

۱۴۰۰ / ۱۱ / ۱۰

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۸۰ / ۱۴۸۰

پیوست: دراز



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

بیتکلی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین

سرپرست فرمانداری و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۶ مشتمل بر ۱۲ بند و به تعداد ۶ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

محمد ننده دل  
نائب رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم



صور تجلیسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
	۱۴۰۰/۱۱/۶ چهارشنبه	۲۶	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۶	ساعت خاتمه: ۱۹		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)				
میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۶	ورود: ۱۶	ورود: ۱۶	ورود: ۱۶	ورود: ۱۶
خروج: ۱۹	خروج: ۱۹	خروج: ۱۹	خروج: ۱۹	خروج: ۱۹

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- لایحه عوارض و بهای خدمات شهرداری سرعین شماره ۱۴۹۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۳۷۹ - ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ در دفتر شورا، که در جلسه شماره ۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ بند ۸ اعلام وصول و جهت بررسی و اعلام نظر به کمیسیون برنامه بودجه و مالی شورا ارجاع و طی برگزاری جلسات متعدد در کمیسیون مزبور بتصویب رسیده در جلسه طرح و بررسی و به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و عنایت به مفاد ماده ۱۴ و ۱۶ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش موضوع قانون فوق الذکر مصوب ۱۳۷۸/۷/۷ هیأت محترم وزیران و نیز تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری سرعین در ۴۱ ماده (و ۸۲ صفحه) بتصویب رسید. و کلیه صفحات آن مهور به مهر شورای اسلامی شهر و امضاء نائب رئیس شورای اسلامی شهر سرعین می باشد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق

تصمیم شورا: تعداد آراء موافق: ۵ تعداد آراء مخالف: تصویب شد

۲- پیشنهاد شماره ۱۵۸۳۴-۱۴۰۰/۱۱/۳ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۴۷۲-۱۴۰۰/۱۱/۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای قادر میرزایی به شماره ۱۴۰۰/۱۵۳۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ مبنی بر درخواست تمدید ۶ ماهه چک، با توضیح اینکه نامبرده از بابت عوارض تفکیک یک فقره چک به شماره ۶۴۳۷۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ به مبلغ ۱/۴۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تحویل درآمد داده اند، با توجه به مطرح بودن پرونده نامبرده در کمیسیون توافقات از بابت تعریض و مطالبه نامبرده از شهرداری، تقاضای تمدید ۶ ماهه چک بحضور ارسال می گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۱/۶

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با تمدید ۶ ماهه چک ایشان موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق

تصمیم شورا: تعداد آراء موافق: ۵ تعداد آراء مخالف: تصویب شد



۳- پیشنهاد شماره ۱۵۹۰۹-۱۴۰۰/۱۱/۵- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۴۷۰ - ۱۴۰۰/۱۱/۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی خانم لعیا محسن پور مقدار ۱۳۲/۷۰ مترمربع زمین دارای سند رسمی به شماره ۹۸۵۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین-خیابان شهید محسن پور با کاربری مسکونی دارند که سهم شهرداری از حق بر مشرفیت جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض هیأت تطبیق قرار گرفته است و مالک برابر درخواست شماره ۱۴۰۰/۱۵۷۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم، لذا پیوست تصویر درخواست مالک و نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۸۹۵/۹۵۰/۰۰۰ ریال سهم شهرداری از حق بر مشرفیت در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۱/۶

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع سهم شهرداری از بابت حق بر مشرفیت برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ از ملک خانم لعیا محسن پور واقع در سرعین - خیابان شهید محسن پور و دریافت مبلغ کل ۸۹۵/۹۵۰/۰۰۰ ریال سهم شهرداری از بابت حق بر مشرفیت ملک ایشان موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۱۵۷۹۲-۱۴۰۰/۱۱/۲- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۴۵۰ - ۱۴۰۰/۱۱/۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست درخواست جمعیت هلال احمر شهرستان سرعین تعداد ۴۰ کیسه سیمان و یک کامیون ماسه جهت تکمیل محوطه پایگاه تقاضای تقاضای خرید نموده اند و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۱/۶

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری در جهت ارج نهادن به زحمات هلال احمر شهرستان موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		



