

بیتکلی
استان اردبیل
شهرستان سرعین



تاریخ: ۱۴۰۰/۹/۲۱
شماره: ۱۴۰۰/۱۲۵۴
پیوست: درر

سرپرست فرمانداری و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین
سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۷ مشتمل بر ۱۴ بند و به تعداد ۹ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

محمود زنده دل
نائب رئیس شورای اسلامی شهرستان سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه :	تاریخ و روز جلسه : ۱۴۰۰/۰۹/۱۷ چهارشنبه	شماره جلسه : ۲۰	نوع جلسه : فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده رئیس شورا
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۶	ساعت خاتمه : ۱۹		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
میرزا بابا موسی زاده	محموده زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور					
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء					
ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات
جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام
راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۲۸۶۴-۱۴۰۰/۸/۳۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۱۸۶-۱۴۰۰/۹/۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست درخواست آقای بهرام طاعتی به شماره ۱۴۰۰/۱۲۲۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۷ در خصوص اعتراض به شمول ارزش افزوده ناشی از تجاری احداثی واقع در خیابان شهرداری با استناد به اینکه در زمان عقد توافق نامه شماره ۸۲/۶۷۹۹ مورخ ۸۲/۷/۱۴ فی مابین خواهران آقازاده و شهرداری سرعین در خصوص الحاق مقدار ۹۱۰ مترمربع از ملک (خواهران آقازاده) به طرح شهرداری ، شهرداری با در نظر گرفتن عمق ۱۰ متری تجاری موجود متعهد گردیده در قبال انتقال مقدار ۹۱۰ مترمربع الحاقی به پارک نسبت به تغییر کاربری عمق ۲/۵ مترمربع بیش از ۱۰ مترمربع موجود در طرح هادی را از کاربری فضای سبز به کاربری تجاری بدون دریافت هزینه و رایگان اقدام نماید . باتوجه به اینکه عمق کل ملک ۱۲/۵ مترمربع صرفاً در مقابل ۹۱۰ مترمربع واقع در طرح شهرداری عمق ۲/۵ مترمربع که حدود ۳۰ مترمربع برای این می باشد مشمول تغییر کاربری رایگان تجاری قرار گرفته است ، لذا شهرداری برابر تعرفه عوارض موقع مراجعه جهت اخذ پروانه ساختمانی برای مساحت واقع در عمق ۱۰ متری تجاری ارزش افزوده تجاری مطالبه می نماید که برابر توافق نامه نباید شهرداری عوارضی تحت عنوان تجاری از اینجانب مطالبه نماید ، لذا اعتراض مالک به مطالبه ارزش افزوده از تجاری احداثی ، و شمول و یا عدم شمول ارزش افزوده ناشی از احداث تجاری برای قسمت واقع در عمق ۱۰ متری ، تقاضای تعیین تکلیف و صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۶ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۷

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید از محل احداث بلزید به عمل آید و کارشناس مربوطه بهمراه داشتن پرونده نامبرده در جلسه آتی شورای اسلامی شهر حضور یابند.

میرزا بابا موسی زاده	محموده زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور					
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف :	تصویب شد						

۲- پیشنهاد شماره ۱۳۴۰۶-۱۴۰۰/۹/۱۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۲۱۷-۱۴۰۰/۹/۱۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای محمد موسی زاده مقدار ۱۶۱۵ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۴۷۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین خیابان چالدران سه راهی ساری دره با کاربری گردشگری دارند که مالک نسبت به تبدیل پارکینگ به تجاری مقدار ۴۱ مترمربع اقدام نموده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰-۲۵ درصد به مقدار ۱۰/۲۵ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۴۰/۱۳۳۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۹/۹ اعلام نموده که حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ -/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۱۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط : موافق شماره : ۱۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۱۷

