

بیتکلی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۰ / ۱۱ / ۵

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۵۷

پیوست: ۱۴۵۷

سرپرست فرمانداری و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ مشتمل بر ۸ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

محمود زنده دل  
نائب رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه :	تاریخ و روز جلسه :	شماره جلسه :	نوع جلسه :	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
	۱۴۰۰/۱۱/۳ یکشنبه	۲۵	عادی	
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۱	ساعت خاتمه : ۱۳		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا ( اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی				
میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱
				خروج: ۱۳

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

در نطق بیش از دستور جلسه، اعضاء ضمن تبریک سالروز میلاد حضرت فاطمه زهرا(س) روز مادر را خدمت کلیه مادران سرزمین مان ایران مخصوصاً شهروندان شهر سرعین و مادران شهدای گرانقدر تبریک عرض نموده و آرزوی سلامتی برای این عزیزان را از محضر خداوند متعال استعانت نمودند.

در ادامه نطق پیش از دستور پیرو بند ۱۱ صور تجلسه شماره ۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۶ که پس از مکاتبات سرپرست محترم فرمانداری و امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل در رابطه با هیئت رئیسه بحث و بررسی گردید و با نظر کلیه اعضاء مقرر گردید آقای زنده دل نایب رئیس شورای اسلامی شهر سرعین مکاتبات لازم را در این زمینه با مسئولین ذیربط از جمله مدیر کل محترم امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل و دیگر مسئولین ذیربط انجام داده و پس از شرح مبسوط موضوع کسب تکلیف نمایند.

— همچنین با عنایت به اینکه در سالیهای اخیر عده ای از نیروهای شهرداری بازنشسته شده و تعداد زیادی نیز در شرف بازنشستگی هستند و این موضوع شهرداری را در امر خدمات رسانی به مردم و مراجعین با مشکل مواجه کرده است لذا کلیه اعضاء تأکید کردند شهرداری در رابطه با بکارگیری نیروهای متخصص بومی به تعداد مورد نیاز، مکاتبات لازم و امور مقتضی را انجام دهند و با اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح نسبت به جذب نیروی متخصص بومی اقدام نمایند. لازم به ذکر است شهرداری از هرگونه مکاتبه بنام و فردی جهت جذب اکیداً خودداری نماید.

— در نهایت کلیه اعضاء از زحمات شهردار و کارکنان شهرداری در رابطه با برف روبی شبانه روزی سطح شهر با عنایت به بارش سنگین برف در منطقه تشکر کرده و آرزوی توفیق روزافزون برای ایشان را نمودند.

۱- پیشنهاد شماره ۱۵۴۱۸ - ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۴۱۰ - ۱۴۰۰/۱۰/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد نسبت به جابجایی بودجه از محل ردیف کد ۴۰۱۰۱۰۲ (پل بزرگ کمربندی سرعین) به مبلغ چهل میلیارد ریال برداشت و به ردیف بودجه ۴۰۱۰۱۰۱ (تملك اراضی مورد نیاز شهرداری در سطح شهر) تخصیص دهد و اعتبار آن را در اصلاح متمم بودجه ۱۴۰۰ پادار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۲۰ تاریخ جلسه : ۱۴۰۰/۱۰/۳۰

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با رعایت قوانین و مقررات و آیین نامه های مالی موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۱۵۵۳۶-۱۴۰۰/۱۰/۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۰/۲۶-۱۴۰۰/۱۴۲۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای محمد موسی زاده مقدار ۱۶۱۵ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۴۷۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان چالدران - سه راهی ساری دره با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۴۱ مترمربع از پارکینگ را به تجاری تغییر کاربری داده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰- ۲۵درصد به مقدار ۱۰/۲۵ مترمربع میباشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست ماره ۱۴۰۰/۱۳۳۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۹/۹ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم مجدداً مورد اعتراض قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۴۰۰/۱۵۳۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ اعلام نمودند برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت می نمایم لذا بیوست تصویر درخواست مالک و نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱/۸۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۲۱ تاریخ جلسه : ۱۴۰۰/۱۰/۳۰

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر متر مربع از مقدار ۱۰/۲۵ مترمربع سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰- ۲۵درصد از ۴۱ مترمربع ملک آقای محمد موسی زاده واقع در سرعین - خیابان چالدران - سه راهی ساری دره و دریافت مبلغ کل ۱/۸۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری مقدار ۴۱ مترمربع به تجاری از ملک ایشان به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۱۵۷۰۱-۱۴۰۰/۱۰/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۴۴۲-۱۴۰۰/۱۰/۲۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای نادر نوحی مقدار ۱۴۹/۶۵ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۱۹۵۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان معلم خیابان معلم شرقی - روبروی هتل بوستان با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۱۷/۶۹ مترمربع را به تجاری تغییر کاربری داده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰- ۱۵درصد به مقدار ۲/۶۵ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴۵۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴۵۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۲۱ تاریخ جلسه : ۱۴۰۰/۱۰/۳۰

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر متر مربع از مقدار ۲/۶۵ مترمربع سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰- ۱۵ درصد از ۱۷/۶۹ مترمربع ملک آقای نادر نوحی واقع در سرعین - خیابان معلم شرقی - روبروی هتل بوستان و دریافت مبلغ کل ۴۵۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری مقدار ۱۷/۶۹ مترمربع به تجاری از ملک ایشان به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۱۵۶۵۴-۱۴۰۰/۱۰/۲۷ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۴۴۰ - ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه شهرداری برابر درخواست رئیس هیئت مدیره جامعه آبدرمانی های استان از شورای محترم شهر درخواست معافیت پسماند آبدرمانیها در سال ۱۴۰۰ درخواست مجوز نموده است که علیرغم صدور مجوز طی بند ۶ و ۷ صورتجلسه ۱۴ مراتب بدلیل مغایرت با تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مورد اعتراض هیئت محترم تطبیق قرار گرفته بود لذا به پیوست درخواست مجدد رئیس هیئت مدیره جامعه سلامت، تندرستی آبدرمانیهای استان به شماره ۱۴۰۰/۱۵۴۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ مبنی بر معافیت عوارض پسماند سال ۱۴۰۰، بحضور ارسال می گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۲۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۰/۳۰

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به مصوبه بند ۴ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۷/۶ وزیر محترم کشور برای آبدرمانی ها و هتل ها موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵ - پیشنهاد شماره ۱۵۶۰۴-۱۴۰۰/۱۰/۲۶ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۴۳۰ - ۱۴۰۰/۱۰/۲۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای شهرام غفارپور به شماره ۱۴۰۰/۱۵۵۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ مبنی بر درخواست تعویض چک برگشتی باتوضیح اینکه نامبرده از بابت عوارض ساختمانی یک فقره چک به شماره ۵۹۷۹۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۳ تحویل درآمد داده بودند که علیرغم سررسید چک و برگشت خوردن بدلائل مشکلات بانکی تقاضای تعویض چک ۲۰ روزه جدید بحضور ارسال می گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۲۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۰/۳۰

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با تمدید ۲۰ روزه چک نامبرده موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۶- پیشنهاد شماره ۱۵۴۳۴-۱۴۰۰/۱۰/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۰/۲۳ - ۱۴۰۰/۱۰/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه آقای بهمن بذری مقدار ۶۸۸۵/۲۷ مترمربع زمین دارای سند رسمی واقع در سرعین - میدان قارتال - خیابان نوآوران - راه قدیم ویلا دره دارند که از آن به مقدار ۹۰۸/۶۹ مترمربع در طرح تعریض کوچه و خیابان قرار گرفته و مقدار ۵۹۷۶/۵۸ مترمربع باقی مانده است که از مقدار در طرح تعریض به مقدار ۲۸۹/۸۳ مترمربع بابت سهم شهرداری از حق بر مشرفیت باقیمانده ملک برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ کسر و الباقی به مقدار ۶۰۹/۸۳ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع حدوداً مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۴۰۰/۱۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ اعلام نمودند برای هر مترمربع مبلغ ۱۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد ، لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی و درخواست مالک، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۹۰۸/۶۹ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۱۱/۸۹۱/۶۸۵/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۲۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۰/۳۰

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۱۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۶۰۹/۸۳ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض شهرداری ملک آقای بهمن بذری واقع در سرعین - میدان قارتال - خیابان نوآوران - راه قدیم ویلا دره پس از کسر حق بر مشرفیت باقی مانده ملک مطابق تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ و تنظیم توافق نامه با نامبرده برای مبلغ ۱۱/۸۹۱/۶۸۵ ریال که از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر خواهد شد در قبال انتقال مقدار (۹۰۸/۶۹) مترمربع واقع در طرح شهرداری که از سند رسمی کسر می گردد موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۷- پیشنهاد شماره ۱۵۷۰۰-۱۴۰۰/۱۰/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ - ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه این شهرداری جهت هزینه نمودن در مراسم گرامی داشت هفته بسیج برابر صورت جلسه فرمانداری محترم سرعین درخواست مجوز به مبلغ ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال نموده بود که آن شورای محترم مجوز ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال صادر نموده و کفاف هزینه های انجام یافته را نمی نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۰/۳۰

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری در جهت گرامی داشت هفته بسیج موافقت و تصویب شد و مصوبه قبلی در این زمینه کان لم یکن می باشد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۸ - نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۲۶۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۳ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۴۰۸ - ۱۴۰۰/۱۰/۲۳ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۲۳ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند یک: قیمت ارزیابی شده پایین تر از عرف محل است ، لذا مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد.(خانم لعیا محسن پور)  
نظر شورا: شورا از مصوبه فوق عدول می نماید و مقرر است شهرداری با مالک در رابطه با قیمت توافق نموده و جهت اخذ مجوز به این شورا ارسال نماید.

بند دو: کارشناس محترم شهرداری جهت ارائه توضیحات لازم برای رفع ابهام در جلسه آتی حضور یابد.  
بند هفت: با عنایت به اینکه درخواست شهرداری در قالب پیشنهاد مشخص به شورای شهر جهت اخذ مصوبه ارائه نگردیده، لذا شایسته است با رفع ایراد شکلی مزبور ، مراتب پس از جری تشریفات قانونی لازم مجدداً جهت طرح در هیأت ارسال شود. (جایگاه CNG)  
نظر شورا: مطابق نظریه هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان اقدام گردد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
					