

۱۴۰۱/۱۲/۲۲

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۰۱۶۸۱

پیوست: درر



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

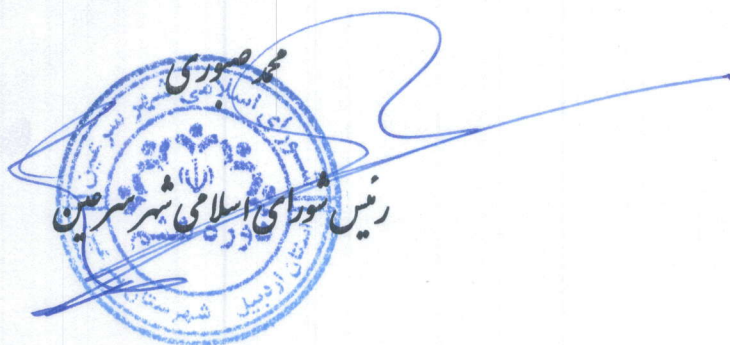
بیتکلی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین

سرپرست فرمانداری و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ مشتمل بر ۱۵ بند و به تعداد ۷ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.



## صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه :	تاریخ و روز جلسه :	شماره جلسه :	نوع جلسه :	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
۱۴۰۰/۱۲/۲۱ شنبه	۳۴	فوق العاده	رئیس شورا	
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا		ساعت شروع: ۱۰		
		ساعت خاتمه: ۱۳		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)				
میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۰	خروج: ۱۳	ورود: ۱۰	خروج: ۱۳	ورود: ۱۰
				خروج: ۱۳

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

سخنان پیش از دستور: کلیه اعضاء پیشاپیش فرا رسیدن عید نوروز را تبریک عرض نموده و از خداوند متعال خواستند سال جدید سالی پر از خیر و برکت و تندرستی برای همه مردم مخصوصاً همشهریان عزیزمان باشد.

در ادامه همچنین عید نیمه شعبان و هفته سربازان گمنام را پیشگاه حضرت ولیعصر (عج) و عاشقان امامت و ولایت و همه زحمتکشان عرصه ایجاد امنیت جمهوری اسلامی مخصوصاً سربازان گمنام شهرستان تبریک و تهنیت عرض نموده و برای ایشان از محضر حق تعالی گامیابی، پیروزی و توفیق مسئلت نمودند.

در ادامه سخنان پیش از دستور آقای محسن حسین پور: بخاطر اینکه ایام ماه مبارک رمضان نزدیک می باشد فلذا شهردار محترم جهت استفاده بانوان از پارک بانوان امکانات لازم را تا رسیدن ایام ماه مبارک رمضان مهیا نماید و در ضمن مسیر پیاده روی که طی ماه های رمضان سالیان گذشته مورد استفاده خانواده های محترم قرار داشته را مناسب سازی نماید.

۱- پیشنهاد شماره ۱۷۸۳۸ - ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۶۲۲ - ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای علی روح بخش به شماره ۱۴۰۰/۱۷۷۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ مبنی بر اعتراض به اعمال ماده ۱۰۱ و مطالبه هزینه تفکیک از ملک نامبرده واقع در خیابان بعثت نیش کوچه شادی به شماره بایگانی ۵۴۲۷ بدلیل تفکیک قبل از اصلاحیه قانون ۱۰۱ برابر قولنامه پیوستی با توضیح اینکه برادران روح بخش (بهمن و علی) دارای ملک در خیابان بعثت می باشند که آقای بهمن روح بخش در سال ۱۳۹۶ با ارایه نقشه تفکیکی پیوستی، تقاضای دیوارکشی برای سهم خویش نموده بودند و شهرداری برابر ضوابط تعرفه و با وصول عوارض ماده ۱۰۱ نسبت به سهم آقای بهمن روح بخش، پروانه دیوارکشی برای قطعه مزبور صادر نموده است و در زمان مراجعه آقای علی روح بخش مالک قطعه دوم، شهرداری برابر نقشه تفکیکی موجود در پرونده نسبت به مطالبه عوارض تفکیک و اعمال ماده ۱۰۱ برای قطعه دوم اقدام نمود که مالک با ارایه قولنامه خرید ملک از پدرشان به تاریخ ۱۳۸۹/۲/۲۵ و ادعای اینکه نقشه توسط برادرشان برای کل ملک اشتباهی بوده و برابر قولنامه ارایه شده، ملک عملاً قبل از اصلاحیه ماده ۱۰۱ (۱۳۹۰/۰۱/۲۵) تفکیک گردیده و مشمول ماده ۱۰۱ نمی گردد نسبت به اعمال ماده ۱۰۱ و مطالبه عوارض تفکیک معترض می باشد و درخصوص شمول یا عدم شمول ماده ۱۰۱ برابر توضیحات ارایه شده به ملک مزبور تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۲/۱۹