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ -/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از سهم شهرداری به مقدار ۱۰/۲۵ مترمربع از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰- ۲۵ درصد مساحت ۴۱ مترمربع ملک آقای محمد موسی زاده واقع در سرعین خیابان چالدران سه راهی ساری دره و دریافت مبلغ کل -/۱۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از نامبرده و تغییر کاربری مقدار ۴۱ مترمربع از ملک ایشان به آدرس فوق به تجاری با رعایت قوانین و روند قانونی موضوع موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۱۳۴۰۳-۱۴۰۰/۹/۱۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۲۱۸-۱۴۰۰/۹/۱۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان سعید جلیلیان و داود اسکندر زاده مقدار ۵۹۲/۷۶ مترمربع ملک دارای سند رسمی به شماره ۸۱۲۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین بلوار امام علی (ع) نبش کوچه رز با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۳/۴۰ مترمربع از همکف پارکینگ را به تجاری تغییر کاربری داده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰-۳۰ درصد به مقدار ۱/۰۲ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ -/۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۴۰/۱۳۳۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۹/۹ اعلام نموده که حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ -/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط : موافق شماره : ۱۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۱۷

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ -/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر مترمربع از سهم شهرداری به متراژ ۱/۰۲ مترمربع از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰- ۳۰ درصد مساحت ۳/۴۰ مترمربع ملک آقایان سعید جلیلیان و داود اسکندر زاده واقع در سرعین بلوار امام علی (ع) نبش کوچه رز و دریافت مبلغ کل -/۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از نامبردگان و تغییر کاربری مقدار ۳/۴۰ مترمربع از ملک ایشان به آدرس فوق به تجاری با رعایت مقررات و روند قانونی موضوع موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۱۳۵۰۱-۱۴۰۰/۹/۱۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۹/۱۶-۱۴۰۰/۱۲۳۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد پرو در خواست مساعدت هیئت والیبال شهرستان سرعین مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه هیئت والیبال سرعین هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۹ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۱۷

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به ماهیت موضوع و سقف قانونی ماده ۱۷ مقرر است شهرداری بررسی لازم را در زمینه محل هزینه کرد تا سقف -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به هیئت والیبال شهرستان باتوجه به حضور تیم سرعین در لیک دسته ۱ کشوری به عمل آورده و نتیجه را جهت اعلام نظر به این شورا ارسال نمایند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۱۳۶۶۶-۱۴۰۰/۹/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۹/۱۶-۱۴۰۰/۱۲۳۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای رضا عیوضی مقدار ۶۱۴/۷۵ مترمربع زمین دارای نسق زراعی واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) جنب کمیته امداد دارند که از آن به مقدار ۱۴۴۲/۴۱ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۳۱۷۲/۳۴ مترمربع در دو قطعه (قطعه اول به مساحت ۲۴۷۰/۹۲ مترمربع و قطعه دوم به مساحت ۷۰۱/۴۲ مترمربع) باقی مانده است و مالک درخواست نموده که قطعه اول به مساحت ۲۴۷۰/۹۲ مترمربع تفکیک گردد که سهم شهرداری از تفکیک عرصه برابر تعرفه عوارض به مقدرا ۶۶۹/۴۷۴ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری و همچنین مقدار در طرح تعریض پس از کسر مقدار ۳۴۳/۹۴ مترمربع از بابت سهم شهرداری از حق مشرفیت الباقی به مساحت ۱۰۹۸/۴۷ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع سهم شهرداری از تفکیک با کاربری مسکونی مبلغ -/۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً -/۹/۳۸۹/۴۸۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ -/۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً -/۱۴/۲۸۰/۱۱۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که قیمت سهم شهرداری مورد اعتراض شورای اسلامی شهر قرار گرفت و مالک برابر نامه شماره ۱۴۰۰/۸/۴۷۱ مورخه ۱۴۰۰/۶/۹ درخواست نموده که حاضریم برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ -/۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و پس از کسر مبلغ سهم شهرداری از تفکیک به مبلغ -/۱۰/۳۲۸/۴۲۸/۰۰۰ ریال از مقدار در طرح تعریض (۱۴/۲۸۰/۱۱۰/۰۰۰ ریال) و پس از انتقال مور اصابت به طرح شهرداری و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ -/۳/۹۵۱/۶۸۲/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید که وفق بند ۹ صورتجلسه شماره ۹ شورای اسلامی شهر مورد موافقت قرار گرفته است ولی هیأت محترم تطبیق اعلام نمودند که باتوجه به اسناد ارائه شده از ناحیه متقاضی در مقام احراز مالکیت کافی نمی باشد لذا اعضای محترم هیأت تطبیق به اتفاق آراء مصوبه را واجد اعتراض می دانند که مجدداً مالک طی نامه شماره ۱۴۰۰/۱۲۷۱۲ مورخه ۱۴۰۰/۸/۲۶ در خصوص مالکیت خود توضیحاتی داده و مدارک را ارائه نموده و مدارک ابرازی مالک بیبوست می باشد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۱۷

