

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۰/۱۰/۲۲

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۱۳/۱۴۱۳

پیوست: ۱ درر

سرپرست فرمانداری و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ مشتمل بر ۹ بند و به تعداد ۶ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

محمدزنده دل
نائب رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
۱۴۰۰/۱۰/۲۲ چهارشنبه	۲۴	فوق العاده	رئیس شورا	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۳		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهاى اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)				
میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱
				خروج: ۱۳

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۴۹۱۶-۱۴۰۰/۱۰/۱۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۰/۱۲-۱۴۰۰/۱۳۷۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه تعدادی از تابلو تبلیغاتی برابر لیست پیوستی در سطح شهر سرعین بعد از اتمام مدت قرارداد شرکت اردبیل تجارت و سایر شرکت ها به شهرداری سرعین واگذار گردیده لذا به پیوست تصویر نظریه کارشناس رسمی دادگستری بشماره ۱۴۰۰/۱۴۷۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۷، شهرداری سرعین در نظر دارد تابلوهای مذکور را برابر نظریه کارشناسی با برگزاری مزایده به افراد و شرکت های واجد شرایط بصورت اجاره واگذار و عقد قرارداد نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۲۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۰/۱۹

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با رعایت قوانین و مقررات و صرفه صلاح شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق

تصمیم شورا: تعداد آراء موافق: ۵ تعداد آراء مخالف: تصویب شد

۲- پیشنهاد شماره ۱۴۹۹۳-۱۴۰۰/۱۰/۱۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۰/۱۸-۱۴۰۰/۱۳۹۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد پیرو درخواست مساعدت و کمک مالی آقای عسگر حاجیلو مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ جهت مساعدت برای هزینه معیشتی در وجه نامبرده هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۰/۱۹

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق

تصمیم شورا: تعداد آراء موافق: ۵ تعداد آراء مخالف: تصویب شد

۳- پیشنهاد شماره ۱۴۹۲۱-۱۴۰۰/۱۰/۱۲-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۳۷۱-۱۴۰۰/۱۰/۱۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر درخواست آقای رضا عیوضی به شماره ۱۴۰۰/۱۴۳۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۹ درخصوص صدور جویبه نقل و انتقال ملک به شماره پرونده ۵۳۴۰ با توضیح اینکه مالک از بابت عوارض حق مشرفیت و ماده ۱۰۱ (تفکیک) ملک مزبور یک فقره چک تحویل شهرداری داده و پرونده نامبرده از بابت تعریض به کمیسیون توافقات ارجاع گردیده، و مالک قبل از صدور مجوز و سند مالی مبلغ چک و تسویه حساب، ملک را به فرد دیگری واگذار نموده است و متعهد به انتقال سند بنام مالک جدید گردیده است نظر به اینکه علیرغم واگذاری مساحت تعریضی بنام شهرداری و انجام توافق و عقد قرارداد، تاکنون بدلیل مشکلات اداری، شهرداری نسبت به سند مالی مبلغ چک اقدام ننموده است و این امر سبب گردیده که مالک بدلیل عدم انتقال بموقع سند بنام خریدار جدید متحمل خسارت گردد. لذا تقاضای مالک مبنی بر صدور مجوز نقل و انتقال ملک بنام مالک جدید قبل از سند مالی و پرداخت چک به استناد توافق نامه حاصله با شهرداری، بحضور ارسال می گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۰/۱۹

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری باتوجه به توافقات انجام یافته و همکاری نامبرده با شهرداری در رابطه با معابر موجود در سطح شهر موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۱۵۰۹۴-۱۴۰۰/۱۰/۱۵-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۳۹۴-۱۴۰۰/۱۰/۱۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای ناصر حسین زاده مقدار ۲۰۹/۵ مترمربع ملک واقع در سرعین - خیابان لاله با کاربری مسکونی دارند و مالک مقدار ۲۰/۷۰ مترمربع را به تجاری تغییر کاربری داده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض ۱۴۰۰ - ۱۵ درصد به مقدار ۳/۱۱ مترمربع می باشد لذا شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری با کاربری تجاری مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۸۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۸۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۰- تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۰/۱۹

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظر هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۳/۱۱ مترمربع سهم شهرداری از ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۱۵ درصد ملک آقای ناصر حسین زاده واقع در سرعین - خیابان لاله و دریافت مبلغ کل ۱۸۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۲۰/۷۰ مترمربع از کاربری مسکونی به تجاری از ملک نامبرده به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۱۴۹۹۶-۱۴۰۰/۱۰/۱۴- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۳۹۶-۱۴۰۰/۱۰/۱۸- در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای ناصر حاتمی مقدار ۶۹۹ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۴۱۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان طالقانی - سه راهی عارف با کاربری تجاری، مسکونی و گردشگری دارند که مالک مقدار ۸۳/۷۱ مترمربع از ملک را پس از کسر عمق ۱۰ متر تجاری به کاربری تجاری تغییر کاربری داده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض ۱۴۰۰ - ۲۵ درصد به مقدار ۲۰/۹۳ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت سه نفره کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت سه نفره کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند و با اعتراض مالک به هیئت کارشناسی پنج نفره برای هر مترمربع مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۴۸۸۲/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ اعلام نمودند حاضرین برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی و درخواست مالک، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۶۱۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط اعضای شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۰/۱۹

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به محل مورد نظر برای تغییر کاربری در پشت جبهه (بعد از عمق ۱۰ متری تجاری) به مبلغ ۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار از مقدار ۲۰/۹۳ مترمربع سهم شهرداری از ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰-۲۵ درصد ملک آقای ناصر حاتمی واقع در سرعین - خیابان طالقانی - سه راهی عارف و دریافت مبلغ کل ۲/۶۱۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال از ایشان و تغییر کاربری مقدار ۸۳/۷۱ مترمربع از ملک نامبرده به تجاری به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۶- پیشنهاد شماره ۱۵۲۲۶-۱۴۰۰/۱۰/۱۹-۱۴۰۰/۱۴۰۲-۱۴۰۰/۱۰/۱۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه، رکود اقتصادی و کاهش ملموس سرمایه گذاری و کم شدن ساخت و ساز، شهرداری را در تامین منابع مالی و اجرای تعهدات عمرانی خویش با مشکلات عدیده ای مواجه نموده است، شهرداری جهت گرامیداشت ایام الله مبارک بهمن و دهه فجر و حمایت از سرمایه گذاری در نظر دارد برای تمامی مطالبات (عوارض) خود را از تاریخ (۱۴۰۰/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۰/۱۱/۲۰) یکجا و نقدی پرداخت می کنند ۲۵٪ کاهش عمومی عوارض و برای کسانی که عوارض خود را از تاریخ (۱۴۰۰/۱۲/۰۱ لغایت ۱۴۰۰/۱۲/۲۵) یکجا و نقدی پرداخت می کنند ۲۰٪ کاهش عمومی عوارض را اعمال نماید. کاهش عوارض برای موارد ذیل اعمال خواهد شد.

- ۱- عوارض سطح شهری - بهای خدمات حمل زباله سالهای قبل و سال جاری
- ۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی و عوارض پذیره و املاک تجاری و ...
- ۳- عوارض مازاد بر تراکم و سطح اشغال ساختمانهای مسکونی و تجاری و ...
- ۴- کل عوارض ساختمانی (از قبیل عدم اجرای پارکینگ و کسری مترژ و کسری پارکینگ و آماده سازی و تفکیک و حق مشرفیت تغییر کاربری و کسری فضای آزاد و ...)
- ۵- جریمه ماده صد ۱۰۰ مشمول کاهش عمومی عوارض نمی شود.
- ۶- عوارض کسب و پیشه
- ۷- تمام ادارات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بانکها و مؤسسات خصوصی در صورت پرداخت نقدی عوارض مشمول کاهش عوارض خواهد بود.
- ۸- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی مشمول اصل مبلغ چک های برگشتی هزینه تاخیر و تادیه و چکهای سر رسید نشده نیز می باشد
- ۹- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی بدهی به شهرداری اعمال خواهد شد.
- ۱۰- استفاده از کاهش عوارض بندهای صدرالذکر بالا مشروط بر این است که قبلاً در خصوص همان عوارض از تخفیف دیگری مانند (کمیسیون ماده ۷۷) استفاده نشده باشد
- ۱۱- کاهش عوارض، شامل پرداخت بصورت نقدی بوده و مشمول آن مبلغ از توافقات یا مطالبات افراد که در امور مالی سند می گردد، نبوده و صرفاً مبلغ عوارض پرداختی بصورت نقدی مشمول کاهش عوارض می گردد.
- ۱۲- با توجه به اجرای کاهش عمومی عوارض، اعمال ۱۵٪ ماده ۳۱ تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ در زمان اجرای این کاهش ملغی می گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۰/۲۰

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری در جهت گرامیداشت سالروز پیروزی انقلاب اسلامی و بزرگداشت دهه مبارک فجر از مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱ تا ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ با ۲۵ درصد کاهش و از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ تا ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ با ۲۰ درصد کاهش موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۷- پیشنهاد شماره ۱۳۷۳۸-۱۴۰۰/۹/۱۶-۱۴۰۰/۹/۱۶-۱۴۰۰/۹/۱۶ شماره ۱۴۰۰/۹/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست
توافق نامه منعقد شماره ۱۴۰۰/۶/۸۲۹ مورخه ۱۴۰۰/۵/۲ پیرو توافق نامه شماره ۸۴/۴/۸۷۸ مورخه ۸۴/۴/۷ فی مابین شهرداری و آقایان
نریمان ملک پور و عظیم بیرون بر فتحی به انضمام سایر مدارک، نظر به اینکه کل مساحت ملک آقای نریمان ملک پور در طرح تعریض
خیابان ۴۵ متری متری روبروی ایرانیان قرار گرفته و صرفاً مقدار ۳۳ متر مربع باقی مانده است و همچنین مقدار ۲۰۷/۶۸ متر مربع از ملک
آقای عظیم بیرون بر فتحی در طرح تعریض خیابان ۴۵ متری واقع در روبروی ایرانیان قرار گرفته و همچنین مقدار ۲۹۳/۸۴ متر مربع مطابق
نقشه تأییدی و گزارش صفر و یک ارائه شده واحد شهرسازی از خیابان ۱۶ متری در طرح در تعریض قرار گرفته که مقدار ۱۸۳ متر مربع
آقای عظیم بیرون بر فتحی طبق توافق نامه مورخه ۸۱/۱۰/۲۸ به شهرداری واگذار گردیده و مابقی به مساحت ۱۱۰/۸۴ متر مربع می باشد و
همچنین از مقدار ۳۳ متر واگذاری آقای نریمان ملک پور به آقای عظیم بیرون بر فتحی مقدار ۱۳ متر مربع مجدداً در طرح تعریض قرار
گرفته که تا بحال در این رابطه با این مساحت های قید شده توافقی صورت نگرفته و مقرر شد موضوع جهت ارزیابی به هیات کارشناس
رسمی دادگستری ارجاع و بعد از اعلام میزان خسارت، شهرداری تاسقف مبلغ ارزیابی کارشناس، زمین معوض یا پروانه رایگان به آقای
عظیم بیرون بر فتحی واگذار نماید. ضمناً برابر نقشه و اعلام و تأیید واحد شهرسازی برای باقی مانده قطعات ملک به مساحت
۴۸۷/۵۸ متر مربع برابر نقشه های اجرایی و پروانه های صادره و توافق های صورت گرفته دیگر از خیابان ۱۶ متری و پیاده رو ۲۲ متری
تعریضی نخواهند داشت. و شهرداری متعهد می گردد موضوع مغایرت طرح تفصیلی را در راستای اجرای توافقات با مالکین در
کمیسیون ماده ۵ مطرح و رفع نماید. لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری سرعین از املاک
آقای نریمان ملک پور و عظیم بیرون بر فتحی واقع در طرح خیابان ۴۵ متری و پیاده رو ۲۲ متری و مقدار ۱۸۳ متر مربع واگذاری آقای
فتحی به شهرداری از قسمت خیابان ۱۶ متری ۱- مقدار حدود ۵۰۰ متر مربع زمین به ابعاد ۱۲ متر تا انتهای ملک توسط آقای عظیم بیرون
بر فتحی به شهرداری تحویل و واگذار نماید و شهرداری نیز مقدار فوق را به آقای نریمان ملک پور تحویل و واگذار نماید ۲- مقدار