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی مقرر گردید مسئول واحد حقوقی و درآمد با به همراه داشتن پرونده نامبرده جهت ارائه توضیحات در جلسه آتی حضور یابند.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضاء:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	



۲- پیشنهاد شماره ۱۸۱۴۸-۱۴۰۰/۱۲/۱۶-شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۶/۱۷-۱۴۰۰/۱۲/۱۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو نامه شماره ۱۴۰۰/۱۷/۴۸۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۷ درخصوص پرونده آقای محمدرضا کیهانی اعلام می دارد مشارالیه برابر سند رسمی شماره ۸۴۰۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی مالک مقدار ۴۷۵/۱۸ مترمربع می باشد که مقدار ۵۰/۹۵ مترمربع در طرح تعریض قرار گرفته و مقدار ۴۲۴/۲۳ مترمربع باقی مانده است و در جلوی ملک نامبرده به دلیل حذف فضای سبز (کمربندی) مقدار ۶۲/۸۰ مترمربع واقع شده که شهرداری سرعین در نظر دارد مقدار ۶۲/۸۰ مترمربع از (نوار حاشیه کمربندی) واقع در سرعین - بلوار ایرانیان - روبروی تعاونی کارکنان شهرداری را به قیمت کارشناسی به آقای محمدرضا کیهانی واگذار و همچنین مقدار ۵۰/۹۵ مترمربع از ملک نامبرده که در طرح تعریض قرار گرفته است که از آن به مقدار ۷/۹۸ مترمربع وفق لایحه عوارض مصوب برای ملک مذکور حق مشرفیت شامل می شود که شهرداری مقدار ۷/۹۸ مترمربع را از مقدار تعریض کسر و مقدار ۴۲/۹۷ مترمربع محاسبه می گردد لذا مقدار در طرح تعریض و مقدار ملک شهرداری جهت واگذاری به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از نوار حاشیه کمربندی جهت واگذاری مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع از نوار حاشیه کمربندی جهت واگذاری مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که مورد مخالفت هیأت تطبیق قرار گرفته است و مالک برابر درخواست شماره ۱۴۰۰/۱۷/۳۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۵ اعلام نمودند حاضرین برای هر مترمربع مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بیبوست نظریه هیئت کارشناسی و درخواست مالک، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با مالک تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی مبلغ مقدار در طرح تعریض (۹۸۸/۳۱۰/۰۰۰ ریال) از مبلغ زمین واگذاری (۵/۰۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال) در صورت عدم اعتراض توسط شورادریافت و اقدام نماید (درضمن باتوجه به اینکه برای مقدار ۳۷۸/۶۰ مترمربع از مقدار ۴۲۴/۲۳ مترمربع پروانه ساختمانی به شماره ۹۲/۲۰۷۸۰ مورخ ۹۲/۱۲/۱۷ صادر گردیده ، برابر تعرفه عوارض شامل حق مشرفیت نمی باشد و مابقی مساحت ۴۵/۶۳ مترمربع مشمول حق مشرفیت می گردد که مقدار آن ۷/۹۸ مترمربع می باشد که از مقدار در طرح تعریض کسر گردیده است) و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۲/۱۹

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۵۰/۹۵ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض و نیز با مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۶۲/۸۰ مترمربع مساحت (نوار حاشیه فضای سبز) مورد واگذاری به آقای محمدرضا کیهانی واقع در سرعین - بلوار ایرانیان - روبروی تعاونی کارکنان شهرداری موافقت و تصویب شدو باتوجه به اینکه مطابق تعرفه عوارض در صورت شمول حق بر مشرفیت برای مقدار افزایش یافته در ملک (مساحت مورد واگذاری شهرداری به نامبرده) مقرر است شهرداری مقدار مساحت حق بر مشرفیت ملک را با ارزش ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مورد واگذاری محاسبه و دریافت نماید نه به قیمت تعریض در انتهای زمین.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		



۳- پیشنهاد شماره ۱۸۱۴۹-۱۴۰۰/۱۲/۱۶- شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۶/۵۶ - ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای میرقاسم سیدجاوید مقدار ۲۲۱۲/۵۶ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۸۲۰۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم(ص) - پشت پمپ بنزین- جنب آپارتمان سیلان با کاربری گردشگری دارند و مالک درخواست نمودند مقدار ۱۰۰ مترمربع از ملک از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری گردد که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض ۱۴۰۰ - ۳۰ درصد به مقدار ۳۰ مترمربع می باشد و همچنین مقدار ۱۶/۱۲ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته است لذا سهم شهرداری از تغییر کاربری و مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری مبلغ ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از مقدار تعریض حدوداً ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۴۰۰/۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از قسمت تعریض به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با شهرداری توافق نمایم، لذا بیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی و درخواست مالک، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۶/۱۲ مترمربع) عقب نشینی و کسر از سند رسمی مبلغ ۴۸۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری (۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) کسر و مابقی به مبلغ ۵/۲۱۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید، در ضمن برابر اعلام واحد شهرسازی و درآمد باقیمانده ملک به جهت صدور پروانه دیوارکشی معاف از حق مشرفیت می باشد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۲/۱۹

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۶/۱۲ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض و نیز مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۳۰ متر مربع سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۳۰ درصد مقدار ۱۰۰ مترمربع ملک آقای میر قاسم سیدجاوید واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم(ص) - پشت پمپ بنزین- جنب آپارتمان سیلان و دریافت مبلغ ۵/۲۱۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان پس از کسر ۴۸۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت مقدار تعریض و تغییر کاربری مقدار ۱۰۰ مترمربع از ملک ایشان به آدرس فوق از کاربری گردشگری به تجاری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۱۷۷۴۶-۱۴۰۰/۱۲/۱۱- شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۶/۵۱ - ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست اداره تبلیغات اسلامی شهرستان سرعین در خصوص مساعدت به اجرای برنامه قرآنی محفل انس با قرآن به صورت هبه از محل ماده ۱۷ شهرداری سرعین در نظر دارد به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه تبلیغات اسلامی شهرستان سرعین هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۲/۱۹

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری تا سقف مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت هبه به اداره تبلیغات اسلامی از محل ماده ۱۷ برای مساعدت به اجرای برنامه قرآنی موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		



۵- پیشنهاد شماره ۱۷۳۴۴ - ۱۴۰۰/۱۲/۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۶۵۰ - ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، مستحضر می دارد در جهت افزایش راندمان کاری و همچنین در راستای رسیدگی و نظارت اصولی به امورات محوله و در جهت تخصصی کردن کارها که منجر به خدمات دهی مطلوب و بهینه به همشهریان فهیم خواهد شد، لذا در نظر دارد امورات شهرداری را با معاونت انجام داده و در ضمن کلیه امورات و مکاتبات شهرداری را بغیر از امضاء چک تنفیذ نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۲/۱۹

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به غیر از انجام کلیه امورات مالی و عزل و نصب و نقل و انتقالات کارکنان با رعایت قوانین و مقررات آیین نامه ها و دستورالعمل ها موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۶- پیشنهاد شماره ۱۸۳۴۱ - ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۶۷۴ - ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای شهرام اللهیاری مقدار ۱۵۶۶/۶۵ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۳۷۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان سیمرغ با کاربری تجاری گردشگری دارند که مالک مقدار ۱۵/۰۹ مترمربع مازاد بر پروانه تجاری احداث نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۱۵ درصد به مقدار ۲/۲۶ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۴۰۰/۱۸۲/۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بیبوست نظریه هیئت کارشناسی و درخواست مالک، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳۳۹/۰۰۰/۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۲/۱۹

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۲/۲۶ مترمربع سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری ملک آقای شهرام اللهیاری واقع در سرعین - میدان سیمرغ برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۱۵ درصد مقدار ۱۵/۰۹ مترمربع از ملک ایشان به آدرس فوق و دریافت مبلغ ۳۳۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری مقدار ۱۵/۰۹ مترمربع از کاربری گردشگری به تجاری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد



۷- پیشنهاد شماره ۱۶۹۹۶-۱۴۰۰/۱۱/۳۰- شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۵۶۸ - ۱۴۰۰/۱۲/۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد با استناد ماده ۷ آئین نامه حقوق و مزایای شهرداران مصوب ۱۳۷۰ و بند ۶ تبصره ذیل ماده ۳ مصوبه شماره ۵۱۸۹۸/ت/۲۵۵۲۸ هـ مورخه ۸۱/۱۱/۷ هیئت محترم وزیران موضوع اصلاح آئین نامه حقوق و مزایای شهرداران نسبت به پرداخت یکماه حقوق مبناء و فوق العاده جذب به نسبت کارکرد آقای صاحبعلی رام (۱۵۵ روز) مبلغ ۴۰/۸۷۹/۷۵۰ ریال و آقای سید روح اله هدایت (۱۳۸ روز) مبلغ ۱۲/۲۵۴/۱۱۶ ریال به عنوان پاداش خدمت در وجه نامبردگان اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۲/۴

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با رعایت مواد قانونی ذکر شده و سایر موارد قانونی موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۸- شورای اسلامی شهرستان سرعین طی نامه شماره ۴۰۰/۱۹/ش مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۸ و به استناد نامه شماره ۱۷/۴۲/۵۶۴۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل و نامه شماره ۱۴۰۰/۴۵۳/۱۸۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۴ شورای محترم اسلامی استان تقاضای پرداخت ۲ درصد از بودجه شورای اسلامی شهر به شورای فرادست (شورای اسلامی شهرستان سرعین) را نموده است.

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پرداخت ۲ درصد از بودجه شورای اسلامی شهر به شورای اسلامی شهرستان پس از کسر کسورات قانونی موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
--------	----------------------	---------------	-----------	------------	---------------



۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۳۰۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثنوت بشماره ۱۴۰۰/۱۱/۳۰-۱۴۰۰/۱۱/۳۰ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۱ و بند ۲ مصوبات جلسه شماره ۲۶ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۱- قسمت هایی دیگر از لایحه عوارض پیشنهادی شهرداری و مصوب شورای اسلامی شهر سرعین برای اجراء در سال ۱۴۰۱ مورد بررسی قرار گرفت و باتوجه به حجم بالا و لزوم دقت در تطبیق مفاد لایحه با قوانین، ادامه بررسیها به جلسه آتی موکول گردید.

بند ۲- باتوجه به اینکه پرونده ها منجر و مستقل از یکدیگرند و شهرداری با استمهال عوارض قطعی از مؤدی چک دریافت نموده و سررسید مطالبات فرا رسیده و سپری شده است، لذا تمدید مجدد چک در واقع، منوط نمودن دریافت حقوق شهرداری به وقوع امر احتمالی غیر محقق است، لذا فاقد وجهت قانونی بوده و مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد. (آقای قادر میرزایی)  
نظر شورا: شورا از مصوبه فوق عدول می نماید.

۱۰- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۳۲۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثنوت بشماره ۱۴۰۰/۱۲/۱۴-۱۴۰۰/۱۲/۱۴ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۳ و بند ۸ مصوبات جلسه شماره ۲۸ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۳- کارشناس مربوطه با بهمراه داشتن پرونده در جلسه آتی حضور یابد.

بند ۸- در چارچوب آئین نامه مربوطه اقدام شود.

نظر شورا: مطابق نظریه هیأت محترم تطبیق در چارچوب آئین نامه مربوطه اقدام گردد.

۱۱- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۳۲۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثنوت بشماره ۱۴۰۰/۱۲/۱۴-۱۴۰۰/۱۲/۱۴ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۱ و بند ۵ مصوبات جلسه شماره ۲۹ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۱- موضوع در صلاحیت کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری است و بایستی به آن مرجع ارجاع گردد.

نظر شورا: مقرر است شهرداری پرونده مذکور را به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع نماید.

بند ۵- نظر به اینکه مضمون مصوبه حاضر طی بند ۶ صورتجلسه شماره ۲۸ قبلاً در هیأت تطبیق طرح و بررسی شده است، لذا طرح مجدد آن در هیأت تطبیق فاقد محمل قانونی می باشد.

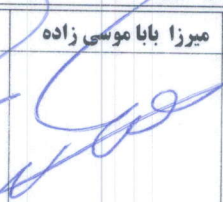
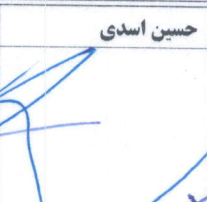
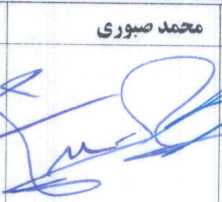
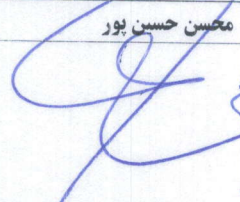
۱۲- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۳۱۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثنوت بشماره ۱۴۰۰/۱۲/۱۴-۱۴۰۰/۱۲/۱۴ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۳۰ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

مصوبات صورتجلسه شماره ۳۰ با حضور اعضاء و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد.

۱۳- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۳۳۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثنوت بشماره ۱۴۰۰/۱۲/۲۱-۱۴۰۰/۱۲/۲۱ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۱ مصوبات جلسه شماره ۳۲ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۱- باتوجه به سپری شدن بیش از شش ماه از قیمت گذاری و انقضای اعتبار اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری و مغایرت آن با تبصره ذیل ماده ۱۹ قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری، مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد.

نظر شورا: مقرر است شهرداری در رابطه با قیمت با مالکین به توافق رسیده و جهت تصمیم گیری به این شورا ارسال نمایند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محمسن حسین پور
					



۱۴- بنا به پیشنهاد رییس شورا، پرداخت حق جلسه اعضاء در ماه های آبان - آذر - دی - بهمن و اسفند ماه سال جاری (۱۴۰۰) برابر دستور العمل مربوطه و بر اساس بند ۲ ماده ۷ (اصلاحی ۱۳۹۶/۸/۱۷) آئین نامه نحوه پرداخت حق جلسه و مزایا به اعضاء شورای اسلامی مصوب ۱۳۸۴/۹/۲ هیات محترم وزیران با اصلاحات و الحاقات بعدی و نامه شماره ۹۷/۸۰۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۷ رئیس شورای عالی استان ها - برای هر ماه ۳۰ ساعت و نیز پرداخت پنج میلیون ریال هزینه ایاب و ذهاب و تلفن برای هر ماه تصویب شد.

جمع ساعت جلسات آبان ماه: کمیسیون ها ۵/۵ ساعت - جلسات عادی ۶ ساعت - فوق العاده ۲ ساعت و سایر جلسات ۱۶/۵ ساعت، مجموعاً ۳۰ ساعت می باشد.

جمع ساعت جلسات آذر ماه: کمیسیون ها ۱۴/۵ ساعت - جلسات عادی ۵ ساعت - جلسات فوق العاده ۵ ساعت و سایر جلسات ۱۲ ساعت، مجموعاً ۳۶/۵ ساعت می باشد که از این مدت فقط ۳۰ ساعت قابل پرداخت می باشد.

جمع ساعت جلسات دی ماه: کمیسیون ها ۱۱/۵ ساعت - جلسات عادی ۴ ساعت - جلسات فوق العاده ۲ ساعت و سایر جلسات ۱۵/۵ ساعت، مجموعاً ۳۳/۵ ساعت که از این مدت فقط ۳۰ ساعت قابل پرداخت می باشد.

جمع ساعت جلسات بهمن ماه: کمیسیون ها ۸ ساعت - جلسات عادی ۵ ساعت - جلسات فوق العاده ۲ ساعت و سایر جلسات ۳۰ ساعت، مجموعاً ۴۵ ساعت که از این مدت فقط ۳۰ ساعت قابل پرداخت می باشد.

جمع جلسات اسفند ماه: کمیسیون ها ۱۰/۵ ساعت - جلسات عادی ۱۰ ساعت - جلسات فوق العاده ۷ ساعت و سایر جلسات ۱۷ ساعت، مجموعاً ۴۴/۵ ساعت می باشد که از این مدت فقط ۳۰ ساعت قابل پرداخت می باشد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صوری	محسن حسین پور
					

۱۵- در جهت تقدیر و ارج نهادن به تلاش های کارکنان محترم دبیرخانه، پیشنهاد گردید شهردار محترم نسبت به پرداخت مبلغ سی میلیون ریال برای آقای حسنعلی جاهدی و سی میلیون ریال برای آقای خلیل مختاری از محل اعتبارات تسهیلات رفاهی کارکنان و سی میلیون ریال برای آقای میلاد اورج پور از محل ماده ۱۷ پرداخت نمایند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صوری	محسن حسین پور
					