

بلتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر سرعین

تاریخ: ۱۴۰۰/۹/۱۰

شماره: ۱۴۰۰/۱۲۲۸

پیوست: دراز

سرپرست فرمانداری و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۰ مشتمل بر ۱۸ بند و به تعداد ۸ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.د.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

تلفکس: ۳۲۲۲۴۷۷۰

شهر سرعین: خیابان دانش - شورای اسلامی شهر - تلفن: ۰۴۵-۳۲۲۲۳۰۰۲

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه :	تاریخ و روز جلسه :	شماره جلسه :	نوع جلسه :	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
۱۴۰۰/۰۹/۱۰ چهارشنبه	۱۸	۱۸	عادی	
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۶	ساعت خاتمه: ۱۹		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهاى اسلامى کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		جعفر بذری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۶		ورود: ۱۶		ورود: ۱۶		ورود: ۱۶		ورود: ۱۶	
خروج: ۱۹		خروج: ۱۹		خروج: ۱۹		خروج: ۱۹		خروج: ۱۹	

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۰۸۸۷-۱۴۰۰/۷/۲۱- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۰۹۲-۱۴۰۰/۷/۲۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر درخواست آقای میثم بذری مبنی بر اعتراض به شمول حق مشرفیت به قطعه ۱۰۲ از قطعات تفکیکی استانداری مشرف به کمربندی با استناد به توافق صورت گرفته فی ما بین آقای حسینی کرده ده و شهرداری سرعین در خصوص تعریض ملک نامبرده در کمربندی و اینکه قطعه مزبور از اراضی توافقی آقای حسینی با شهرداری می باشد که موضوع جهت مشخص شدن به کارشناس ارجاع و نظریه کارشناسی به شماره ۱۴۰۰/۱۰۶۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۹ که تصویر آن به پیوست می باشد اعلام نموده است حسب بررسی و پیاده نمودن موقعیت فعلی ملک روی نقشه سال های قبل از اجرایی نمودن کمربندی حدود ۲۰۰ مترمربع از ملک مذکور به شرح متن نظریه کارشناسی در طرح تعریض کمربندی واقع شده است تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف حق مشرفیت نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط :	شماره :	تاریخ جلسه
---------------------	---------	------------

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی گردید و در نهایت پس از بحث و تبادل نظر و استماع گزارش کارشناس مربوطه نظر شورا در صورت عدم مغایرت قانونی ارجاع موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ می باشد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۱۲۷۱۵-۱۴۰۰/۸/۲۶- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۸/۲۶-۱۴۰۰/۱۱۶۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به انقضای مدت قرار داد به شماره ۹۵/۱۲۵۳۶ مورخه ۹۵/۷/۱۱ فی مابین شهرداری و بانک شهر موضوع اجاره محل نصب پیشخوان شهرنت در محل جنب آبگرم گاومیش گلی شهرداری اخطاریه ای جهت تعیین تکلیف و تمدید قرار داد به بانک شهر ارسال و بانک مذکور برابر نامه شماره ۶۲۳۷۷۵ مورخه ۱۴۰۰/۸/۱۷ (تصویر پیوست) درخواست تمدید اجاره پیشخوان با قیمت سال قبل بدلیل عدم وجود تراکنش پیشخوان باتوجه به رکود اقتصادی ناشی از شیوع ویروس کرونا نمودند و تقاضای تعیین تکلیف و صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۷

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید و مقرر است شهرداری پس از اخذ نظر کارشناس رسمی دادگستری در این رابطه لایحه ای جهت تصمیم گیری لازم به شورای اسلامی شهر ارسال نماید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق:	تعداد آراء مخالف:	۵	تصویب نشد	

۳- پیشنهاد شماره ۱۲۷۳۱-۱۴۰۰/۸/۲۶- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۱۶۶-۱۴۰۰/۸/۲۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر نامه اداره کل محترم حفظ آثار و نشر ارزشهای دفاع مقدس استان اردبیل در خصوص درخواست اختصاص مبلغ ۱۲۰۰ میلیون ریال به حسینیه در حال احداث شهدای گمنام سرعین که در مرحله ساخت نصب درب و پنجره ها و کف سازی و امورات تأسیسات بوده لذا درخواست این شهرداری پرداخت مبلغ فوق از محل ماده ۱۷ جهت انجام امورات فوق را دارد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۸ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۷