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ -/۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مساحت سهم شهرداری به مقدار ۴۶۹/۴۷۴ مترمربع برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ بابت تفکیک ملک آقای رضا عیوضی واقع در کمربندی امام علی (ع) جنب کمیته امداد به مساحت ۲۴۷۰/۹۲ مترمربع و با مبلغ -/۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مساحت ۱۰۹۸/۴۷ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک ایشان به آدرس فوق پس از کسر حق بر مشرفیت باقی مانده ملک ، و کسر مبلغ -/۳/۹۵۱/۶۸۲/۰۰۰ از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده پس از کسر مبلغ سهم شهرداری بابت تفکیک به مبلغ کل -/۱۰/۳۲۸/۴۲۸/۰۰۰ ریال از مبلغ کل مساحت واقع در طرح تعریض به مقدار -/۱۴/۲۸۰/۱۱۰/۰۰۰ ریال موافقت و تصویب شد و قابل ذکر است تدقیق مساحت های مندرج و نیز مقادیر سهم شهرداری از بابت حق بر مشرفیت و تفکیک مطابقت آنها با لایحه عوارض سال ۱۴۰۰ به عهده شهرداری می باشد. لازم به ذکر می باشد مالک جهت احراز مالکیت خویش مدارک و مستندات را ابراز نموده است ارائه می گردد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۱۳۶۸۳-۱۴۰۰/۹/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۲۳۹-۱۴۰۰/۹/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر درخواست آقای رضاعیوسی به شماره ۱۴۰۰/۱۳۶۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۵ در خصوص تعویض چکهای برگشتی بدون احتساب هزینه تقسیط باتوضیح اینکه نامبرده ۱۱ فقره چک به شرح پیوستی جمعاً به مبلغ -/۹۳۸/۸۳۳/۶۷۶/۴۲ ریال از بابت حق مشرفیت ودیوارکشی املاک تحویل درآمد داده بودند که موضوع بدلیل طرح موضوع ازبابت توافقات مطرح وعلیرغم سر رسید چکها پرونده در کمیسیون توافقات بدلیل عدم عمل شهرداری به تعهدات خود در خصوص تغییر کاربری به نتیجه نرسیده و واحد در آمد چکها را به دلیل سر رسید به بانک ارجاع و چکها برگشت خورده است که تقاضای تعویض چکهای برگشتی بدون احتساب هزینه تقسیط ودریافت چک ۱۲ ماهه جدید را نموده است و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۱۷