۵- پیشنهاد شماره ۱۵۷۸۵ - ۱۴۰۰/۱۱/۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۱/۳-۱۴۰۰/۱۴۴۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد شده بشماره ۱۴۰۰/۷۱۵۲ مورخه ۱۴۰۰/۵/۹ فی مابین این شهرداری و آقای خسرو خانزاده به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۵۱۱/۶۷ مترمربع از ملک مالک برابر نسق زراعی واقع در سرعین - میدان دارایی - خیابان ورزش در طرح تعریض خیابان برابر طرح تفصیلی قرار گرفته است و مقدار ۱۴۳۹/۱۳ مترمربع باقی مانده است و اینکه کاربری ملک ورزشی می باشد و مالک درخواست تغییر کاربری ملک را نموده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی باقیمانده ملک به مساحت ۱۴۳۹/۱۳ مترمربع را بطور رایگان به کاربری مسکونی تغییر کاربری نماید. (توضیح اینکه مقدار ۵۱۱/۶۷ مترمربع از ملک مالک برابر طرح تفصیلی در طرح تعریض قرار گرفته و همچنین باقیمانده ملک از کاربری ورزشی به کاربری مسکونی تغییر کاربری می گردد لذا سهم شهرداری از تغییر کاربری ۵۰ درصد به مساحت ۷۱۹/۵۶۵ مترمربع می باشد و نظر به اینکه قبلاً نیز برابر توافق نامه مورخه ۷۸/۷/۱۲ مقدار ۴۰۰ مترمربع به شهرداری واگذار و تحویل گردیده و مقدار ۵۱۱/۶۷ مترمربع نیز در طرح تعریض خیابان برابر طرح تفصیلی قرار گرفته است، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری به مساحت ۵۱۱/۶۷ مترمربع و مقدار ۴۰۰ مترمربع توافقی قبلی و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی باقیمانده ملک را به مساحت ۱۴۳۹/۱۳ مترمربع از کاربری ورزشی به کاربری مسکونی تغییر کاربری و برابر توافق نامه اقدام نماید و باقیمانده باتوجه به اینکه قبلاً مقدار ۳۵۳/۴ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته است معاف از حق مشرفیت خواهد بود که موضوع یک بار جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال گردیده و وفق بند ۳ صورتجلسه شماره ۳ شورای اسلامی شهر سرعین تصویب و مورد تایید هیئت انطباق شهرستان قرار گرفته است که شورای اسلامی استان اردبیل برابر نامه شماره ۱۴۰۰/۷۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۶/۶ اعلام نظر نمودند که در رابطه با تغییر کاربری ملک نامبرده بعد از توافق با تعدادی از صاحبان املاک واقع در کاربری ورزشی در محل وقوع ملک صورت گیرد و اجرای توافق نامه را مشروط به توافق با تعدادی از مالکین املاک توافق نامه مجدداً جهت تصمیم گیری و صدور مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۲۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۱/۶

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به شرح موصوف با رعایت صرفه و صلاح شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		



۶- پیشنهاد شماره ۱۵۹۲۵-۱۴۰۰/۱۱/۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۷۳/۱۴۰۰ - ۱۴۰۰/۱۱/۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای احمد صفری مقدار ۲۰۶/۴۴ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۷۲۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان آب - بلوار شهید رجایی با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۹۹/۵۳ مترمربع را به کاربری تجاری تغییر کاربری داده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۲۰ درصد به مقدار ۱۹/۹۱ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۷۹۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی ، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱/۷۹۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۲۲ تاریخ جلسه : ۱۴۰۰/۱۱/۶

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناسی با مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۹/۹۱ مترمربع سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۲۰ درصد ملک آقای احمد صفری واقع در سرعین - میدان آب - بلوار شهید رجایی و دریافت مبلغ کل ۱/۷۹۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری مقدار ۹۹/۵۳ مترمربع از ملک ایشان به تجاری به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۷- پیشنهاد شماره ۱۵۹۲۶-۱۴۰۰/۱۱/۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۷۱/۱۴۰۰ - ۱۴۰۰/۱۱/۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای مسعود حسینی مقدار ۵۹۱/۷۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۴۰۵۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - کمربندی امام علی (ع) - روبروی آبدرمانی کوهستان با کاربری مسکونی دارند و مالک مقدار ۱۳/۲۴ مترمربع را به تجاری تغییر کاربری داده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۳۰ درصد به مقدار ۳/۹۷ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۴۰۰/۱۵۸۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳ اعلام نمودند حاضرین برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایند لذا پیوست تصویر درخواست مالک و نظریه هیئت کارشناسی ، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۵۹۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۲۲ تاریخ جلسه : ۱۴۰۰/۱۱/۶

