

۱۴۰۰ / ۱۲ / ۱۱

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۰۸

پیوست:



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

بیت

استان اردبیل  
شهرستان سرعین

سرپرست فرماندار و رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین  
سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۸ مشتمل بر ۶ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

## صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه :	تاریخ و روز جلسه :	شماره جلسه :	نوع جلسه :	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
	یکشنبه ۱۴۰۰/۱۲/۸	۳۱	عادی	
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۳		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی				
میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
		(حضور در مأموریت)		
ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱
				خروج: ۱۳

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۷۴۸۷-۱۴۰۰/۱۲/۷-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۲/۸-۱۴۰۰/۱۵۹۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه شهرداری سرعین در نظر دارد مقدار ۶۲/۸۰ مترمربع از (نوار حاشیه کمربندی) واقع در سرعین - بلوار یرانبان - روبروی تعاونی کارکنان شهرداری را به قیمت کارشناسی به مالک ملک مجاور آقای محمدرضا کیهانی واگذار و همچنین مقدار ۴۲/۹۷ مترمربع از ملک مالک که در طرح تعریض خیابان و کوچه قرار گرفته است لذا مقدار در طرح تعریض و مقدار ملک شهرداری جهت واگذاری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از نوار حاشیه کمربندی جهت واگذاری مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع از نوار حاشیه کمربندی جهت واگذاری مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که مورد مخالفت هیئت تطبیق قرار گرفته است و مالک برابر درخواست شماره ۱۴۰۰/۱۷۳۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۵ اعلام نمودند حازم برای هر مترمربع مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا پیوست نظریه هیئت کارشناسی و در خواست مالک، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با مالک تنظیم و در قبال مقدار مورد اصابات به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی مبلغ مقدار در طرح تعریض (۹۸۸/۳۱۰/۰۰۰ ریال) از مبلغ زمین واگذاری (۵/۰۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال) کسر و الباقی مبلغ (۴/۰۳۵/۶۹۰/۰۰۰ ریال) در صورت عدم اعتراض توسط شورا دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۲۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۲/۸

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر است موضوع پس از تعیین تکلیف حق بر مشرفیت ملک جهت تصمیم گیری به شورا ارسال گردد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء		(حضور در مأموریت)		
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۱۷۴۷۱ - ۱۴۰۰/۱۲/۷ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۵۶۹ - ۱۴۰۰/۱۲/۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه آقایان مسلم و محمود هردو ابراهیم زاده مقدار ۶۴۰/۴۴ مترمربع برابر سند رسمی به شماره ۷۲۹۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان ولیعصر - کوچه روبروی مخابرات دارند که از آن به مقدار ۲۹/۳۲ مترمربع در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۶۱۱/۱۲ مترمربع باقی مانده است و برابر گزارش واحد فنی بدلیل وجود معبر در نقشه هوایی باقیمانده ملک مشمول حق بر مشرفیت نخواهد بود لذا مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک طی نامه شماره ۱۴۰۰/۱۷۳۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۳ اعلام نمودند حازم برای هر مترمربع به مبلغ ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال با شهرداری توافق نمایم، لذا بپیوست تصویر درخواست مالک و نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبردگان تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۲۹/۳۲ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۱/۰۸۴/۸۴۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۲/۸

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۲۹/۳۲ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض کوچه ملک آقایان مسلم و محمود هردو ابراهیم زاده به آدرس سرعین - خیابان ولیعصر - کوچه روبروی مخابرات و تنظیم توافق نامه با نامبردگان برای مبلغ ۱/۰۸۴/۸۴۰/۰۰۰ ریال که از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر خواهد شد در قبال انتقال مقدار ۲۹/۳۲ مساحت تعریضی از سند رسمی ایشان به نام شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۳- پیشنهاد شماره ۱۷۴۷۴ - ۱۴۰۰/۱۲/۷ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۵۹۸ - ۱۴۰۰/۱۲/۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد از بابت بدهی بیمه به سازمان تامین اجتماعی یک قطعه زمین متعلق به شهرداری واقع در کمربندی امام علی(ع) - جنب ساختمان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به مساحت ۳۸۹ مترمربع را بصورت ترک تشریفات با جلب نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری واگذار نماید که موضوع برابر بند ۸ صورتجلسه شماره ۲۰ مورد موافقت شورای اسلامی شهر و هیأت تطبیق قرار گرفته است لذا موضوع به هیأت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیأت کارشناس رسمی دادگستری برای هر مترمربع مبلغ ۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴۳/۵۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا شهرداری در نظر دارد زمین مذکور را برابر قیمت کارشناسی به سازمان تامین اجتماعی بابت بدهی واگذار و تحویل نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۲/۸

