

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۲۱

شماره: ۱۴۰۰/۱۵۴۶

پیوست: درر

سرپرست فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین
سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ مشتمل بر ۸ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

محمود زنده دل
نائب رئیس شورای اسلامی شهر سرعین
دوره ششم
استان اردبیل - شهرستان سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه :	تاریخ و روز جلسه :	شماره جلسه :	نوع جلسه :	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
۱۴۰۰/۱۱/۲۵ دوشنبه	۲۸	عادی	عادت	
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۶	ساعت خاتمه: ۱۸		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)				
میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۶	خروج: ۱۸	ورود: ۱۶	خروج: ۱۸	ورود: ۱۶
خروج: ۱۸		خروج: ۱۸		خروج: ۱۸

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۶۶۵۳ - ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۵۱۰ - ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد جهت برگزاری مسابقات فوتسال جام ۹ دی برای اهداء هزینه های جاری مسابقات از محل ماده ۱۷ مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به هیئت فوتبال شهرستان سرعین هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری در جهت گرامیداشت ۹ دی و حمایت از ورزش شهرستان با هبه مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ به هیئت فوتبال شهرستان موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	امضاء:
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۲- پیشنهاد شماره ۱۶۶۰۹ - ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۵۱۹ - ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد جهت مساعدت به هزینه تعمیر موتور خودرو راهنمایی رانندگی سرعین مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه راهنمایی و رانندگی شهرستان سرعین هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری جهت مساعدت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هبه از محل ماده ۱۷ در وجه راهنمایی و رانندگی شهرستان موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	امضاء:
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۱۶۶۱۱ - ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۵۱۶-۱۴۰۰/۱۱/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، برابر توافق نامه منعقد شده بشماره ۹۹/۶۶۹۹ مورخ ۹۹/۴/۱۴ فی مابین این شهرداری و آقای ناصر شکفته دل شهرداری متعهد گردیده در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری به مقدار ۱۳۸/۶ مترمربع واقع در میدان فرهنگ - خیابان شهدای هسته ای پس از کسر سهم شهرداری از تفکیک تا سقف مبلغ ۶۰۸/۹۵۹/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید که برابر گزارش واحد مالی مبلغ ۶۰۸/۹۵۹/۰۰۰ ریال از مطالبات نامبرده از این توافق نامه باقی مانده است و مالک برابر نامه شماره ۱۴۰۰/۱۱/۴۸۷ مورخ ۱۴۰۰/۸/۵ درخواست نموده که مطالبات نامبرده قابل انتقال به غیر لحاظ گردد که در بند ۱۰ صورتجلسه شماره ۱۶ مورد موافقت شورای اسلامی شهر قرار گرفته و هیئت محترم تطبیق اعلام نموده که با توجه به اینکه مدارک ارائه شده از ناحیه متقاضی در مقام احراز مالکیت کافی نمیباشد مورد اعتراض قرار گرفته است که مالک مجدداً مدارک جدیدی جهت احراز مالکیت ارائه نموده است و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۲۴ تاریخ جلسه : ۱۴۰۰/۱۱/۲۵

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با رعایت قوانین و مقررات و سایر مسائل حقوقی موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۴- پیشنهاد شماره ۱۶۶۷۲ - ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۵۱۷ - ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به انقضای مدت قرارداد به شماره ۹۵/۱۲۵۳۶ مورخ ۹۵/۷/۱۱ فی مابین شهرداری و بانک شهر موضوع اجاره محل نصب پیشخوان در محل جنب آبگرم گاومیش گلی شهرداری اخطاریه ای جهت تعیین تکلیف و تمدید قرارداد به بانک شهر ارسال و بانک مذکور برابر نامه شماره ۷۹۶۸۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ (تصویر پیوست) درخواست تمدید اجاره پیشخوان به مدت ۵ سال و با شرایط قیمت سال اول تثبیت مبلغ سال قبل و افزایش سالانه ۲۰ درصد برای سالهای بعد را نموده اند و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۲۴ تاریخ جلسه : ۱۴۰۰/۱۱/۲۵

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ سال قبل فقط برای یک سال با عنایت به شیوع ویروس کرونا موافقت و تصویب شد و مقرر است شهرداری در موعد مناسب برای سالهای بعد جهت اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر اقدام نماید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۵- پیشنهاد شماره ۱۶۷۰۷ - ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ - شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۵۱۸ - ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای محسن حسین پور و برادران نصیری مقدار ۱۱۴۵/۹۵ مترمربع ملک واقع در سرعین - میدان سوم خرداد- خیابان فردوسی با کاربری گردشگری دارند که سهم شهرداری از تفکیک عرصه از مقدار ۵۳۸/۲۲ مترمربع برابر تعرفه عوارض ۱۴۰۰ به مقدار ۳۸/۸۰۴ مترمربع میباشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تفکیک عرصه مبلغ ۴۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۵۷۲/۲۹۸/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱/۵۷۲/۲۹۸/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تفکیک عرصه در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۲۴ تاریخ جلسه : ۱۴۰۰/۱۱/۲۵