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بااعنایت به اینکه موضوع پرونده همان ملک در کمیسیون توافقات مطرح بوده است و با توجه به تعریض ملک اشاره شده در طرح شهرداری با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۷- پیشنهاد شماره ۱۳۷۴۴-۱۴۰۰/۹/۱۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۲۴۵-۱۴۰۰/۹/۱۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، بااعنایت به اینکه در بودجه سال ۱۴۰۰ در ردیف بودجه ۲۲۰۱۰۰ (فروش اموال غیر منقول) جهت تأمین اعتبار پروژه های عمرانی مبلغ ۸۰۰ میلیارد ریال پیش بینی و مصوب گردیده است ، لذا به استناد مصوبه فوق شهرداری اقدامات لازم نسبت در خصوص اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر جهت نشر آگهی مزایده برای تعدادی از اموال غیر منقول اقدام نمود ولی برابر بند ۷ صورتجلسه شماره ۱۷ مورخه ۱۴۰۰/۸/۲۳ مخالفت گردیده که این موضوع موجب کسری در آمد بر هزینه و عدم تطابق در آمد ها و هزینه در تفریح بودجه ۱۴۰۰ خواهد شد جهت جلوگیری از مشکلات ایجاد شده آتی نسبت به تجدید نظر در مصوبه فوق الذکر ، و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۱۷

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری بارعایت صرفه و صلاح شهرداری و قوانین و مقررات و آئین نامه های مالی موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۸- پیشنهاد شماره ۱۳۶۹۴-۱۴۰۰/۹/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۹/۱۶-۱۴۰۰/۱۲۴۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد از بابت بدهی به سازمان تأمین اجتماعی یک قطعه زمین متعلق به شهرداری واقع در کمربندی امام علی (ع) جنب ساختمان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به مساحت ۳۸۹ مترمربع برابر کروکی پیوستی را بصورت ترک تشریفات باجلب نظر هیئت کارشناس رسمی دادگستری واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۱۷

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی به جهت تسویه حساب کامل با سازمان تأمین اجتماعی و امان نظر به اینکه بدهی به سازمان اشاره شده سالیان سال می باشد که گریبانگیر شهرداری می باشد و این شهرداری با مشکل مواجه نموده است لذا با واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۳۸۹ مترمربع واقع در سرعین کمربندی امام علی (ع) جنب ساختمان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی باجلب نظر هیئت کارشناس رسمی دادگستری به سازمان تأمین اجتماعی موافقت و تصویب شد. و ضروری است شهرداری نظر کارشناسی را جهت اخذ مجوز به این شورا و پس از تصویب شورا در رابطه با موضوع فوق اقدام نمایند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۹- پیشنهاد شماره ۱۳۵۶۰-۱۴۰۰/۹/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۹/۱۶-۱۴۰۰/۱۲۴۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد پرو در خواست ریاست محترم ستاد برگزاری نماز جمعه مبلغ -/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ بعنوان مساعدت جهت برگزاری مراسمات مذهبی و فرهنگی در وجه ستاد اقامه نماز سرعین هبه نماید. شایان ذکر می باشد در سال ۱۴۰۰ مبلغ -/۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بهستاد مذکور هبه گردیده است و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۱۷