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به سقف قانونی ماده ۱۷ با پرداخت مبلغ -/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ با رعایت سقف قانونی موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق:	تعداد آراء مخالف:	۵	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۱۲۵۷۱-۱۴۰۰/۸/۲۶- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۱۸۱-۱۴۰۰/۹/۶- در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست درخواست شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان سرعین بشماره ۱۴۰۰/۱۱۶۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۸/۹ مبنی بر واگذاری زیر زمین مجتمع تجاری صدف جهت احداث و راه اندازی نانویی، شهرداری در نظر دارد قسمت زیر زمین مجتمع تجاری استاد شهریار را بصورت اجاره با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری جهت احداث و راه اندازی نانویی به شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان سرعین واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۷

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید و مقرر است شهرداری پس از اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری در این رابطه لایحه ای جهت تصمیم گیری به شورای اسلامی شهر ارسال نماید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق:	تعداد آراء مخالف:	۵	تصویب شد	

۵- پیشنهاد شماره ۱۲۷۹۱-۱۴۰۰/۸/۱۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۹/۶-۱۴۰۰/۱۱۸۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد بشماره ۱۴۰۰/۱۲۵۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۳ فی مابین شهرداری و آقای داود حقیقی پور به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه مقدار ۱۳/۶۷ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی به شماره ۵۰۸۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین خیابان باهنر کوچه باهنر ۴ در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۱۰۰۰/۱۰۰/۴۱۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و مابقی ملک برابر رأی کمیسیون ماده ۷۷ به شماره ۱۴۰۰/۵۵۹۳ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۰ معاف از حق مشمول حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۱۳/۶۷ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۳۸۰۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند و باتوافق مالک و شهرداری مقرر گردید مبلغ -/۳۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که وفق بند ۷ صورتجلسه شماره ۹ مورد تأیید شورای اسلامی شهر قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۳/۶ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۴۱۰/۱۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و برابر توافق نامه اقدام نماید و مابقی ملک برابر رأی کمیسیون ماده ۷۷ معاف از حق مشرفیت خواهد بود و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۷

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری برای تنظیم توافق نامه با آقای داود حقیقی پور در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری به مقدار ۱۳/۶ مترمربع و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۴۱۰/۱۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده برای تعریض ملک واقع در سرعین خیابان باهنر کوچه باهنر ۴ موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۱۲۸۳۹-۱۴۰۰/۸/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۹/۶-۱۴۰۰/۱۱۸۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست تصویر درخواست آقای محمد مولوی به شماره ۱۴۰۰/۱۲۸۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۹ در خصوص تعویض چک برگشتی با توضیح اینکه نامبرده یک فقره چک به شماره ۵۱۰۳۹ مورخه ۱۴۰۰/۶/۲۶ به مبلغ -/۵۹۰/۵۲۴/۷۴۵ ریال تحویل درآمد داده بودند که چک در سر رسید به بانک ارجاع و بدلیل عدم موجودی برگشت خورده است، تقاضای تعویض چک برگشتی و تقسیط مجدد با دریافت چک ۳ ماهه جدید، و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۷

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به وضعیت اقتصادی ناشی از شیوع ویروس کرونا موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۷- پیشنهاد شماره ۱۲۷۹۰-۱۴۰۰/۸/۲۹- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۹/۶-۱۴۰۰/۱۱۸۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه شماره ۱۴۰۰/۱۵۲۴۲- مورخه ۱۴۰۰/۸/۲۲ فی مابین شهرداری و آقای شهزاد لطفی به وکالت آقای ایرج کرامتی به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۹۷/۴۵ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین میدان قارتال خیابان ویلا دره در طرح تعریض خیابان و غیره قرار گرفته و مقدار ۲۹۲/۹۴ مترمربع باقی مانده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ - /۱/۸۵۱/۵۵۰/۰۰۰/ از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و مابقی ملک به جهت وجود معبر در نقشه هوایی مشمول حق مشرفیت نخواهد بود . (توضیح اینکه مقدار ۹۷/۴۵ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته و نظر به اینکه مالک درخواست نموده که مقدار ۵۷ مترمربع از زمین و مقدار ۳۶/۵۰ مترمربع از بالکن از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد و سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری ملک برابر تعرفه عوارض سال ۹۹ - ۳۰ درصد به مقدار ۱۷/۱۰ مترمربع از زمین و مقدار ۱۰/۹۵ مترمربع از بالکن تجاری می باشد که سهم شهرداری و مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ - /۱۹/۰۰۰/۰۰۰/ ریال جمعاً به مبلغ - /۱/۸۵۱/۵۵۰/۰۰۰/ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری از زمین تجاری مبلغ - /۵۷/۰۰۰/۰۰۰/ ریال جمعاً به مبلغ - /۹۷۴/۷۰۰/۰۰۰/ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری از بالکن تجاری مبلغ - /۲۸/۵۰۰/۰۰۰/ ریال جمعاً به مبلغ - /۳۱۲/۰۷۵/۰۰۰/ ریال ارزیابی نمودند که کل مبلغ سهم شهرداری بمبلغ - /۱/۲۸۶/۷۷۵/۰۰۰/ ریال میباشد که مقرر گردید مبلغ سهم شهرداری از مقدار در طرح تعریض کسر و تا سقف مبلغ - /۵۶۴/۷۷۵/۰۰۰/ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود و برابر توافق نامه اقدام گردد . ، ضمناً توافق نامه قبلی به شماره ۹۹/۱۶۶۸۷ مورخ ۹۹/۹/۵ بدلیل اشتباه در مساحت مقدار در طرح تعریض کان لم یکن تلقی و وفق بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۰ شورای اسلامی شهر توافق نامه اصلاح گردیده است . و تقاضای صدور مجوز نموده است .

نظر کمیسیون ذیربط : موافق	شماره : ۱۶	تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۷
---------------------------	------------	---------------------

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری برای تنظیم توافق نامه به شرح موصوف و کان لم یکن تلقی نمودن توافق نامه قبلی به شماره ۹۹/۱۶۶۸۷ مورخ ۹۹/۹/۵ بدلیل اشتباه در مساحت مقدار در طرح تعریض مطابق بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۰ با عایت موارد حقوقی موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۹- پیشنهاد شماره ۱۲۸۸۱-۱۴۰۰/۸/۳۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۹/۶-۱۴۰۰/۱۱۸۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای میلاد موسی زاده به شماره ۱۴۰۰/۱۲۰۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۸/۹ در خصوص تقسیط ۶ ماهه سهم شهرداری از تغییر کاربری، با توضیح اینکه نامبرده عطف به بند ۸ مجوز ۳۲۶ ابلاغ شده طی نامه ۱۴۰۰/۱۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۲/۹ از سوی شورای اسلامی شهر از بابت سهم شهرداری تغییر کاربری از گردشگری به تجاری مبلغ -/۱۴۶۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال به شهرداری بدهکار می باشد که علیرغم سپری شدن مهلت شش ماهه قیمت کارشناسی بالحاظ آخرین نامه شورای اسلامی شهر (بند ۸ مجوز ۳۲۶) تقاضای تقسیط ۶ ماهه عوارض مزبور، و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره: تاریخ جلسه

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری بارعایت قوانین ومقررات و آئیننامه های مالی شهرداری موافقت وتصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۰- پیشنهاد شماره ۱۳۰۵۲-۱۴۰۰/۹/۰۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۹/۶-۱۴۰۰/۱۱۸۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو مصوبه بند ۶ و ۷ از صورتجلسه شماره ۱۴ شورای اسلامی شهر و اعتراض شورای اسلامی استان به عدم دریافت عوارض صنفی و سطح شهر صرفاً از مراکز اقامتی و آبدرمانیهای سرعین در سال ۱۴۰۰ و توصیه به پیشنهاد در قالب لایحه جدید جهت بهره مندی عادلانه کلیه اصناف سرعین از برنامه حمایتی شورای اسلامی شهر از خسارتهای وارده و پیروس کرونا، شهرداری در نظر دارد، عوارض سطح شهر و عوارض صنفی کلیه اصناف و مراکز اقامتی سرعین و بهای خدمات پسماند مراکز آبدرمانیهای سرعین را در سال ۱۴۰۰ باضرب صفر محاسبه کند و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره: ۱۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۷

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به وضعیت اقتصادی ناشی از شیوع ویروس کرونا موافقت وتصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۱- پیشنهاد شماره ۱۳۰۵۷-۱۴۰۰/۹/۰۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۹/۶-۱۴۰۰/۱۱۸۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به بند ۳ صورتجلسه شماره ۵ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۳ در خصوص خرید یک دستگاه خودرو، با عنایت به مکاتبات انجام گرفته با سازمان همیاری شهرداریهای استان اردبیل مبنی بر خرید مستقیم خودرو و خارج از نوبت و به نرخ مصوب از گروه ایران خودرو، شهرداری در نظر دارد نسبت به خرید یک دستگاه خودرو دنا پلاس اتوماتیک (قیمت تقریبی -/۳۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) و دو دستگاه خودرو سورن پلاس (به قیمت تقریبی عر عدد -/۲۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) با شرایط و ضوابط فوق از طریق سازمان همیاری شهرداریهای استان اردبیل اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره: ۱۴ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۷

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری بارعایت قوانین ومقررات و آئین نامه های مالی شهرداری موافقت وتصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۲- پیشنهاد شماره ۱۳۰۹۲-۱۴۰۰/۹/۴- شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۹/۶-۱۴۰۰/۱۱۹۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به بند ۶ صورت جلسه شورای همانگی مبارزه با مواد مخدر شهرستان سرعین در راستای انجام برنامه های فرهنگی و مبارزه با مصرف مواد مخدر در روستای سئین شهرداری در نظر دارد مبلغ ده میلیون ریال برای موضوع فوق از محل ماده ۱۷ هزینه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۸ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۷

۱۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به مصوبه شورای همانگی مبارزه با مواد مخدر شهرستان و در راستای برنامه های فرهنگی و مبارزه با مواد مخدر بارعایت قوانین و مقررات و آئین نامه مالی و رعایت سقف قانونی موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۱۳- پیشنهاد شماره ۱۳۱۹۱-۱۴۰۰/۹/۶- شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۱۹۱-۱۴۰۰/۹/۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی خانم سوسن برنجی و کالتاً از طرف آقای زیاد ایمانی مقدار ۱۸۴/۳۰ مترمربع زمین برابر سند رسمی به شماره ۱۲۸۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین میدان دارایی خیابان تربیت بدنی با کاربری کمپینگ ستاره دار دارند که مالک درخواست تغییر کاربری از کاربری کمپینگ به کاربری مسکونی نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۲۵ درصد به مقدار ۶۷۰۷۵ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۴۰۰/۱۳۱۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۹/۶ اعلام نموده حاضریم برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۰ ریال پرداخت نمایم ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲/۳۰۳/۷۵۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۷

۱۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۵۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۴۶/۰۷۵ مترمربع به عنوان سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری از کاربری کمپینگ ستاره دار به کاربری مسکونی مطابق تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۲۵ درصد از ملک خانم سوسن برنجی به کالت آقای زیاد ایمانی دارای سند رسمی به آدرس سرعین میدان دارایی خیابان تربیت بدنی و دریافت مبلغ کل -/۰۰۰/۰۰۰/۲/۳۰۳/۷۵۰ ریال و تغییر کاربری ۱۸۴/۳۰ مترمربع ملک نامبرده از کاربری کمپینگ ستاره دار به مسکونی موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۱۴- پیشنهاد شماره ۱۳۱۶۰-۱۴۰۰/۹/۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۱۹۲-۱۴۰۰/۹/۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان کریم اله و ایوب محبی مقدار ۳۶۰/۳۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۱۴۹۴ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین خیابان چالدران نبش خیابان فردوسی با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۱۷/۰۷ مترمربع را به تجاری تغییر کاربری داده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۲۵ درصد به مقدار ۴/۲۷ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۸۵۴ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۷

۱۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۲۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۴/۲۷ مترمربع سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری ملک آقایان کریم اله و ایوب محبی به آدرس سرعین خیابان چالدران نبش خیابان فردوسی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۲۵ درصد مطابق نظر به هیئت کارشناس رسمی دادگستری و دریافت مبلغ کل -/۰۰۰/۰۰۰/۸۵۴ ریال و تغییر کاربری مقدار ۱۷/۰۷ مترمربع از ملک نامبردگان به تجاری با رعایت مراتب قانونی موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۱۵- پیشنهاد شماره ۱۳۲۰۷-۱۴۰۰/۹/۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۱۹۳-۱۴۰۰/۹/۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد شده بشماره ۱۴۰۰/۱۳۱۹۰ مورخه ۱۴۰۰/۹/۶ فی مابین شهرداری و خانم پروین خوش نیت به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۲۸۹ مترمربع زمین دارای سند رسمی واقع در سرعین خیابان کارکنان شهرداری کوچه منشعب دارند در طرح تعریض کوچه و خیابان قرار گرفته است و مقدار ۴۱۲ مترمربع باقی مانده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۸۸۴ ریال براب نظریه کارشناسی از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و مابقی ملک به جهت کسر مقدار ۴۱/۲۰ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۲۸۹ مترمربع ز ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که از آن به مقدار ۱۴ مترمربع در حریم مالرو قرار گرفته که مالک نسبت به آن هیچ ادعایی نداشته و نخواهد داشت و همچنین مقدار ۴۱/۲۰ مترمربع باب حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی به مقدار ۲۳۳/۸۰ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۴۷ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداریار گرفت و با توافق مالک و شهرداری گردید برای هر مترمربع مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۸ ریال محاسبه و اقدام گردد که وفق بند ۵ صورتجلسه شماره ۱۵ مورد تأیید شورای اسلامی شهر قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۸۸۴ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید مابقی ملک به لحاظ کسر مقدار ۴۱/۲۰ مترمربع بابت حق مشرفیت باقیمانده ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۷

۱۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به شرح موصوف و تنظیم توافق نامه با خانم پروین خوش نیت با عنایت به مصوبه بند ۵ صورتجلسه ۱۵ شورای اسلامی شهر برای مقدار ۲۸۹ مترمربع واقع در طرح تعریض ملک نامبرده به آدرس خیابان کارکنان شهرداری کوچه منشعب پس از کسر حق بر مشرفیت باقی مانده ملک با مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۸ ریال برای هر مترمربع و مبلغ کل -/۰۰۰/۰۰۰/۸۸۴ ریال که از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و قابل انتقال به غیر خواهد بود موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۱۶- پیشنهاد شماره ۱۳۲۱۰-۱۴۰۰/۹/۷- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۱۹۴-۱۴۰۰/۹/۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای علیرضانوذریان مقدار ۵۶/۸۵ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۷۱۶۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین خیابان ژنرال کوچه آناهیتا با کاربری تجاری خدماتی دارند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۱۰ درصد به مقدار ۵/۶۶ مترمربع و سهم شهرداری از حق بر مشرفیت برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ به مقدار ۱۱/۳۲ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری مبلغ -/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً -/۶۷۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع سهم شهرداری از حق بر مشرفیت مبلغ -/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً -/۱/۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۱/۸۱۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری و حق مشرفیت در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۶ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۷

۱۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ -/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۱/۳۲ مترمربع بابت سهم شهرداری از حق بر مشرفیت مطابق تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ و مبلغ -/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۵/۶۶ مترمربع بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۱۰ درصد مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری برای ملک آقای علیرضا نوذریان به آدرس خیابان ژنرال کوچه آناهیتا و دریافت مبلغ کل -/۱/۸۱۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال از ارزش افزوده تجاری و حق بر مشرفیت ملک ایشان موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۲۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹-۱۴۰۰/۰۹/۰۶ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۶ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

بند یک: « با عنایت به مشخص نبودن ارزش ریالی مصوبه و عدم قابلیت احراز مصوبه مزبور در چارچوب دستورالعمل ماده ۱۷ و بودجه شهرداری اعضای هیأت تطبیق به اتفاق آراء مصوبه را واجد اعتراض می دانند .

نظر شورا: شورا از مصوبه فوق عدول می نماید .

بند ۳: با رعایت آئین نامه مالی و سقف بودجه سالیانه اقدام شود .

نظر شورا: مطابق نظر هیأت محترم تطبیق اقدام گردد .

بند ۱۰- کارشناس مربوطه با بهمراه داشتن پرونده در جلسه آتی جهت رفع ابهام حضور یابد.

۱۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۲۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۱۸۰-۱۴۰۰/۰۹/۰۶ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۱۷ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید .

بند یک: به لحاظ مغایرت بالا یحه عوارض و آئین نامه مالی شهرداری ، مصوبه واجد اعتراض می باشد .

نظر شورا: شورا از مصوبه فوق عدول می نماید.

بند نه: کارشناس مربوطه با بهمراه داشتن پرونده در جلسه آتی جهت ارائه توضیح کامل و رفع ابهام از مصوبه حضور یابد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	جعفر بذری	محسن حسین پور
--------	----------------------	---------------	-----------	-----------	---------------