حدود ۳۳ متر مربع باقی مانده ملک آقای نریمان ملک پور به آقای عظیم بیرون بر فتحی تحویل و واگذار گردد و شهرداری نیز بدون اخذ
هزینه و عوارض نسبت به صدور بلامانع جهت جمع مقدار ۳۳ متر با سند مالک اقدام نماید. ۳- مقرر گردید شهرداری مقدار ۳۵۰ متر
مربع زمین با کاربری مسکونی واقع در خیابان عارف و خیابان منشعب از تپه آناهیتا از زمین های واگذاری آقای بهراد به آقای نریمان
ملک پور واگذار نماید توضیح اینکه با توجه به اینکه شهرداری سرعین متعهد میگردد مقدار ۳۵۰ متر مربع زمین به آقای ملک پور واگذار
نماید و نظر به اینکه زمین شهرداری جهت واگذاری به آقای ملک پور به مساحت ۵۱۲ متر مربع می باشد و امکان تفکیک ملک وجود
ندارد لذا مقرر گردید مابقی ملک واگذاری به مساحت ۱۶۲ متر مربع که پس از ارزیابی توسط هیئت کارشناسی مبلغ آن توسط آقای
ملک پور در وجه شهرداری سرعین پرداخت گردد. ۴- مقدار ۱۰۰۰ متر مربع مفید پروانه رایگان تجاری و مقدار ۱۰۰۰ متر مربع مفید
پروانه رایگان مسکونی برابر ضوابط شهرداری با معاف از کلیه هزینه ها و عوارض و بهای خدمات و غیره بنام آقای نریمان ملک پور صادر
گردد. ۵- مقدار ۱۰۰۰ متر مربع مفید پروانه رایگان تجاری و مقدار ۱۰۰۰ متر مربع مفید پروانه رایگان مسکونی برابر ضوابط شهرداری با
معاف از کلیه عوارض و بهای خدمات و غیره بنام آقای عظیم بیرون بر فتحی صادر گردد پروانه های مربوطه بطور سیار و قابل انتقال به
غیر و فاقد محدودیت زمانی و مکانی در اجراء و انتقال می باشند در ضمن عوارض تفکیک ملک آقای عظیم بیرون بر فتحی برابر حکم
ماده ۷۷ به شماره ۹۹/۱۸۸۷۲ مورخه ۹۹/۱۰/۱۱ طبق لایحه عوارض سال ۸۴ محاسبه و اخذ خواهد شد سهم شهرداری از تغییر کاربری
برابر رای کمیسیون ماده ۷۷ به شماره ۹۹/۱۸۸۷۲ مورخه ۹۹/۱۰/۱۱ نظر به اینکه پروانه صادره برای ذینفع جهت احداث مسکونی در
زمان طرح هادی بوده و ملک مورد نظر دارای کاربری اداری بوده - به لحاظ عدم اقدام مالک برای ساخت و ساز و اینکه در حال حاضر
پروانه ساختمانی یاد شده نیز فاقد اعتبار می باشد و از طرفی مالک جهت ساخت و ساز جدید نیاز به اخذ پروانه ساختمانی از شهرداری
خواهد داشت که بدیهی است صدور پروانه ساختمانی جدید طبق ضوابط طرح تفصیلی که کاربری ملک موضوع راکاربری گردشگری
معرفی می نماید لذا اعضای کمیسیون ماده ۷۷ اخذ عوارض تغییر کاربری را غیر قانونی دانسته، لذا سهم شهرداری از تغییر کاربری برای
قطعات مالکین اخذ نخواهد شد و با توجه به بند ۱۷ تعرفه سال ۱۴۰۰ نظر به توافقات صورت گرفته در سال ۸۴/۴/۷ و زمینهای تعریض
و معوض واگذار شده به شهرداری و نظر به مجوز و پروانه های صادر شده لذا الباقی زمین کل مالکین از پرداخت هزینه حق مشرفیت
معاف بوده و قطعات تفکیکی ملک مربوطه مالکین مشمول حق بر مشرفیت نخواهد بود و نظر به اینکه برابر رای کمیسیون ماده ۷۷ هزینه