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۳/۹۷ مترمربع سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۳۰ درصد ملک آقای مسعود حسینی واقع در سرعین - کمربندی امام علی (ع) - روبروی آبدرمانی کوهستان و دریافت مبلغ کل ۵۹۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری مقدار ۱۳/۲۴ مترمربع از ملک ایشان به تجاری به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد



۸- پیشنهاد شماره ۱۵۹۲۱-۱۴۰۰/۱۱/۵- شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۴۶۹ - ۱۴۰۰/۱۱/۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست درخواست خانم پوران گویا در خصوص اعمال و اخذ حق مشرفیت (ایجاد درب) نسبت به خیابان چالدران و برابر ضوابط ۱۳۹۹ با توضیح اینکه نامبرده برابر درخواست شماره ۹۹/۲۴۳۸ مورخ ۹۹/۲/۲۱ بعد از صدور مجوز توسط شورای محرم وقت طی بند ۱۱ صورتجلسه شماره ۲۵۱ قبل از نظریه هیئت تطبیق برابر قیمت کارشناسی نسبت به پرداخت عوارض حق مشرفیت (ایجاد درب) اقدام نموده بودند و متعهد گردیدند که در صورت عدم موافقت هیئت انطباق برابر مقررات نسبت به پرداخت سهم شهرداری اقدام نمایند که هیئت محترم تطبیق با قیمت کارشناسی مخالفت نموده و رأی بر ارجاع به قیمت کارشناسی مجدد را صادر نمودند که رأی هیئت تطبیق به نامبرده ابلاغ نگردیده و بدلالی موضوع به کارشناس مجدد ارجاع نگردیده و در سال ۱۴۰۰ و در زمان اخذ پایانکار موضوع به مالک ابلاغ گردید و مالک ضمن اعتراض به موضوع برابر نامه شماره ۱۴۰۰/۱۵۷۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ درخواست پرداخت حق مشرفیت (ایجاد درب) را بر اساس ضوابط سال ۹۹ نموده و اعلام داشته که باتوجه به اینکه قیمت کارشناسی در سال ۹۹ به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده بود آمادگی دارد سهم شهرداری را به مساحت ۸۶/۳۷ با مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدون ارجاع به کارشناس در وجه شهرداری سرعین پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۲۲ تاریخ جلسه : ۱۴۰۰/۱۱/۶

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به اینکه نامبرده متعهد گردیده در صورت عدم موافقت و اعتراض توسط شورای اسلامی شهر و هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان مجدداً نسبت به پرداخت سهم شهرداری اقدام نماید و همچنین باتوجه به اینکه مالک پیگیر موضوع علیرغم تعهدشان نبوده اند لذا با پیشنهاد شهرداری به دلیل عدم رعایت صرفه و صلاح شهرداری مخالفت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق :	تعداد آراء مخالف: ۵	تصویب شد	

۹ - پیشنهاد شماره ۱۵۹۵۶-۱۴۰۰/۱۱/۶- شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۴۷۴-۱۴۰۰/۱۱/۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست درخواست آقای باقر موسی زاده در خصوص اعتراض به شمول حق مشرفیت به ملک نابرده واقع در کمربندی امام علی (ع) به شماره پرونده ۴۷۲۲ با توضیح اینکه موضوع شمول یا عدم شمول عوارض حق مشرفیت با نام مالک قبلی بنام جواد روشنی طی نامه مورخ ۱/۱/۱۶۲۱۸ از شورای محترم شهر استعمال گردیده بود که علیرغم صدور مجوز طی بند ۵ صورتجلسه ۲۹۵ هیئت محترم انطباق اعلام نمودند ، مالک ملزم به پرداخت حق مشرفیت برابر تعرفه عوارض می باشند حال باتوجه به تغییر مالکیت ، مالک جدید (آقای باقر موسی زاده) به استناد اینکه برای کل ملک قبل از تفکیک ملک پروانه دیوار کشی به شماره ۸۱/۱۳۰۸ مورخ ۸۱/۱۲/۳ صادر گردیده و برابر بند ۴ ماده ۲۲ تعرفه عوارض ۱۴۰۰ ملک مشمول عوارض بر حق مشرفیت نمی گردد، لذا مراتب جهت کسب تکلیف شمول یا عدم شمول حق مشرفیت بحضور ارسال می گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۲۲ تاریخ جلسه : ۱۴۰۰/۱۱/۶