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۴۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع سهم شهرداری از بابت تفکیک ملک آقایان محسن حسین پور و برادران نصیری واقع در سرعین - میدان سوم خرداد - خیابان فردوسی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ و دریافت مبلغ کل ۱/۵۷۲/۲۹۸/۰۰۰ ریال از ایشان به آدرس فوق از بابت تفکیک ملک به مساحت ۵۳۸/۲۲ مترمربع موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۶- پیشنهاد شماره ۱۶۵۵۶ - ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ - شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۵۲۰ - ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، درخصوص پل بزرگ کمربندی سرعین با رویکرد گردشگری تحت قرارداد شماره ۱۴۰۰/۷۳۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۱ فی مابین شهرداری سرعین با قرارگاه خاتم الانبیاء (ص) به پیوست تصویر نامه شماره ۰۲۳/۱۳۸۰۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۷ اداره کل محترم بازرسی استان و همچنین نامه شماره ۴۸۳۹/م مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۶ اداره کل محترم دفتر فنی امور عمرانی و حمل و نقل ترافیک استانداری اردبیل و نامه شماره ۷۵/۹۶۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۷ ریاست محترم دادگستری شهرستان سرعین و درنهایت نامه شماره ۱۰۳۹/م مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۷ فرمانداری محترم سرعین و همچنین نامه شماره ۵۵۸۰۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳ شورای فنی استان مقرر گردید درخصوص آیم های ستاره دار بر اساس نامه شورای عالی فنی کشور اقدام نمایند که پیرو جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ که در آن محل تشکیل گردیده نمایندگان قرارگاه سازندگی خاتم از اعمال آیم های ستاره دار برابر مجوز شورای عالی کشور امتناع نموده اند و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۵ تاریخ جلسه : ۱۴۰۰/۱۱/۲۵

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر است شهرداری مطابق قوانین و مقررات و در جهت رفع ایرادات وارده از سوی اداره کل محترم بازرسی استان، اداره کل محترم دفتر فنی امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری اردبیل و ریاست محترم دادگستری شهرستان سرعین و فرمانداری محترم سرعین و شورای فنی استان اقدام نماید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۷- پیشنهاد شماره ۱۵۶۹۸-۱۴۰۰/۱۰/۲۹ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۱/۶-۱۴۰۰/۱۴۷۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، مستحضر می دارد این شهرداری در راستای نیل به الگوی کار درآمد در تامین منابع مالی مستمر با رویکرد رسیدن به توسعه پایدار با گشایش افق های درآمدی و همچنین در جهت فراهم آوردن زمینه بستر مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی با لحاظ نمودن تدوین چهارچوب و مقررات تسهیل کننده برای ترغیب و تشویق سرمایه گذاری در بخش های مختلف با اولویت طرح های گردشگری کمیسیون امور سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری را فعال و راه اندازی نماید، لذا به استناد نامه شماره ۱۷/۴۲/۴۵۸۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۷ اداره کل امور شهری و شورای استانداری اردبیل و نامه شماره ۱۹۹۰۴۹ مورخ ۹۹/۱۲/۹ وزارت کشور و همچنین نامه شماره ۴۳۵۵۸ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱ معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور شیوه نامه سرمایه گذاری و مشارکت این شهرداری تهیه و تدوین گردیده که جهت استحضار و صدور مجوز لازم بحضورتان ارسال می گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط : موافق شماره : ۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۱/۶

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و شیوه نامه سرمایه گذاری ارسالی از سوی شهرداری سرعین که ممهور به مهر شورا خواهد شد نایب و تصویب گردید و مقرر است شهرداری سرعین مطابق قوانین و مقررات و آئین نامه های مربوط و شیوه نامه مذکور اقدام گردد و رعایت هرگونه مسائل فنی و حقوقی در شیوه نامه مذکور و مطابقت آن با قوانین و مقررات و آیین نامه های مربوط به عهده شهرداری می باشد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۸- عطف به بند ۲ صورتجلسه شماره ۲۸۵ آن شورای محترم درخصوص انتخاب حسابرسی سال ۹۹ این شهرداری به استحضار می رساند با عنایت به اینکه موسسه حسابرسی آباد نوین تهران سه سال متوالی در سالهای قبل حسابرسی این شهرداری را انجام داده است و برابر بند ب ماده ۹ دستور العمل نحوه استفاده از خدمات حسابرسی در شهرداریها، سازمانها، موسسات، شرکت های وابسته و تابعه و اگذاری انجام حسابرسی بیش از سه سال متوالی به یک موسسه ممنوع می باشد، لذا خواهشمند است در راستای رعایت دستورالعمل فوق نسبت به انتخاب مجدد حسابرس برای سال ۹۹ اقدام لازم معمول فرمایند.

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به اینکه این شورا در بند ۲ صورتجلسه شماره ۲۸۵ موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آباد نوین تهران را بعنوان حسابرس انتخاب کرده بود و با توجه به اینکه برابر بند ب ماده ۹ دستورالعمل نحوه استفاده از خدمات حسابرسی در شهرداریها، موسسات، شرکت های وابسته و تابعه و اگذاری انجام حسابرسی بیش از سه سال متوالی به یک موسسه را ممنوع اعلام نموده که بنا بر لایحه ارسالی شهرداری موسسه اشاره شده سه سال متوالی حسابرسی را انجام داده است لذا شورای اسلامی شهر سرعین در اجرای بند ۳۰ ماده ۸۰ قانون اصلاحی شوراهای اسلامی کشور در رابطه با انتخاب حسابرس صورتهای مالی شهرداری و شوراهای اسلامی شهر سرعین برای سال ۱۳۹۹، شورا موسسه حسابرسی مستقل اندیشان پارس را بدین منظور انتخاب و مقرر است شهرداری نسبت به عقد قرارداد با شرکت مذکور اقدام و آن را جهت بررسی و نایب به این شورا ارسال دارند در ضمن قرارداد مذکور با امضاء مشترک رئیس شورا و شهرداری خواهد بود و در ضمن در اجرای فرآیند حسابرسی و نظارت بر آن کلیه دستورالعمل ها و قوانین مرتبط با موضوع، ابلاغی وزارت محترم کشور مورد توجه و رعایت قرار گیرد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد