

بیتکین
استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۰ / ۱۲ / ۱۴

تاریخ: ۱۴ / ۱ / ۱۴

شماره: ۱۶۴۲ / ۱۴۰۰

پیوست: داور

سرپرست فرمانداری و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین
سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ مشتمل بر ۵ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه :	تاریخ و روز جلسه :	شماره جلسه :	نوع جلسه :	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
چهارشنبه ۱۴۰۰/۱۲/۱۱	۳۲	عادی	عادت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده	
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۶	ساعت خاتمه: ۱۹		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)										
میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور						
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء						
ورود: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹	ورود: ۱۶	خروج: ۱۹

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۷۵۷۳-۱۴۰۰/۱۲/۸- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۶۰۰/۱۶۰۶ - ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو نامه شماره ۱۷۱۲۲/۱/۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱ با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای اکبر منصوری و خانم روح انگیز صبوری مقدار ۲۱۳/۳۱ مترمربع زمین واقع در خیابان عارف - کوچه منشعب دارند که از آن به مقدار ۳۳/۶۰ مترمربع با کاربری مسکونی بوده و مقدار ۱۷۹/۷۱ مترمربع با کاربری فضای سبز می باشد و مالکین درخواست تغییر کاربری از فضای سبز به کاربری مسکونی نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی برابر نظریه کمیسیون ماده پنچ ۵۰ درصد از مساحت عرصه به مقدار ۸۹/۸۵۵ مترمربع می باشد و مالکین برابر نامه شماره ۱۶۷۸۶/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ درخواست نمودند که برای ملک همجوار برای هر مترمربع مبلغ ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و مورد تایید شورا و هیأت تطبیق قرار گرفته است برای اینجانبان نیز با همان مبلغ محاسبه و اقدام گردد لذا شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۱۵۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۲/۱۱

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به ارزیابی ملک همجوار با مبلغ ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی به مقدار ۸۹/۸۵۵ مترمربع برابر نظریه کمیسیون ماده ۵ - ۵۰ درصد ملک آقای اکبر منصوری و خانم روح انگیز صبوری واقع در سرعین - خیابان عارف - کوچه منشعب و دریافت مبلغ کل ۲/۱۵۶/۵۲۰/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری مقدار ۱۷۹/۷۱ مترمربع از کاربری فضای سبز به مسکونی ملک ایشان موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	
امضاء					
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۲- پیشنهاد شماره ۱۷۶۳۸-۱۴۰۰/۱۲/۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۲/۱۱-۱۴۰۰/۱۶/۰۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو درخواست مسئول محترم هیأت ووشو شهرستان سرعین در خصوص مساعدت جهت تجهیز وسایل ورزشی این شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان مساعدت در وجه هیئت فوق الذکر از محل ماده ۱۷ هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۲/۱۱

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری در جهت حمایت از ورزش شهرستان موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۳- پیشنهاد شماره ۱۷۶۲۱-۱۴۰۰/۱۲/۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۲/۱۱-۱۴۰۰/۱۶/۰۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو بند ۴ مجوز شماره ۲۰ آن شورای محترم شهر در خصوص هبه مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به هیأت والیبال شهرستان سرعین با عنایت به اینکه سقف هبه به هیأت های ورزشی در آئین نامه ماده ۱۷ حداکثر مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و کمیته محترم انطباق اجرای این مصوبه را منوط به رعایت آئین نامه ماده ۱۷ نموده است و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۲/۱۱

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری در جهت حمایت از ورزش شهرستان در سطح ملی با هبه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به هیئت والیبال شهرستان موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۴- پیشنهاد شماره ۱۷۷۶۹-۱۴۰۰/۱۲/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۶۰۷-۱۴۰۰/۱۲/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه شهرداری سرعین پیرو درخواست کاهش عمومی عوارض به شماره ۱۵۲۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹- ۲۵٪ کاهش عمومی عوارض را تا آخر بهمن اعمال و از اول اسفند نسبت به اعمال ۲۰٪ کاهش عمومی اقدام نموده است لذا شهرداری جهت گرامیداشت عید مبعث و حمایت از سرمایه گذاری و استقبال عمومی شهروندان در نظر دارد نسبت به تمدید ۲۰٪ کاهش عمومی عوارض تا ۲۵ اسفند اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

کاهش عمومی عوارض برای موارد ذیل اعمال خواهد شد.

- ۱- عوارض سطح شهری-بهای خدمات حمل زباله سالهای قبل و سال جاری
- ۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی و عوارض پذیره املاک تجاری و ...
- ۳- عوارض مازاد بر تراکم و سطح اشغال ساختمان های مسکونی و تجاری و ...
- ۴- کل عوارض ساختمانی (از قبیل و کسری مترائ و کسری پارکینگ و آماده سازی و تفکیک، حق مشرفیت و تغییر کاربری و کسری فضای آزاد و ...)
- ۵- جریمه ماده صد ۱۰۰ کسری پارکینگ مشمول کاهش عمومی عوارض نمی شود.
- ۶- عوارض کسب و پیشه
- ۷- تمام ادارات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بانکها و موسسات خصوصی در صورت پرداخت نقدی عوارض مشمول کاهش عوارض خواهند بود.
- ۸- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی مشمول اصل مبلغ چک های برگشتی هزینه تاخیر و تادیه و چکهای سر رسید نشده نیز می باشد
- ۹- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی بدهی به شهرداری اعمال خواهد شد
- ۱۰- استفاده از کاهش عوارض در بندهای صدرالذکر بالا مشروط بر این است که قبلاً درخصوص همان عوارض از تخفیف دیگری مانند (کمسیون ماده ۷۷) استفاده نشده باشد.
- ۱۱- کاهش عوارض، شامل پرداخت به صورت نقدی بوده و مشمول آن مبلغ از توافقات یا مطالبات افراد که در امور مالی سند می گردد، نبوده و صرفاً مبلغ عوارض پرداختی بصورت نقدی مشمول کاهش عوارض می گردد.
- ۱۲- باتوجه به اجرای کاهش عمومی عوارض، اعمال ۱۵٪ ماده ۳۱ تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ در زمان اجرای این کاهش ملغی می گردد.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۲/۱۱

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری در جهت گرامیداشت عید مبعث و حمایت از سرمایه گذاری و نیز باتوجه به تقاضای شهروندان با کاهش ۲۰ درصدی عوارض تا ۲۵ اسفند ماه ۱۴۰۰ موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صیوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۵- پیشنهاد گردید از محل هزینه رفاهی شهرداری مبلغ سی میلیون ریال به آقای علیرضا فیضی نژاد بعنوان حسابدار شورا برای انجام امورات مالی و حسابداری شورا در طول سال ۱۴۰۰ پرداخت گردد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صیوری	محسن حسین پور
--------	----------------------	---------------	-----------	------------	---------------