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به وضعیت مالی شهرداری و هبه اشاره شده در سال جاری تا سقف مبلغ -/۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بارعایت قوانین و مقررات و آئین نامه های مالی و سقف قانونی ماده ۱۷ موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۱۰- پیشنهاد شماره ۱۳۷۰۶-۱۴۰۰/۹/۱۶ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۲۴۲-۱۴۰۰/۹/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوسته توافق نامه منعقد شماره ۱۳۴۵۳/۱۴۰۰/۹/۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۰ فی مابین شهرداری و آقای جمال قاسملو به وکالت آقای محسن تختی برابر وکالتنامه شماره ۲۹۲۳۸ مورخ ۹۸/۱۰/۱۶ به انضمام سایر مدارک ، نظر به اینکه مقدار ۲۰ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی به شماره ۸۲۹۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین شهرک کارشناسان در طرح تعریض خیابان وغیره قرار گرفته ومقدار ۲۲۴/۸۰ مترمربع باقی مانده است که از آن به مقدار ۱۱/۲۴ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر ومقدار ۸/۷۶ مترمربع لحاظ خواهد شد ونظر به اینکه ملک از ملک دیگری تفکیک گردیده لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری وعقب نشینی وکسر از سند رسمی ومقدار در طرح تعریض پس از کسر مقدار ۱۱/۲۴ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت الباقی مقدار تعریض به مساحت ۸/۷۶ مترمربع با قیمت از قرار هر مترمربع به مبلغ -/۸/۵۰۰/۰۰۰/ ریال جمعاً به مبلغ -/۷۴/۶۰/۰۰۰/ ریال که از مقدار سهم شهرداری به مبلغ -/۲۴۷/۷۶۲/۵۰۰/ ریال کسر والباقی به مبلغ -/۱۷۳/۳۰۲/۵۰۰/ ریال در وجه شهرداری سرعین پرداخت نماید.(توضیح اینکه مقدار ۲۰ مترمربع از ملک مالک در طرح عریض قرار گرفته است که از آن به مقدار ۱۱/۲۴ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت ملک کسر گردیده ونیز باتوجه به اینکه ملک از ملک دیگری تفکیک گردیده سهم شهرداری از بابت تفکیک عرصه به مقدار ۱۹/۸۲۱ مترمربع می باشد که مقدار تعریض پس از کسر حق بر مشرفیت وهمچنین سهم شهرداری از تفکیک عرصه جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع وهیئت کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار تعریض مبلغ -/۸/۵۰۰/۰۰۰/ ریال جمعاً به مبلغ -/۷۴/۶۰/۰۰۰/ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تفکیک مبلغ -/۱۲/۵۰۰/۰۰۰/ ریال جمعاً به مبلغ -/۲۴۷/۷۶۲/۵۰۰/ ریال ارزیابی نمودند لذا شهرداری در نظر دارد مبلغ مقدار در طرح تعریض (۷۴/۶۰/۰۰۰ ریال) را از سهم شهرداری از تفکیکی عرصه (۲۴۷/۷۶۲/۵۰۰ ریال) کسر و مابه التفاوت به مبلغ -/۱۷۳/۳۰۲/۵۰۰/ ریال از نامبرده دریافت واقدام نماید توضیح اینکه توافق نامه قبلی به شماره ۹۸/۲۳۳۴۳ مورخ ۹۸/۱۱/۲۰ بدلیل اشتباه در مساحت تعریض اعلامی وتقلیل مقدار تعریض از ۵۰/۴۱ مترمربع به مقدار ۲۰ مترمربع کان لم یکن تلقی وتوافق نامه اصلاح گردیده است که موضوع وفق بند ۲ صورتجلسه شماره ۳۴۳ نودر تأیید شورای اسلامی شهر قرار گرفته است و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۱۷

۱۰- موضوع در جلسه طرح وبررسی وبایشهاد شهرداری با توجه به اشتباه صورت گرفته در مساحی با رعایت صرفه وصلاح شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	مخالف
تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	تصمیم شورا	

به دلیل اینکه وقت روز به ملک
احمال کارهای سنگین به صلاح
نظرو شهرداری نمی باشد

۱۱- پیشنهاد شماره ۱۳۷۰۷-۱۴۰۰/۹/۱۶ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۲۴۳-۱۴۰۰/۹/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر گزارش واحد شهرسازی آقای قدرت اله حلیمی مقدار ۲۳۳/۷۴ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۸۶۰۴ از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین خیابان شهاب نبش کوچه شهاب یک، با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۲۴/۴۱ مترمربع انباری را به یک واحد تجاری تغییر کاربری داده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۱۰ درصد به مقدار ۲/۴۴ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ -/۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، که مورد اعتراض شورا قرار گرفته است و مالک برابر درخواست شماره ۱۴۰۰/۱۳۵۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۳ اعلام نموده حاضریم برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ -/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم ، شهرداری در نظر دارد مبلغ -/۲۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۱۷

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ -/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از سهم شهرداری به مقدار ۲/۴۴ مترمربع برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۱۰ درصد مساحت ۲۴/۴۱ مترمربع از ملک آقای قدرت اله حلیمی واقع در سرعین خیابان شهاب نبش کوچه شهاب یک و دریافت مبلغ کل -/۲۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال از نامبرده و تغییر کاربری مقدار ۲۴/۴۱ مترمربع از ملک ایشان به آدرس فوق با رعایت قوانین و روند قانونی موضوع موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۲- پیشنهاد شماره ۱۳۷۸۹-۱۴۰۰/۹/۱۷ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۲۴۶-۱۴۰۰/۹/۱۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به پیگیری های اینجانب در خصوص ساماندهی محل دفن پسماند و همچنین در جهت جلوگیری از محکومیت قضایی به شکایت مدیریت محترم محیط زیست شهرستان از شهرداری سرعین در دادگستری محترم شهرستان به شماره دادنامه ۱۰۸۷ و مورخه ۱۴۰۰/۹/۷ ، با شهردار محترم اردبیل مذاکرات لازم انجام در خصوص انتقال پسماند این شهرداری به محل ایستگاه موقت شهرداری اردبیل موافقت به عمل آورده ، و در خصوص عقد تفاهم نامه این شهرداری با مدیریت محترم پسماند شهرداری اردبیل تقاضای صدور مجوز نموده است. - ستون گذاری و فنس کشی - تسطیح خاکریزی و دفن اصولی پسماند - تعریض راه دسترسی و ساماندهی مسیر - ایجاد درب وردی

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۱۷

۱۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به جهت حفاظت از محیط زیست شهرستان موافقت و تصویب شد و مقرر است شهرداری تفاهم نامه مذکور را نیز جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال نمایند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۱۳- پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۶۸۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۲۴۴-۱۶/۹/۱۴۰۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد شماره ۱۴۰۰/۶۸۲۹ مورخه ۱۴۰۰/۵/۲ پیرو توافق نامه شماره ۸۴/۴۸۷۸ مورخه ۸۴/۴/۷ فی مابین شهرداری و آقایان نریمان ملک پور و عظیم بیرون بر فتنی به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه کل مساحت ملک آقای نریمان ملک پور در طرح تعریض خیابان ۴۵ متری متری روبروی ایرانیان قرار گرفته و صرفاً مقدار ۳۳ متر مربع باقی مانده است و همچنین مقدار ۲۰۷/۶۸ متر مربع از ملک آقای عظیم بیرون بر فتنی در طرح تعریض خیابان ۴۵ متری واقع در روبروی ایرانیان قرار گرفته و همچنین مقدار ۲۹۳/۸۴ متر مربع مطابق نقشه تائیدی و گزارش صفر و یک ارائه شده واحد شهرسازی از خیابان ۱۶ متری در طرح در تعریض قرار گرفته که مقدار ۱۸۳ متر مربع آقای عظیم بیرون بر فتنی طبق توافق نامه مورخه ۱۱/۱۰/۲۸ به شهرداری واگذار گردیده و مابقی به مساحت ۱۱۰/۸۴ متر مربع می باشد و همچنین از مقدار ۳۳ متر واگذاری آقای نریمان ملک پور به آقای عظیم بیرون بر فتنی مقدار ۱۳ متر مربع مجدداً در طرح تعریض قرار گرفته که تا بحال در این رابطه با این مساحت های قید شده توافقی صورت نگرفته و مقرر شد موضوع جهت ارزیابی به هیات کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و بعد از اعلام میزان خسارت، شهرداری تاسقف مبلغ ارزیابی کارشناس، زمین معوض یا پروانه رایگان به آقای عظیم بیرون بر فتنی واگذار نماید. ضمناً برابر نقشه و اعلام و تائید واحد شهرسازی برای باقی مانده قطعات ملک به مساحت ۴۴۸۷/۵۸ متر مربع برابر نقشه های اجرایی و پروانه های صادره و توافقی های صورت گرفته دیگر از خیابان ۱۶ متری و پیاده رو ۲۲ متری تعریضی نخواهند داشت. و شهرداری متعهد می گردد موضوع مغایرت طرح تفصیلی را در راستای اجرای توافقات با مالکین در کمیسیون ماده ۵ مطرح و رفع نماید. لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری سرعین از املاک آقای نریمان ملک پور و عظیم بیرون بر فتنی واقع در طرح خیابان ۴۵ متری و پیاده رو ۲۲ متری و مقدار ۱۸۳ متر مربع واگذاری آقای فتنی به شهرداری از قسمت خیابان ۱۶ متری ۱- مقدار حدود ۵۰۰ متر مربع زمین به ابعاد ۱۲ متر تا انتهای ملک توسط آقای عظیم بیرون بر فتنی به شهرداری تحویل و واگذار نماید و شهرداری نیز مقدار فوق را به آقای نریمان ملک پور تحویل و واگذار نماید ۲- مقدار حدود ۳۳ متر مربع باقی مانده ملک آقای نریمان ملک پور به آقای عظیم بیرون بر فتنی تحویل و واگذار گردد و شهرداری نیز بدون اخذ هزینه و عوارض نسبت به صدور بلامانع جهت تجمیع مقدار ۳۳ متر با سند مالک اقدام نماید. ۳- مقرر گردید شهرداری مقدار ۳۵۰ متر مربع زمین با کاربری مسکونی واقع در خیابان عارف و خیابان منشعب از تپه آناهیتا از زمین های واگذاری آقای بهراد به آقای نریمان ملک پور واگذار نماید توضیح اینکه با توجه به اینکه شهرداری سرعین متعهد میگردد مقدار ۳۵۰ متر مربع زمین به آقای ملک پور واگذار نماید و نظر به اینکه زمین شهرداری جهت واگذاری به آقای ملک پور به مساحت ۵۱۲ متر مربع می باشد و امکان تفکیک ملک وجود ندارد لذا مقرر گردید مابقی ملک واگذاری به مساحت ۱۶۲ متر مربع که پس از ارزیابی توسط هیات کارشناسی مبلغ آن توسط آقای ملک پور در وجه شهرداری سرعین پرداخت گردد. ۴- مقدار ۱۰۰۰ متر مربع مفید پروانه رایگان تجاری و مقدار ۱۰۰۰ متر مربع مفید پروانه رایگان مسکونی برابر ضوابط شهرداری با معاف از کلیه هزینه ها و عوارض و بهای خدمات و غیره بنام آقای نریمان ملک پور صادر گردد. ۵- مقدار ۱۰۰۰ متر مربع مفید پروانه رایگان تجاری و مقدار ۱۰۰۰ متر مربع مفید پروانه رایگان مسکونی برابر ضوابط شهرداری با معاف از کلیه عوارض و بهای خدمات و غیره بنام آقای عظیم بیرون بر فتنی صادر گردد پروانه های مربوطه بطور سیار و قابل انتقال به غیر و فاقد محدودیت زمانی و مکانی در اجراء و انتقال می باشند در ضمن عوارض تفکیک ملک آقای عظیم بیرون بر فتنی برابر حکم ماده ۷۷ به شماره ۹۹/۱۸۸۷۲ مورخه ۹۹/۱۰/۱۱ طبق لایحه عوارض سال ۸۴ محاسبه و اخذ خواهد شد سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر رای کمیسیون ماده ۷۷ به شماره ۹۹/۱۸۸۷۲ مورخه ۹۹/۱۰/۱۱ نظر به اینکه پروانه صادره برای ذینفع جهت احداث مسکونی در زمان طرح هادی بوده و ملک مورد نظر دارای کاربری اداری بوده - به لحاظ عدم اقدام مالک برای ساخت و ساز و اینکه در حال حاضر پروانه ساختمانی یاد شده نیز فاقد اعتبار می باشد و از طرفی مالک جهت ساخت و ساز جدید نیاز به اخذ پروانه ساختمانی از شهرداری خواهد داشت که بدیهی است صدور پروانه ساختمانی جدید طبق ضوابط طرح تفصیلی که کاربری ملک موضوع راکاربری گردشگری معرفی می نماید لذا اعضای کمیسیون ماده ۷۷ اخذ عوارض تغییر کاربری را غیر قانونی دانسته، لذا سهم شهرداری از تغییر کاربری برای قطعات مالکین اخذ نخواهد شد و با توجه به بند ۱۷ تعرفه سال ۱۴۰۰ نظر به توافقات صورت گرفته در سال ۸۴/۴/۷ و زمینهای تعریض و معوض واگذار شده به شهرداری و نظر به مجوز و پروانه های صادر شده لذا الباقی زمین کل مالکین از پرداخت هزینه حق مشرفیت معاف بوده و قطعات تفکیکی ملک مربوطه مالکین مشمول حق بر مشرفیت نخواهد بود و نظر به اینکه برابر رای کمیسیون ماده ۷۷ هزینه تغییر کاربری از مالک اخذ نخواهد شد لذا کلیه اقدامات قبلی و توافقات و مجوزات صادره شورای اسلامی در خصوص اخذ سهم

شهرداری از تغییر کاربری کان لم یکن تلقی و کلیه اسناد و مدارک و مبالغ اخذ شده از آقای عظیم بیرون بر فتحی در خصوص سهم شهرداری از تغییر کاربری به نامبرده عودت خواهد شد. توضیح اینکه موضوع یک بار جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال گردیده که وفق بند ۶ صورتجلسه شماره ۳۴۸ مورد تصویب شورای اسلامی شهر قرار گرفته و هیأت محترم تطبیق اعلام نمودند که بدلیل عدم شفافیت در اثبات مالکیت مصوبه مورد اعتراض هیأت می باشد لذا پیوست گزارش فنی و شهرسازی شهرداری در خصوص مالکیت و مقادیر تعریض از ملک و همچنین مدارک مثبت مالکیت مجدداً تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۱۷

۱۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید کارشناس واحد حقوقی بابه همراه داشتن پرونده نامبردگان در جلسه آتی شورای اسلامی شهر حضور یابند. ضمناً از آقای محمد واحد مسئول سابق واحد حقوقی که در رابطه باموضوع اطلاعات کاملی دارند دعوت شود در جلسه اشاره شده حضور یابند.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۱۴- پیشنهاد شماره ۱۳۷۹۱-۱۴۰۰/۹/۱۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۲۴۷-۱۴۰۰/۹/۱۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، باعنایت به نیاز این شهرداری به مشاور حقوقی جهت انجام توافقات و سایر کارهای واحد حقوقی، شهرداری در نظر دارد با آقای محمد واحد به مدت یکسال از تاریخ ۱۴۰۰/۹/۱۷ تا تاریخ ۱۴۰۱/۹/۱۷ از قرار هر ماه حق الزحمه به مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰- ریال بصورت ترک تشریفات عقد قرار داد نماید و با ترک تشریفات تا سقف مبلغ ۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰- ریال به مدت یکسال تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۵ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۱۷

۱۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری باعنایت به شناخت ایشان از وضعیت حقوقی شهرداری و نیاز شهرداری به تقویت واحد حقوقی و نیز فعالیت ایشان به عنوان وکیل شهرداری در مراجع قضایی موافقت و تصویب شد و مقرر است ایشان در هفته ۳ روز نیز در شهرداری حضور داشته باشند.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	مخالف
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۴	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

به دلیل وجود جوانان تحصیل کرده و حقوقی دادن در شهر