوبه سال ۱۴۰۰ در نظر دارد تعدادی از واحدهای تجاری و مسکونی مجتمع استاد شهریار را به

شرح ذیل

- ۱- واحد مسکونی به پلاک ثبتی ۱۶۹ از طبقه ۵ بلوک - به مساحت ۵۴/۱۶ مترمربع
- ۲- واحد مسکونی به پلاک ثبتی ۱۶۸ از طبقه ۵ بلوک - به مساحت ۴۱/۲۷ مترمربع
- ۳- واحد مسکونی به پلاک ثبتی ۱۶۲ از طبقه ۵ بلوک - به مساحت ۷۴/۸۲ مترمربع
- ۴- واحد مسکونی به پلاک ثبتی ۸۲ از طبقه ۴ بلوک - به مساحت ۷۶/۳۲ مترمربع
- ۵- واحد مسکونی به پلاک ثبتی ۹۱ از طبقه ۵ بلوک - به مساحت ۸۱/۴۷ مترمربع
- ۶- واحد مسکونی به پلاک ثبتی ۲۱۱ از طبقه ۹ بلوک - به مساحت ۵۴/۱۶ مترمربع
- ۷- واحد مسکونی به پلاک ثبتی ۲۰۵ از طبقه ۸ بلوک ۱ به مساحت ۵۴/۱۶ مترمربع
- ۸- واحد مسکونی به پلاک ثبتی ۸۷ از طبقه ۵ بلوک - به مساحت ۱۱۱/۱۰ مترمربع
- ۹- واحد مسکونی به پلاک ثبتی ۵۹ از طبقه ۲ بلوک - به مساحت ۲۲/۴۸ مترمربع
- ۱۰- واحد مسکونی به پلاک ثبتی ۲ از طبقه همکف بلوک - به مساحت ۲۰/۰۵ مترمربع و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: مخالف شماره: ۱۵ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۸/۲۲

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی وبا پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید. فلذا قابل ذکر است املاک متعلق به شهرداری در مجتمع استاد شهریار جهت احداث پل در نظر گرفته خواهد شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۸- پیشنهاد شماره ۱۲۲۵۸-۱۴۰۰/۸/۱۸- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۸/۱۹- در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای حامد فزونی به شماره ۱۴۰۰/۱۲۲۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۷ در خصوص تعویض چکهای برگشتی بدون احتساب هزینه تقسیط باتوضیح اینکه نامبرده ۲ فقره چک ۱- چک به شماره ۵۱۰۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۶ به مبلغ -/۲۸۹/۳۳۴/۱۰۱ ریال و ۲- چک به شماره ۵۱۰۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۶ به مبلغ -/۳۷۰/۱۶۴/۵۹۱/۱ ریال از بابت حق مشرفیت و دیوار کشی تحویل درآمد داده بودند که موضوع پرونده به دلیل طرح موضوع پرونده از بابت تعریض در کمیسیون توافقات مطرح که علیرغم سررسید چکها، پرونده در در کمیسیون توافقات به نتیجه نرسیده و واحد درآمد چکها را بدلیل سررسید به بانک ارجاع داده و چکها برگشت خورده است که تقاضای تعویض چکهای برگشتی بدون احتساب هزینه تقسیط مجدد و دریافت چک ۶ ماهه جدید، تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۳ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۸/۲۲

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باعنایت به اینکه موضوع پرونده همان ملک در کمیسیون توافقات مطرح بوده است و با توجه به تعریض ملک اشاره شده در طرح شهرداری با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۹- پیشنهاد شماره ۱۱۴۷۳-۱۴۰۰/۸/۵- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۸/۸- در دفتر شورای اسلامی شهر، برابر گزارش واحد درآمد آقای رضا مولوی از بابت عوارض و سهم شهرداری از تغییر کاربری ملک واقع در خیابان ولیعصر و میدان سهند برابر فیش شماره ۲۱۰۶۲ مبلغ -/۹۴۳/۳۹/۱۵۷/۸ ریال به شهرداری بدهکار بوده که نامبرده از بابت بدهی دو فقره چک به مبلغ -/۹۴۳/۱۳۹/۶۶۴ ریال بتاریخ ۹۵/۶/۳۰ و مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۰۰ ریال بتاریخ ۹۵/۴/۲۰ تحویل شهرداری نموده است که پس از صدور چک توسط نامبرده به لحاظ گزارش مجدد واحد شهرسازی مبنی بر کاهش مقدار تغییر کاربری مبلغ فیش صادره به مبلغ -/۹۴۳/۱۳۹/۶۶۴ ریال اصلاح گردیده که نامبرده به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۰۰ ریال از بابت بدهی خود نقداً طی فیش شماره ۲۱۳۹۳ مورخه ۹۵/۵/۸ پرداخت و چک به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۰۰ ریال به نامبرده عودت و چک به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۰۰ ریال از ایشان اخذ گردیده است که مالک از پرداخت و وصول چک های مذکور خودداری نموده و از بابت بدهی یک قطعه زمین به مساحت ۴۶۵ مترمربع برابر قرار داد شماره ۹۶/۱۲۲۲ مورخه ۹۶/۱/۳۰ به مبلغ کل -/۰۰۰/۵۰۲/۳ ریال به شهرداری واگذار نموده است و شهرداری از بابت الباقی بدهی نامبرده نسبت به طرح دعوی در محاکم از بابت چک های برگشتی اقدام و نامبرده محکوم به پرداخت مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۰۰ ریال به همراه تأخیر و تأدیه از بابت یک فقره چک برابر رأی شماره ۹۷۰۹۹۷۴۵۳۲۳۰۰۴۶۸ از بابت چک به مبلغ -/۹۴۳/۱۳۹/۷۷۴۴ ریال نیز دوباره طرح دعوی شده و در مجموع برابر دادنامه های شماره ۹۸۰۹۹۷۴۵۳۲۳۰۰۱۵۳ و ۹۹۰۹۹۷۴۵۳۲۳۰۰۴۹۸ حکم بر محکومیت نامبرده به مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۰۰ ریال به همراه تأخیر و تأدیه صادر گردیده است حال باعنایت به اینکه عوارض نامبرده برابر رأی صادره دیوان به مبلغ -/۱۲۵/۴۲۹/۸۰۸ ریال کاهش یافته است لذا کل عوارض نامبرده به مبلغ -/۸۱۸/۷۱۰/۱۳۵ ریال می باشد که از مبلغ فوق به مبلغ -/۱۲۵/۴۲۹/۸۰۸ ریال بصورت نقد و مبلغ -/۰۰۰/۵۰۲/۳ ریال از بابت زمین واگذاری کسر و الباقی به مبلغ -/۸۱۸/۲۱۰/۹۸۳ ریال باقی مانده است لذا شهرداری در نظر دارد مبلغ باقیمانده را به لحاظ احکام صادره دادگاه با محاسبه تأخیر و تأدیه از نامبرده دریافت و نسبت به عودت چک های برگشتی اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۸/۱۲