تغییر کاربری از مالک اخذ نخواهد شد لذا کلیه اقدامات قبلی و توافقات و مجوزات صادره شورای اسلامی در خصوص اخذ سهم شهرداری از تغییر کاربری کان لم یکن تلقی و کلیه اسناد و مدارک و مبالغ اخذ شده از آقای عظیم بیرون بر فتحی در خصوص سهم شهرداری از تغییر کاربری به نامبرده عودت خواهد شد. توضیح اینکه موضوع یک بار جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال گردیده که وفق بند ۶ صورتجلسه شماره ۳۴۸ مورد تصویب شورای اسلامی شهر قرار گرفته و هیأت محترم تطبیق اعلام نمودند که بدلیل عدم شفافیت در اثبات مالکیت مصوبه مورد اعتراض هیأت می باشد لذا پیوست گزارش فنی و شهرسازی شهرداری در خصوص مالکیت و مقادیر تعریض از ملک و همچنین مدارک مثبت مالکیت مجدداً تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط : موافق شماره : ۱۷ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۹/۱۷

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و پس از استماع گزارشات مسئولین واحدهای حقوقی و شهرسازی شهرداری سرعین باتوجه به اینکه مساحت واقع در طرح تعریض که بعداً از طرف مالک مورد ادعا قرار گرفته و در سند مالکیتی نامبرده موجود نمی باشد لذا با نظر اکثر اعضاء بایشنهاده شهرداری مخالفت گردید و لازم به ذکر است چنانچه قبلاً از شورا مجوز در این رابطه صادر شده است مجدداً نیازی به اخذ مجوز از شورا نمی باشد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضاء:	مخالف	موافق	مخالف	مخالف	مخالف
دلیل موافقت محمود زنده دل: با توجه به مدارک و مستندات ، در زمان اخذ سند مالکیت، معبر از ملک مالک کسر و سند مالکیت صادر گردیده است لذا بنده با پیشنهاد شهرداری و مالک موافقت می نمایم.					
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۱	تعداد آراء مخالف: ۴	تصویب شد		

۸- شهرداری طی نامه شماره ۱۴۹۸۶-۱۴۰۰/۱۰/۱۳-۱۴۰۰/۱۰/۱۳ مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۰/۱۸-۱۴۰۰/۱۳۷۹-۱۴۰۰/۱۰/۱۸ در دفتر شورا، در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و پیرو جلسات برگزار شده برای بررسی لایحه عوارض و بهای خدمات به پیوست ۵ جلد تعرفه عوارض پیشنهادی شهرداری جهت بررسی و تصویب و اجرا در سال ۱۴۰۱ را ارسال نموده است.

۸- شورا ضمن اعلام وصول لایحه عوارض و بهای خدمات شهرداری سرعین برای سال ۱۴۰۱، لایحه مذکور جهت بررسی کارشناسی به کمیسیون برنامه و بودجه شورا ارجاع و از همه اعضا خواسته شد همه روزه راس ساعت ۱۱ قبل از ظهر با حضور در جلسات کمیسیون نسبت به ارائه نکته نظرات اقدام و مقرر است کمیسیون تخصصی نظر خود را به صحن شورا ارائه نمایند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
--------	----------------------	---------------	-----------	------------	---------------

۹- پیشنهاد شماره ۱۶۶۲۲ - ۱۴۰۰/۱۰/۵ - شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۳۲۷ - ۱۴۰۰/۱۰/۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر نامه شماره ۴۰۰۲/۶/۱۳۰۰۹ مورخه ۱۴۰۰/۹/۳۰ در خصوص ثبت آثار ملی گورستان موجود در شهر سرعین به حضورتان ارسال می گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است

نظر کمیسیون ذربط : موافق شماره : ۳ تاریخ جلسه ۱۴۰۰/۱۰/۹

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به اینکه ساماندهی گورستان از وظایف شهرداری می باشد لذا با پیشنهاد شهرداری در خصوص ثبت آثار گورستان موجود در شهر توسط اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با نظر کلیه اعضاء مخالفت گردید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضاء:	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۰	تعداد آراء مخالف: ۵	تصویب شد		