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با رعایت صرفه و صلاح شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۴- پیشنهاد شماره ۱۷۴۷۶ - ۱۴۰۰/۱۲/۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۲/۸ - ۱۴۰۰/۱۵۹۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه آقای رحیم مختاری مقدار ۳۴۴ مترمربع ملک برابر سندهای رسمی به شماره ۴۱۴۲ و ۸۹۴۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان شهید رجائی - کوچه شهید کریمی دارند که از آن به مقدار ۲۶/۸۵ مترمربع از سند رسمی به پلاک ثبتی ۸۹۴۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی در طرح تعریض کوچه و خیابان قرار گرفته و مقدار ۳۱۷/۱۵ مترمربع باقی مانده است و باقیمانده ملک برابر گزارش واحد فنی به جهت وجود معبر در نقشه هوایی مشمول مشرفیت نمی باشد لذا مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک طی نامه شماره ۱۴۰۰/۱۷۳۰۴ - ۱۴۰۰/۱۲/۳ نورخ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع به مبلغ ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال با شهرداری توافق نمایم، لذا پیوست تصویر درخواست مالک و نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مورد اصابت به طرح شهرداری (۲۶/۸۵ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۹۹۳/۴۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۲/۸

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۲۶/۸۵ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض کوچه ملک آقای رحیم مختاری به آدرس خیابان شهید رجائی - کوچه شهید کریمی و تنظیم توافق نامه با نامبرده برای مبلغ ۹۹۳/۴۵۰/۰۰۰ ریال که از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر خواهد شد در قبال انتقال مقدار ۲۶/۸۵ مساحت تعریضی از سند رسمی ایشان به نام شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء:		(حضور در مأموریت)		
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۵- پیشنهاد شماره ۱۷۳۱۹ - ۱۴۰۰/۱۲/۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۲/۵ - ۱۴۰۰/۱۵۸۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست تصویر درخواست آقای رضا اسدی به شماره ۱۴۰۰/۱۷۰۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ مبنی بر درخواست تمدید ۶ ماهه چک ، باتوضیح اینکه نامبرده از بابت عوارض تغییر کاربری یک فقره چک به شماره ۸۵۳۸۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۵ به مبلغ ۴/۸۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تحویل درآمد داده اند ، باتوجه به مطرح بودن پرونده نامبرده در کمیسیون توافقات از بابت تعریض و مطالبه نامبرده از شهرداری ، تقاضای تمدید ۶ ماهه چک تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۲/۸

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به مطرح بودن پرونده نامبرده در کمیسیون توافقات موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء:		(حضور در مأموریت)		
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۶- پیشنهاد شماره ۱۷۳۴۰ - ۱۴۰۰/۱۲/۴ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۵۸۲ - ۱۴۰۰/۱۲/۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای سهراب موسی زاده مدیریت هتل و آبدرمانی ارشاد به شماره ۱۴۰۰/۱۷۳۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۴ مبنی بر محاسبه و پرداخت عوارض تغییر کاربری از باغات به گردشگری با مبنای قیمت سال ۱۳۹۲ بدلیل عدم اخذ عوارض مزبور در سال صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری با توضیح اینکه مالک در سال ۱۳۹۲ نسبت به اخذ پروانه ساختمانی آبدرمانی اقدام نموده اند و شهرداری با دریافت عوارض، پروانه ساختمانی را صادر کرده است و عوارض تغییر کاربری از باغات به گردشگری به مساحت ۴۵۰ مترمربع بدلیل اشتباه شهرداری در بررسی نقشه طرح جامع و جانمایی کاربری باغات در محل احداث آبدرمانی اخذ نگردیده است و پس از صدور پروانه ساختمانی و بررسی مجدد، شهرداری متوجه عدم دریافت عوارض تغییر کاربری شد با توجه به مطرح بودن پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ مقرر گردید این عوارض موقع صدور پایانکار اخذ شود و حال شهرداری موقع صدور پایانکار نسبت به مطالبه عوارض تغییر کاربری از باغات به گردشگری با قیمت سال ۱۴۰۰ اقدام نموده و مراتب مورد اعتراض قرار گرفته و با طرح این موضوع که در صورت عوارض تغییر کاربری در زمان صدور پروانه ساختمانی در سال ۱۳۹۲ مکلف به پرداخت بودند و دریافت عوارض تغییر کاربری با قیمت سال ۱۴۰۰ که ناشی از اشتباه سهوی شهرداری بوده، اجحاف در حق خود می داند لذا تقاضای مالک مبنی بر دریافت عوارض تغییر کاربری از باغات به گردشگری برابر قیمت سال صدور پروانه ساختمانی (۱۳۹۲) و درخصوص عوارض تغییر کاربری با مبنای قیمت سال ۱۳۹۲ تقاضای تعیین و تکلیف و صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۲/۸

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید با رعایت آیین نامه و مقررات مالی و صرفه و صلاح شهرداری اقدام گردد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی (حضور در مأموریت)	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		