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری پس از استماع گزارش مسئول واحد حقوقی و در آمد باعنایت به سوابق موضوع که در متن لایحه اشاره شده است با رعایت قوانین و مقررات و آئین نامه های مرتبط موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۱۰- پیشنهاد شماره ۱۱۲۸۱-۱۴۰۰/۷/۲۹ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۸/۴-۱۴۰۰/۱۱۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد شماره ۱۴۰۰/۹/۹۷۶۸ مورخه ۱۴۰۰/۷/۱ فی مابین شهرداری و آقایان گلعلی و رضوانعلی زنده دل و آقای سهراب زنده دل به وکالت آقای اصغر زنده دل برابر وکالت نامه شماره ۲۳۱۳ مورخه ۱۴۰۰/۶/۱۶ به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۹۸۱/۸۴ مترمربع از ملک مالک برابر نسق زراعی به شماره ۱۷۱۲۸۹ مورخه ۹۹/۸/۱۴ واقع در سرعین کمربندی پیامبر اعظم (ص) انتهای خیابان حجاب در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته است و مقدار ۱۵/۱۶ مترمربع باقی مانده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی ۱- سه قطعه زمین از قطعات داش اوستی هر کدام به مقدار ۲۰۰ مترمربع جمعاً ۶۰۰ مترمربع به مالکین واگذار نماید . توضیح اینکه یک قطعه (قطعه ۵) به مساحت ۶۰۰ مترمربع که برابر نظریه کمیسیون ماده ۵ به شماره ۹۹/۳۶۶۹ مورخه ۹۹/۲/۱۰ به سه قطعه ۲۰۰ متری تفکیک و موافقت گردیده است ۲- مابقی ملک به مساحت ۱۵/۱۶ مترمربع از کاربری پارکینگ به کاربری تجاری و مسکونی بطور رایگان با معاف از بهای خدمات تجاری و پروانه رایگان حصار کشی با معاف از حق مشرفیت صادر نماید (توضیح اینکه برابر توافق نامه شماره ۹۴/۱۳۶۳۷ مورخه ۹۴/۷/۸ مقرر گردیده در قبال انتقال ۱۳۸۵/۰۸ مترمربع واقع در خیابان و کمربندی حجاب ۱- یک قطعه زمین به مساحت ۶۰۰ مترمربع قطعه ۵ از قطعات داش اوستی متعلق به شهرداری به مالکین واگذار نماید ۲- برای مابقی ملک تغییر کاربری از پارکینگ به کاربری تجاری و مسکونی بطور رایگان با معاف از بهای خدمات تجاری و پروانه رایگان حصار کشی با معاف از حق مشرفیت صادر نماید ۳- مقدار ۱۰۰۰ مترمربع پروانه رایگان مسکونی در هر نقطه از شهر بنام مالکین صادر گردد و نظر به اینکه اخیراً با برداشت مجدد زمین مورد ادعای مالک و مساحی جدید مقدار در طرح تعریض به مساحت ۹۸۱/۸۴ مترمربع و باقی مانده به مساحت ۱۵/۱۶ مترمربع اعلام گردیده است که وفق بند ۲ صورتجلسه شماره ۳۴۱ شورای اسلامی شهر مقرر گردیده توافق نامه قبلی به شماره ۹۴/۱۳۶۳۷ مورخه ۹۴/۷/۸ اصلاح گردد، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی ۱- سه قطعه زمین از قطعات داش اوستی هر کدام ۲۰۰ مترمربع جمعاً ۶۰۰ مترمربع واگذار نماید ۲- مابقی ملک از کاربری پارکینگ به کاربری تجاری و مسکونی بطور رایگان با معاف از بهای خدمات تجاری و پروانه رایگان حصار کشی با معاف از حق مشرفیت صادر و برابر توافق نامه اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط : موافق شماره : ۱۳ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۸/۵

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری پس از استماع گزارش مسئول واحد حقوقی و کسر مقدار ۱۰۰۰ مترمربع پروانه رایگان مسکونی و تقلیل مقدار مساحت مورد تغییر کاربری از پارکینگ به تجاری به مقدار ۱۵/۱۶ مترمربع زمین باقی مانده از توافق قبلی شهرداری بانامبرندگان و اصلاح توافق در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی به ۱- سه قطعه زمین از قطعات داش اوستی هر کدام ۲۰۰ مترمربع جمعاً ۶۰۰ مترمربع واگذار نماید ۲- مابقی ملک به متراژ ۱۵/۱۶ مترمربع از کاربری پارکینگ به کاربری تجاری و مسکونی بطور رایگان با معاف از بهای خدمات تجاری و پروانه رایگان حصار کشی با معاف از حق مشرفیت صادر و برابر توافق نامه اقدام نماید موافقت و تصویب شد .

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۱۱- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۰۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۸/۱۵-۱۴۰۰/۱۱۳۰ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۵ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند یک: کارشناس مربوطه بایهمراه داشتن پرونده ملکی و توافق نامه منعقد با بنیاد مسکن جهت ارائه توضیح با آمادگی لازم در جلسه آتی حضور یابد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
--------	----------------------	---------------	-----------	-----------	---------------

۱۲- نامه شماره ۱۴۵۴/۱۴۵۳/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۵ شورای اسلامی استان اردبیل موضوع اعلام نظر به مصوبات جلسه شماره ۱۴ این شورا در جلسه بشرح زیر قرائت و طرح گردید.

بند ۲: هر چند موضوع پیشنهادی شهرداری بتصویب نرسیده ولی شایان ذکر است، مقنن در ماده ۸۴ قانون صدرالاشاره - و سایر مقرره های مرتبط باموضوع اطلاع رسانی - شورای شهر و شهرداری را موظف به انتشار مستمر مصوبات، تصمیمات، عملکرد، بودجه، هزینه و در آمد برای اطلاع عمومی نموده و شورا و شهرداری محترم می توانند تمامی فعالیت های عمرانی، اجتماعی و... را نیز از طریق پایگاه رایانه ای ویا تهیه و نشر آن بصورت مکتوب، رعایت صرفه و صلاح شهرداری با توجه به مشکلات مالی و در آمدی را مد نظر و لحاظ فرمایند.

بند ۳- باتوجه به بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون صدرالاشاره با رعایت صرفه و صلاح شهرداری وفق آئین نامه مالی شهرداری ها

بند ۵- هر چند مصوبه پیشنهادی به تصویب نرسیده ولی شایان ذکر و تأکید است در صورت طرح و تصویب موضوع پیشنهادی در جلسات بعدی، مفاد شیوه نامه کمک های بلاعوض شهرداری - ابلاغی بشماره ۲۹۴۶۳-۱۳۹۹/۷/۲۱ رئیس محترم سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور - در رابطه باموضوع مطروحه بدقت رعایت گردد.

بند ۶ و ۷- با توجه به مفاد بندها، شهرداری به پیوست تقاضای مراجع مذکور را در رابطه با لغو عوارض مراکز اقامتی و تأسیسات آب درمانی بدلیل شیوع بیماری کرونا به شورای محترم ارسال و تقاضای صدور مجوز نموده است. فلذا مستفاد از تبصره یک ماده ۶ دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رای گیری و بررسی پیشنهاد های اصل شده به شورا موضوع ماده ۲۵ آئین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها و اینکه شورای محترم واقف هستند که تمامی صنوف واقع در شهر سرعین - بویژه صنوف پذیرایی، خدماتی و... به جهت فعالیت اکثریت اهالی در مشاغل مرتبط با گردشگری متأثر از وضعیت بد اقتصادی ناشی از شیوع بیماری کرونا در سالهای اخیر بوده اند صرف توجه به دو صنف مطروحه مغایر باتبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و به نوعی اجحاف در خصوص سایر صنوف و اهالی می باشد، ضمن اعتراض به مصوبات مذکور، پیشنهاد می شود شورای محترم به جهت اختیار قانونی در وضع عوارض، موضوع را بصورت کارشناسی بررسی و در قابل طرح یا لایحه شهرداری با رعایت مقررات و قوانین مرتبط وبصورت عادلانه مورد بررسی و اتخاذ تصمیم فرمایند.

نظر شورا: مقرر شد شهرداری با عنایت به نظر شورای محترم استان اردبیل کلیه صنوف شهر سرعین را در نظر گرفته و اقدام و اخذ مجوز بهاین شورا ارسال نمایند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
--------	----------------------	---------------	-----------	-----------	---------------