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به اینکه ملک آقای باقر موسی زاده از قبل مشرف به کمربندی بوده است و با عنایت به اینکه تعریف مجدد در قسمت مشرف به خیابان ۱۴ متری بدلیل اینکه ملک قبلاً نیز به آن مشرفیت داشته و دارای پروانه دیوار کشی قبل از تفکیک ملک می باشد نظر شورا عدم شمول حق بر مشرفیت برای زمین اشاره شده می باشد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	



۱۰- پیشنهاد شماره ۱۵۶۹۸-۱۴۰۰/۱۰/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۱/۶-۱۴۰۰/۱۴۷۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، مستحضر می دارد این شهرداری در راستای نیل به الگوی کار درآمد در تامین منابع مالی مستمر با رویکرد رسیدن به توسعه پایدار با گشایش افق عای درآمدی و همچنین در جهت فراهم آوردن زمینه بستر مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی با لحاظ نمودن تدوین چهارچوب و مقررات تسهیل کننده برای ترغیب و تشویق سرمایه گذاری در بخش های مختلف با اولویت طرحهای گردشگری کمیسیون امور سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری را فعال و راه اندازی نماید، لذا به استناد نامه شماره ۱۷/۴۲/۴۵۸۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۷ اداره کل امور شهری و شورای استانداری اردبیل و نامه شماره ۱۹۹۰۴۹ مورخ ۹۹/۱۲/۹ وزارت کشور و همچنین نامه شماره ۴۳۵۵۸ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱ معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور شیوه نامه سرمایه گذاری و مشارکت این شهرداری هتیه و تدوین گردیده که جهت استحضار و صدور مجوز لازم بحضورتان ارسال می گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۱/۶

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مبنی بر نایند شیوه نامه سرمایه گذاری اعلام وصول گردید و مقرر است موضوع با حضور شهردار و مسئول امور مالی مورد بررسی قرار گیرد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۱۱- پیشنهاد شماره ۱۶۹۲۰-۱۴۰۰/۱۰/۱۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۳۶۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو درخواست آقای رضا عیوضی به شماره ۱۴۰۰/۱۴۵۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۴ درخصوص درخواست فسخ توافق نامه های نامبرده با شهرداری و عودت چکهای برگشتی بدلیل عدم انجام تعهد از طرف شهرداری در صورت عدم تمدید ۱۲ ماهه چکها بدون احتساب هزینه تقسیط با توضیح اینکه نامبرده ۱۱ فقره چک به شرح پیوستی جمعاً به مبلغ ۴۲/۶۷۶/۸۳۳/۹۳۸ ریال از بابت حق مشرفیت و دیوار کشی املاک تحویل درآمد داده بودند که موضوع بدلیل طرح موضوع از بابت تعریض در کمیسیون توافقات مطرح و علیرغم سر رسید چکها پرونده در کمیسیون توافقات بدلیل عدم عمل شهرداری به تعهدات خود درخصوص تغییر کاربری به نتیجه نرسیده و واحد درآمد چکها را بدلیل سر رسید به بانک ارجاع داده و چکها برگشت خورده است ، باتوجه به اینکه در صورت فسخ قرارداد، شهرداری متحمل خساراتی هنگفت می گردد شهرداری در نظر دارد، نسبت به تعویض و تمدید ۱۲ ماهه چکهای برگشت آقای رضا عیوضی بدون احتساب هزینه تقسیط اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۲۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۰/۱۹

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با تمدید چک های آقای رضا عیوضی بدون احتساب هزینه تقسیط باتوجه به طرح موضوع تعریض املاک ایشان در کمیسیون توافقات و نیز عدم انجام تعهدات شهرداری در قبال ایشان و همکاری نامبرده در رابطه با بازگشایی بسیاری از خیابان ها و اذعان به این موضوع از طرف شهرداری که در صورت فسخ توافق نامه های شهرداری متحمل خسارات هنگفت خواهد شد موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد