

بیتسلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۲۳
شماره: ۱۴۰۱/۱۶۹۷
پیوست: دادر

سرپرست فرمانداری و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ مشتمل بر ۵ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه :	تاریخ و روز جلسه : یکشنبه ۱۴۰۰/۱۲/۲۲	شماره جلسه : ۳۵	نوع جلسه : عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۱	ساعت خاتمه: ۱۳		

اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)				
میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱
				خروج: ۱۳

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.
در نطق پیش از دستور جلسه آقای محسن حسین پور ضمن گلایه از عملکرد واحد فنی و شهرسازی، از شهردار خواستند نظارت خود را در قسمت دایره فنی شهرسازی مضاعف نمایند تا با راهنمایی ها و درخواست های غیر معقول موجب نارضایتی ارباب رجوع ها و مراجعین من جمله درخواست UTM از ملک همسایگان که ارباب رجوع را هم بلحاظ هزینه و هم از لحاظ ورود به ملک غیر و یا ارائه نظر در مورد ملک همسایه با مشکل مواجه می کند و در شأن شهرداری و ارباب رجوع نمی باشد فلذا شایسته است شهرداری تمامی تلاش ها و اهتمام خود را جهت نظارت بهتر و شایسته و کوتاه کردن زمان تکمیل پرونده ها جهت تکریم ارباب رجوع داشته باشد.

۱- پیشنهاد شماره ۱۸۴۵۸ - ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۶۷۵ - ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای اکبر منصوری و خانم روح انگیز صبوری مقدار ۲۱۳/۳۱ مترمربع واقع در خیابان عارف - کوچه منشعب دارند که از آن به مقدار ۳۳/۶۰ مترمربع با کاربری مسکونی بوده و مقدار ۱۷۹/۷۱ مترمربع با کاربری فضای سبز می باشد و مالکین درخواست تغییر کاربری از فضای سبز به کاربری مسکونی برابر نظریه کمیسیون ماده پنج ۵۰ درصد از مساحت عرصه به مقدار ۸۹/۸۵۵ مترمربع می باشد و مالکین برابر نامه شماره ۱۴۰۰/۱۶۷۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ درخواست نمودند که برای ملک همجوار برای هر مترمربع مبلغ ۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و مورد تایید شورا و هیأت تطبیق قرار گرفته است برای ملک اینجانبان نیز با همان مبلغ محاسبه و اقدام گردد که موضوع مورد مخالفت هیأت تطبیق قرار گرفته است و مالکین برابر درخواست شماره ۱۴۰۰/۱۸۴۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ اعلام نمودند حاضرم برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۳۳۶/۲۳۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۲/۲۲

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به ارزیابی ملک همجوار و درخواست مالکین با مبلغ ۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی به مقدار ۸۹/۸۵۵ مترمربع برابر نظریه کمیسیون ماده ۵ - ۵۰ درصد ملک آقای اکبر منصوری و خانم روح انگیز صبوری واقع در سرعین - خیابان عارف - کوچه منشعب و دریافت مبلغ کل ۲/۳۳۶/۲۳۰/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری مقدار ۱۷۹/۷۱ مترمربع از کاربری فضای سبز به مسکونی ملک ایشان موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۱۸۵۰۵ - ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۶۸۶-۱۴۰۰/۱۲/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای محسن حسین پور به شماره ۱۴۰۰/۱۸۴۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ در خصوص صدور جویبه نقل و انتقال ملک به شماره پرونده ۵۶۰۵ با توضیح اینکه مالک از بابت عوارض ماده ۱۰۱ (تفکیک) ملک مزبور برابر قیمت کارشناسی و مجوز ۲۸ بند ۵ مبلغ ۱/۵۷۲/۲۹۸/۰۰۰ ریال عطف به نقل و انتقال برابر ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها جهت مفاصا حساب بایستی به شهرداری پرداخت نماید تا اقدامات بعدی در خصوص صدور جویبه نقل و انتقال صورت پذیرد. تقاضای مالک با اظهار اینک پرونده نامبرده از بابت تعریض املاک در کمیسیون توافقات مطرح و از شهرداری مطالبه دارند مبنی بر صدور مجوز نقل و انتقال ملک به نام مالک با دریافت چک به استناد مطرح بودن پرونده تعریض املاک در کمیسیون توافقات، بحضور ارسال می گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۲/۲۲

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با توجه به مطرح بودن پرونده نامبرده در کمیسیون توافقات موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۳- پیشنهاد شماره ۱۸۴۷۴ - ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۰/۱۶۷۶-۱۴۰۰/۱۲/۲۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد از محل ماده ۱۷ جهت اهداء به اولین مسافرین نوروزی به رسم میهمان نوازی به ۵ خانواده به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۲/۲۲

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری طبق روال سالهای گذشته موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۴- پیشنهاد شماره ۱۸۵۰۳ - ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۶۸۲-۱۴۰۰/۱۲/۲۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو درخواست ریاست محترم هیأت تنیس روی میز شهرستان سرعین در خصوص مساعدت برای برگزاری مسابقات همگانی شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت هبه از محل ماده ۱۷ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۲/۲۲

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با هبه مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه هیأت تنیس روی میز شهرستان سرعین موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۵- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۳۳۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت شماره ۱۴۰۰/۱۶۸۵-۱۴۰۰/۱۲/۲۳ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۳ مصوبات جلسه شماره ۲۸ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۱- با عنایت به اینکه حسب توضیح کارشناس محترم حقوقی شهرداری، اسناد جدید ارائه شده از ناحیه مدعی مالکیت با مضمون صلح و در قالب سند عادی تنظیم شده، لذا مستنداً به ماده ۴۸ قانون ثبت اسناد ناظر بر بند ۲ ماده ۴۷ همان قانون، سند مزبور قابلیت پذیرش در ادارات را نداشته، لذا مبنای هیأت تطبیق مصوبه را مورد اعتراض قرار می دهد. (آقای ناصر شکفته دل) نظر شورا: شورا از مصوبه فوق عدول می نماید و مقرر است مالک اسناد مالکیت ملک را مطابق نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین به شهرداری تحویل و شهرداری نیز مجدداً جهت اخذ مجوز لایحه ای به شورا ارسال نماید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
--------	----------------------	---------------	-----------	------------	---------------