

تعرفه عوارض و بهای خدمات

مصوب شهرداری سرعین

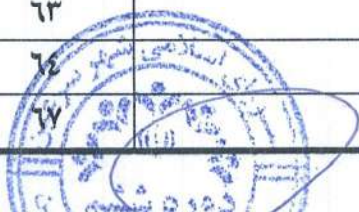
برای اجرا در سال ۱۴۰۱

تهیه و تنظیم: واحد درآمد



تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۱

ردیف	شرح ماده	صفحه
ماده ۱	تعرفه عوارض و بهای خدمات برای اجرا در سال ۱۴۰۱	۵
ماده ۲	انواع عوارض	۶
ماده ۳	ضوابط اخذ پروانه ساختمان و نحوه استفاده از آن	۷
ماده ۴	نحوه صدور پروانه ساختمانی	۸
ماده ۵	صدور گواهی عدم خلاف و گواهی پایان کار	۹
ماده ۶	اصلاحات پروانه	۱۰
ماده ۷	تمدید پروانه	۱۱
ماده ۸	توضیحات ارزش معاملاتی و منطقه ای	۱۳
ماده ۹	اعیانهایی که احداث آنها شامل دریافت پروانه و پرداخت عوارض نمی شود	۱۷
ماده ۱۰	نحوه استرداد عوارض	۱۸
ماده ۱۱	صدور شناسنامه ساختمانی المثنی	۱۹
ماده ۱۲	تجدید بنای ساختمانهای مسکونی	۲۰
ماده ۱۳	عوارض زیر بنای مسکونی (در حد تراکم)	۲۱
ماده ۱۴	قیمت مصوب جهت محاسبه سهم شهرداری از تغییر کاربری عمومی به کاربریهای مجاز - مشرفیت وماده ۱۰۱ به ازای هر متر مربع	۳۲
ماده ۱۵	عوارض ارزش افزوده حاصل از افزایش واحد ها	۳۲
ماده ۱۶	ضوابط صدور پروانه ساختمانی برای پارکینگ طبقاتی	۳۴
ماده ۱۷	سیاستهای تشویقی برای سرمایه گذاری و گسترش صنعت گردشگری	۳۵
ماده ۱۸	عوارض ابقای اعیانی ها	۳۶
ماده ۱۹	تعرفه عوارض پیش آمدگی در معابر	۳۷
ماده ۲۰	عوارض بر صدور مجوز پروانه ساختمانی در خارج از محدوده	۳۸
ماده ۲۱	عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک	۳۹
ماده ۲۲	آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان برای (جریمه ماده صد)	۴۱
ماده ۲۳	تعرفه عوارض بر حق مشرفیت (حاصل از ایجاد معابر جدید یا تعریض معابر قدیمی)	۴۸
ماده ۲۴	عوارض آبگرمها برابر بند ب ماده ۳۶ قانون برنامه توسعه	۵۱
ماده ۲۵	وصول عوارض از اتباع بیگانه و مهاجرین خارجی	۵۲
ماده ۲۶	عوارض ۵٪ سیما و منظر شهری	۵۳
ماده ۲۷	عوارض ۲/۵٪ توسعه آتش نشانی	۵۴
ماده ۲۸	عوارض سطح شهری	۵۵
ماده ۲۹	عوارض سینما و نمایش و کالسکه	۵۷
ماده ۳۰	عوارض تبلیغات محیطی	۵۹
ماده ۳۱	عوارض قطع اشجار غیر مثمر وجابجایی معابر شهری	۶۰
ماده ۳۲	نحوه تشویق واخذ عوارض از پرداختیهای نقدی بر اساس ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر	۶۱
ماده ۳۳	تعرفه کار مزد و اقساط بندی برابر ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها مصوب سال ۱۳۴۶ و اصلاحیه سال ۱۳۸۰	۶۲
ماده ۳۴	ارزش افزوده مشمول بر عوارض شهرداری	۶۳
ماده ۳۵	عوارض ورود به محدوده و حریم شهر	۶۴
ماده ۳۶	بهاء خدمات تکمیل عملیات اجرای حفاریها	۶۴



تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۱

ماده ها	شرح ماده	صفحه
ماده ۳۷	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری	۶۹
ماده ۳۸	بهای خدمات کارشناسی	۷۰
ماده ۳۹	بهای خدمات بهره برداری در کاربری صنفی در کاربری مسکونی	۷۱
ماده ۴۰	بهای خدمات زباله به استناد ماده ۸ مدیریت پسماند	۷۲
ماده ۴۱	عوارض صنفی و بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی و صنفی	۷۳



«بسمه تعالی»

مقدمه :

همانطوری که اعضای محترم شورای شهر و شهردار محترم استحضار دارند، مالیات بر ارزش افزوده بعنوان مالیات غیر مستقیم که بر مصرف کالا و خدمات وضع می گردد و استقرار این نظام مالیاتی در نظام جمهوری اسلامی ایران بعنوان بخشی مهمی از تحولات مالیاتی کشور محسوب می شود و از اول انقلاب اسلامی بارها جهت اجرای طرح توسط دولتها برای تصویب به مجلس ارائه گردیده است که با فراز و نشیبهایی مواجه بوده نهایتاً برابر اصل ۸۵ پس از تصویب لایحه در مهر ماه ۱۳۸۶ به شورای نگهبان ارجاع و شورای نگهبان بعد از سه نوبت بررسی و رفع ابهامات موجود آن را در خرداد ماه ۱۳۸۷ با ۵۳ ماده و ۴۷ تبصره به تأیید رساند و در تیر ماه ۱۳۸۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده توسط رئیس جمهور برای اجرا به وزارت امور اقتصادی و دارائی ابلاغ گردید .

از جمله استنادات برای وضع عوارض ، تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ب ماده ۱۷۴ قانون ششم توسعه و ماده ۱۶ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی که دلیل بر اختیار تصویب عوارض محلی جدید یا تغییر هر یک از عوارض موجود نسبت به موارد معافیت، کاهش ، تخفیف و لغو عوارض حداکثر تا ۱۵ بهمن هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد و همچنین به استناد تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده کلیه تخفیفات و معافیتهای مربوط به وجوه عوارض شهرداری لغو گردیده است . و برابر تبصره ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب مصوب ۹۴/۰۲/۰۱ با در نظر گرفتن سیاستهای تشویقی برای پرداخت کنندگان نقدی عوارض و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۶ آئین نامه اجرایی قانون تجمیع، عوارض محلی مصوب فعلی در سال ۱۴۰۱ قابل اجرا بوده و برای سالهای بعد بایستی عوارض محلی جدید توسط شورای اسلامی تصویب شود.

لذا با توجه به موارد فوق با استناد به مصوبه شماره ۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۶ شورای اسلامی شهر سرعین این تعرفه برای سال ۱۴۰۱ قابل اجرا بوده و در تعرفه عوارض محلی جدید توجه به موارد ذیل را در اولویت برنامه خود قرار داده است :

۱- ضرورت رفع ابهامات و نواقص موجود در دستور العمل تعرفه محلی مصوبه سالهای قبلی

۲- لزوم تجدید نظر و بررسی و به تصویب رساندن تعرفه جدید

۳- تسریع و تسهیل در محاسبه عوارضات

۴- حذف فرمولهای پیچیده و گرایش به راهکارهای ساده و ممانعت از اعمال سلیقه

۵- ایجاد وحدت رویه در انجام امور شهرداری

۶- تشویق شهروندان به تجدید بنای ساختمانها و نوسازی بافتهای فرسوده

۷- استحکام بخشیدن به اعیانها و زیباسازی شهر

۸- تشویق شهروندان به نما سازی شهر

۹- تشویق شهروندان به سرمایه گذاری در زیر ساختهای گردشگری

۱۰- در نظر گرفتن عوارض برای کلیه واحدهای فعال در شهر برای سال ۱۴۰۱



واحد درآمد شهرداری سرعین



ماده ۱۵:

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات شهرداری برای اجرا در سال ۱۴۰۱

۱: این تعرفه در اجرای تبصره یک ماده پنجاه قانون مالیات بر ارزش افزوده و دستور العمل آئین نامه های اجرائی تعرفه های اخذ عوارض ، بهای خدمات کارمزد و جرائم به استناد بندهای ۲ و ۹ و ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین مطابق بند ۸ ذیل ماده ۴۵ و بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و ماده ۳۰ قوانین و مقررات مالی شهرداری در ۴۱ ماده توسط واحد درآمد شهرداری تهیه و طی نامه ۱/۱/۱۴۹۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ به شورای اسلامی شهر سرعین پیشنهاد داده شد که لایحه پیشنهادی طی مصوبه صورتجلسه شماره ۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۶ به تصویب شورای اسلامی محترم شهر سرعین رسیده است و پس از تصویب ، تعرفه عوارض و بهای خدمات تصویبی شورای اسلامی شهر به تایید هیات محترم تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان سرعین رسیده است ، شهرداری بایستی تعرفه تصویبی سال ۱۴۰۱ را بعد از ابلاغ شورای اسلامی شهر و آگهی عمومی در سال ۱۴۰۱ به مرحله اجرا بگذارد .

۲: هر عوارضی که در تعرفه عوارض پیش بینی شده است ، از طریق جراید عمومی یا پایگاه رایانه ای شهرداری یا شورای شهر به اطلاع عموم برسد .

۳: با تصویب عوارض و بهای خدمات مقرر در این تعرفه ، سایر عوارض محلی از ابتدای سال ۱۴۰۱ ملغی و شهرداری عوارض و بهای خدمات این تعرفه را به اجرا خواهد گذاشت .



ماده ۲:

انواع عوارض

الف - عوارض ملی: عوارضی است که به موجب قانون و مصوبات و تعرفه های قانونی، به حساب وزارت کشور جهت توزیع بین شهرداریها واریز می گردد.

ب - عوارض محلی: عوارضی است که به استناد ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بارعایت مقررات مندرج در قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شورای اسلامی شهر و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی آن و آئین نامه های اجرائی آن توسط شورای اسلامی شهر وضع می گردد و به حساب شهرداری محل واریز می شود.

ج - عوارض ملی و محلی: عوارضی است که از تولید کنندگان کالا ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مطابق ماده ۱-۲-۳-۴ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره های آن توسط سازمان مالیاتی و دیگر سازمانهای دولتی اخذ و به حساب شهرداری یا حساب خزانه واریز می گردد.



ماده ۳:

ضوابط اخذ پروانه ساختمان و نحوه استفاده از آن

۱- طبق بند یک ماده صد قانون شهرداریها، مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری، پروانه ساختمانی اخذ نمایند. (اخذ جواز موافقت اصولی برای املاک داخل حریم، از مراجع ذیصلاح به منزله پروانه ساختمانی نمی باشد.)

۲- تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها:

شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهری تهیه شده، مکلف است. طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه ها نوع استفاده از ساختمان را قید نماید، چنانچه مالک بر خلاف مفاد پروانه ساختمانی از اعیانی استفاده نماید به موضوع طبق بند فوق و تبصره های ماده ۱۰۰ از سوی کمیسیون مزبور رسیدگی خواهد شد.

۳- طبق بند یک تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی:

در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروریست، قید گردد و کسانی که در میدین و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان سازی می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه، ساختمان خود را به اتمام برسانند. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشند یا بر اثر حوادث قهریه متوقف گردیده اند، مشمول این ماده نخواهند شد.

۴- تبصره ۴ ذیل ماده ۲۶ قانون نوسازی و عمران شهری و سایر قوانین حاکم بر شهرداریها، کلیه ادارات دولتی، سازمانها، نهادهای انقلاب اسلامی و شرکتهای دولتی وابسته به دولت، موظفند در محدوده قانونی و حریم قانونی شهر، قبل از هر اقدامی جهت احداث بنا، مبادرت به اخذ پروانه ساختمانی از شهرداری نمایند و از جهتی با عنایت به لغو ماده ۹۰ قانون محاسبات عمومی، ادارات فوق الذکر موظف به پرداخت عوارض متعلقه می باشند و شهرداری در زمان صدور پروانه ساختمانی با رعایت مقررات و قوانین نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام نماید.



ماده ۴:

نحوه صدور پروانه ساختمانی

- ۱- صدور پروانه ساختمانی با تعیین نوع استفاده از ساختمان و حفظ کاربری ملک همچنین مدت اتمام ساختمان به استناد تبصره یک ماده صد و تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و به استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ و تبصره ۴ ماده ۲۶ قانون نوسازی صورت می گیرد .
- ۲- صدور پروانه ساختمانی و (گواهی عدم خلافی و گواهی پایان کار) توسط شهرداری با نام پروانه ساختمانی انجام می گیرد .
- ۳- شهرداری، مکلف است بر اساس مراحل ذیل نسبت به صدور شناسنامه ساختمانی که حاوی پروانه و گواهی عدم خلاف و گواهی پایانکار ساختمان می باشد، اقدام و به متقاضی تسلیم نماید .
- الف- پس از دریافت مدارک لازم شامل (درخواست پروانه، نقشه محل وقوع ملک، تصویر مدارک مالکیت، تصویر شناسنامه ذینفع، (مالک یا مالکان)) و در صورت مراجعه وکیل مالک، تصویر مصدق و کالتنامه با ثبت در دفتر شهرداری از محل بازدید و گزارش وضعیت موجود ملک را جهت درج در پرونده تنظیم و با تعیین ضوابط شهر سازی حاکم بر ملک (شامل نوع کاربری میزان تراکم مجاز تعداد طبقات حدود تعریض و غیره) آمادگی تحویل نقشه های معماری محاسباتی را به متقاضی ابلاغ نمایند. در غیر اینصورت لازم است علت کتباً به متقاضی یا وکیل وی اعلام گردد .
- ب- مالک موظف است طبق ضوابط اعلامی نسبت به تهیه نقشه معماری محاسباتی، تأسیساتی اقدام نموده و تحویل شهرداری نماید .
- ج- شهرداری پس از دریافت نقشه های مربوط، با رعایت ضوابط اعلامی بند الف و نیز مفاد ماده ۱۷ قانون نظام مهندسی نسبت به ارائه کلیه برگهای پرداخت عوارض و سایر حقوق قانونی خود، در خصوص ملک مورد تقاضا اقدام نمایند. که پس از پرداخت و تسلیم قبوض عوارض فوق الذکر نسبت به صدور شناسنامه ساختمانی اقدام می نماید .
- ۴- متقاضیان پروانه ساختمانی موظفند در زمان اخذ پروانه ساختمانی، با پرداخت حق بیمه برابر بخشنامه ابلاغی، نسبت به بیمه ساختمان در سازمان تامین اجتماعی اقدام نمایند، و بدون داشتن بیمه نامه مذکور صدور پروانه ممکن نخواهد بود .
- ۵- برای ساختمانهای صرفاً با کاربری (نظامی، انتظامی و امنیتی) نیاز به ارائه نقشه جهت صدور پروانه ساختمانی نیست، برابر دستور العمل های ذیربط با دریافت عوارض احداث آن، طبق زیر بنای اعلامی از طرف مراجع فوق الذکر، نسبت به صدور پروانه ساختمانی و تمدید آن اقدام خواهد شد. و ساختمانهای رفاهی، مسکونی، فرهنگی، ورزشی و تجاری نهادهای فوق الذکر مشمول این بند نیستند و سازمانهای نظامی، انتظامی و امنیتی و غیره برای احداث چنین ساختمانهایی می بایستی با پرداخت کلیه حق و حقوق شهرداری نقشه ای که مورد تایید شهرداری باشد ارائه نمایند.
- ۶- مالک مکلف است، بعد از اخذ پروانه ساختمانی، نسبت به تجهیز کارگاه و آماده نمودن زمین از نظر عملیات خاک برداری و پی سازی اقدام نماید و امکانات اجرای ساختمان مورد نظر را چنان آماده بکار گیرد که در زمان تعیین شده در شناسنامه ساختمانی به اتمام برسد .
- ۷- چنانچه مالک در مدت تعیین شده در پروانه صادره نتواند عملیات احداث ساختمان خود را به اتمام برساند، در پایان مهلت مقرر ملزم به تمدید پروانه خود می باشد. تمدید پروانه ساختمانی تابع مقررات و ضوابط قید شده در این تعرفه می باشد .



ماده ۵:

صدور گواهی عدم خلاف و گواهی پایانکار

۱- مالک، ملزم به اخذ پایان کار پس از اتمام عملیات ساختمانی می باشد و شهرداری موظف است پس از درخواست مالک یا مالکین، جهت صدور گواهی پایانکار ساختمان و انطباق ساختمان احداثی با ضوابط فنی و شهر سازی حاکم بر ملک، برابر شناسنامه ساختمانی صادره، نسبت به صدور گواهی پایانکار ساختمان اقدام نماید، در غیر اینصورت باید، علت عدم صدور گواهی مربوطه کتباً به ذینفع اعلام گردد. صدور پایان کار برای ساختمانهایی که عملیات نما سازی آن انجام نگرفته، ممنوع است فلذا متوجه ساختن مالکین به این موضوع، در هنگام صدور پروانه ساختمانی ضروری است و درج مهر نما سازی در پروانه ساختمانی از طرف شهر سازی الزامی است.



ماده ۶:

اصلاحات پروانه

- ۱- مالکین واحدهای مسکونی (تک واحدی و مجتمع) و واحدهای تجاری و صنعتی و غیره که دارای پروانه ساختمان معتبر از لحاظ مدت اعتبار می باشند در صورتی که خواستار تعویض و تغییر نوع سازه و طراحی در نقشه ساختمانی باشند، در صورت عدم افزایش بنا و عدم تغییر در نوع استفاده از پروانه ساختمانی صادره، از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی معاف خواهند بود در صورتی که در خواست اصلاح یا افزایش بنا و تغییر در نوع استفاده از پروانه صادره داشته باشند، مساحت افزایش یافته با جداول وضوابط مربوط محاسبه و مابه التفاوت عوارض اعیانی احداثی اخذ خواهد شد.
- ۲- در صورتی که مالک پس از اتمام مهلت قانونی پروانه و تمدید ، نسبت به احداث اقدام نکرده باشد و مجددا خواستار اصلاح نقشه و یا افزایش بنا باشد ، پروانه صادره قبلی باطل گردیده و نقشه بر اساس ضوابط زمان مراجعه تهیه و عوارض مجددا به روز محاسبه و اخذ خواهد شد و مبلغ پرداختی قبلی بصورت علی الحساب گرفته شده و از مبلغ به روز محاسبه شده ، کسر خواهد شد و مالک ملزم به پرداخت مابقی عوارض جهت دریافت پروانه ساختمانی جدید می باشد.
- ۳- مالکین واحدهای تجاری و صنعتی که دارای پروانه ساختمانی معتبر از لحاظ مدت اعتبار می باشند، در صورتیکه خواستار اصلاح و تغییر نقشه ساختمانی از نظر چیدمان باشند در صورت عدم افزایش بنا و عدم تغییر در ارتفاع و دهنه مشمول پرداخت عوارض اصلاح پروانه نمی باشند. در صورت افزایش بنا یا ایجاد تغییرات در ارتفاع و دهنه (تجاری)، عوارض تغییرات ایجاد شده، برابر تعرفه عوارض زمان مراجعه، محاسبه و مابه التفاوت آن اخذ خواهد شد.



ماده ۷:

تمدید پروانه

چنانچه مالک حقیقی و حقوقی در مدت تعیین شده در پروانه (برابر زمان بندی جدول ذیل) برای اتمام عملیات ساختمانی اقدام ننماید، در پایان مهلت مقرر در صورت اخذ هر گونه جوابیه از شهرداری ملزم به تمدید پروانه ساختمانی و پرداخت عوارض مربوطه می باشد، در غیر اینصورت پروانه مأخوذه فاقد اعتبار می باشد.

ردیف	متراژ پروانه	مدت پروانه ساختمانی	مدت تمدید
۱	تا ۲۰۰۰ متر مربع	۴۰ ماه	دو سال یک سال به یک سال
۲	از ۲۰۰۱ متر مربع تا ۴۰۰۰ متر مربع	۵۰ ماه	دو سال یک سال به یک سال
۳	از ۴۰۰۱ متر مربع تا ۶۰۰۰ متر مربع	۶۰ ماه	دو سال یک سال به یک سال
۴	از ۶۰۰۰ متر مربع تا ۸۰۰۰ متر مربع	۷۰ ماه	دو سال یک سال به یک سال
۵	از ۸۰۰۰ متر مربع تا ۱۰/۰۰۰/ متر مربع	۸۰ ماه	دو سال یک سال به یک سال
۴	از ۱۰/۰۰۰/ متر مربع به بالا	۹۰ ماه	دو سال یک سال به یک سال

۱- چنانچه ساختمان در مهلت قید شده در پروانه ساختمانی به اتمام نرسیده باشد، عوارض تمدید با استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون عمران و نوسازی (مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی) بشرح زیر محاسبه و اخذ خواهد شد.

الف: تمدید اول ۲٪ عوارض پروانه نسبت به روز (سال مراجعه)

ب: تمدید دوم ۴٪ عوارض پروانه نسبت به روز (سال مراجعه)

(عوارضات پروانه شامل زیر بنای احداث در حد تراکم و خارج از تراکم، پذیره، بهره برداری از معبر، پیش آمدگی)

۲- عطف به بند ۲ نامه ۱۱۷۸۷ مورخ ۹۷/۰۳/۰۹ سازمان شهرداریهای کشور، چنانچه مالکین پس از سپری شدن مدت پروانه و تمدید بار اول و دوم، نسبت به شروع عملیات ساختمانی اجرای فنداسیون اقدام نکرده باشند، پروانه باید با ضوابط جدید طرح های توسعه شهری تطبیق داده شود و این امر مستلزم تعویض دفترچه و صدور دفترچه جدید می باشد و موقع صدور دفترچه جدید عوارض (پروانه ساختمانی) برابر ضوابط زمان مراجعه محاسبه و اخذ خواهد شد و هزینه پرداخت شده (پروانه ساختمانی) قبلی از محاسبات پروانه جدید کسر خواهد شد.

۳- مالکینی که علیرغم سپری شدن مهلت پروانه ساختمانی و تمدید اول و دوم با تأخیر نسبت به دریافت پایانکار، عدم خلافی و بلامانع اقدام می نمایند به ازای هر سال تأخیر ملزم به پرداخت ۲٪ عوارض پروانه ساختمانی (سال صدور پروانه) به عنوان عوارض تأخیر در دریافت پایانکار می باشد.

۴- در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه و خارج از اختیار مالک اعم از زلزله، سیل و ... یا بر اساس احکام قضایی و یا ابلاغیه توقف عملیات توسط شهرداری که موجب تأخیر عملیات ساختمانی را فراهم نموده باشد مدت رکود به مدت پروانه و تمدید آن اضافه خواهد شد.

۵- شرایط تمدید پروانه بایستی در دفترچه پروانه ساختمانی درج گردد و مورد فوق به اطلاع صاحب ملک برسد.



تبصره ۱:

مالکینی که کلیه عوارض مربوط به دریافت پروانه ساختمانی را بصورت قطعی (نقدی یا تقسیط) تا آخر سال ۱۴۰۰ پرداخت نموده اند، ولی بدلائل و مشکلات اداری (عدم آوردن جوابیه استعلام از ادارات و امثالهم و یا عدم صدور پروانه ساختمانی بدلیل شروع تعطیلات سال نو) صرفاً صدور پروانه ساختمانی، بدون تغییر مساحت موقوف به سال ۱۴۰۱ شده است، به هنگام دریافت پروانه ساختمانی در سال ۱۴۰۱ مبلغی از بابت افزایش عوارض دریافت نخواهد شد.

تبصره ۲:

در صورتی که مالکین در سال ۹۹ و قبل از آن عوارض ساختمانی مربوط به ملک خویش را پرداخت کرده باشند، ولی در سال ۱۴۰۱ اقدام به اخذ پروانه ساختمانی نمایند، ملزم به پرداخت مابه التفاوت عوارض خویش مطابق با زمان صدور و دریافت پروانه ساختمانی می باشند.

تبصره ۳:

مالکینی که پس از اتمام مهلت قانونی پروانه ساختمانی اقدام به دریافت پایانکار می نمایند، در صورت سپری شدن کمتر از ۴ ماه از مهلت قانونی پروانه، عوارض تمدید اول شامل آنها نمی گردد و در صورت سپری شدن بیش از ۴ ماه ملزم به پرداخت عوارض تمدید اول موقع اخذ بلامانع یا پایانکار هستند.

تبصره ۴:

در صورتی که مالکین واحدهای مسکونی تا ۳ واحد مسکونی در سال ۱۳۹۴ و قبل از آن با دریافت پروانه ساختمانی اقدام به ساخت نموده و ساختمان خود را در مدت قانونی به مرحله بهره برداری رسانده ولی جهت دریافت پایانکار یا عدم خلافی به شهرداری مراجعه ننموده اند و پس از سپری شدن زمان تمدید پروانه این مالکان جهت اخذ بلامانع یا استعلام ادارات به شهرداری مراجعه نمایند، شهرداری جهت صدور پایانکار یا عدم خلافی عوارض تمدید را از این املاک اخذ نخواهد کرد.



توضیحات ارزش معاملاتی و ارزش منطقه ای

- ۱- با توجه به تغییرات ایجاد شده در مبنای ارزش منطقه ای و معاملاتی اداره امور اقتصادی و دارایی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و عدم امکان اجرای ارزش معاملاتی جدید در محاسبه عوارض، شهرداری جهت تسهیل در محاسبات عوارض با در نظر گرفتن شرایط جغرافیایی و اقتصادی معابر شهری ارزش منطقه ای به شرح ذیل را پیشنهاد می نماید.
- ۲- ارزش منطقه ای و معاملاتی این ماده جهت محاسبه و برآورد عوارض پروانه ساختمانی می باشد.
- ۳- ملاک عمل برای ارزش معاملاتی مورد استفاده در جرایم کمسیون ماده ۱۰۰ مبالغ مندرج در جدول ماده ۲۲ این تعرفه می باشد.
- ۴- در محاسبه عوارض پروانه و پذیره و سایر عوارضات چنانچه زمینی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.
- ۵- قابل استناد برای محاسبه عوارض هر پلاک، ارزش منطقه ای بر آن ملک می باشد. در محاسبه عوارضات متعلقه، عمق ملک تاثیری در تغییر عوارض و ارزش منطقه ای نخواهد داشت و عوارض کلا با ارزش منطقه ای بر ملک، محاسبه خواهد شد، هر چند ساختمان در انتهای ملک ساخته شده باشد.
- ۶- برای معابر و کوچه هایی که ارزش منطقه ای تعریف نشده است و یا املاک پشت جبهه ای که در اثر طرح جدید شهرداری در معبر جدید الاحداث واقع می شوند و ارزش منطقه ای برای آن معبر پیش بینی نشده است، ارزش منطقه ای آن مطابق با بالاترین ارزش معابر هم عرض موجود در منطقه و در صورت عدم وجود معبر هم عرض، بالاترین ارزش منطقه ای معابر مناطق همجوار ملاک محاسبه خواهد بود.
- ۷- ملاک محاسبه ارزش افزوده ناشی از احداث تجاری (موضوع ماده جدول ماده ۱۳ این تعرفه) احداثی در املاک واقع در خیابانهای دو بر با عرض مختلف، معبر بزرگتر می باشد. هر چند در محاسبه عوارض پذیره ملاک محاسبه ارزش منطقه ای معبر کوچک به دلیل بالا بودن قیمت ارزش منطقه ای در نظر گرفته شده است.

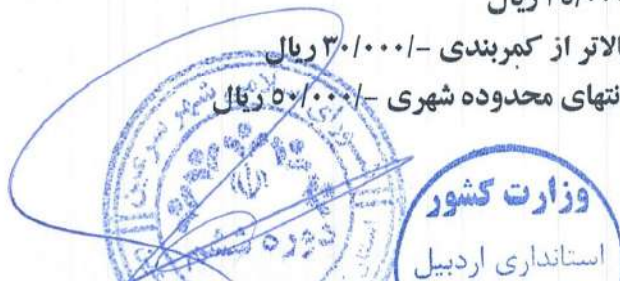


ارزش عرصه شهر سرعین

- ۱- از اول روستای ورنیاب تا میدان سبلان -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۲- میدان سبلان از ورودی شهر تا میدان سیمرغ (بلوار امام رضا) -/۴۰/۰۰۰ ریال
- ۳- خیابانهای بالای ۱۲ متری شهرک صدا و سیما (جام جم) -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۴- معابر زیر ۱۲ متری و کوچه های شهرک صدا و سیما (کوچه های جام جم او ۲ و ...) -/۲۵/۰۰۰ ریال
- ۵- خیابان البرز دهکده سباز میدان سیمرغ (امام علی (ع)) تا سبلان سبز -/۳۵/۰۰۰ ریال
- ۶- معابر و کوچه های منشعب در خیابان البرز (مسیر خیابان دهکده سبز) -/۲۵/۰۰۰ ریال
- ۷- از میدان سیمرغ امام علی (ع) تا میدان دانش -/۶۵/۰۰۰ ریال
- ۸- کوچه های منشعب مابین میدان سیمرغ و میدان دانش (استاد شهریار) -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۹- خیابان بسیج و کوچه های منشعب بسیج -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۱۰- خیابان ۱۲ متری جنب پارک شادی تا کمر بندی (نظامی گنجوی) -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۱۱- خیابان کشتارگاه (خیابان شهدای آتش نشانی) و کوچه های منشعب -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۱۲- خیابان دانش از میدان دانش تا تقاطع خیابان دارایی -/۲۲/۰۰۰ ریال
- ۱۳- خیابان ۲۰ متری لاله منشعب از خیابان دانش تا کمر بندی -/۳۵/۰۰۰ ریال
- ۱۴- خیابان حجاب شرقی و غربی از دانش تا کمر بندی -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۱۵- خیابان معلم از دانش تا کمر بندی -/۴۰/۰۰۰ ریال
- ۱۶- کوچه های منشعب از خیابانهای حجاب و معلم -/۲۵/۰۰۰ ریال
- ۱۷- معابر ۱۲ متری و بالاتر در امتداد خیابانهای معلم و حجاب بالاتر از کمر بندی -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۱۸- معابر زیر ۱۲ متری در امتداد خیابانهای معلم و حجاب بالاتر از کمر بندی -/۲۵/۰۰۰ ریال
- ۱۹- خیابانهای معلم غربی و کوثر -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۲۰- کوچه های منشعب از معلم غربی و کوثر -/۲۵/۰۰۰ ریال
- ۲۱- خیابان دانش از تقاطع خیابان دارایی تا میدان گاو میش گلی -/۱۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۲- خیابان ۲۵ متری دارایی از تقاطع هتل لاله تا میدان دارایی -/۶۵/۰۰۰ ریال
- ۲۳- کوچه های منشعب از خیابان دارایی -/۴۰/۰۰۰ ریال
- ۲۴- خیابان ۲۵ متری تختی از دانش تا میدان دارایی -/۵۰/۰۰۰ ریال
- ۲۵- خیابان های زیر ۱۲ متری منشعب از خیابان های تختی و ورزش -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۲۶- خیابان ۱۶ متری باهنر منشعب از خیابان تختی -/۴۵/۰۰۰ ریال
- ۲۷- کوچه های منشعب از خیابان باهنر -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۲۸- بلوار ورزش از میدان دارایی تا کمر بندی -/۵۵/۰۰۰ ریال
- ۲۹- کوچه های منشعب از خیابان ورزش -/۴۰/۰۰۰ ریال
- ۳۰- خیابان مالیات (پشت هتل لاله و امتداد آن) -/۶۵/۰۰۰ ریال
- ۳۱- خیابان رفاه منشعب از میدان دارایی -/۴۵/۰۰۰ ریال
- ۳۲- از میدان گاو میش گلی تا میدان سهند -/۸۰/۰۰۰ ریال
- ۳۳- کوچه های منشعب خیابان ولیعصر از میدان گاو میش گلی تا میدان سهند -/۵۰/۰۰۰ ریال
- ۳۴- از میدان سهند تا سه راهی کنزق مسیر سلامتی -/۸۰/۰۰۰ ریال
- ۳۵- خیابان سبلان منشعب از میدان گاو میش گلی -/۵۰/۰۰۰ ریال
- ۳۶- از میدان گاو میش گلی تا چهار راه قهوه سوئی (خیابان ژنرال) -/۹۰/۰۰۰ ریال
- ۳۷- کوچه کامرانی -/۴۰/۰۰۰ ریال
- ۳۸- خیابان ۱۵ متری آناهیتا منشعب از ژنرال -/۴۵/۰۰۰ ریال و امتداد آن تا پشت هتل ارشاد -/۴۵/۰۰۰ ریال
- ۳۹- خیابان بش باجیلار (محوطه بش باجیلار) -/۴۵/۰۰۰ ریال



- ۴۰- خیابان چالدران از چهارراه قهوه سویی تا سه راهی چالدران (بلوار امام حسین)-/۸۰/۰۰۰ ریال
- ۴۱- خیابان ملت -/۵۵/۰۰۰ ریال
- ۴۲- خیابان ۲۵ متری فردوسی از چالدران تا میدان سوم خرداد -/۷۰/۰۰۰ ریال
- ۴۳- امتداد خیابان ۲۵ متری از میدان سوم خرداد تا انتهای محدوده شهری جاده اردیموسی -/۵۵/۰۰۰ ریال
- ۴۴- معابر بالای ۱۲ متری منشعب امتداد خیابان ۲۵ متری از میدان سوم خرداد -/۴۰/۰۰۰ ریال
- ۴۵- معابر زیر ۱۲ متر و کوچه های منشعب امتداد خیابان ۲۵ متری از میدان سوم خرداد -/۳۵/۰۰۰ ریال
- ۴۶- سه راهی چالدران تا ورودی اردوگاه سپاه (خیابان امام حسین) ۷۰/۰۰۰ ریال
- ۴۷- شهرک اندیشه (معابر ۱۶ و ۲۴ متری) -/۶۰/۰۰۰ ریال
- ۴۸- شهرک اندیشه (معابر زیر ۱۶ متری) -/۵۰/۰۰۰ ریال
- ۴۹- خیابان چالدران از سه راهی تا سه راه کنزق -/۸۰/۰۰۰ ریال
- ۵۰- شهرک ابرار -/۸۰/۰۰۰ ریال
- ۵۱- کوچه های منشعب از خیابان چالدران -/۴۰/۰۰۰ ریال
- ۵۲- خیابان شریعتی از چهارراه قهوه سویی تا میدان قارتال -/۸۰/۰۰۰ ریال
- ۵۳- خیابان ۱۲ متری آنا منشعب از خیابان شریعتی -/۵۵/۰۰۰ ریال
- ۵۴- خیابان ۱۲ متری ماهان منشعب از خیابان شریعتی -/۵۵/۰۰۰ ریال
- ۵۵- معابر و کوچه های زیر ۱۲ متری منشعب از خیابان شریعتی -/۴۰/۰۰۰ ریال
- ۵۶- میدان قارتال تا سه راهی ویلا دره (بلوار شهید باکری) -/۸۰/۰۰۰ ریال
- ۵۷- بلوار شهید باکری از اول سه راهی ویلا دره تا انتهای محدوده شهری جاده ویلا دره -/۷۰/۰۰۰ ریال
- ۵۸- ۲۰ متری منشعب مابین سه راهی ویلا دره و کمر بندی -/۶۰/۰۰۰ ریال
- ۵۹- خیابان شهید زارع منشعب از جاده ویلا دره (بلوار شهید باکری) و کوچه های منشعب -/۴۵/۰۰۰ ریال
- ۶۰- کمر بندی از میدان قارتال تا میدان ولیعصر -/۷۵/۰۰۰ ریال
- ۶۱- جاده آوارس از میدان کوهستان تا انتهای محدوده شهری -/۴۰/۰۰۰ ریال
- ۶۲- کوچه های منشعب از جاده الوارس -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۶۳- شهرک استانداری -/۴۰/۰۰۰ ریال
- ۶۴- ۱۵ متری راه قدیم ویلا دره تا شهرک شهرداری (خیابان نوآوران) -/۴۵/۰۰۰ ریال
- ۶۵- شهرک شهرداری خیابان اصلی -/۵۰/۰۰۰ ریال
- ۶۶- شهرک شهرداری خیابانها و کوچه های منشعب از خیابان اصلی -/۴۰/۰۰۰ ریال
- ۶۷- خیابانها و معابر منتهی به شهرک شهرداری منشعب از خیابان ویلا دره و کمر بندی -/۴۵/۰۰۰ ریال
- ۶۸- کمر بندی از میدان قارتال تا میدان سوم خرداد -/۸۰/۰۰۰ ریال
- ۶۹- کمر بندی از میدان سوم خرداد تا سه راهی کنزق -/۸۰/۰۰۰ ریال
- ۷۰- کوچه های منشعب از کمر بندی حد فاصل سوم خرداد تا سه راهی کنزق -/۴۰/۰۰۰ ریال
- ۷۱- کمر بندی امام علی (ع) از میدان سیمرغ (امام علی (ع)) تا میدان فرهنگ (ولیعصر) -/۷۵/۰۰۰ ریال
- ۷۲- خیابان ۱۲ متری جنب کمیته امداد -/۴۰/۰۰۰ ریال
- ۷۳- خیابان بعثت (شهید نجف پور) از کمر بندی امام علی (ع) تا میدان دانش -/۵۵/۰۰۰ ریال
- ۷۴- خیابانهای منشعب از خیابان شهید نجف پور -/۳۵/۰۰۰ ریال
- ۷۵- ادامه خیابان بعثت (شهید نجف پور) راه قدیم روستای گازیر آباد -/۳۵/۰۰۰ ریال
- ۷۶- کوچه ها و معابر منشعب از ۲۰ متری امتداد بعثت (شهید نجف پور) بالاتر از کمر بندی -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۷۷- خیابان ولیعصر از میدان فرهنگ به طرف دبیرستان شهید عباسی تا انتهای محدوده شهری -/۵۰/۰۰۰ ریال
- ۷۸- خیابان ۱۸ متری ابریشم -/۴۰/۰۰۰ ریال
- ۷۹- کوچه ها و معابر منشعب از خیابان ابریشم -/۳۰/۰۰۰ ریال



- ۸۰- خیابان ولیعصر از میدان فرهنگ تا تقاطع شهید زارع -/۵۰/۰۰۰ ریال
- ۸۱- خیابان شهید زارع از ولیعصر تا بعثت (شهید نجف پور) -/۴۰/۰۰۰ ریال
- ۸۲- خیابانهای شهید محسن پور - شهید جوادی و شهاب -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۸۳- کوچه های منشعب از شهید محسن پور وجودی و شهاب -/۲۵/۰۰۰ ریال
- ۸۴- خیابان ولیعصر تقاطع شهید زارع تا چهار راه امام -/۵۵/۰۰۰ ریال
- ۸۵- کوچه و معابر منشعب از میدان ولیعصر تا چهارراه امام -/۳۵/۰۰۰ ریال
- ۸۶- خیابان طالقانی از چهارراه امام تا سه راهی عارف -/۵۰/۰۰۰ ریال
- ۸۷- خیابان شهید عباسی منشعب از خیابان طالقانی -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۸۸- کوچه های منشعب از شهید عباسی (عبدی آباد) -/۲۵/۰۰۰ ریال
- ۸۹- خیابان شهید محرمی -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۹۰- خیابان شهید احمد پور جنب مسجد جامع -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۹۱- خیابان شهید عارف از خیابان طالقانی تا سه راهی کرده ده -/۳۵/۰۰۰ ریال
- ۹۲- امتداد خیابان عارف از سه راهی کرده ده تا کمر بندی امام علی (ع) -/۳۵/۰۰۰ ریال
- ۹۳- کوچه های منشعب از خیابان عارف -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۹۴- کوچه ها و معابر بالای ۱۲ متری امتداد خیابان عارف بالاتر از کمر بندی -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۹۵- کوچه ها و معابر زیر ۱۲ متری امتداد خیابان عارف بالاتر از کمر بندی -/۲۵/۰۰۰ ریال
- ۹۶- خیابان شهید رجائی از اول ثبت احوال تا میدان آب -/۳۵/۰۰۰ ریال
- ۹۷- خیابان شهید رجایی از ثبت احوال تا زمین دانشگاه -/۳۵/۰۰۰ ریال
- ۹۸- خیابان ۱۲ متری شهید موسی زاده از عارف تا کمر بندی امام علی (ع) -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۹۹- کوچه های منشعب از خیابان عارف تا شهید رجایی -/۲۵/۰۰۰ ریال
- ۱۰۰- خیابان طالقانی از سه راهی عارف تا چهارراه قهوه سویی -/۷۰/۰۰۰ ریال
- ۱۰۱- خیابان یول سویی (شهید شیرزاد) از فلکه ساری سو تا طالقانی -/۵۰/۰۰۰ ریال
- ۱۰۲- کوچه های منشعب خیابان طالقانی از چهار راه امام تا قهوه سویی -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۱۰۳- کوچه های منشعب از خیابان یول سویی (شهید شیرزاد) -/۳۰/۰۰۰ ریال
- ۱۰۴- خیابان امام خمینی از چهارراه امام تا میدان دانش -/۷۰/۰۰۰ ریال
- ۱۰۵- کوچه های منشعب از چهارراه امام تا میدان دانش -/۳۵/۰۰۰ ریال
- ۱۰۶- خیابان آذری منشعب از خیابان امام تا شهید زارع -/۴۰/۰۰۰ ریال
- ۱۰۷- خیابان ولیعصر از چهار راه امام تا فلکه ساری سو -/۸۰/۰۰۰ ریال
- ۱۰۸- کوچه های منشعب از چهار راه امام تا فلکه ساری سو -/۴۵/۰۰۰ ریال
- ۱۰۹- خیابان ولیعصر از فلکه ساری سو تا میدان گاومیش گلی -/۹۰/۰۰۰ ریال
- ۱۱۰- کمر بندی (پیامبر اعظم) از میدان سیمرغ تا تقاطع هواشناسی نهر کنزق و جنب پالایش نفت (دانش اوستی) -/۶۵/۰۰۰ ریال
- ۱۱۱- کوچه های منشعب از کمر بندی (پیامبر اعظم) تقاطع هواشناسی نهر کنزق و جنب پالایش نفت -/۳۵/۰۰۰ ریال
- ۱۱۲- مجتمع توریستی تفریحی آلوارس (مسیر کرده ده) -/۳۰/۰۰۰ ریال

ارزش معاملاتی ساختمانهای سرعین

۱- ساختمان های تمام بتن (اسکلت، دیوار، سقف) -/۱۵۰/۰۰۰ ریال

۲- ساختمان اسکلت بتنی و فلزی -/۱۵۰/۰۰۰ ریال

۳- سوله -/۱۲۰/۰۰۰ ریال

۴- سایر ساختمان ها -/۱۱۰/۰۰۰ ریال



ماده ۹:

اعیانی هایی که احداث آنها شامل دریافت پروانه و پرداخت عوارض و جزء زیر بنای ساختمان محسوب نمی شود.

۱- سرویس بهداشتی و انبار در حیاط حداکثر ۱۰ متر مربع

۲- سایبان روی درب منازل درب حیاط حداکثر ۵۰ سانتی متر پیش آمدگی در ارتفاع بالاتراز ۲/۵ متر جهت محافظت اتومبیل بدون ایجاد دیوارهای جانبی .

۳- سایبان در کناره یا مهاوی بالای پنجره تا حدود ۳۵ سانتی متر با نمای تمام شده.

۴- نماسازی ساختمان یا دیوارهای ملک بدون تجدید بنای آنها .

۵- تعمیرات جزئی و مرمت ساختمان مسکونی و تعویض درب پنجره ها بدون تغییر در ابعاد آنها .

۶- احداث گلخانه با هر طرحی در محوطه مسکونی با نظر شهرداری .

۷- تعمیرات داخلی (تعویض سرامیک و کاشی کف و دیوار) ساختمانهای تجاری بدون تغییر در ارتفاع و دهنه موجود

۸- برآمدگی ها و پیش آمدگی ها به صورت آردواز و لمبه با مصالح غیر بنایی صرفاً به خاطر زیباسازی و نماسازی

۹- ایجاد سایبان برای خودور با مصالح سبک و سازه موقت تا متراژ ۲۰ مترمربع .

۱۰- الحاق دویاچندمغازه به هم بدون تغییر در مجموع مساحت آنها .

۱۱- تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی موجود.

۱۲- استفاده از قسمت زیر پله به عنوان انبار بارعایت ارتفاع مندرج در نقشه .

۱۳- احداث انباری یا نگهبانی موقت در پروژه های عمرانی و ساختمانی تا مدت اعتبار پروانه ی ساختمانی

۱۴- اجرای عقب کشی در املاک مطابق با طرح توسعه شهری با هماهنگی شهرداری .

۱۵- تعویض سقف ساختمانهای مسکونی و گردشگری در صورت احتمال ریزش با تأیید دفتر فنی شهرداری

۱۶- تعویض سقف ساختمانهای تجاری بدون افزایش در مساحت و ارتفاع با تأیید دفتر فنی شهرداری

مشمول دریافت عوارض نخواهد شد .

تبصره ۵:

انجام این اقدامات منوط به اخذ مجوز تعمیرات قبل از عملیات ساختمانی از شهرداری می باشد ، و در صورت اقدام بدون مجوز ، موضوع به دلیل مغایرت با قانون ماده صد به کمیسیون ماده صد ارجاع داده خواهد شد .



ماده ۱۰:

نحوه استرداد عوارض

پروانه ساختمانی در شرایط ذیل باطل و عوارض و وصولی پس از کسر عوارض مربوط به عرصه (تفکیک، سطح شهر و حق بر مشرفیت و تغییر کاربری) ۱۰٪ از مبلغ دریافتی عوارض ساختمانی از بابت هزینه خدمات به مودی، کسر و مابقی مبلغ استرداد خواهد شد.

الف - اگر پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضائی ابطال شده باشد.

ب - چنانچه مودی از دریافت پروانه ساختمانی قبل از صدور پروانه منصرف شود یا بعد از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف شود.

تبصره ۱: استرداد عوارض موصوف در املاکی که پروانه ساختمانی صادر گردیده در صورتی میسور خواهد شد که مهلت قانونی پروانه ساختمانی سپری نشده باشد در اینصورت غیر قابل استرداد می باشد.

تبصره ۲: استرداد عوارض اخذ شده از املاکی که پروانه ساختمانی صادر نشده با اجرای بند یک این ماده (کسر ۱۰٪) مابقی مبلغ با اخذ مجوز از شورای محترم عودت داده خواهد شد.

تبصره ۳: عوارض دریافت شده از بابت عوارض ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری، در صورت ارجاع موضوع به کمیسیون ماده ۵ و تغییر کاربری یافتن ملک برابر درخواست مالک در صورت انصراف مالک از ساخت و ساز در کاربری جدید با توجه به تغییر ماهیت ملک غیر قابل عودت می باشد.



ماده ۱۱ :

صدور شناسنامه ساختمانی المثنی

صدور شناسنامه ساختمانی المثنی در صورت باقی بودن اعتبار پروانه ساختمانی صادره به شرط اثبات وجود پروانه ساختمانی با دریافت مبلغ - ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان بهاء خدمات صدور دفترچه و اخذ تعهدات لازم از مالک مقدور خواهد بود .



تجدید بنای ساختمانهای مسکونی

- ۱- جهت مقاوم سازی ساختمان های فرسوده ، شهرداری موظف گردید ، برابر دستور العمل شماره ۸۷/۵۴۳۹۸/۴۱ مورخه ۸۷/۹/۲۸ ار سالی از استانداری اردبیل از سازندگان ساختمانهای مسکونی در بافت فرسوده با رعایت الگوی مصرف و رعایت حد تراکم ، ساخت و ساز کنند ۵۰٪ عوارض تصویبی (پروانه ساختمانی) را محاسبه و اخذ کند.
 - ۲- پروانه هایی که در سالهای گذشته به صورت تجاری برابر بند ۱۳ قسمت ب دستور العمل شماره ۲۴۱۵۰ - ۶۹/۱۱/۳۰ و مسکونی برابر دستور العمل شماره ۳۹۰۰/۱/۳/۳۴ - ۱۳۶۹/۰۲/۲۷ وزارت محترم کشور و همچنین پروانه هایی که بصورت توافقی (تجاری مسکونی) رایگان صادر شده است در صورت عدم تخلف ساختمانی در زمان صدور پایان کار، نقل و انتقال ، عدم خلافی کلاً مفاصا حساب برابر توافق بدون اخذ عوارض (پروانه ساختمانی) جوییه لازم استعلامات صادر خواهد شد. در صورت داشتن خلافی مراتب در کمیسیون ماده صد مطرح و در صورت صدور رای ابقاء، پس از دریافت جرایم و عوارض متعلقه، نسبت به اعلام بلا مانع برای ان قسمت نیز اقدام خواهد شد .
 - ۳- ساختمانهایی که قبل از اجرای طرح هادی شهر (سال ۱۳۶۴) احداث شده اند شامل عوارض پروانه ساختمانی و قابل طرح در کمیسیون ماده صد نمی باشند.
- ملاک تشخیص ساختمانهای قبل از طرح هادی وجود ساختمان در نقشه هوایی و نقشه طرح هادی می باشد.
- ۴- در صورت ایجاد تغییرات و افزایش اعیانی به ساختمانهای فوق الذکر، صرفاً اعیانی احداثی جدید به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع و در صورت صدور رای ابقای عوارض اعیانی افزایشی برابر ضوابط زمان مراجعه محاسبه و اخذ خواهد شد .



ماده ۱۳:

عوارض زیر بنای مسکونی - تجاری و ...

(جدول شماره ۱)

عوارض تک واحد مسکونی (تا ۳ واحد در ۳ طبقه بالای پیلوت)

۵	۴	۳	۲	۱	
عوارض اعیانی احدائی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معايير	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احدائی به ازای هر مترمربع در حد تراکم	
۱۲P	مساحت عرصه $\times 1P$	$12 \times (E+P)$	۰/۰۰۰/۵۰۰/۱ریال	ضریب P	مساحت اعیانی
عوارض کسری فضای آزاد و کسری پارکینگ در موقع صدور پروانه ساختمانی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ برابر این ماده محاسبه واخذ خواهد شد		ارزش منطقه ای - P= ارزش معاملاتی E= ۱۰		P ۲/۵	از ۱ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع
				P ۳/۵	از ۱ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع با اعیانی بیشتر از ۲۰۰ متر
				P ۴	از ۱ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع با اعیانی بیشتر از ۳۰۰ متر
				P ۵	از ۱ مترمربع تا ۵۰۰ مترمربع با اعیانی بیشتر از ۴۰۰ متر
				P ۵/۵	از ۱ تا ۶۰۰ با اعیانی بیشتر از ۵۰۰ متر
				P ۶/۵	از ۱ مترمربع و بیشتر از ۶۰۰ مترمربع

(جدول شماره ۲)

عوارض مجتمع مسکونی (بیش از ۳ واحد در ۳ طبقه بالای پیلوت و یا بیشتر)

۵	۴	۳	۲	۱	
عوارض اعیانی احدائی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معايير	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احدائی به ازای هر مترمربع در حد تراکم	
۳۵P	مساحت عرصه $\times 1P$	$22 \times (E+P)$	۰/۰۰۰/۲۷۵۰/۱ریال	ضریب P	مساحت اعیانی
عوارض کسری فضای آزاد و کسری پارکینگ در موقع صدور پروانه ساختمانی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ برابر این ماده محاسبه واخذ خواهد شد		ارزش منطقه ای - P= ارزش معاملاتی E= ۱۵		P ۷	از ۱ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع
				P ۸/۵	از ۱ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع با اعیانی بیشتر از ۴۰۰ متر
				P ۱۲	از ۱ مترمربع تا ۸۰۰ مترمربع با اعیانی بیشتر از ۶۰۰ متر
				P ۱۵	از ۱ مترمربع تا ۱۲۰۰ مترمربع با اعیانی بیشتر از ۸۰۰ متر
				P ۱۸	اعیانی بیشتر از ۱۲۰۰ مترمربع



توضیحات: بند ۲ از جداول ماده ۱۶ (مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو و کسری فضای باز با ضوابط برای هر مترمربع)

۱- در صورتیکه مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط برابر رأی کمیسیون ماده ۵ بوده و در موقع صدور پروانه ساختمانی در پروانه ساختمانی ذکر شده باشد، مبلغ قید شده در بند ۲ جداول نسبت به نوع پروانه ساختمانی بعنوان عوارض مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط برای هر واحد، زمان صدور پروانه ساختمانی (هتل آپارتمان- مسکونی- اداری- تجاری- آبدرمانی- فرهنگی- ورزشی- آموزشی) اخذ خواهد شد.

۲- با توجه به اینکه مساحت مورد نیاز پارکینگ در ساختمانهای (هتل آپارتمان- مسکونی- اداری- تجاری- آبدرمانی- فرهنگی- ورزشی- آموزشی) برای هر واحد به متر از ۲۵ مترمربع می باشد در صورتی که تأمین پارکینگ در آرایش، (چیدمان) تأمین گردد و این تأمین کمتر از ۲۵ متر مربع باشد برای هر متر تأمین پارکینگ ناشی از کسری متر از (هتل آپارتمان- مسکونی- اداری- تجاری- آبدرمانی- فرهنگی- ورزشی- آموزشی) ۷۰٪ بند ۲ جداول بعنوان عوارض مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط محاسبه و اخذ خواهد شد.

۳- عوارض مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط با توجه به قوانین و ضوابط مربوطه برای زیر بناهای مسکونی و غیر مسکونی (در صورت حذف یا مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط یا تبدیل پارکینگ و صدور رأی پرداخت جریمه توسط کمیسیون ماده صد شهرداری عوارض موضوع این بند قابل وصول نمی باشد) و دیگر شهرداری مبلغ اضافی دریافت نخواهد نمود.

در مواردی که مواتب تأمین پارکینگ در پروانه های ساختمانی قید می گردد ولی مالک یا مالکین از احداث آن خودداری و یا کسر پارکینگ دارند یا پس از احداث آنها را به منظور استفاده غیر تبدیل می نمایند.

الف: عوارض کسری پارکینگ عطف به رأی ۵۷۳- ۱۳۹۶/۶/۱۴ دیوان عدالت اداری و با توجه به قوانین و ضوابط مربوطه برای زیر بناهای مسکونی و غیر مسکونی (در صورت حذف یا کسر پارکینگ یا تبدیل پارکینگ و صدور رأی پرداخت جریمه توسط کمیسیون ماده صد شهرداری عوارض موضوع این بند قابل وصول نمی باشد) و دیگر شهرداری مبلغ اضافی دریافت نخواهد کرد.

ب: مقدار مساحت تبدیل پارکینگ به مسکونی و غیره ابقاء شده جزء تراکم ساختمانی لحاظ شده و سازنده موظف به پرداخت عوارض مازاد تراکم و عوارض ارزش افزوده ناشی از تبدیل پارکینگ به غیر برابر این تعرفه می باشد.

۴- در صورت وجود کسری فضای باز ناشی از احداث اعیانی مازاد در ساختمانهای مسکونی و غیر مسکونی بعد از اخذ پروانه ساختمانی موضوع بایستی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و ملاک عمل شهرداری در این خصوص، رأی صادره کمیسیون ماده صد می باشد (و شهرداری مبلغ اضافی علاوه بر جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ دریافت نخواهد کرد.



۵- با توجه به حذف عوارض کسری فضای باز از تعرفه عوارض، برابر رأی ۱۵۲۹ - ۱۳۹۳/۹/۲۴ کسری فضای باز در ساختمانها در سالهای قبل نیز بایستی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع و شهرداری برابر رأی صادره کمیسیون ماده ۱۰۰ اقدام خواهد کرد.

توضیحات جدول شماره ۲۰۱

تبصره ۱:

در اجرای بند (ز-ژ) ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی نحوه وصول عوارض شهر و بخش مصوب سال ۱۳۷۸ هیأت وزیران و در اجرای اصل ۱۳۸ قانون اساسی و قانون جامع حمایت از ایثارگران به موجب تصویب نامه ۱۳۸۸/۲۵/۱۴۸۳ ت ۴۴۰۲۵ ک مورخه ۱۳۸۸/۱۲/۱۷ کلیه جانبازان بالای ۲۵٪ آزادگان و ایثارگران و خانواده محترم شهدا (والدین، همسر و فرزندان) و جهت حمایت از اقشار ضعیف و تحت پوشش کمیته امداد حضرت امام (ره) و بهزیستی (دارای کد تحت پوشش) صرفاً مشمول پرداخت عوارض ساختمانی در حد تراکم مجاز و پایه (۱۲۰ مترمربع) در موقع صدور پروانه ساختمانی با ارائه معرفی نامه رسمی از مراجع ذیصلاح مربوطه نمی باشند.

در صورت شمول عوارض مازاد تراکم، حذف پارکینگ و موارد بالا، مالک ملزم به پرداخت حق و حقوق شهرداری وفق مقررات می باشد.

تبصره ۲:

جهت تشویق جوانان و ساکنین بومی شهر به سنت حسنه ازدواج، افرادی که از اول سال ۱۳۹۸ ازدواج نموده باشد، با ارائه سند ازدواج رسمی تا سقف ۲۰۰ مترمربع صرفاً عوارض ساختمانی با ضریب صفر محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳:

پروانه ساختمانی اماکن مذهبی و بقعه های متبرکه با ضریب صفر محاسبه خواهد شد. چنانچه قسمتهایی از اماکن مذکور بعنوان تجاری، خدماتی و اقامتی و... در نظر شود، قسمتهای تجاری و خدماتی این اماکن بشرح ضوابط این تعرفه مشمول پرداخت عوارض مربوطه می باشند، تمدید پروانه ساختمانی به استثنای مسجد و امامزاده مشمول پرداخت هزینه تمدید پروانه می باشد.

تبصره ۴:

چنانچه در ساختمانهای مسکونی تجاری و هتل و هتل آپارتمان و غیره نسبت به ایجاد استخر و سونا اقدام شود، علاوه بر لحاظ کردن مساحت استخر در محاسبه عوارض اعیانی، عوارضی مجزا معادل (۳ برابر ارزش منطقه ای) برای هر متر مربع مساحت اعیانی احداثی بصورت استخر و سونا اخذ خواهد شد.



(جدول شماره ۳)

عوارض هتل - هتل آپارتمان و مراکز اقامتی مجموعه آبدرمانی و گردشگری خصوصی و دولتی

۵	۴	۳	۲	۱
عوارض اعیانی احداثی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معابر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احداثی به ازای هر مترمربع در حد تراکم
۹ P	مساحت عرصه $\times P \times 0/5$	$10 \times (E+P)$	ریال $1/000/000/-$	۵ P
عوارض کسری فضای آزاد و کسری پارکینگ در موقع صدور پروانه ساختمانی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ برابر این ماده محاسبه و اخذ خواهد شد		ارزش منطقه ای = P		
		ارزش معاملاتی = E		

توضیحات (جدول شماره ۳)

تبصره ۱:

در ساختمانهای مسکونی - هتل و هتل آپارتمان، اداری و غیره، قسمتهای مشاعی (صرف پارکینگ یا پیلوت) در محاسبه عوارض با ضریب صفر محاسبه خواهد شد. اعیانی احداثی در پارکینگ و مشاعات بصورت موتورخانه انباری در موقع محاسبه عوارض جز اعیانی لحاظ خواهد شد.

تبصره ۲:

باتوجه به ضرورت تأمین غرفه های فروشگاههای در نقشه هتل به دلیل درجه بندی اگر در محل لابی هتل غرفه عرضه صنایع دستی و فرهنگی و... (بطوری طراحی گردد که هیچ نوع ارتباطی با بیرون از هتل نداشته باشد) مساحت فوق جزء اعیانی هتل محسوب گردیده و نیازی به اخذ عوارض پذیره و تغییر کاربری (عوارض ارزش افزوده احداث تجاری) نخواهد بود.

مطابق تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، کلیه عوارض و جرایم ساختمانی (مازاد تراکم - کسری پارکینگ - کسری فضای آزاد - و...) ساختمانهایی که به منظور دفتر وکالت، مطب، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه و مجله و دفتر روزنامه مورد استفاده قرار می گیرند نسبت به تعداد واحد و طبقات برابر عوارض تک واحد و مجتمع مسکونی محاسبه و اخذ خواهد شد.



(جدول شماره ۴)

عوارض ساختمانهای اداری

۵	۴	۳	۲	۱
عوارض اعیانی احداثی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معابر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احداثی به ازای هر مترمربع در حد تراکم
۲۵ P	مساحت عرصه $\times P$	$40 \times (E+P)$	۴/۰۰۰/۰۰۰/- ریال	۱۶P
عوارض کسری فضای آزاد و کسری پارکینگ در موقع صدور پروانه ساختمانی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ برابر این ماده محاسبه و اخذ خواهد شد		ارزش منطقه ای = P		
		ارزش معاملاتی = E		

(جدول شماره ۵)

عوارض ساختمانهای آموزشی فرهنگی ورزشی درمانی و

۵	۴	۳	۲	۱
عوارض اعیانی احداثی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معابر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احداثی به ازای هر مترمربع در حد تراکم
۲۵ P	مساحت عرصه $\times P$	$30 \times (E+P)$	۲/۵۰۰/۰۰۰/- ریال	۱۰P
عوارض کسری فضای آزاد و کسری پارکینگ در موقع صدور پروانه ساختمانی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ برابر این ماده محاسبه و اخذ خواهد شد		ارزش منطقه ای = P		
		ارزش معاملاتی = E		



(جدول شماره ۶)

عوارض پذیره ساختمان تجاری یک واحد بادهنه و ارتفاع منطبق با ضوابط

۵	۴	۳	۲	۱	
عوارض اعیانی احدثی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معابر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احداثی به ازای هر مترمربع در حد تراکم	
۲۵ P	مساحت عرصه $1 P \times$	$20 \times (E+P)$	۲/۵۰۰/۰۰۰/- ریال	۱۴ P	طبقه همکف
عوارض کسری فضای آزاد و کسری پارکینگ در موقع صدور پروانه ساختمانی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ برابر این ماده محاسبه و اخذ خواهد شد	منظور از نیم طبقه در ردیف ۲ جدول مربوط بالکن داخل مغازه میباشد	ارزش منطقه ای $P=$		۱۲ P	زیر زمین
				۱۱ P	طبقه اول
				۱۱ P	طبقه دوم
				۱۱ P	طبقه سوم و به بالا
				۷ P	انباری
				۷ P	نیم طبقه
				ارزش معاملاتی $E=$	

(جدول شماره ۷)

عوارض پذیره ساختمان تجاری چند دهانه منطبق با ضوابط

۵	۴	۳	۲	۱	
عوارض اعیانی احدثی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معابر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احداثی به ازای هر مترمربع در حد تراکم	
۲۵ P	مساحت عرصه $1 P \times$	$20 \times (E+P)$	۳/۲۰۰/۰۰۰/- ریال	$2/5 P(n+10)$	همکف
عوارض کسری فضای آزاد و کسری پارکینگ در موقع صدور پروانه ساختمانی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ برابر این ماده محاسبه و اخذ خواهد شد	منظور از n تعداد واحد تجاری و حداقل آن برابر با ۲ میباشد	ارزش منطقه ای $P=$		$2/25P(n+10)$	زیر زمین
				$2 P(n+10)$	اول
				$2 P(n+10)$	دوم
				$2 P(n+10)$	سوم به بالا
				$2 P(n+10)$	انباری
				$2 P(n+10)$	نیم طبقه بالکن
				ارزش معاملاتی $E=$	



(جدول شماره ۸)

عوارض پذیره ساختمان تجاری یک واحد با دهنه و ارتفاع مغایر با ضوابط

۵	۴	۳	۲	۱	
عوارض اعیانی احداثی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از مغایر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احداثی به ازای هر مترمربع در حد تراکم	
۲۵ P	مساحت عرصه $\times P$	$20 \times (E+P)$	۳/۲۰۰/۰۰۰/- ریال	$12 p \left(1 + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10} \right)$	همکف
منظور از نیم طبقه در ردیف ۷ جدول مربوط با لکن داخل مغازه میباشد	منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلامی از سوی طرح تفصیلی (۴) مترمربع می باشد	ارزش منطقه ای $P=$		$10 p \left(1 + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10} \right)$	زیر زمین
		ارزش معاملاتی $E=$		$9 p \left(1 + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10} \right)$	اول
عوارض کسری فضای آزاد و کسری پارکینگ در موقع صدور پروانه ساختمانی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ برابر این ماده محاسبه و اخذ خواهد شد	منظور از n تعداد واحد تجاری و حداقل آن برابر با ۲ میباشد			$9 p \left(1 + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10} \right)$	دوم
				$9 p \left(1 + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10} \right)$	سوم به بالا
				$6 p \left(1 + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10} \right)$	انباری
				$6 p \left(1 + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10} \right)$	نیم طبقه



(جدول شماره ۹)

عوارض پذیره ساختمان تجاری چند دهنه مغایر با ضوابط

۵	۴	۳	۲	۱	
عوارض اعیانی احداثی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از مغایر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احداثی به ازای هر مترمربع در حد تراکم	
۲۵ P	مساحت عرصه $\times P$	$۲۵ \times (E+P)$	۳/۲۰۰/۰۰۰/- ریال	$۱۲p \left(1 + \frac{n}{۱۰} + \frac{l-l}{۱۰} + \frac{h-h}{۱۰} \right)$	همگن
منظور از نیم طبقه در ردیف ۷ جدول مربوط بالکن داخل مغازه میباشد.	منظور از ارتفاع و دهنه مجاز (۴ مترمربع) ضوابط اعلامی از سوی طرح تفضیلی می باشد .	ارزش منطقه ای $P=$ ارزش معاملاتی $E=$		$۱۰p \left(1 + \frac{n}{۱۰} + \frac{l-l}{۱۰} + \frac{h-h}{۱۰} \right)$	زیرزمین
				$۱۰p \left(1 + \frac{n}{۱۰} + \frac{l-l}{۱۰} + \frac{h-h}{۱۰} \right)$	اول
				$۱۰p \left(1 + \frac{n}{۱۰} + \frac{l-l}{۱۰} + \frac{h-h}{۱۰} \right)$	دوم
عوارض کسری فضای آزاد و کسری پارکینگ در موقع صدور پروانه ساختمانی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ برابر این ماده محاسبه و اخذ خواهد شد	منظور از n تعداد واحد تجاری و حداقل آن برابر با ۲ میباشد			$۱۰p \left(1 + \frac{n}{۱۰} + \frac{l-l}{۱۰} + \frac{h-h}{۱۰} \right)$	سوم به بالا
				$۷p \left(1 + \frac{n}{۱۰} + \frac{l-l}{۱۰} + \frac{h-h}{۱۰} \right)$	انباری
				$۷ \left(1 + \frac{n}{۱۰} + \frac{l-l}{۱۰} + \frac{h-h}{۱۰} \right)$	نیم طبقه



(جدول شماره ۱۰)

عوارض اعیانی احدثی ویلایی بصورت دوبلکس و تریبلکس در یک واحد یا یک مجموعه دو یا چند واحد

۵	۴	۳	۲	۱
عوارض اعیانی احدثی بیش از حد تراکم و سطح اشغال پایه (برای هر مترمربع)	عوارض بهره برداری از معابر	مقدار مغایرت فضای باز با ضوابط (برای هر مترمربع)	مقدار مغایرت فضای لازم برای خودرو با ضوابط (برای هر مترمربع)	احداثی به ازای هر مترمربع در حد تراکم
۳۵ P	مساحت عرصه $\times 1P$	$35 \times (E+P)$	ریال ۳/۲۰۰/۰۰۰/-	۲۲ P
عوارض کسری فضای آزاد و کسری پارکینگ در موقع صدور پروانه ساختمانی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ برابر این ماده محاسبه و اخذ خواهد شد		ارزش منطقه ای = P		
		ارزش معاملاتی = E		

توضیحات عوارض پذیره (جدول ۹ تا ۶)

۱- احداث تجاری در کاربری گردشگری و مسکونی و املاکی که در طرح تفصیلی بصورت نوار تجاری مشخص شده و بایر می باشند یا اعیانی موجود قبلی در نوار تجاری که در طرح تفصیلی بصورت تجاری نبوده با اخذ عوارض ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری و احداث تجاری برابر ضرایب جدول زیر محاسبه و اخذ خواهد شد.

عرض معبر	از ۱۵ متر	از ۱۵/۰۱ تا ۲۰ متر	از ۲۰/۰۱ تا ۲۵ متر	از ۲۵/۰۱ تا ۳۰ متر	از ۳۰/۰۱ متر به بالا
میزان درصد سهم شهرداری	٪ ۱۰	٪ ۱۵	٪ ۲۰	٪ ۲۵	٪ ۳۰

۱- عوارض ارزش افزوده حاصل از احداث تجاری در کاربریهای (فضای سبز، پارکینگ، کمپینگ، مختلط پارکینگ گردشگری مختلط کمپینگ گردشگری، باغات، ورزشی، فرهنگی، مذهبی، معابر، درمانی، اداری و سایر کاربریها قید نشده در جداول بالا) بدون در نظر گرفتن عرض معبر ۵۰٪ قیمتهای مشخص شده این تعرفه می باشد.

۲- ملاک محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از احداث تجاری، در املاک واقع در خیابانهای دو بر با عرض مختلف، معبر بزرگتر می باشد. هر چند در محاسبه عوارض پذیره ملاک محاسبه ارزش منطقه ای معبر کوچک به دلیل بالا بودن قیمت ارزش منطقه ای در نظر گرفته شده است.

۳- عوارض واحدهای خدماتی و تالار پذیرایی برابر ضریب و ضوابط تجاری محاسبه و اخذ خواهد شد، این نوع کاربریها (تالار و خدماتی - پذیرایی) نیز شامل عوارض ارزش افزوده حاصل از احداث تجاری خواهند شد.

۴- اعیانیهای موجود (تجاری - تالار و پذیرایی و خدماتی) در صورت تجدید بنا مشمول عوارض ارزش افزوده حاصل از احداث تجاری نبوده و در صورت افزایش مساحت، اعیانی تجاری افزایشی جدید مشمول عوارض ارزش افزوده حاصل از احداث تجاری خواهند شد.



- ۵- شهرداری از املاکی که در توافق نامه های منعقد شده قبل از طرح جامع ، متعهد به صدور پروانه ساختمانی تجاری رایگان شده، و مالک در سال ۱۴۰۱ جهت دریافت پروانه تجاری اقدام کرده ، موقع صدور پروانه ساختمانی برای قسمت تجاری عمق ۱۰ متری تجاری موجود در طرح هادی ، عوارض ارزش افزوده حاصل از احداث تجاری را اخذ نخواهد کرد.
- ۶- در ساختمانهای مختلط مسکونی و تجاری ، عوارض زیر بنای مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد و برای تجاری عوارض پذیره محاسبه و دریافت خواهد شد.
- ۷- اگر مجتمع تجاری مانند پاساژ - تیمچه و سرای در عمق ۱۰ متر اول احداث گردد و عمق دیگری نداشته باشد صرفاً عوارض پذیره با ۱۰۰٪. ارزش منطقه ای محاسبه خواهد شد در مواردی که عمق ملک بیش از ۱۰ متر و کمتر از ۲۰ متر باشد با احتساب میانگین دو عمق ۹۰٪. ارزش منطقه ای و در مواردی که عمق ملک بیش از ۲۰ متر باشد با احتساب میانگین سه عمق ۸۰٪ ارزش منطقه ای ملاک محاسبه فقط در عوارض پذیره خواهد شد و سایر عوارضات متعلقه با ارزش منطقه ای ۱۰۰٪. بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.
- ۸- در محاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری که بصورت مجتمع یا پاساژ باشد، صرفاً فضای باز قسمت وسط که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید، مورد محاسبه قرار نمی گیرد. سایر فضای مجتمع جز فضای تجاری محسوب خواهد شد.
- ۹- در محاسبه ارزش افزوده ناشی از احداث تجاری ۱۰۰٪ مساحت سطح اشغال تجاری در نظر گرفته شده و سهم شهرداری جهت برآورد قیمت به کارشناس ارجاع داده خواهد شد و فضای وید و مشاعات از سهم شهرداری کسر نخواهد شد.
- ۱۰- در محاسبه عوارض پذیره واحدهای صنعتی ، کارگاهی ، در صورت عدم ارائه موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح عوارض پذیره آن بصورت تجاری محاسبه خواهد شد .
- ۱۱- اگر مالک یا مالکین (حقیقی و حقوقی) برخلاف مفاد پروانه یا بدون پروانه واحد تجاری خدماتی ، اداری ، صنعتی و سایر موارد احداث نموده باشند، موضوع پس از طرح در کمیسیون ماده صد شهرداری و با رعایت تبصره های آن در صورت ابقاء بنا ، همراه جریمه ماده صد صادره سایر عوارضات متعلقه نیز اخذ خواهد شد .
- ۱۲- چنانچه پروانه ساختمانی تجاری توسط شهرداری ، بصورت یک باب در چند دهنه صادر شده و مالک بعداً، نسبت به تبدیل آن به چند باب و دهنه اقدام کند ، موضوع بدلیل مغایرت احداثی با پروانه ساختمانی بایستی در ماده ۱۰۰ مطرح شود ، در صورت صدور رای بر ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ ابتدا عوارض بر اساس ضوابط سال مراجعه محاسبه و عوارض اخذ شده قبلی از مبلغ عوارض جدید کسر می گردد و از بابت واحد افزایشی برابر مفاد ماده ۱۵ این تعرفه ملزم به پرداخت عوارض ارزش افزوده واحد افزایشی می باشد .
- ۱۳- چنانچه پروانه ساختمانی بصورت مسکونی صادر شده باشد و مالک پارکینگ را به واحد تجاری تبدیل نماید موضوع اول در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح خواهد شد در صورت صدور رای بر ابقاء و دریافت جریمه ماده ۱۰۰ و عوارض حاصل از ارزش افزوده احداث تجاری ، عوارض پذیره و.... بلامانع تجاری صادر خواهد شد این تبدیل پارکینگ به تجاری مشمول ۷٪ واحد افزایشی نمی گردد .

دستور العمل عوارض پذیره تبدیل یکباب به واحداثی بر خلاف پروانه

- ۱- چنانچه پروانه صادر شده باشد و مالک یا مالکین بر خلاف مفاد پروانه، اضافی احداثی یا تبدیل (کلاً مغایر با نقشه داشته باشند) موضوع پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت ابقاء بنا عوارض پذیره مساحت مازاد یا ارزش منطقه ای زمان مراجعه با ارتفاع دهنه و تعداد مغازه وضع موجود محاسبه و اخذ خواهد شد

۲- چنانچه احداثی های قبل از طرح هادی و با نقشه هوایی منطبق بوده و اعیانی در نقشه هوایی مشهود باشد و فاقد پروانه ساختمانی باشد و مالک یا مالکین بعد از سال فوق الذکر (سال ۶۴) اضافه احداثی یا تبدیل داشته باشند و در خصوص املاک و اعیانی مسکونی و تجاری قسمتهای قبل از طرح هادی، از پرداخت عوارض ساختمانی و عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث تجاری معاف و شهرداری برای قسمتهای احداثی بعد از طرح هادی برابر ضوابط زمان مراجعه عوارض اخذ خواهد کرد .

۳- تعمیر داخلی واحدهای تجاری (تعمیر سرامیک کف ، سقف و نوع درب) بدون هیچ نوع تغییر در ارتفاع و دهنه و عمق عوارض پذیره ندارد و در صورت هر گونه تغییر در ارتفاع، دهنه ، عمق و احداث اعیانی مازاد بصورت نیمه طبقه بالکن موضوع به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رأی بر ابقاء عوارض مربوطه براساس زمان مراجعه محاسبه و اخذ خواهد شد .

عوارض ارزش افزوده تبدیل پارکینگ و پیلوت به لابی ، مسکونی و غیره

۱- در مواردی که پروانه ساختمانی صادر شود و مالک قبل از اخذ پایانکار با ارایه نقشه اصلاحی ، تقاضای تبدیل پیلوت به مسکونی و غیره (انباری ، موتور خانه و...) را بنماید. در صورت مغایرت با ضوابط و مقررات پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ و موافقت کمیسیون ماده ۵ عوارض قانونی اخذ خواهد شد .

۲- در صورتیکه مالک بر خلاف مفاد پروانه و اصلاح نقشه نسبت به تبدیل پیلوت به مسکونی و... اقدام نماید موضوع پس از طرح در کمیسیون ماده صد ، در صورت صدور رأی بر ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ پس از اخذ جریمه ماده صد و عوارض مربوطه برابر تعرفه نسبت به صدور بلامانع اقدام خواهد شد.



ماده ۱۴ :

شهرداری، سهم شهرداری از تغییر کاربری و ارزش افزوده ناشی از احداث تجاری و سهم شهرداری از حق بر مشرفیت و سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری (تفکیک) را برابر قیمت کارشناس رسمی و پس از تایید شورای اسلامی شهر وصول خواهد نمود.

تبصره ۱: سهم شهرداری در اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری چه در محاسبه سهم شهرداری از تأمین شوارع عمومی و یا سهم شهرداری از عوارض تفکیک برابر قیمت کارشناسی که به تأیید شورای شهر رسیده باشد اخذ خواهد شد.



ماده ۱۵:

عوارض ارزش افزوده حاصل از افزایش واحد ها

مالکینی که برخلاف تعداد واحد و طبقات قید شده در پروانه ساختمانی نسبت به افزایش طبقات بدون افزایش واحد و یا نسبت به افزایش تعداد واحدها بدون افزایش طبقات در (تک واحد و مجتمع مسکونی - هتل و هتل آپارتمان - و واحدهای تجاری اقدام کرده اند و مالکین ساختمانهای اداری و آموزشی و... صرفاً به افزایش طبقات چه با افزایش تعداد واحد یا بدون افزایش تعداد واحد اقدام کرده اند شهرداری به استناد بند ب ماده ۱۷۴ قانون پنجم توسعه در ساختمانهای تک واحد و مجتمع مسکونی هتل و هتل آپارتمان برای هر متر مربع از متر اژ مفید طبقات و تعداد واحدهای افزایشی و در ساختمانهای اداری و آموزشی صرف طبقه افزایشی عوارض بشرح ذیل اخذ خواهد کرد.

تبصره ۱: در صورت افزایش واحد مسکونی تا دو واحد در مجموع ساختمان، پس از کسر مساحت بزرگتر برای هر متر مربع از اعیانی مفید واحدهای افزایشی **P ۲۵** و در صورت افزایش بیش از دو واحد در مجموع ساختمان برای هر متر مربع از اعیانی مفید واحد های افزایشی ۷٪ به عنوان عوارض ارزش واحد افزایشی محاسبه و اخذ خواهد شد.
 مبنای محاسبه ۷٪ مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر متر مربع که به ازای هر سال قدمت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از این مبلغ کسر و حداقل ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۲: ساختمانهایی که بدون اخذ مجوز و پروانه ساختمانی از شهرداری احداث شده اند ابتدا به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع و در صورت صدور رأی بر ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰، ضمن پرداخت عوارض پروانه ساختمانی و جرایم مربوطه (کسری فضای آزاد مزاد تراکم و...) اعیانی مفید واحدهای احداثی در کاربری مسکونی تا سه واحد به ازای هر متر مربع اعیانی مفید **P ۴۵** و در صورت احداث بیش از ۳ واحد در کاربری مسکونی واحد به ازای هر متر مربع از اعیانی مفید ۷٪ برابر فرمول تبصره یک محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: ساختمانهایی که قبل از سال ۹۰ احداث گردیده اند، تا دو واحد، مشمول عوارض واحد افزایشی نمی شود.

تبصره ۴: عوارض واحد های افزایشی برای ساختمانهای گردشگری (واحد های اقامتی) ۲۵٪ فرمول مسکونی می باشد.

تبصره ۵: در صورت تبدیل یک واحد تجاری به دو واحد تجاری پس از کسر مساحت بزرگتر برای هر متر مربع از واحد دوم **P ۴۰** و در صورت تبدیل یک واحد به سه واحد یا افزایش بیش از یک واحد در مجموع ساختمان برای هر متر مربع از واحد های افزایشی **P ۵۰** به عنوان عوارض ارزش افزوده واحد های افزایشی محاسبه و اخذ خواهد شد.

ملاک تعیین یک واحد ثابت برای محاسبه عوارض واحد افزایشی بزرگترین واحد می باشد.

تبصره ۶: در صورت افزایش طبقات در ساختمانهای اداری و آموزشی برای هر متر مربع از اعیانی مفید طبقات افزایشی **P ۵۰** به عنوان عوارض ارزش افزوده محاسبه و اخذ خواهد شد.



ضوابط صدور پروانه ساختمانی برای پارکینگ طبقاتی

- ۱- عوارض صدور پروانه ساختمانی برای احداث پارکینگ طبقاتی با ضریب صفر می باشد و شهرداری عوارضی از بابت صدور پروانه ساختمانی پارکینگ طبقاتی دریافت نخواهد کرد.
- ۲- در صورتیکه پروانه صادره بصورت پارکینگ طبقاتی و رایگان صادر شده باشد و مالک پس از دریافت پروانه ساختمانی نسبت به تغییر نوع استفاده (با مجوز و یا بدون مجوز) اقدام نماید، معافیت اعمالی لغو و مالک ملزم به پرداخت کلیه عوارض و جرایم متعلقه برابر زمان مراجعه می باشد.
- ۳- جهت تشویق احداث کنندگان پارکینگ طبقاتی در خیابان ۲۰ متری و به بالا عوارض % ۲۰ عرصه در همکف بصورت تجاری با ضریب صفر محاسبه (بدون اخذ عوارض ارزش افزوده احداثی تجاری) و پروانه ساختمانی صادر خواهد شد. و شهرداری مبلغی از بابت تغییر کاربری و جرایم و عوارض پذیره دریافت نخواهد کرد.
- ۴- برای احداث کنندگان پارکینگ طبقاتی در خیابان کمتر از ۱۲ متری صرفاً عوارض پارکینگ احداثی با ضریب صفر محاسبه خواهد شد. و صدور مجوز به هر نوع احداث دیگر ملزم به پرداخت عوارض برابر ضوابط می باشد.



سیاستهای تشویقی برای سرمایه گذاری و گسترش صنعت گردشگری برای بخش خصوصی

در اجرای سیاستهای تشویقی، شهرداری و شورای شهر برای حمایت از سرمایه گذاری، عوارض احداث پارک بازی بصورت طبقاتی و سایر مراکز خدماتی تفریحی و گردشگری را به شرح ذیل اخذ خواهد کرد:

۱- در جهت تشویق سرمایه گذاری و تأمین امکانات لازم برای افزایش ماندگاری گردشگران و در راستای اجرای سیاستهای عمومی دولت و اصل ۴۴ قانون اساسی، به سرمایه گذاران بخش خصوصی که در طرحهایی همانند تمام مراکز تفریحی سرپوشیده و روباز بصورت صرفاً تفریحی، ایجاد پارک ها، مجموعه سالن همایش بین المللی، هتل های ۵ ستاره، تالار با متراژ بیشتر از ۱۲۰۰ مترمربع و رستوران باغ، احداث پارک آبی و موجهای آبی، مراکز درمانی بخش خصوصی و دولتی (بیمارستان و کلینک) و طرحهایی که در جهت سرمایه گذاری در بخش کار آفرینی و اشتغال زایی پایدار در توسعه بخش گردشگری شهر احداثی در اراضی داخل محدوده با عرصه بیش از یک هزار مترمربع و در اراضی خارج از محدوده و داخل حریم با عرصه بیش از دو هزار مترمربع ایجاد می شود. شهرداری موظف به صدور پروانه ساختمانی برای اینگونه طرحها و پروژه ها با ضریب صفر می باشد، چنانچه این اماکن نسبت به احداث واحد یا واحدهای تجاری اقدام نماید، عوارض پذیره و عوارض حاصل از ارزش افزوده واحدهای تجاری مشرف به خیابان اصلی این املاک برابر ضوابط تجاری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: ادارات و نهادها و دستگاههای اجرایی و سازمانهایی که از بودجه عمومی استفاده می کنند و یا تحت نظارت دولت و یا نهادهای دولتی و غیر دولتی می باشند (به جزء احداث بیمارستان) مشمول این ماده نمی شوند.

صدور پروانه ساختمانی با ضریب صفر برای مراکز بالا، مشروط به شروع و اجرای عملیات ساختمانی حداکثر ۲ سال پس از صدور پروانه ساختمانی می باشد، چنانچه حداکثر پس از ۲ سال نسبت به شروع و انجام مداوم عملیات ساختمانی اقدام نشود پروانه صادره باطل و مالک ملزم به پرداخت کلیه عوارض برابر ضوابط می باشد.

تبصره ۲: صدور پروانه رایگان به مراکز بالا مشروط به موافقت و اخذ مجوز از شورای شهر می باشد.

تبصره ۳: کلیه عوارض (در حد تراکم - مازاد تراکم کسری فضای آزاد و...) متعلق به طبقات احداثی در مجتمع تجاری بصورت شهر بازی در جهت حمایت از گسترش بستر گردشگری با ضریب صفر محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: چنانچه مالک پس از دریافت پروانه ساختمانی بصورت شهر بازی، آنرا تبدیل به واحد تجاری نماید موضوع بدلیل مغایرت احداث با مندرجات پروانه ساختمانی دریافتی ابتدا بایستی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع و در صورت صدور رای ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ مالک علاوه بر پرداخت جریمه ماده ۱۰۰ عوارض پذیره مازاد تراکم، کسری فضای آزاد و سایر عوارض را برابر ضوابط زمان تخلف پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۵: تبدیل شهر بازی به چند واحد تجاری مشمول عوارض واحد افزایشی می باشد

ذکر شرط شروع به انجام مداوم عملیات ساختمانی در پروانه ساختمانی الزامی می باشد



ماده ۱۸ :

عوارض ابقای اعیانی ها

در محاسبه عوارض صدور پروانه های ساختمانی بناهای احداثی بر خلاف پروانه ساختمانی یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی در صورتیکه رای قطعی کمیسیون ماده صد بر ابقاء باشد.

علاوه بر جریمه صادره کمیسیون ماده ۱۰۰، اعیانی احداثی مازاد، بر کل بنای مفید در ردیف مربوطه از جداول تک واحدی یا مجتمع و غیره سال مراجعه منظور و عوارض مربوطه محاسبه شده، همراه با جریمه صادره اخذ خواهد شد.

توضیح :

چنانچه ملکی از بابت ماده صد بدهی دارد، به استناد تبصره ۲ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها، مالک مکلف به پرداخت جریمه صادره می باشد. شهرداری می تواند با اخذ تعهد کتبی از مالک، مبنی بر الزام به پرداخت سایر عوارضات متعلقه بر اعیانی مازاد که کمیسیون ماده ۱۰۰ جریمه نموده است، بدون ارایه خدمات، نسبت به دریافت جریمه صادره اقدام نماید. ارایه مفاصاحساب و جوابیه استعلامات ملک، منوط به پرداخت سایر عوارض و جرایم متعلقه ملک می باشد.



تعرفه عوارض پیش آمدگی در معابر

بر اساس مصوبه شورای عالی شهر سازی و معماری ایران و مبانی طرح جامع تأیید نقشه هایی که هر نوع پیش آمدگی بر معابر در آنها طراحی شده ممنوع می باشد و در صورتیکه مالک برخلاف نقشه ساختمانی نسبت به احداث پیش آمدگی (بالکن و تراس و...) اقدام نماید موضوع به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رأی بر ابقاء توسط کمیسیون ماده صد، مساحت پیش آمدگی جزء اعیانی و مازاد بر تراکم لحاظ شده و علاوه بر پرداخت عوارض و جرائم مربوطه برای هر مترمربع پیش آمدگی ۱۰۰۰ برابر ارزش منطقه ای به عنوان بهای خدمات اخذ خواهد شد. لازم است موقع صدور پروانه ساختمانی ضوابط مربوط به ارتقاء کیفی و کمی سیما و منظر شهری مصوب ۸۷/۹/۲۵ شورای شهر سازی و معماری رعایت گردد.

تبصره ۵: حجم سازی نما و خطای معماری در نماسازی به ازای هر متر ۳۰ برابر ارزش منطقه ای محاسبه و اخذ گردد.



عوارض بر صدور مجوز پروانه ساختمانی در خارج از محدوده

عوارض دیوار کشی برای هر متر طولی دیوار ۷ برابر ارزش منطقه ای اخذ خواهد شد.

تبصره ۱:

صدور مجوز دیوار کشی منوط به قبول طرح ارائه شده مالک از طرف شهرداری می باشد.

تبصره ۲:

در املاکی که خارج از محدوده شهری و داخل حریم شهر نسبت به احداث اعیانی (اداری، انباری، آپارتمان و ...) با اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح اقدام شده است کلیه عوارض (پروانه ساختمانی - مازاد تراکم - کسری فضای ازاد - کسری پارکینگ و سایر عوارض و جرایم مربوطه) ۱۲ برابر عوارض نزدیکترین ملک در داخل محدوده شهری، با ضوابط پروانه صادره در محدوده شهری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۳:

در جهت حمایت از طرح های اشتغال زا در املاکی که خارج از محدوده شهری و داخل حریم شهر نسبت به احداث اعیانی (کارگاه صنعتی، گردشگری و طرح های اشتغال زا) با اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح اقدام شده است کلیه عوارض (پروانه ساختمانی - مازاد تراکم - کسری فضای ازاد - کسری پارکینگ و سایر عوارض و جرایم مربوطه) معادل ارزش منطقه ای و عوارض نزدیکترین ملک در داخل محدوده شهری، با ضوابط پروانه صادره در محدوده شهری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۴:

محاسبه عوارض طرح های اشتغالزا و گردشگری با کارگاه های صنعتی در خارج از محدوده و داخل حریم پس از تأیید شورای شهر با مفاد تبصره ۳ مقدور خواهد بود.

عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک و سطح شهری از این املاک اخذ نخواهد شد.



ماده ۲۱: عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک

ملاک عمل محاسبه عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک برای اراضی بالای ۵۰۰ متر مربع اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ می باشد. طبق جدول ذیل عمل خواهد شد.

۵۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع ۲٪	۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ مترمربع ۴٪	۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع ۵٪
۲۰۰۰ تا ۲۵۰۰ مترمربع ۸٪	۲۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع ۱۰٪	۳۰۰۰ تا ۳۵۰۰ مترمربع ۱۲/۵٪
۳۵۰۰ تا ۴۰۰۰ مترمربع ۱۵٪	۴۰۰۰ تا ۴۵۰۰ مترمربع ۱۷/۵٪	۴۵۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع ۲۰٪
		بالای ۵۰۰۰ مترمربع ۲۵٪

تعریف تفکیک: قطعه بندی ملک بزرگ به قطعات کوچکتر، تفکیک اطلاق می شود.

املاکی که عملاً پس از تصویب اصلاحیه قانون ماده ۱۰۱ مصوبه ۹۰/۰۱/۲۸ تفکیک شده اند مشمول اصلاحیه ماده ۱۰۱ می باشند و ملزم به پرداخت عوارض تفکیک برابر اصلاحیه ماده ۱۰۱ می باشند.

شهرداری موظف است قبل از هر گونه اقدام به تفکیک و طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵، قدر سهم شهرداری را مشخص و بعد از آن اقدام لازم را انجام دهد.

تبصره ۱: عوارض فوق الذکر برای قطعاتی که قبل از اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، از شهرداری بلامانع دریافت کرده اند یا در سالهای قبل از اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها دارای نقشه تفکیکی با تأیید سازمان نظام مهندسی استان هستند شامل نمی شود. تقسیم یک ملک به دو یا چند قطعه بر اثر عبور خیابان و عبور لوله های آبرسانی و گاز و همچنین با عبور دکلها و تیرهای برق و امثالهم و یا با احکام قضایی و اراضی که بر اثر اجرای پروژه های ملی تفکیک می شوند و اراضی تقسیم شده ناشی از تفکیک قهری مشمول قانون ماده ۱۰۱ و اصلاحیه آن نمی شود.

موقع محاسبه و اخذ سهم شهرداری از تفکیک در عرصه، ضریب سهم شهرداری برابر مفاد اصلاحیه ماده ۱۰۱ هم برای تفکیک و هم برای سهم شهرداری از شوارع عمومی برابر جدول فوق لحاظ و اخذ خواهد شد. به عبارتی ۴٪ یکبار از کل عرصه برای تفکیک و یکبار برای سهم شهرداری از شوارع اخذ خواهد شد. بعنوان مثال عوارض تفکیک برای یک ملک ۱۵۰۰ متر مربع به شرح ذیل اخذ خواهد شد

$$1500 \times 4\% = 60 \quad 1500 - 60 = 1440 \quad 1440 \times 4\% = 57.6 \quad 57.6 + 60 = 117.6$$

تبصره ۲: به استناد بند ۲-۲-۷ ص ۱۲ طرح جامع حد نصاب تفکیک اعلامی جدید شامل قطعات تفکیکی جدید می شود.

واملاکی که برای قطعات موجود قبل از اجرای طرح جامع سند ششدانگ دریافت کرده اند و در عرصه هایی که قبل از طرح جامع (با اخذ پروانه ساختمانی و یا بدون پروانه ساختمانی) اعیانی احداث شده است، یا برای املاکی که از طرف شهرداری پروانه دیوار کشی صادر شده و یا دارای نقشه تفکیکی تأیید شده از سازمان نظام مهندسی به تاریخ قبل از اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها که در دبیرخانه شهرداری ثبت شده باشد هستند، ملاک محاسبه حد نصاب در کاربری

جدید همان حد نصاب طرح هادی (خاص توریستی ۴۰۰ مترمربع - مسکونی ۲۰۰ مترمربع - تجاری ۴۰ مترمربع - عمومی و صنعتی ۱۰۰۰ مترمربع) می باشد.



تبصره ۳:

در توافقاتی که شهرداری قبل از اصلاحیه قانون ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها متعهد به تفکیک باقی مانده اراضی شده است و مالکین حال با مراجعه به شهرداری درخواست تفکیک این اراضی را نموده اند . این اراضی مشمول ماده ۱۰۱ نبوده و شهرداری عوارض تفکیک را دریافت نخواهد کرد .

تبصره ۴ : چنانچه قطعه زمینی قبل از تصویب اصلاحیه قانون ماده ۱۰۱ مصوبه ۱۳۹۰ / ۰۱ / ۲۸ دارای سند رسمی مشاعی در مالکیت دو یا چند نفر بوده و مالکین پس از اصلاح ماده ۱۰۱ نسبت به تفکیک و افراز و اخذ سند شش دانگ نسبت به سهم خود برابر سند مشاعی اقدام نمایند مشمول ماده ۱۰۱ نگردیده و شهرداری عوارض تفکیک از این مالکین دریافت نخواهد کرد . ولی چنانچه مالکین برخلاف قدرالسهم مشاعی خود نسبت به تفکیک مجدد و با تغییر مساحت مالکیت نسبت به اخذ سند جدید اقدام نمایند مکلف به پرداخت عوارض تفکیک برابر جدول این ماده می باشند.



ماده ۲۲:

آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (جریمه ماده صد)

در اجرای تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای محترم شهر در مورد اخذ جریمه ماده ۱۰۰ قابل اجرا است این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود، که برای ارزش معاملاتی در سال ۱۴۰۱ برابر جداول شماره ۱-۲-۳- به شرح ذیل می باشد.

بند ۱: ارزش معاملاتی تعیین شده از سوی امور مالیاتی در تعیین جریمه ماده صد منظور نخواهد شد و ملاک عمل در این زمینه ارزش معاملاتی مصوب شورای اسلامی شهر در این تعرفه می باشد.

بند ۲: محاسبه جریمه ساختمانی، موضوع تبصره های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری در سال ۱۴۰۱ و ارزش معاملاتی آن بر اساس تعداد سقفهای ساختمان بوده و در ساختمانهای طبقاتی، ارزش معاملاتی آخرین سقف مبنای محاسبه جریمه ماده ۱۰۰ کل ساختمان خواهد بود، برای مثال در تخلقات ساختمانی یک بنای اسکلت بتنی پنج سقف، مبنای محاسبه جریمه ماده ۱۰۰ کلیه طبقات ساختمان برای هر متر مربع مبلغ $5p +$ ۴/۲۰۰/۰۰۰/- ریال خواهد بود.

در محاسبه عوارض صدور پروانه های ساختمانی بناهای احداثی بر خلاف پروانه ساختمانی یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی در صورتیکه رای قطعی کمیسیون ماده صد بر ابقاء باشد.

علاوه بر جریمه صادره کمیسیون ماده ۱۰۰، اعیانی احداثی مازاد، بر کل بنای مفید در ردیف مربوطه از جداول تک واحدی یا مجتمع و غیره سال مراجعه منظور و سایر عوارض محاسبه شده با جریمه صادره کمیسیون ماده ۱۰۰ برابر ضوابط سال مراجعه محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۳: در صورتی که بنایی برای دومین یا چندمین بار در کمیسیون ماده صد مطرح می گردد مبنای محاسبه جریمه و وضعیت روز ساختمان در سال تخلف جدید (از نظر تعداد سقف و نوع تأسیسات مورد استفاده) بوده و وضعیت روز ساختمان تأثیری بر جریمه ماده ۱۰۰ قبلی نخواهد داشت. ملاک عمل سال اتمام عملیات ساختمانی خواهد بود.

بند ۴: افزایش طبقه زمانی بعنوان طبقه در محاسبه جرائم لحاظ خواهد شد که به جزء خربشته و (اتاق آسانسور) هر گونه احداثی جدید به هر اندازه و مقدار و عنوان باشد طبقه محاسبه خواهد شد.

بند ۵: در راستای حمایت از توسعه صنعت گردشگری، مراکز گردشگری در صورت تخلف ساختمانی با رعایت ضوابط فنی ۲۵٪ ارزش معاملاتی قید شده در جداول این ماده، ملاک محاسبه تخلقات ساختمانی مراکز اقامتی و گردشگری می باشد.



آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

جدول شماره ۱

ساختمانهای گروه ۲ و ۱ اسکلت بتنی با هر نوع سقف

ردیف	تعداد سقف	قیمت مصوب برای هر متر مربع برای اجرا در سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب برای هر متر مربع برای اجرا در سال ۱۴۰۱ (به ریال)
۱	یک سقف تاسه واحد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ + ۵P	۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ + 5P
۲	دو سقف تاسه واحد	۸۵۰/۰۰۰ + ۵P	۱/۵۰۰/۰۰۰ + ۵P
۳	سه سقف تا چهار واحد	۱/۴۰۰/۰۰۰ + ۵P	۲/۵۰۰/۰۰۰ + ۵P
۴	یک سقف بیش از سه واحد	۸۵۰/۰۰۰ + ۲P	۱/۵۰۰/۰۰۰ + ۲P
۵	دو سقف بیش از ۳ واحد	۱/۰۰۰/۰۰۰ + P	۱/۷۵۰/۰۰۰ + ۲P
۶	سه سقف بیش از ۴ واحد	۱/۵۰۰/۰۰۰ + P	۲/۷۵۰/۰۰۰ + ۲P
۷	چهار سقف	۲/۰۰۰/۰۰۰ + P	۴/۳۷۵/۰۰۰ + ۲P
۸	پنج سقف	۳/۰۰۰/۰۰۰ + P	۶/۲۵۰/۰۰۰ + ۲P
۹	شش سقف	۳/۵۰۰/۰۰۰ + P	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ + ۲P
۱۰	هفت سقف	۴/۰۰۰/۰۰۰ + P	۱۲/۵۰۰/۰۰۰ + ۲P
۱۱	هشت سقف	۵/۰۰۰/۰۰۰ + P	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ + ۲P
۱۲	نه سقف	۶/۰۰۰/۰۰۰ + P	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ + ۲P
۱۳	ده سقف	۸/۰۰۰/۰۰۰ + P	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ + ۲P
۱۴	یازده سقف	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ + P	۳۱/۲۵۰/۰۰۰ + ۲P
۱۵	دوازده سقف	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ + P	۳۷/۵۰۰/۰۰۰ + ۲P
۱۶	سیزده سقف	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ + P	۴۳/۷۵۰/۰۰۰ + ۲P
۱۷	چهارده سقف	۱۸/۰۰۰/۰۰۰ + P	۴۶/۸۷۵/۰۰۰ + ۲P
۱۸	پانزده سقف	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ + P	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ + ۲P
۱۹	اسانسور - پله برقی برای هر متر مربع و برای هر طبقه مجهز به ان	۳۰۰/۰۰۰	۵۶۲/۵۰۰
۲۰	تاسیسات: دستگاه حرارت مرکزی، شوفاژ، پکیج و کف گرمایی و...	۲۵۰/۰۰۰	۴۳۷/۵۰۰
۲۱	تهویه مطبوع (گرمایشی - خنک کننده)	۱۵۰/۰۰۰	۳۱۲/۵۰۰
۲۲	هر سقف زیر زمین تا ۵ سقف	۱۵۰/۰۰۰	۳۱۲/۵۰۰
۲۳	هر سقف زیر زمین از سقف ۶ و بیشتر	۲۵۰/۰۰۰	۴۳۷/۵۰۰
۲۴	پیش آمدگی به معابر عمومی بدون مجوز لازم به ازای هر متر مربع در هر سقف صورت گرفته		۵۰/۰۰۰/۰۰۰ + P

تبصره ۱: برای طبقات بیش از ۱۵ سقف به ازای هر سقف اضافی ۵۰٪ به ارزش معاملاتی طبقات پایین تر، در زمان صدور رای ماده ۱۱۰۰ اضافه خواهد شد. و زیر زمین جزء سقف طبقات ساختمان در جریمه ماده صد محاسبه نخواهد شد و جریمه پارکینگ هر متر مربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت جداگانه از کل تخلفات ساختمان محاسبه خواهد شد.
توضیحات بند ۲۴ این جدول: در محاسبه پیش آمدگی به معابر عمومی در ساختمانها مساحت پیش آمدگی مجزا از مابقی اعیانی مازاد به کمیسیون ماده صد گزارش و جریمه خواهد شد.



آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
ساختمانهای گروه ۳ و ۴ اسکلت فلزی با هر نوع سقف

جدول شماره ۲

ردیف	نوع سقف	قیمت مصوب برای هر متر مربع برای اجرا در سال ۱۴۰۰ (به ریال)	قیمت مصوب برای هر متر مربع برای اجرا در سال ۱۴۰۱ (به ریال)
۱	یک سقف تا سه واحد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ + ۵P	۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ + 5P
۲	دو سقف تا سه واحد	۸۵۰/۰۰۰ + P ۵	۱/۵۰۰/۰۰۰ + ۵P
۳	سه سقف تا چهار واحد	۱/۰۰۰/۰۰۰ + P ۵	۲/۵۰۰/۰۰۰ + ۵P
۴	یک سقف بیش از سه واحد	۸۵۰/۰۰۰ + P ۵	۱/۵۰۰/۰۰۰ + P ۵
۵	دو سقف بیش از ۳ واحد	۱/۰۰۰/۰۰۰ + P ۵	۱/۷۵۰/۰۰۰ + P ۵
۶	سه سقف بیش از ۴ واحد	۱/۵۰۰/۰۰۰ + P ۵	۲/۷۵۰/۰۰۰ + P ۵
۷	چهار سقف	۲/۰۰۰/۰۰۰ + P ۵	۴/۳۷۵/۰۰۰ + P ۵
۸	پنج سقف	۳/۰۰۰/۰۰۰ + P ۵	۶/۲۵۰/۰۰۰ + P ۵
۹	شش سقف	۳/۵۰۰/۰۰۰ + P ۵	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ + P ۵
۱۰	هفت سقف	۴/۰۰۰/۰۰۰ + P ۵	۱۲/۵۰۰/۰۰۰ + P ۵
۱۱	هشت سقف	۵/۰۰۰/۰۰۰ + P ۵	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ + P ۵
۱۲	نه سقف	۶/۰۰۰/۰۰۰ + P ۵	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ + P ۵
۱۳	ده سقف	۸/۰۰۰/۰۰۰ + P ۵	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ + P ۵
۱۴	یازده سقف	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ + P ۵	۳۱/۲۵۰/۰۰۰ + P ۵
۱۵	دوازده سقف	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ + P ۵	۳۷/۵۰۰/۰۰۰ + P ۵
۱۶	سیزده سقف	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ + P ۵	۴۳/۷۵۰/۰۰۰ + P ۵
۱۷	چهارده سقف	۱۸/۰۰۰/۰۰۰ + P ۵	۴۶/۸۷۵/۰۰۰ + P ۵
۱۸	پانزده سقف	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ + P ۵	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ + P ۵
۱۹	اسانسور - پله برقی برای هر متر مربع و برای هر طبقه مجهز به آن	۳۰۰/۰۰۰	۵۶۲/۵۰۰
۲۰	تاسیسات: دستگاه حرارت مرکزی، شوفاژ، پکیج و کف گرمایی و ...	۲۵۰/۰۰۰	۴۳۷/۵۰۰
۲۱	تهویه مطبوع (گرمایشی - خنک کننده)	۱۵۰/۰۰۰	۳۱۲/۵۰۰
۲۲	هر سقف زیر زمین تا ۵ سقف	۲۵۰/۰۰۰	۳۱۲/۵۰۰
۲۳	هر سقف زیر زمین از سقف ۶ و بیشتر	۲۵۰/۰۰۰	۴۳۷/۵۰۰
۲۴	پیش آمدگی به معابر عمومی بدون مجوز لازم به ازای هر متر مربع در هر سقف صورت گرفته		۵۰/۰۰۰/۰۰۰ + P ۵

تبصره ۱: برای طبقات بیش از ۱۵ سقف به ازای هر سقف اضافی ۵۰٪ به ارزش معاملاتی طبقات پایین تر، در زمان صدور رای ماده ۱۱۰۰ اضافه خواهد شد. و زیر زمین جزء سقف طبقات ساختمان در جریمه ماده صد محاسبه نخواهد شد و جریمه پارکینگ هر متر مربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت جداگانه از کل تخلفات ساختمان محاسبه خواهد شد.
توضیحات بند ۲۴ این جدول: در محاسبه پیش آمدگی به معابر عمومی در ساختمانها مساحت پیش آمدگی مجزا از مابقی اعیانی مازاد به کمیسیون ماده صد گزارش و جریمه خواهد شد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۱

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان اجرای تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
 بناهای تجاری موضوع تبصره ۳ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (اضافه بناهایی که ارزش دریافت سرقفلی داشته باشند)

جدول شماره ۳

ردیف	تجاری و بالکن تجاری	قیمت مصوب برای هر متر مربع برای اجرا در سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب برای هر متر مربع برای اجرا در سال ۱۴۰۱ (به ریال)
۱	ساختمانهای تجاری با هر نوع مصالح (مجموع های تجاری تا سه سقف)	۳/۵۰۰/۰۰۰/ +۵P	۶/۲۵۰/۰۰۰/ +۵P
	ساختمانهای تجاری بالای سه سقف	۵/۰۰۰/۰۰۰/ +۵P	۸/۷۵۰/۰۰۰/ +۵P
ساختمانهای گروه ۴			
۱	ساختمانها با اسکلت مختلط مصالح بنایی	۸۵۰/۰۰۰/ - +۵P	۱/۵۰۰/۰۰۰/ - +۵P
ساختمانهای گروه ۵			
۱	ساختمانهای اسکلت اجری	۸۵۰/۰۰۰/ - +۵P	۱/۵۰۰/۰۰۰/ - +۵P
ساختمانهای گروه ۶			
۱	ساختمان اجری مخلوط خشت و سنگ با سقف چوبی	۷۰۰/۰۰۰/ - +۵P	۱/۲۵۰/۰۰۰/ - +۵P
ساختمانهای گروه ۷			
۱	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۷۰۰/۰۰۰/ - +۵P	۱/۲۵۰/۰۰۰/ - +۵P
ساختمانهای گروه ۸			
۱	ساختمان تمام چوب صنعتی	۷۰۰/۰۰۰/ - +۵P	۱/۲۵۰/۰۰۰/ - +۵P
۲	حمام، سونا برای هر متر مربع زیر بنای مربوط	۵۶۰/۰۰۰/ - +۵P	۱/۰۰۰/۰۰۰/ - +۵P
۳	دیوارکشی با هر نوع مصالح به ازای هر متر محیط دیوارکشی	۴۵۰/۰۰۰/ - +۵P	۸۱۲/۵۰۰/ - +۵P



جدول شماره ۴

ساختمان انبارها با دهانه بیش از ۴ متر

قیمت مصوب برای هر متر مربع برای اجرا در سال ۱۴۰۱ (به ریال)	قیمت مصوب برای هر متر مربع برای اجرا در سال ۱۴۰۰		
۱/۱۲۵/۰۰۰/-+۵P	۶۵۰/۰۰۰/-+۵P	اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۱
۱/۲۵۰/۰۰۰/-+۵P	۷۰۰/۰۰۰/-+۵P	اسکلت فلزی و سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۲
(سالن ها یا توقف گاه ها)			
۱/۱۲۵/۰۰۰/-+۵P	۶۵۰/۰۰۰/-+۵P	با مصالح بنای سنگ آجر بلوک سیمانی هر نوع سقف	۱
۱/۲۵۰/۰۰۰/-+۵P	۷۰۰/۰۰۰/-+۵P	اسکلت فلزی یا بتون آرمه با هر نوع سقف	۲
۸۷۵/۰۰۰/-+۵P	۵۰۰/۰۰۰/-+۵P	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۳
آشپزخانه ها و سایه بانها			
۱/۱۲۵/۰۰۰/-+۵P	۶۵۰/۰۰۰/-+۵P	با پایه های چوبی و مصالح بنای با هر نوع سقف	۱
۱/۱۲۵/۰۰۰/-+۵P	۶۵۰/۰۰۰/-+۵P	با پایه های فلزی یا ستونهای بتون آرمه	۲
سایر موارد			
۱/۱۲۵/۰۰۰/-/-	۶۵۰/۰۰۰/-/-	انواع مخازن اعم زیر زمینی و هوایی (هر متر مکعب)	۱
۸۷۵/۰۰۰/-	۵۰۰/۰۰۰/-	سکوها و باراندازها (هر مترمربع)	۲
۱/۱۲۵/۰۰۰/-	۶۵۰/۰۰۰/-	استخر غیر خاکی (هر مترمربع)	۳
۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰/-	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/-	هر حلقه چاه عمیق و موتور پمپ	۴
۱۴۳/۷۵۰/۰۰۰/-	۸۰/۰۰۰/۰۰۰/-	هر حلقه چاه نیمه عمیق و موتور پمپ	۵
۱۱۲/۵۰۰/۰۰۰/-	۶۵/۰۰۰/۰۰۰/-	هر حلقه چاه نیمه عمیق بدون موتور پمپ	۶
۶/۲۵۰/۰۰۰/-	۳/۵۰۰/۰۰۰/-	هر مترمربع عدم احداث پارکینگ یا غیر قابل استفاده نمودن و یا حذف پارکینگ برابر ارزش معاملاتی تعریف شده ساختمان بوده و حداقل ارزش معاملاتی از یک میلیون و پانصد هزار ریال برای هر مترمربع کمتر نباشد	۷



تعارفہ عوارض و بہای خدمات مصوب شہرداری سرعین سال ۱۴۰۱

آیین نامہ ارزش معاملاتی ساختمان اجرای تبصرہ ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شہرداری
ساختمانهای بدون پروانه ساختمانی با هر نوع سازه مشمول تبصرہ چهار ماده صد

جدول شماره ۵

ردیف	تعداد سقف	قیمت مصوب برای هر متر مربع برای اجرا در سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب برای هر متر مربع برای اجرا در سال ۱۴۰۱ (به ریال)
۱	یک سقف تاسه واحد	۱۱/۵۰۰/۰۰۰+۵P	۲۰/۶۲۵/۰۰۰+۵P
۲	دو سقف تاسه واحد	۱۷/۰۰۰/۰۰۰+P۵	۳۰/۰۰۰/۰۰۰+P۵
۳	سه سقف تا چهار واحد	۲۰/۰۰۰/۰۰۰+P۵	۳۵/۰۰۰/۰۰۰+P۵
۴	یک سقف بیش از سه واحد	۲۱/۰۰۰/۰۰۰+P۵	۳۷/۵۰۰/۰۰۰+P۵
۵	دو سقف بیش از ۳ واحد	۲۳/۰۰۰/۰۰۰+P۵	۴۰/۶۲۵/۰۰۰+P۵
۶	سه سقف بیش از ۴ واحد	۲۵/۵۰۰/۰۰۰+P۵	۴۴/۶۲۵/۰۰۰+P۵
۷	چهار سقف	۲۷/۰۰۰/۰۰۰+P۵	۴۷/۵۰۰/۰۰۰+P۵
۸	پنج سقف	۳۴/۰۰۰/۰۰۰+P۵	۶۰/۰۰۰/۰۰۰+P۵
۹	شش سقف	۴۱/۰۰۰/۰۰۰+P۵	۷۱/۸۷۵/۰۰۰+P۵
۱۰	هفت سقف	۴۶/۰۰۰/۰۰۰+P۵	۸۱/۲۵۰/۰۰۰+P۵
۱۱	هشت سقف	۴۹/۰۰۰/۰۰۰+P۵	۸۶/۲۵۰/۰۰۰+P۵
۱۲	نه سقف	۷۰/۰۰۰/۰۰۰+P۵	۱۲۲/۵۰۰/۰۰۰+P۵
۱۳	ده سقف	۸۵/۰۰۰/۰۰۰+P۵	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰+P۵
۱۴	یازده سقف	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰+P۵	۱۹۲/۵۰۰/۰۰۰+P۵
۱۵	دوازده سقف	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰+P۵	۲۱۲/۵۰۰/۰۰۰+P۵
۱۶	سیزده سقف	۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰+P۵	۲۵۳/۷۵۰/۰۰۰+P۵
۱۷	چهارده سقف	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰+P۵	۲۶۲/۵۰۰/۰۰۰+P۵
۱۸	پانزده سقف	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰+P۵	۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰+P۵
۱۹	اسانسور - پله برقی برای هر متر مربع و برای هر طبقه مجهز به آن	۵/۰۰۰/۰۰۰/-	۸/۷۵۰/۰۰۰/-
۲۰	تاسیسات: دستگاه حرارت مرکزی، شوفاژ، پکیج و کف گرمایی و....	۵/۵۰۰/۰۰۰/-	۹/۶۲۵/۰۰۰/-
۲۱	تهویه مطبوع (گرمایشی - خنک کننده)	۵/۵۰۰/۰۰۰/-	۹/۶۲۵/۰۰۰/-
۲۲	هر سقف زیر زمین تا ۵ سقف	۴۵۰/۰۰۰/-	۷۸۷/۵۰۰/-
۲۳	هر سقف زیر زمین از سقف ۶ و بیشتر	۱/۲۵۰/۰۰۰/-	۲/۱۸۷/۵۰۰/-
۲۴	پیش آمدگی به معابر عمومی بدون مجوز لازم به ازای هر متر مربع در هر سقف صورت گرفته		۵۰/۰۰۰/۰۰۰+P۵

تبصره ۱: برای طبقات بیش از ۱۵ سقف به ازای هر سقف اضافی ۳۰٪ به ارزش معاملاتی طبقات پایین تر، در زمان صدور رای ماده ۱۰۰ اضافه خواهد شد و زیر زمین جزء سقف طبقات ساختمان در جریمه ماده صد محاسبه نخواهد شد و جریمه پارکینگ هر متر مربع - ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت جداگانه از کل تخلفات ساختمان محاسبه خواهد شد.
توضیحات بند ۲۴ این جدول: در محاسبه پیش آمدگی به معابر عمومی در ساختمانها مساحت پیش آمدگی مجزا از مابقی اعیانی مازاد به کمیسیون ماده صد گزارش و جریمه خواهد شد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۱

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
برای ساختمانهای ویلایی (دوبلکس یا تریبلکس)

جدول شماره ۶

ردیف	نوع ساختمانهای ویلایی (دوبلکس یا تریبلکس)	قیمت مصوب برای هر متر مربع برای اجرا در سال ۱۴۰۰	قیمت مصوب برای هر متر مربع برای اجرا در سال ۱۴۰۱
۱	تا ۲ واحد به ازای هر متر تخلف در هر نوع سازه با پروانه	۵/۰۰۰/۰۰۰/- ریال	۸/۷۵۰/۰۰۰
۲	تا ۲ واحد به ازای هر متر تخلف در هر نوع سازه بدون پروانه	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/- ریال	۴۳/۷۵۰/۰۰۰
۳	بیش از ۲ واحد در هر نوع سازه به ازای هر متر مربع با پروانه	۸/۰۰۰/۰۰۰/- ریال	۱۸/۷۵۰/۰۰۰
۴	بیش از ۲ واحد در هر نوع سازه به ازای هر متر مربع بدون پروانه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/- ریال	۸۷/۵۰۰/۰۰۰
۵	پیش آمدگی به معابر عمومی بدون مجوز لازم به ازای هر متر مربع در هر سقف صورت گرفته		۵۰/۰۰۰/۰۰۰+P ۵

توضیحات بند ۵ این جدول: در محاسبه پیش آمدگی به معابر عمومی در ساختمانها مساحت پیش آمدگی مجزا از مابقی ایمانی مازاد به کمیسیون ماده صد گزارش و جریمه خواهد شد.



تعرفه عوارض برحق مشرفیت (عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر شهری)

شهرداری سرعین، برابر آرای دیوان عدالت اداری به شماره های ۱ - کلاسه پرونده ۱۲۵/۷۵ به شماره دادنامه ۱۳۴ مورخه ۸۷/۶/۲۸ و ۲- کلاسه پرونده ۲۲۲/۸۴ به شماره دادنامه ۱۲۲۹/۸۶ و بند هـ ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شورای اسلامی شهر مصوبه ۸۷/۷/۷ هیأت وزیران عوارض برحق مشرفیت را بشرح زیر محاسبه و اخذ خواهد کرد

۱- کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح، احداث و -تعریض مجدد- توسعه و اصلاح معابر و میادین در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای واقع میشوند و معبر جدید باعث ارزش افزوده املاک می گردد ، مشمول پرداخت عوارض برحق مشرفیت برای یکبار می شوند که توسط شهرداری وصول خواهد شد.

۲- بطور کلی عوارض برحق مشرفیت ، به املاکی تعلق می گیرد که شهرداری طرحی را اجرا و مسیری را آزاد و اراضی حاشیه آن ارزش افزوده پیدا کند یا با الحاق و تجمیع به ملک مجاور موجود در بر خیابان ، ملک پشت آن ارزش افزوده ایجاد نماید شامل می گردد.

تبصره :

مالکینی که در خصوص مساحت واقع شده املاکشان در تعریض و احداث معابر جدید با شهرداری همکاری می نمایند، در صورت واگذاری رایگان از پرداخت عوارض برحق مشرفیت به شرطی که مقدار ملک موردا صابت در طرح شهرداری کمتر از ۷٪ باقی مانده ملک نباشد معاف خواهند بود.

۲- کلیه املاک واقع شده در خیابانها، معابر و شوارع که از قدیم الایام بصورت معبر بوده اند مشمول عوارض برحق مشرفیت نمی شوند . ملاک تعیین معابر قدیمی ، نقشه هوایی سال ۱۳۶۴ که به وضوح معابر در آن مشخص شده است ، می باشد .

۳- خیاباهای اصلی در صورتیکه برابر طرح تفصیلی مجددا در طرح تعریض قرار بگیرند، معاف از حق مشرفیت می باشند.

۴- مالکینی که قبلاً از شهرداری برای ملک خویش با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری دیوار کشی و یا مجوز احداث دریافت کرده اند، در صورت عدم ادعای غرامت برای مترائ واقع در طرح تعریض ، مشمول پرداخت عوارض برحق مشرفیت نخواهند شد.

۵- املاکی که قبلاً مشرف به خیابان و معبر بوده اند ، اگر مجدداً معبر یا خیابان دیگری در جوار همان ملک احداث شود و ملک در طرح تعریض قرار بگیرد. برای چنین املاکی عوارض برحق مشرفیت ، اخذ نخواهد شد.

۶- در صورتیکه ، صدور پروانه ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و غیره بر اثر اجرای طرح در باقیمانده ملک از نظر مقررات شهر سازی برای شهرداری مقدور نباشد و مالک فروش آن را به شهرداری پیشنهاد کند ، شهرداری ملکف است ،



باقیمانده ملک را به بهای (کارشناسی) خریداری و تصرف کند. در این صورت دیگر مطالبه و دریافت عوارض ارزش افزوده توسعه شهری (حق مشرفیت) منتفی خواهد شد.

۷- کلیه املاک واقع در معابر شهری، که با خرید و یا تملک به مالکیت شهرداری در می آیند، هیچ شهروندی حق بهره برداری از آن، بدون اخذ مجوز از شهرداری را ندارد. بنابراین تا زمانی که مالکین همجوار چنین املاک از شهرداری اجازه نگرفته اند، حق ایجاد درب به این املاک را ندارند، مگر اینکه حق ارتفاق داشته باشند که این امر (حق ارتفاق) مستلزم پرداخت عوارض ارزش افزوده توسعه شهری (عوارض بر حق مشرفیت) خواهد بود، مالک یا مالکین می توانند با پرداخت عوارض بر حق مشرفیت، نسبت به دریافت مجوز ایجاد درب به خیابان اقدام نمایند.

۸- املاک شرکتها و موسسات دولتی وابسته به دولت و سازمانهایی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند و با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول پرداخت عوارض بر حق مشرفیت نیز می باشند.

۹- کلیه اراضی و املاکی که قبلاً در پشت جبهه قرار داشتند و در اثر تعریض، یا احداث و ایجاد معبر جدید، و یا در اثر تملک املاک واقع در مسیر توسط شهرداری، در بر گذر جدید واقع شده اند، مشمول عوارض بر حق مشرفیت هستند.

۱۰- چنانچه توافق در زمینه (مساحت تعریضی) بین شهرداری و مالک یا مالکین حاصل نشود، شهرداری مطابق مقررات قانونی (قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک و اراضی مورد نظر شهرداریها) و با رعایت تعرفه، در خصوص اخذ عوارض بر حق مشرفیت، اقدام لازم را انجام خواهد داد.

۱۱- اراضی که در اجرای طرح تعریض به مالکیت شهرداری در می آیند چنانچه این املاک به نحوی به املاک همجوار ملحق گردند، و املاک همجوار به جهت الحاق در معبر جدید قرار گیرند و از ارزش افزوده بر خوردار می شوند و مشمول پرداخت عوارض بر حق مشرفیت می باشند.

۱۲- چنانچه ملکی در اجرای تعریض ملک دیگر به خیابان تازه احداث شده اشرافیت پیدا کند که از ارزش افزوده برخوردار می باشد، مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده توسعه شهری (عوارض بر حق مشرفیت) شده و شهرداری با دریافت عوارض بر حق مشرفیت می تواند، مجوز لازم جهت ارتفاق و ایجاد درب را صادر نماید.

تبصره ۱: املاکی که در پشت جبهه قرار گرفته اند و با خرید ملک واقع در جبهه اول و تجمیع دو ملک مشرف به خیابان می شود، در صورت پرداخت عوارض ارزش افزوده ملک واقع در جبهه اول، مالک ملزم به پرداخت مابه التفاوت عوارض بر حق مشرفیت عرصه افزایشی جبهه دوم به جبهه اول می باشد.



۱۳- عوارض بر حق مشرفیت، برای املاک تعریضی واقع در کوچه و خیابان تا عرض ۱۲ متری ۵٪ از باقیمانده ملک - برابر قیمت مصوب این تعرفه برای املاک واقع در خیابان بالای ۱۲/۱ تا ۱۴ متری ۱۰٪ برابر قیمت مصوب این تعرفه عرصه باقیمانده - املاک مشرف به خیابان ۱۴/۱ متر ۲۷ متر ۱۲/۵٪ و از ۲۷/۱ متر به بالا، ۱۵٪ برابر قیمت مصوب این تعرفه باقیمانده عرصه و برای املاک مشرف به کمربندی ۱۷/۵٪ برابر قیمت مصوب این تعرفه باقیمانده عرصه می باشد.

۱۴- چنانچه ملکی قبلاً در پشت جبهه قرار داشت و بر اثر تعریض کامل املاک واقع در جبهه، بدون اینکه مساحتی از خود این ملک در طرح تعریض قرار گرفته باشد، و این املاک مشرف به خیابان و معبر جدید شوند، چنانچه عرض خیابان جدید تا ۸ متر باشد ۱۰٪ و از ۸/۰۱ تا ۱۴ متر باشد ۱۵٪ قیمت کارشناسی کل عرصه و در خیابانهای از ۱۴/۱ متر تا ۲۰ متری ۲۰٪ و از ۲۰/۱ متر به بالا ۳۰٪ قیمت کارشناسی عرصه و در املاک مشرف به کمربندی ۴۰٪ قیمت کارشناسی عرصه به عنوان عوارض بر حق مشرفیت اخذ خواهد شد.

۱۵- املاک واقع در کوی های مسکونی و شهرک ها که علاوه بر معبر داخلی شهرک نسبت به ایجاد درب به معابر و خیابانهای شهری خارج از محدوده شهرک ها و کوی ها می نمایند نسبت به عرض معبر که درب ایجاد اقدام می نمایند. مشمول پرداخت حق مشرفیت معادل ۶۰٪ بند ۱۳ این ماده هستند.

۱۶- شهرداری موظف است، در صورت تعلق حق بر مشرفیت موضوع حق بر مشرفیت را در توافقات صورت گرفته با مالکین اعمال نماید.

۱۷- املاکی که در سالهای گذشته در طرح تعریض واقع شده اند و مالکین این املاک با شهرداری در این خصوص (مترائز واقع در طرح تعریض) توافق کرده و امتیازاتی از قبیل تغییر کاربری و پروانه ساختمانی و... از شهرداری دریافت کرده اند و یا مقدار تعریض جهت برآورد قیمت به کارشناس ارجاع گردیده است. با توجه به اینکه حق مشرفیت بایستی در همان توافقات قید و اعمال می شد، دریافت و محاسبه حق مشرفیت در زمان مراجعات بعدی و با تعرفه روز از این املاک اجحاف می باشد، بنابراین برای املاک توافق شده که امتیازاتی در قبال مترائز واقع در طرح تعریض داده شده و عوارض بر حق مشرفیت در توافقات لحاظ نگردیده است شهرداری از این املاک عوارض بر حق مشرفیت اخذ نخواهد کرد.

۱۸- کوچه ها و خیابانهایی که بر اثر تفکیک املاک ایجاد می شوند، با توجه به اینکه این کوچه ها و خیابانها جز طرح شهرداری نبوده و شهرداری نیز امتیازی در این خصوص به مالکین نمی دهد، (برابر ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها) شامل عوارض بر حق مشرفیت نمی باشند.



مادہ ۲۴:

عوارض آبگرمہای سرعین برابر بند ب مادہ ۳۶ قانون برنامه ششم توسعه

بہ استناد بند ب مادہ ۳۶ قانون برنامه ششم توسعه ۲۵٪ از در آمد ناخالص محل اجارہ بہای مجتمع آبگرم ہای معدنی و از محل فروش آب گرم بہ مجتمع ہا و مراکز آب درمانی شہر سرعین از سازمان آب منطقہ ای استان اردبیل بعنوان عوارض بعد از طی مراحل قانونی دریافت خواهد شد .

تبصرہ: کل مبلغ دریافتی از بابت عوارض با تصویب کمیتہ برنامہ ریزی شہرستان سرعین صرفاً زیر ساخت ہای گردشگری می گردد .

مبدا محاسبہ واخذ این عوارض سال ۱۳۹۲ می باشد.



ماده ۲۵:

وصول عوارض از اتباع بیگانه و مهاجرین خارجی

برابر نامه شماره ۱۶/۱۴۶۳ مورخ ۸۵/۲/۵ وزارت کشور و پرو نامه شماره ۵۲/۴۲۰۹۱ ش ۴۴/ مورخ ۱۳۸۵/۳/۱۳ دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران و نامه شماره ۲۰/۱۷۸۷ م - ۸۵ مورخ ۸۵/۹/۲۰ معاونت اموردهیاریهای سازمان شهر داریها با توجه به اسکان مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده ایشان از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداریها لذا مقرر گردید، عوارضی سالیانه به شرح ذیل از مهاجران خارجی اخذ شود.

- ۱- خانواده های مهاجر یک نفر مبلغ -/۵/۰۰۰/۰۰۰/ ریال سالانه
- ۲- خانواده های مهاجر دو نفر مبلغ -/۶/۰۰۰/۰۰۰/ ریال سالانه
- ۳- خانواده های مهاجر سه نفره مبلغ -/۸/۰۰۰/۰۰۰/ ریال سالانه
- ۴- خانواده های مهاجر چهار نفره مبلغ -/۹/۰۰۰/۰۰۰/ ریال سالانه



ماده ۲۶:

۵٪ بهای خدمات تبلیغات گردشگری شهر

شهرداری برابر بند هـ ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شورای اسلامی شهر مصوبه ۸۷/۷/۷ هیأت وزیران ، معادل ۵٪ مجموع مبلغ عوارض فیش صادره را ، بعنوان عوارض سیما و منظر شهری اخذ خواهد کرد، شهرداری موظف است ، عوارض دریافتی فوق را در راستای تبلیغات شهری که بصورت فیلمهای مستند از پتانسیلهای گردشگری و طبیعی شهر و سایر روشهای تبلیغی (از قبیل شرکت در نمایشگاه و جشنواره هایی که با اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر برگزار می شود) و آموزش شهروندی، تهیه می شود، و یا حضور در نمایشگاههای گردشگری به نحو مقتضی هزینه نماید .

تبصره ۵:

عوارض خودرو - عوارض حفاری - جرایم ماده ۱۰۰ - بهای خدمات پسماند - عوارض ارجاعی به قیمت کارشناسی و قیمتتهای مصوبه در کمیسیون توافقات و مزایده ها مشمول ۵٪ نمی شوند .
شهرداری مکلف است مبالغ دریافتی از این ماده را صرفا برای موارد مطروحه با نظارت و تصویب شورای شهر (که در لایحه بودجه پیش بینی شده است) هزینه کند.



ماده ۲۲:

عوارض ۲/۵٪ توسعه ایستگاه آتش نشانی

شهرداری برابر بند هـ ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شورای اسلامی شهر مصوبه ۸۷/۷/۷ هیأت وزیران، عوارضی معادل ۲/۵٪ عوارضات پروانه و پذیره (درحد تراکم، مازاد تراکم و مازاد بر سطح اشغال) دریافت شده را بعنوان عوارض توسعه خدمات آتش نشانی در زمان صدور پروانه ساختمانی از مودیان اخذ خواهد کرد.

شهرداری مکلف است مبالغ دریافتی از این ماده را صرفاً برای توسعه آتش نشانی با نظارت و تصویب شورای شهر هزینه کند.



ماده ۲۸:

عوارض سطح شهری

- ۱- با توجه به عدم ممیزی املاک داخل شهر، عوارض سطح شهر تا زمان ممیزی بشرح و برابر ضوابط ابلاغی از املاک واقع در محدوده شهری و املاک خارج از محدوده ای که شهرداری پروانه ساختمانی دریافت کرده اند و صول خواهد شد.
- ۲- به استناد نامه ۸۱۹/۱۳۳/۰۱ مورخه ۸۹/۱/۱۵ مدیر کل محترم دفتر برنامه و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور در خصوص اجرای حکم مقرر در جزء (د) بند ۱۳ ماده واحد قانون بودجه ۱۳۸۹ کل کشور راجع به اصلاح تعرفه عوارض نو سازی (سطح شهری) طی نامه ۱۷/۱۶۰۴/۴۲ مورخه ۸۹/۱/۲۶ از طریق مدیر کل محترم امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل ابلاغ گردیده عوارض نو سازی (سطح شهری) و عوارض سالیانه خودرو از اول سال ۸۹ از ۱٪ به ۱/۵٪ افزایش می یابد و قوانین قبل از سال ۸۹ به قوت خود باقیست.
- ۳- مبدا محاسبه عوارض سطح شهر برای اراضی و املاک ساختمانها سال ۱۳۸۰ بالحاظ قرار دادن ارزش منطقه ای و معاملاتی سال مراجعه خواهد بود.
- ۴- مبنای محاسبه عوارض سطح شهری به شرح فرمول ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد

	برای عرصه	
از اول سال ۱۳۸۰ تا آخر سال ۱۳۸۸	عرصه × ارزش منطقه ای × یک درصد	
از اول سال ۱۳۸۹ تا آخر سال ۱۴۰۱	عرصه × ارزش منطقه ای × یک و نیم درصد	
	برای اعیانی	
از اول سال ۱۳۸۰ تا آخر سال ۱۳۸۸	عرصه × ارزش معاملاتی × یک درصد	
از اول سال ۱۳۸۹ تا آخر سال ۱۴۰۱	عرصه × ارزش معاملاتی × یک و نیم درصد	



بهای خدمات سینما و نمایش و کالسکه و بازارچه و دستگاه خود پرداز بانکی برای یکسال

۱- عوارض سالن نمایش بر پاشده در سطح شهر -/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- سالانه برای هر کالسکه ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- سالانه برای هر نفر شتر -/۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هر رأس اسب -/۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- قیمت پایه برای آلاچیق های احدائی (سنتی و چادر) با مساحت کمتر از ۳۰ متر -/۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
به ازای هر متر اضافی بالاتر از ۳۰ متر -/۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عوارض اضافه خواهد شد

۵- عوارض ماشین دودی و قطار سرگرمی هر دستگاه سالانه -/۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۶- عوارض دستگاههای بازی و سرگرمی قابل جابجایی راه اندازی شده در قسمتهای غیر مزاحم معابر در صورت تصویب در کمیسیون زیبا سازی و صدور مجوز از سوی شورای محترم شهر ، به ازای هر دستگاه ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد شد

۷- باتوجه به نصب دکلهای مخابراتی در املاک خصوصی مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت عوارض بر فضای اشغال شده توسط تاسیسات شهری در این اماکن از مالکین این املاک دریافت و مجوز نصب دکل تا زمان اتمام قرارداد مالک با شرکت مخابراتی صادر خواهد شد. در صورت امتناع مالکین و شرکتهای اپراتوری از پرداخت این عوارض ، شهرداری با توجه به استفاده مغایر کاربری موضوع را جهت اخذ حکم تخریب به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع خواهد داد.
واحد اجراییات ملزم به معرفی این اماکن جهت اعلام عوارض به واحد درآمد می باشد.

۸- عوارض سالانه احداث و صنفی آلاچیق محوطه گاومیش گلی با سازه سبک (چادر و داربست) -/۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۹- عقد قرارداد اجاره املاک شهرداری و معابر برای شرکتهایی مثل ایرنسل و همراه اول جهت احداث محل تقویت آنتن و امثال آن تا سقف ۱۰۰ متر مربع سالانه مبلغ -/۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد عقد این نوع قرارداد منوط به صدور مجوز از شورای شهر جهت مکان یابی خواهد بود.

۱۰- عوارض نمایشگاههای فصلی که برابر ضوابط و با مجوز وزارت صنعت و معدن، برای ارائه خدمات و کالا به عموم برگزار می شوند، به ازای هر دو هفته مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. در صورت فعالیت بیشتر مجدداً زمان برپایی محاسبه و عوارض جدید اخذ خواهد شد



تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۱

در صورتی که شهرداری، مکان نمایشگاه‌های فوق‌الذکر را تامین نماید، مدیر اجرایی علاوه بر عوارض صنفی، مکلف به پرداخت اجاره بهای محل وفق قرار داد منعقد شده فی مابین پس از تصویب شورای شهر می‌باشد.

۱۱- بازارچه فصلی و سالن‌های نمایش و سیرک‌های احداث شده رو باز بصورت سازه با مصالح سبک (داربست با چادر) برای هر متر مربع عرصه استفاده شده بعنوان بازارچه فصلی و سالن‌های نمایش و سیرک‌های و سالن شهر بازی برابر ارزش منطقه‌ای ملاک محاسبه خواهد شد و رعایت ایمنی این سالن‌ها به عهده متقاضی بوده و شهرداری بایستی نظارت داشته باشد.

تبصره ۱: عوارض معوقه سالهای قبلی در صورت عدم پرداخت، بر مبنای سال ۱۳۹۸ محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: مجوزهایی که در سالهای قبل با عنوان آلاچیق صادر گردیده در حکم بلا مانع نبوده و تا تعیین تکلیف نهایی موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ و کمیسیون ماده ۵، مالکین ملزم به پرداخت عوارض احداث و کسب سالهای معوقه خود بر مبنای این ماده می‌باشند.

تبصره ۳: در راستای اجرای بند ۹ مجوز ۲۶۶ شورای محترم شهر در خصوص حمایت از اصناف و پیشه‌وران از خسارات وارده ناشی از شیوع بیماری کرونا، اشخاص مشمول این ماده از پرداخت عوارض سال ۱۳۹۹ معاف و عوارض معوقه سالهای ۱۳۹۸ و قبل از آن با تعرفه سال ۱۳۹۸ محاسبه و اخذ خواهد شد و ارقام مصوبه این ماده مشمول عوارض سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۰ می‌باشد.

تبصره ۴: عوارض محاسبه شده این ماده برای کل سال لحاظ شده و ماههای فعالیت در طول سال تأثیری در میزان عوارض نخواهد داشت.



ماده ۳۰:

عوارض تبلیغات محیطی

عوارض نصب تابلو بشرح ذیل اخذ خواهد شد:

۱- صاحبان واحدهای فعال جهت معرفی و راهنمایی عمومی می توانند بر سر درب محل فعالیت تابلو استاندارد نصب نمایند و عوارض ندارد.

۲- تابلو مجاز و استاندارد تابلوی سر درب از نظر شهر داری عبارت است از تابلو عرض واحد تجاری به ارتفاع ۲ متر

۳-

۳- چنانچه اندازه تابلو حرفی از استاندارد مقرر شهرداری تبعیت نکند یا تابلو مورد تأیید شهرداری را متصدیان حرف تهیه در محل مقرر نصب ننمایند، عوارض ماهانه هر مترمربع از تابلو معادل ۵ برابر ارزش منطقه ای زمین محل نصب تعلق می گیرد.

تبصره ۱:

نوشتن هر نوع آگهی تبلیغاتی در روی دیوارها و نصب خود سرانه تابلو تبلیغاتی در محدوده و حریم شهر ممنوع در صورت مشاهده عوارض آن به میزان ۴ برابر عوارض تابلو های تبلیغاتی تا زمان برچیدن محاسبه وصول خواهد شد

تبصره ۲:

عوارض تابلوهای نصب شده در خیابانهای اصلی ۱- از میدان دانش تا میدان گاومیش گلی ۲- تقاطع چهارراه امام خمینی تا میدان گاومیش گلی ۳- میدان گاومیش گلی تا اول پارک پله ای ۴- میدان گاومیش گلی تا چهارراه قهوه سویی ۵- ورودی شهر تا میدان دانش به ازای هر متر مربع -/۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سایر مکانها سالانه به ازای هر متر -/۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه خواهند شد، عوارض تابلوهای صلیبی ۶۰٪ عوارض فوق می باشد.

تبصره ۳:

عوارض تلویزیون شهری سالانه به ازای هر متر مربع -/۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تابلوی پشت تلویزیون سالانه به ازای هر متر مربع -/۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۴:

تابلو ویلبوردهایی که دارای ۲ یا چند وجه هستند ملزم به پرداخت عوارض برای تمامی وجوه می باشند.

تبصره ۵:

شرکتهای تبلیغاتی که در خارج از محدوده شهری و در حریم شهر تابلو ویلبورد نصب کرده اند، ملزم به ارائه نامه کتبی مفصلا حساب از اداره کل راه و شهر سازی می باشند و در صورت عدم پرداخت عوارض به اداره متبوع، ملزم به پرداخت عوارض برابر ضوابط این ماده به شهرداری هستند.



تبصره ۶۵:

شرکتها و اشخاصی که در داخل محوطه ملک شخصی، نسبت به نصب تابلو و بیلبورد اقدام کرده اند (به استثنای تابلوی سردرب) در صورتی که مسیر دید آنها مشرف به خیابان باشد با توجه به اینکه استفاده تجاری و تبلیغاتی از آن می نمایند، ملزم به پرداخت عوارض تابلوی نصب شده برابر تبصره ۲ این ماده می باشند.

تبصره ۷۵:

عوارض تابلوها بصورت لمپست بنرتک وجهی و چند وجهی به ازای هر تیرک -/۰۰۰/۰۰۰/۴۰ ریال بصورت سالانه می باشد.

تبصره ۸۵:

عوارض پلارکارد و آویزهای نصب شده در سطح شهر برای هر متر طولی، ماهانه -/۰۰۰/۰۰۰/۲/۵۰۰ ریال محاسبه و اخذ خواهد شد

عوارض معوقه تابلوها و بیلبوردها در سالهای قبل بر اساس قیمت تعرفه سال ۱۳۹۸ وصول خواهد شد.

تبصره ۹۵:

عوارض دیوار نویسی برای هر متر مربع سالانه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال در دیوارهای واقع در محدوده شهری پس از اخذ رضایت نامه کتبی از مالک دیوار توسط شرکت تبلیغ کننده محاسبه و اخذ خواهد شد.

واحد اجراییات با هماهنگی واحد روابط عمومی برای افرادی که بدون پرداخت عوارض و اخذ مجوز لازم از شهرداری نسبت به دیوار نویسی اقدام کرده اند ابتدا اخطار لازم در خصوص پرداخت عوارض و اخذ مجوز لازم را ارایه خواهند کرد و در صورت عدم توجه و امتناع از پرداخت نسبت به پاک کردن تبلیغ مذکور اقدام خواهد نمود
مبدا محاسبه عوارض دیوار نویسی سال ۱۳۹۶ می باشد.

تبصره ۱۰۱: در راستای اجرای بند ۹ مجوز ۲۶۶ شورای محترم شهر در خصوص حمایت از اصناف و پیشه وران از خسارات وارده ناشی از شیوع بیماری کرونا، اشخاص مشمول این ماده از پرداخت عوارض سال ۱۳۹۹ معاف و عوارض معوقه سالهای ۱۳۹۸ و قبل از آن با تعرفه سال ۱۳۹۸ محاسبه و اخذ خواهد شد و ارقام مصوبه این ماده مشمول عوارض سالهای ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ می باشد که برابر تعرفه مصوب سال ۱۴۰۱ محاسبه و اخذ خواهد شد

تبصره ۲:

با توجه به واگذاری تابلوهای تبلیغاتی از طرق مزایده منای محاسبه عوارض قیمت مزایده خواهد بود در صورت عدم واگذاری از طرق مزایده، قیمت های مصوب این ماده ملاک واگذاری اتلوهای تبلیغاتی شهر می باشد.



ماده ۳۱:

عوارض قطع اشجار غیر مثمر و جابجایی در معابر شهری و املاک شخصی بالاتر از ۵۰۰ مترمربع به استناد ماده ۳ قانون حفظ و گسترش فضای سبز

جدول (۱) عوارض قطع اشجار بصورت غیر عمدی

اندازه محیط بن هر اصله به سانتی متر	میزان عوارض (ریال)
۵۰-۱۵ سانتی متر	هر اصله ۵/۰۰۰/۰۰۰/- ریال
۵۰-۱۰۰	هر اصله ۶۲/۵۰۰/۰۰۰/- ریال
بیش از ۱۰۰ سانتی متر	بازای هر سانتی متر مازاد بر یک متر مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰/- ریال

جدول (۲) عوارض قطع اشجار بصورت عمدی

اندازه محیط بن هر اصله به (سانتی متر)	میزان عوارض (ریال)
۵۰-۱۵ سانتی متر	۶۲/۵۰۰/۰۰۰/- ریال
۵۰-۱۰۰	هر اصله ۷۵/۰۰۰/۰۰۰/- ریال
بیش از ۱۰۰ سانتی متر	بازای هر سانتی متر مازاد بر یک متر مبلغ ۳/۷۵۰/۰۰۰/- ریال

جدول (۳) بهای خدمات جابجائی درختان معابر با مجوز فضای سبز

محیط بن ۳۰-۵۰ سانتی متر به بالا				محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر			
سایر	درختچه	پهن برگ	سوزنی برگ	درختچه	پهن برگ	سوزنی برگ	بهاء خدمات به ریال
۱۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال	۱۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال	۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال	۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال	۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال	

جدول (۴) تخریب چمن و گل

چمن	هر مترمربع ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال
گل	هر مترمربع ۱۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال



ماده ۳۲:

نحوه تشویق و اخذ عوارض از پرداختیهای نقدی بر اساس ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب ۹۴/۰۲/۰۱

- ۱- در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و در جهت حمایت از سرمایه گذاری و تشویق مودیان برای پرداخت به موقع عوارض، شهرداری از مودیانی که عوارض و بهای خدمات خود را بصورت نقدی و یکجا پرداخت می نمایند ۹۰٪ از مبلغ عوارض محاسبه شده را دریافت خواهد کرد و ۱۰٪ مابقی عوارض و بهای خدمات را بعنوان تشویق و ارزیابی نقدی اخذ نخواهد کرد.



ماده ۳۳:

دستور العمل تقسیط عوارض شهرداری

طبق ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها مصوب سال ۱۳۴۶/۱۲/۴ و اصلاحیه های بعدی و به موجب ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ پیشنهاد شهرداری برای تقسیط کلیه مطالبات و عوارض بشرح ذیل می باشد.

با درخواست مودی برای پرداخت عوارض به صورت تقسیط و موافقت شهرداری، عوارض به شرح ذیل تقسیط خواهد شد.

۱- تا مبلغ /۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شرایط تقسیط با دستور شهردار (حداکثر در ۶ ماه) **بدون احتساب کارمزد**

۲- از /۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا /۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال $\frac{1}{5}$ نقداً مابقی تقسیط تا ۶ ماهه با دریافت ۵٪ وجه التزام برابر عقود مبادله ای تقسیط

۳- از /۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا /۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال $\frac{1}{7}$ نقداً مابقی تقسیط تا ۱۰ ماهه با دریافت ۷٪ وجه التزام برابر عقود مبادله ای تقسیط

۴- از /۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا /۱۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال $\frac{1}{8}$ نقداً مابقی تقسیط تا ۱۲ ماهه با دریافت ۹٪ وجه التزام برابر عقود مبادله ای تقسیط

۵- از /۱۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا /۳۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال $\frac{1}{10}$ نقداً مابقی تقسیط تا ۱۴ ماهه با دریافت ۱۱٪ وجه التزام برابر عقود مبادله ای تقسیط

۶- از /۳۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به بالا $\frac{1}{12}$ نقداً مابقی تقسیط تا ۲۴ ماهه با دریافت ۱۳٪ وجه التزام برابر عقود مبادله ای تقسیط

فرمول محاسبه دریافت وجه التزام تقسیط چک: (۱ + تعداد قسط یا ماه × نرخ تقسیط × مبلغ بدهی)

۲۴۰۰

نمونه درخواست تقسیط مودی:

شهردار محترم ...

احتراماً، نظر به اینکه اینجانب مالک پرونده شماره از بابت عوارض مبلغ ریال به شهرداری بدهکار بوده که به دلیل عدم توانایی مالی، قادر به پرداخت نقدی نمی باشم و تقاضای تقسیط مبلغ عوارض با دریافت وجه التزام را می نمایم، متعهد می شوم نسبت به پرداخت به موقع عوارض تقسیط شده اقدام نمایم و در صورت عدم پرداخت به موقع مطالبات تقسیط شده و برگشت خوردن چکهای تحویلی به شهرداری هیچ اعتراضی درخصوص اقدامات حقوقی و قضایی شهرداری برای وصول چک نخواهم داشت.

تبصره ۱- دریافت پایانکار و صدور جوابیه استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی و ارایه مفاسد حساب می باشد هیچ نوع بدهی در زمان اخذ پایانکار و نقل و انتقال قابل تقسیط نمی باشد.

تبصره ۲- اخذ هزینه تأخیر و تأدیه برابر ضوابط احکام قضایی برای آن دسته از چکهای برگشتی شامل می شود که چکها به محاکم قضایی ارسال و حکم لازم صادر شده است. و چکهای برگشتی که به محاکم قضایی ارسال نشده اند و یا علیرغم ارسال به محاکم قضایی حکم صادر نشده است صاحبان چک مکلف به پرداخت کارمزد برابر این ماده می باشند.

تبصره ۳- نحوه اخذ چک برای تقسیط (تعداد اقساط) برابر دستور شهردار می باشد.

تبصره ۴- در صورت درخواست تمدید مجدد چک قبل از سر رسید و برگشت خوردن چک، شهرداری علاوه بر دریافت وجه التزام اولیه با دریافت ۵٪ وجه التزام بیشتر حداکثر نسبت به تقسیط ۴ ماهه مجدد اقدام خواهد کرد.



ماده ۳۴:

ارزش افزوده مشمول بر عوارض شهرداری

در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده عطف به نامه ۱۰۰/۳۶ مورخه ۹۷/۶/۲۶ اداره امور مالیاتی، شهرداری نسبت به محاسبه و اخذ مالیات بر ارزش افزوده بر موارد مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده از مواد اعلامی زیر اقدام خواهد نمود.

ردیف	عنوان عوارض	ردیف	عنوان عوارض
۱	درآمد حاصل از ارائه خدمات کارشناسی و فروش نقشه	۱۰	درآمد حاصل از خدمات کشتارگاهی و تأسیسات کشتارگاهی
۲	درآمد حاصل از ارائه خدمات پیمانکاری	۱۱	درآمد حاصل از پارک ها و تجهیزات شهرداری
۳	درآمد حاصل از فروش زباله	۱۲	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات شهرداری
۴	درآمد حاصل از جمع آوری زباله	۱۳	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات آسفالت
۵	درآمد حاصل از فروش آگهی های تجاری و اجاره تابلو های تبلیغاتی	۱۴	درآمد حاصل از تأسیسات معدن و فروش محصولات
۶	درآمد حاصل از فروش بلیط	۱۵	درآمد حاصل از ارائه خدمات ماشین آلات عمرانی
۷	درآمد حاصل از خدمات فنی و ایمنی	۱۶	درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر
۸	درآمد حاصل از خدمات آموزشی	۱۷	درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی
۹	درآمد حاصل از هتل ، مهمانسرا و مراکز رفاهی شهرداری	۱۸	درآمد حاصل از فروش اموال منقول واسقاطی



ماده ۳۵:

عوارض ورود به محدوده و حریم شهر

اراضی بایرودایر که در طرح هادی در خارج از محدوده شهری قرار داشتند. و در طرح تفصیلی راسا و یا با درخواست شهرداری بدون درخواست و اطلاع مالک به محدوده قانونی شهر الحاق گردیده اند، این املاک مشمول پرداخت عوارض ورود به محدوده شهری نمی باشند.

تبصره ۱:

املاکی و اراضی که خارج از محدوده شهری بوده و پس از طرح جامع چه با درخواست مالک و یا بدون درخواست مالک و موافقت کارگروه و امور زیر بنایی استان یا در طرح تفصیلی به محدوده الحاق گردیده اند، از اعمال بند این ماده مستثنی بوده و برابر تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک علاوه بر تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، ۲۰٪ از اراضی آنها، بعنوان سهم شهرداری بابت ورود به محدوده اخذ خواهد شد.

(مبلغ ریالی سهم شهرداری از عرصه وارد شده به محدوده و حریم شهری به ازای هر مترمربع **P ۲۰۰۰** نزدیکترین معبر موجود در داخل محدوده شهری به معبر فوق می باشد.)



بهای خدمات (تکمیل عملیات اجرای حفاری ها)

الف: مشخصات و دستور العملهای کلی

- ۱- در صورت اجرای عملیات حفاری، دستگاههای حفاری کننده موظف و متعهد به پر نمودن محل حفاری تا رسیدن به سطح موجود معابر با استفاده از مصالح مناسب شنی با نظارت شهرداری هستند.
- ۲- دستگاههای مرمت کننده، موظف به برداشت سطوح پر شده که مشخصات آن برای هر نوع کار بعداً خواهد آمد و پس از مبادرت به اجرای لایه به لایه کار اقدام نمایند، و شهرداری بایستی قبل از هر گونه اقدام جهت روکش سطوح حفاری، برنامه های عملیات دستگاههای حفاری را استعلام و پس از آن مبادرت به روکش نمایند.
- ۳- چنانچه عرض حفاری از ۵۰ در صد عرض معابر آسفالتی بیشتر باشد روکش ضروری به نظر میرسد که هزینه روکش بطور مجزا بر اساس قیمت‌های متعارف زمان اجرا از شرکتهای حفار اخذ شود.
- ۴- حمل مصالح برداشت شده تا فاصله ۱۵ کیلومتر و حمل مصالح زیر اساس آسفالت از فاصله ۳۰ کیلو متر در نظر گرفته شود.
- ۵- قیمت‌های در نظر گرفته شده برای یک متر طول میباشد.

ب: مشخصات و دستور العملهای فنی

۱- مشخصات مربوط به بسترهای شنی

- ۱-۱- ضخامت عمق برداشت ۳۰ سانتی متر
- ۱-۲- کوبیدگی بستر با تراکم ۰/۹۰
- ۱-۳- اجرای دو لایه زیر اساس به ضخامتهای هر لایه ۱۵ سانتی متر

۲- مشخصات مربوط به بسترهای آسفالتی

- ۲-۱- ضخامت عمق برداشت ۶۲ سانتی متر
- ۲-۲- کوبیدگی بستر با تراکم ۰/۹۰
- ۲-۳- اجرای یک لایه ساب گرید با مصالح توونان بادانه بندی مناسب به ضخامت ۲۰ سانتی متر با کوبیدگی ۰/۹۵
- ۲-۴- اجرای دو لایه زیر اساس به ضخامت هر لایه ۱۵ سانتی متر با تراکم ۰/۱۰۰ با دانه صفر تا ۳۸ میلی متری
- ۲-۵- اجرای یک لایه آسفالت بیندر به ضخامت ۷ سانتی متر با دانه بندی صفر تا ۲۵ میلی متری
- ۲-۶- اجرای یک لایه آسفالت توبیکا به ضخامت ۵ سانتی متر با دانه بندی صفر تا ۱۹ میلی متری



۳- مشخصات مربوط به بسترهای بتنی

۳-۱- ضخامت عمق برداشت ۳۰ سانتی متر

۳-۲- کوبیدگی بستر با تراکم ۹۰٪

۳-۳- اجرای یک لایه ساب بیس به ضخامت ۱۵ سانتی متر با دانه بندی صفر تا ۳۸ میلی متر و تراکم ۱۰۰٪

۳-۴- اجرای یک لایه بتنی به ضخامت ۱۵ سانتی متر با بتن ۲۵۰

۴- مشخصات مربوط به پیاده روهای آسفالتی

۴-۱- مشخصات عمق برداشت ۲۲ سانتی متر

۴-۲- کوبیدگی بستر با تراکم ۹۰٪

۴-۳- اجرای یک لایه ساب بیس به ضخامت ۱۵ سانتی متر با دانه بندی صفر تا ۳۸ میلی متر و تراکم ۱۰۰٪

۴-۴- اجرای یک لایه ساب بیس به ضخامت ۱۵ سانتی متر با مدانه بندی صفر تا ۳۸ میلیمتر و تراکم ۱۰۰٪

۵- مشخصات مربوط به بسترهای پیاده روهای موزائیکی

۵-۱- ضخامت عمق ۲۷ سانتی متر

۵-۲- کوبیدگی بستر با تراکم ۹۰٪

۵-۳- اجرای یک لایه ساب بیس به ضخامت ۱۵ سانتی متر با دانه بندی صفر تا ۳۸ میلی متر تراکم ۹۵٪

۵-۴- اجرای یک لایه بتنی به ضخامت ۷ سانتی متر با بتن ۲۵۰

۵-۵- اجرای فرش کف با موزائیک به همراه ملات لازم

۵-۶- عرض مجاز حفاری ۸۰ سانتی متر در عمق ۱/۲۰ متر می باشد در صورت حفاری بیش از حد مجاز نسبت به درصد حفاری بیش

از حد مجاز در عرض و عمق عوارض محاسبه و بر مبلغ افزوده خواهد شد.

مبلغ عوارض حفاری از قرار برای هر متر طول بشرح ذیل می باشد.

بستر آسفالت - سواری رو در بزرگراه ها و خیابان بالای ۱۶ متری	بستر خاکی با عرض ۶۰ سانتی متر	بستر آسفالت کوچه و خیابانهای کمتر از ۱۶ متر	پازل	سنگ تیشه ای و سنگ فرش با عرض ۶۰ سانتی متر
برای هر متر طول ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰/-	برای هر متر طول ریال ۸۰۰/۰۰۰/-	برای هر متر طول ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰/-	برای هر متر طول ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰/-	برای هر متر طول ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰/-

تبصره ۱:

صدور مجوز حفاری برای ادارات فوق الذکر منوط به موافقت شهرداری خواهد بود مبنای حداقل محاسبه توافق بشرح ذیل خواهد بود.

تبصره ۲:

برای تشویق شهروندان برای استفاده از انشعاب فاضلاب شهری در سال جاری صرفاً برای حفاریهای انشعاب فاضلاب ۵۰٪ درصد جدول فوق مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت.



تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۱

۱- در صورتیکه حفاری با عرض بیش از ۸۰ سانتی متر و عمق ۱/۲۰ متر صورت بگیرد مبلغ عوارض حفاری نسبت به ضریب حفاری بر حفاری مجاز محاسبه و اخذ خواهد شد.

۲- فرد یا شرکت درخواست کننده حفاری موظف است، جهت جلوگیری از خسارت ناشی از عدم رعایت اصولی مسیرهای حفاری شده، علاوه بر واریز عوارض مبلغ حفاری، مبلغی (تعیین شده توسط کمیسیون بهای خدمات) از بابت تضمین حفاری، به حساب اعلامی امور مالی بعنوان سپرده واریز نماید. و در مراحل پر نمودن مسیر حفاری شهرداری (واحد حفاری) رادر خصوص تایید مراحل کمپکت در جریان بگذارد و عودت سپرده صرفاً با تایید واحد حفاری قابل عودت می باشد، لازم به ذکر در صورت عدم رعایت اصول کمپکت مبلغ سپرده ضبط و غیر قابل عودت خواهد بود.

۳- در صورتی که سازمان حفاری کننده نسبت به برداشت نخاله مازاد حفاری بعد از اتمام مهلت مجوز اقدام نکند و شهرداری نسبت به پاکسازی و حمل آن اقدام نماید، سپرده دریافتی ضبط و عودت داده نخواهد شد.

۴- عوارض حفاری پیاده رو های موجود در خیابانها برابر تعرفه حفاری همان خیابان محاسبه و اخذ خواهد شد.

۵- بهای خدمات پیشنهادی توسط کمیسیون حفاری (استانداری یا فرمانداری) در صورت تایید توسط شورای شهر، صرفاً برای محاسبه بهای خدمات حفاری (ادارات و شرکتهای دولتی) می باشد و بهای خدمات سایر درخواست کنندگان حفاری برابر تعرفه شهرداری اخذ خواهد شد.

۶- عوارض حفاری غیر مجاز برای انشعابات بدون اخذ مجوز از شهرداری دو برابر مبالغ قید شده در جدول این ماده می باشد

۷- چنانچه گود بردازی برای احداث بنا توسط اشخاص حقیقی و حقوقی موجب تخریب معابر و جداول گردد به ازای هر مترمربع آسفالت ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال، پازل ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، جدولگذاری ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و خاکی ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد. و یا مالک بایستی با هزینه خود زیر نظر واحد عمران شهرداری خود نسبت به تعمیر موارد تخریب شده اقدام نماید که در این صورت شهرداری هزینه و عوارضی از بابت تعمیر دریافت نخواهد نمود.



عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

ردیف	عنوان عوارض کاربری جدید	چند درصد
۱	از کاربری فضای سبز به خدمات مسکونی	۵۰٪
۲	از کاربری فضای سبز به خدمات گردشگری	۴۵٪
۳	از کاربری کمپینگ به خدمات گردشگری	۲۵٪
۴	از کاربری کمپینگ به خدمات مسکونی	۳۰٪
۵	از کاربری گردشگری به مسکونی	۲۵٪
۶	از کاربری مسکونی به خدمات گردشگری	رایگان
۷	از کاربری باغات به خدمات مسکونی	۴۰٪
۸	از کاربری باغات به خدمات گردشگری	۴۰٪
۹	از کاربری پارکینگ به مجموعه مسکونی	۵۰٪
۱۰	از کاربری پارکینگ به مجموعه گردشگری	۳۵٪
۱۱	از کاربری اداری به خدمات مسکونی	۳۰٪
۱۲	از کاربری اداری به خدمات گردشگری	۲۵٪
۱۳	از کاربری آموزشی به خدمات مسکونی	۳۰٪
۱۴	از کاربری آموزشی به خدمات گردشگری	۳۰٪
۱۵	از کاربری ورزشی به خدمات مسکونی	۳۰٪
۱۶	از کاربری ورزشی به خدمات گردشگری	۲۰٪
۱۷	از کاربری تأسیسات به خدمات مسکونی	۳۰٪
۱۸	از کاربری تأسیسات به خدمات گردشگری	۳۰٪
۱۹	از کاربری مذهبی و فرهنگی به خدمات مسکونی	۳۰٪
۲۰	از کاربری مذهبی و فرهنگی به خدمات گردشگری	۳۵٪
۲۱	از کاربری درمانی بهداشتی به خدمات مسکونی	۳۰٪
۲۲	از کاربری درمانی بهداشتی به خدمات گردشگری	۲۵٪
۲۳	از کاربری کشاورزی به خدمات مسکونی	۶۰٪
۲۴	از کاربری کشاورزی به خدمات گردشگری	۳۰٪
۲۵	از کاربری انتظامی به خدمات مسکونی	۳۵٪
۲۶	از کاربری انتظامی به خدمات گردشگری	۳۰٪
۲۷	از کاربری معابر به خدمات مسکونی	۴۵٪
۲۸	از کاربری معابر به خدمات گردشگری	۴۰٪
۲۹	از کاربری کشاورزی به مختلط مسکونی و گردشگری و غیره به استثناء تجاری	۳۰٪



تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۱

ردیف	عنوان کاربری جدید	درصد
۳۰	از طرح معابر به کاربری تجاری	٪۵۰
۳۱	از طرح معابر به کاربری مسکونی و گردشگری	٪۳۰
۳۲	از طرح معابر عمومی به کاربری انتظامی، آموزشی، اداری	٪۲۰
۳۳	از کاربری مختلط گردشگری جهانگردی و پارکینگ به مختلط گردشگری و جهانگردی	٪۳۰
۳۴	از کاربری مختلط گردشگری جهانگردی و پارکینگ به مسکونی	٪۳۰

تبصره ۱: با توجه اینکه برابر بند ۱ ماده ۲۲ این تعرفه، عوارض ارزش افزوده حاصل از کاربری جدید املاک تجاری، موقع صدور پروانه ساختمانی محاسبه و اخذ می شود، این عوارض برای قسمت تجاری مجدداً اخذ نخواهد شد.

تبصره ۲: سهم شهرداری از عوارض ارزش افزوده حاصل از کاربری جدید املاک، پس از طرح در کمیسیون و موافقت کمیسیون ماده ۵ با تغییر کاربری، برابر ضرایب ارزش منطقه ای مصوب در این ماده محاسبه و از مالک دریافت خواهد شد.

تبصره ۳: املاکی که برابر طرح هادی و جامع در کاربری مجاز (تجاری مسکونی به گردشگری) قرار داشتند و مالکین این املاک از شهرداری (پروانه ساختمانی و دیوارکشی و بلا مانع کتبی مبنی بر اعلام کاربری) در کاربری مجاز طرح هادی و جامع دریافت نموده اند، و این املاک در طرح تفصیلی به کاربری مغایر تبدیل گشته اند، در صورت طرح موضوع در کمیسیون ماده پنج و رفع مغایرت در طرح تفصیلی و کمیسیون ماده ۵، با توجه به حقوق مکتسبه، شهرداری هزینه ای از بابت عوارض ارزش افزوده حاصل از کاربری جدید املاک دریافت نخواهد کرد.

تبصره ۴: مالکینی که قسمتی از ملک آنها در طرح تعریض طرح شهرداری واقع گردیده و در قبال آن تعریض، شهرداری مابقی این املاک را طی توافق تغییر کاربری داده است در صورت مغایرت در طرح تفصیلی، شهرداری بدون اخذ هزینه عوارض ارزش افزوده حاصل از کاربری جدید، بایستی نسبت به رفع مغایرت و عمل به تعهد خود و اخذ مجوز از کمیسیونهای ذیربط اقدام نماید.

تبصره ۵: کاربریهای عمومی که اساساً بر اساس صلاحیت و بنا به پیشنهاد شهرداری و تأیید شورای شهر و بدون درخواست مالک بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا برابر آخرین طرح مصوب ابلاغی به کاربری های مجاز تغییر یافته اند، عوارضی از بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از این املاک دریافت نخواهد شد.

تبصره ۶: در صورتی که یکی از مالکین املاک واقع در کاربری عمومی تقاضای تغییر کاربری یا بلا مانع نماید و موضوع از طرف شهرداری به کمیسیون ماده ۵ استان ارجاع و کل پلاک به کاربری مجاز تغییر یابد شهرداری از کل مالکین واقع در آن پلاک هزینه تغییر کاربری دریافت نخواهد کرد مگر اینکه کمیسیون ماده ۵ بشرط اخذ سهم شهرداری و یا ستاره دار نمودن پلاک به کاربری مجاز تغییر دهد.

تبصره ۷: تغییر کاربری از طرح عمومی در طرح جامع به یک کاربری عمومی جدید مشمول عوارض نمی باشد (مثال تغییر کاربری از فضای سبز به تاسیسات یا امثالهم)

تبصره ۸: افراد حقیقی یا حقوقی چنانچه طرح گردشگری برای احداث (هتل و هتل آپارتمان، آبدرمانی، شهر بازی و...) از کاربری عمومی به کاربریهای مختص گردشگری تغییر کاربری دهند سهم شهرداری ۱۰٪ نسبت به جدول فوق کمتر محاسبه خواهد شد.



ماده ۳۸:

بهای خدمات کارشناسی

حق کارشناسی (معاینه محل) برای پاسخ به استعلام از شهرداری در ازای هر بازدید در حق شهرداری بشرح تعیین میشود که باید به حساب شهرداری واریز گردد.

۱- بهاء خدمات کارشناسی در داخل محدوده شهر -/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۲- بهاء خدمات کارشناسی در خارج از محدوده و داخل حریم شهری -/۷۰۰/۰۰۰ ریال

۳- بهاء خدمات کارشناسی در خارج از حریم شهری -/۹۰۰/۰۰۰ ریال

۴- هزینه نقشه برداری توسط واحد نقشه برداری شهرداری به شرح ذیل اخذ خواهد شد.

الف) تا مساحت ۱۰۰۰ مترمربع -/۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال از بالای ۱۰۰۰ مترمربع تا یک هکتار به ازای هر ۱۰۰۰ مترمربع اضافی

به بند **الف** -/۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از املاک بالای یک هکتار به ازای هر یک هکتار اضافه شده به بند **ب** -/۵۰۰/۰۰۰ ریال



ماده ۳۹:

بهای خدمات بهره برداری در کاربری صنفی در کاربری مسکونی

- ۱- املاک مسکونی که علیرغم نوع پروانه ساختمانی دریافتی، با ایجاد تغییرات در طراحی و چیدمان داخلی، استفاده آموزشی- اداری و پزشکی از این ساختمانها می شود، بایستی جهت تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ ارجاع گردند.
 - ۲- در صورتی که تغییری در نوع طراحی ساختمان ایجاد نشود و صرفاً نوع استفاده غیر مسکونی باشد، در صورت استفاده آموزشی- پزشکی- اداری، مالک ملزم به پرداخت عوارض برابر جدول زیر می باشد.
- مبدأ محاسبه این عوارض از سال ۹۴ خواهد بود. واحد اصناف ملزم به تشکیل پرونده برای ساختمانهایی که بر خلاف پروانه ساختمانی صادره مسکونی نسبت به استفاده غیره اقدام نموده اند می باشد.
- ۳- ساختمان موردنظر باید دارای پارکینگ و توقف گاه مناسب برای مراجعین به تعداد مقرر ضوابط پارکینگ الزامی باشد.
- در صورت ایجاد مزاحمت برای همسایگان توسط این نوع ساختمانها و شکایت از آنها، موضوع برای تعیین تکلیف به کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ارجاع داده خواهد شد.

ردیف	نوع استفاده	مبلغ عوارض برای یک سال	ردیف	نوع استفاده	مبلغ عوارض برای یک سال
۱	مهد کودک	۱/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۵	پزشکی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال
۲	مدارس غیر انتفاعی	۲۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۶	اداری - انتظامی	۵/۰۰۰/۰۰۰/- ریال
۳	مراکز دانشگاهی	۷/۰۰۰/۰۰۰/- ریال	۷	سایر کاربریها	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	کلاسهای آموزشی (زبان ، تقویتی ، نقاشی ، آموزشکده)	۱/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۸		

عوارض معوقه سالهای قبل بر اساس عوارض سال ۱۴۰۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۱

ماده ۴۰: بهاء خدمات زباله به استناد ماده ۸ مدیریت پسماند

ردیف	نوع صنف	عوارض تصویبی برای سال ۱۴۰۰ به ریال	عوارض مصوب برای سال ۱۴۰۱ ریال
۱	بهاء خدمات حمل زباله از منازل مسکونی	۶۵۰/۰۰۰/	۷۵۰/۰۰۰/
۲	مجتمع های مسکونی برای هر واحد	۶۵۰/۰۰۰/	۷۵۰/۰۰۰/
۳	جمع آوری زباله از دستگاههای دولتی و ارگانهای وابسته و بانک های فاقد مهمانسرا	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/
۴	مرکز بهداشت و درمان سرعین	۳۵/۰۰۰/۰۰۰/	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/
۵	داروخانه های سرعین	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/
۶	مطب پزشکان عمومی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/
۷	مطب پزشکان دارای تخصص	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/	۱۷/۰۰۰/۰۰۰/
۸	تزریقات و بانسمان + داندانسانازان	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/
۹	دفاتر اسناد رسمی برای هر سال	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/
۱۰	خانه کارگر سالانه	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/
۱۱	حمل و بارگیری یک سرویس آب بوسیله تانکر آتش نشانی برای هر سرویس	ارائه خدمات برای آبرسانی ممنوع می باشد	ارائه خدمات برای آبرسانی ممنوع می باشد
۱۲	حمل و بارگیری نخاله با خودرو نسان کمپرسی برای هر سرویس	۱/۵۰۰/۰۰۰/	۲/۵۰۰/۰۰۰/
۱۳	حمل و بارگیری نخاله با خاور کمپرسی برای هر سرویس	۲/۰۰۰/۰۰۰/	۳/۰۰۰/۰۰۰/
۱۴	حمل و بارگیری نخاله با کامیون کمپرسی برای هر سرویس	۲/۵۰۰/۰۰۰/	۳/۵۰۰/۰۰۰/
۱۵	کارکرد لوودر گریدر برای هر ساعت	۳/۵۰۰/۰۰۰/	۴/۵۰۰/۰۰۰/
۱۶	کارکرد بایکت و غلطک برای هر ساعت	۲/۵۰۰/۰۰۰/	۳/۵۰۰/۰۰۰/
۱۷	آبدرمانی سیلان	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/
۱۸	آبگرم بش باجیلار	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/
۱۹	آبگرم گاومیش گلی	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/
۲۰	مجتمع آبدرمانی قهوه سویی و آب چشم	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/
۲۱	مجتمع آبدرمانی سرعین ایرانیان (برای مساحت واقع شده در داخل محدوده)	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/
۲۲	آبگرم ساری سو تا زمان احداث آبدرمانی جدید	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/
۲۳	آبگرم پهنلو (استخر سنتی) (در صورت فعالیت)	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/
۲۴	آبگرم بول سویی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/
۲۵	سایر آبدرمانی (مجتمع قضایی)	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/
۲۶	آبدرمانی زرنال	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/
۲۷	اداراتی که دارای مجتمع مسکونی و مهمانسرا می باشند تا ۵ چهار واحد	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/	۴۵/۰۰۰/۰۰۰/
۲۸	دفاتر و کالت	۷/۰۰۰/۰۰۰/	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/
۲۹	حمل و بارگیری با تانکر فضای سبز هر سرویس	۲/۵۰۰/۰۰۰/	۴/۰۰۰/۰۰۰/
۳۰	آبدرمانی آفتاب	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/
۳۱	آبدرمانی پهنلو ارشاد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰/
۳۲	آبدرمانی نه چشمه	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/
۳۳	آبدرمانی کوهستان دو استخر (در صورت استفاده از هر دو استخر)	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/
۳۴	آبدرمانی دره لوسویی (در صورت استفاده از یک استخر)	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰/
۳۵	آبدرمانی رویال پارک	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/
۳۶	هزینه حمل اموات (داخل شهر)	-	-
۳۷	پارکهای آبی	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/-	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/-
۳۸	عوارض اسکان مسافر در کمپ المپیک و چمن و محوطه پارک شادی به ازای هر چادر	۳۰۰/۰۰۰/-	۴۰۰/۰۰۰/-
۳۹	اجاره بهای زمین های فوتبال چمن شهرداری به ازای هر ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰/-	۳/۰۰۰/۰۰۰/-
۴۰	کمپ کلخوران سالانه	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/-	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/-
۴۱	شهریازی سرپوشیده	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/-	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/-

تیسره: نظر به اینکه عموماً شهرداری راساً اقدام به حمل نخاله از معابر می نماید در موقع صدور پروانه ساختمانی تا ۵ واحد ۱۷۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال و به ازای هر واحد بیشتر مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال بعنوان عوارض حمل نخاله محاسبه و اخذ خواهد شد.

۱- مبدأ محاسبه بهای خدمات حمل زباله ادارات و منازل مسکونی سال ۱۳۸۴ می باشد.

۲- اداراتی که دارای مجتمع اقامتی بیش از ۴ واحد می باشد به ازای هر واحد اضافی مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال به عوارض بند ۲۷ اضافه خواهد شد.

۳- در راستای اجرای بند ۱۰ مجوز ۲۹۳ شورای محترم شهر در خصوص حمایت از خسارات وارده ناشی از شیوع بیماری کرونا، آبدرمانیهای مشمول این ماده از پرداخت عوارض سال ۱۳۹۹ معاف و عوارض معوقه سالهای ۱۳۹۸ و قبل از آن با تعرفه سال ۱۳۹۸ محاسبه و اخذ خواهد شد و ارقام مصوبه این ماده در خصوص عوارض آبدرمانیهای مشمول عوارض سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ می باشد.



وزارت کشور
شهر سرعین

ماده ۴۱:

عوارض صنفی و مبنای محاسبه بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی

الف) فرمول محاسبه بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی

تعداد واحد × بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از واحد های اقامتی

ب) فرمول محاسبه عوارض بر فضای شهری مورد استفاده کسبه

مساحت × عوارض بر فضای شهری مورد استفاده کسبه از واحد های صنفی × ضریب محله ای

ضرایب محاسبه طبق لیست و جدول پیوستی این ماده می باشد.

تبصره ۱:

مبداء محاسبه عوارض صنفی اصناف از سال ۸۵ می باشد. عوارض معوقه قبل از سال ۸۵ محاسبه و اخذ نخواهد شد. عوارض معوقه سالهای قبل بر اساس تعرفه زمان مراجعه محاسبه و اخذ خواهد

تبصره ۲:

در محاسبه مساحت تجاری در صورتیکه محل دارای بالکن و طبقات باشد و مورد استفاده تجاری قرار گیرد موقع محاسبه و اخذ عوارض صنفی در مساحت اعیانی لحاظ خواهد شد..

تبصره ۳:

چنانچه بر اثر حوادث و یا عوامل غیر مترقبه و غیره محل کسب و حرفه تعطیل شود، در صورت ارائه استشهاده، گواهی و ادله کافی، با تأیید استشهاده توسط دبیر خانه شورای شهر. عوارض صنفی سالهای تعطیلی اخذ نخواهد شد.

تبصره ۴:

در صورت صدور پروانه کسب توسط شهرداری، علاوه بر عوارض صنفی معادل ریالی یک سال بهای خدمات بعنوان حق صدور پروانه کسب برای یکبار اخذ خواهد شد.

تبصره ۵:

درصد عوارض صنفی و ضریب محله ای، صرفاً برای کسبه داران بوده و شامل مراکز اقامتی نمی شود.

تبصره ۶:

در محاسبه عوارض صنفی برای مراکز اقامتی (هتل - هتل آپارتمان - مسافر خانه) ملاک محاسبه طول بوده و ضریب محله ای، تأثیری در محاسبه نخواهد داشت.



تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۱

تبصره ۷:

در چهارراه ها و تقاطع ها بالاترین ضریب بر ملک موجود ، ملاک محاسبه می باشد . یعنی چنانچه ملکی دارای ۲ بر باشد بالاترین بر و درصد ملاک محاسبه و اخذ عوارض صنفی خواهد بود .

تبصره ۸:

به استناد رأی شماره ۹۶۰۳۳۹ مورخه ۱۳۹۶/۰۴/۲۸ دیوان عدالت اداری و نظریه بند (ب) رأی مذکور ، و رأی شماره ۹۷/۱۱۲۳۴ مورخه ۱۳۹۷/۰۶/۱۵ کمیسیون ماده ۷۷ مبدأ محاسبه بهای خدمات حمل زباله از مراکز اقامتی سال ۱۳۹۷ می باشد .

تبصره ۹:

عوارض صنفی و حمل زباله سالهای قبل از ۹۳ مراکز اقامتی که پرداخت نگردیده اخذ خواهد شد و صرفاً بهای خدمات حمل زباله سالهای ۹۳ تا ۹۶ برابر رأی دیوان عدالت اداری و رأی کمیسیون ماده ۷۷ به شماره ۹۷/۱۱۲۳۴ مورخه ۱۳۹۷/۰۶/۱۵ اخذ نخواهد شد .

تبصره ۱۰:

اصناف و مراکز اقامتی و آبدارمائیهای موضوع این ماده که در ۶ ماهه دوم سال افتتاح و شروع به فعالیت می نمایند ، با توجه به سپری شدن زمان فعالیت و پیک مسافری با تایید دبیر خانه شورای شهر محاسبه عوارض با ضریب صفر محاسبه خواهد شد .

تبصره ۱۱:

باشگاههای فرهنگی ورزشی و کلاسهای آموزشی و هنری که با اخذ مجوز از وزارت ورزش و جوانان ، آموزش و پرورش و سایر ارگانهای ذیصلاح نسبت به برگزاری کلاسها بصورت رایگان اقدام می نمایند عوارض صنفی این مراکز با ضریب صفر محاسبه خواهد شد .

در راستای اجرای بند ۹ مجوز ۲۶۶ شورای محترم شهر در خصوص حمایت از اصناف و پیشه وران از خسارات وارده ناشی از شیوع بیماری کرونا ، اشخاص مشمول این ماده از پرداخت عوارض سال ۱۳۹۹ معاف و عوارض معوقه سالهای ۱۳۹۸ و قبل از آن با تعرفه سال ۱۳۹۸ محاسبه و اخذ خواهد شد و ارقام مصوبه این ماده مشمول عوارض سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ می باشد .

عوارض صنفی آژانس و تاکسی تلفنی ها و ووانت تلفنی و صدور و تمدید کارت شهری برای تاکسی و
الف - بهای خدمات صنفی آژانس ها و تاکسی تلفنی های برای سال ۱۴۰۱ - ۶/۰۰۰/۰۰۰/ ریال می باشد .
ب - بهای خدمات صدور و تمدید کارت شهری برابر جدول زیر می باشد .

تمدید کارت شهری	صدور کارت شهری تا یکسال
۷۰۰/۰۰۰/ - ریال	۹۰۰/۰۰۰/ - ریال

تبصره ۵: قیمت کرایه تاکسی عمومی برای هر مسیر خیابان - ۱۵/۰۰۰/ ریال



تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۱

لیست محاسبه درصد عوارض صنفی در خیابان های اصلی و فرعی و کوچه های شهر سرعین

درصد	خیابانها	ردیف
۷۰٪	خیابان فرهنگ از میدان فرهنگ بطرف دبیرستان شهید عباسی	۱
۸۰٪	میدان فرهنگ تا چهار راه امام	۲
۱۰۰٪	چهار راه تا فلکه ساری سو	۳
۱۰۰٪	فلکه ساری سو تا میدان گاومیش	۴
۱۰۰٪	میدان گاومیش تا میدان سهند	۵
۹۰٪	میدان سهند تا مسجد حضرت ابوالفضل	۶
۷۰٪	مسجد حضرت ابوالفضل تا انتهای مسیر سلامت	۷
۹۰٪	از چهارراه امام تا مسجد جامع	۸
۸۰٪	از مسجد جامع تا سه راه عارف	۹
۹۰٪	از سه راه عارف تا چهارراه قهوه سویی	۱۰
۱۰۰٪	چهارراه قهوه سویی تا مدرسه شبانه روزی خیابان چالدران	۱۱
۱۰۰٪	مدرسه شبانه روزی تا هتل چالدران	۱۲
۱۰۰٪	از چهار راه قهوه سویی تا میدان قارتال	۱۳
۸۰٪	از میدان قارتال، بلوار امام علی (ع)، مسیریلا درق و بطرف آب فاضلاب تا میدان کوهستان	۱۴
۱۰۰٪	میدان کوهستان تا خود میدان فرهنگ، بلوار امام علی (ع) تا میدان سیمرخ	۱۵
۱۰۰٪	از چهارراه قهوه سویی تا میدان گاومیش گلی معروف به خیابان ژنرال و محوطه بش باجیلار	۱۶
۶۰٪	کلیه کوچه ها عبدی آباد و منتهی به آن	۱۸
۶۰٪	کلیه کوچه های مشرف به مسجد جامع و آرامستان	۱۹
۷۰٪	خیابان شهید زارع از خیابان ولیعصر تا میدان دانش	۲۰
۷۰٪	خیابان شهاب	۲۱
۷۰٪	خیابان شهید محسن پور	۲۲
۶۰٪	کوچه های مشرف به خیابان های شهاب و زراع	۲۳
۸۰٪	خیابان دارائی از هتل لاله تا میدان دارایی	۲۴
۷۰٪	خیابان تختی تا میدان دارایی	۲۵
۸۰٪	خیابان معلم شرقی و غربی و کوثر	۲۶
۸۰٪	خیابان حجاب شمالی و غربی تا بلوار ایرانیان	۲۷
۱۰۰٪	از چهارراه امام تا میدان دانش	۲۸
۸۰٪	از میدان دانش تا میدان سبلان	۲۹
۷۰٪	خیابان شهید رجایی میدان آب	۳۰
۷۰٪	خیابان عارف از تقاطع خیابان طالقانی تا بلوار امام علی (ع)	۳۱
۷۰٪	میدان دارائی تا میدان هواشناسی تا بلوار ایرانیان	۳۲
۶۰٪	کوچه های منشعب از عارف	۳۳
۱۰۰٪	چهارراه گاومیش گلی تا میدان دانش و بازارچه لاله	۳۴

تبصره ۵: خیابانها و معابری که ضریب آنها در جدول فوق مشخص نشده است، ضرایب آن برابر خیابان و معابر همجوار محاسبه خواهد شد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۱

عوارض صنفی و بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی

عوارض صنفی و بهای خدمات برای سال ۱۴۰۱		نوع کسب	ردیف
بهای خدمات مصوب ۱۴۰۱	بهای خدمات مصوب ۱۴۰۰		
۲۳۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۸۶/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	باشگاهها و کلوبهای تفریحات سالم بدون رستوران، تریا، سینما، آرایشگاه، تاتر	۱
۲۴۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۹۲/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	چلو کبابی و چلو خورشتی	۲
۱۹۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۵۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	اغذیه فروشی (خوراک سرد و گرم)	۳
۲۲۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۸۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	کافه قنادیها	۴
۱۶۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۳۲/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	آب میوه گیری	۵
۱۵۷/۵۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۲۶/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	کافه تریا بستنی فروشی	۶
تاسقف ۵۰۰ متر برای هر متر -/۲۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر اضافی بالاتر از ۵۰۰ متر -/۱۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.		توقفگاهها و پارکینگ ها	۷
۲۵۷/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۲۰۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری	۸
۱۴۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۱۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	آرایشی، خیاطی، خطاطی، عکاسی، نقاشی، موسیقی، و نظایر آن (گروه خدمات)	۹
۱۴۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۱۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	تعلیم رانندگی، مکانیکی	۱۰
۱۵۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۲۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	آرایشگاههای مردانه	۱۲
۱۵۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۲۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	آرایشگاههای زنانه	۱۳
۱۱۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۹۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	فروشدگان لوازم بهداشتی	۱۴
۱۴۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	فروشدگان داروهای دامی و سموم	۱۵
۱۴۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۱۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	خدمات عرضه محصولات فرهنگی	۱۶
۱۴۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۱۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	صابون، صابون فروشی و انواع شمع و روشنایی	۱۷
۱۱۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۹۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی	۱۸
۱۱۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۹۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	تعمیر کار کولر، آبگرمکن، یخچال، فریزر، لباسشویی، و جاروبرقی و نظایر آن	۱۹
۱۱۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۹۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	تعمیر کاران الکتروموتور، پمپ آب و نظایر آن	۲۰
۱۱۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۹۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	تعمیر کاران ساعت، فنک، و قلم و خودنویس	۲۱
۱۱۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۹۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن، خوراک پزی، بخاری و سماور	۲۲
۱۲۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۹۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۲۳
۱۴۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	لوله کش ساختمان (اعم از آب و گاز)	۲۴
۱۱۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۹۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	تعمیر کاران وسایل عکاسی	۲۵
۷۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۶۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	تعمیر کاران موتور سیکلت دوچرخه اتومبیل و ماشین آلات	۲۶
۱۱۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۹۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	تعمیر کاران آمپر، کیلومتر شمار و درجه آب	۲۷
۱۴۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۱۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	گلگیر ساز، رادیاتور ساز و آگزوساز	۲۸
۱۵۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۲۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	مکانیک اتومبیل	۲۹
۱۴۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	آهنگر اتومبیل	۳۰



وزارت کشور

تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۱

عوارض صنفی و بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی

ردیف	نوع کسب	عوارض صنفی و بهای خدمات برای سال ۱۴۰۱	بهای خدمات مصوب ۱۴۰۰
۳۱	نقاش اتومبیل	۱۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۳۲	باطری ساز، باطری فروش و سیم کش اتومبیل	۱۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۳۳	تعویض روغن، آپارات پنچرگیری و بالانس چرخ، تنظیم فرمان و بمپ باد	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۱۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۳۴	کمک فرساز اتومبیل	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۱۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۳۵	تشک دوز و تودوز اتومبیل	۱۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۳۶	لنت کوبی اتومبیل	۱۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۳۷	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۱۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۳۸	فروشندهگان جزء لوازم بدکی اتومبیل و ماشین آلات	۱۵۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۲۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۳۹	اوراجی و فروشندهگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۴۰	فروشندهگان شیشه اتومبیل	۱۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۴۱	فروشندهگان جزء موتور سیکلت و دوچرخه، لوازم بدکی مربوطه	۱۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۴۲	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ مترمربع	۲۸۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۲۲۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۴۳	دفاتر بارکشهای شهری	۱۵۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۲۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۴۴	تعمیرکاران و فروشندهگان رادیوضبط اتومبیل	۱۵۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۲۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۴۵	مؤسسات خدماتی منزل (تنظیفات، لوله بازکنی، تخلیه چاه، ایزوله و عایق کاری پشت بام و نظایر آن)	۱۱۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۹۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۴۶	کلید ساز و تعمیرکار قفل اصم از اتومبیل و منزل	۱۱۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۹۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۴۷	فروشندهگان جزء لاستیک اتومبیل و غیره	۱۵۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۲۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۴۸	سیم کش و فروشندهگان جزء لوازم الکتریک	۱۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۴۹	فروشندهگان لوازم صوتی	۱۶۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۳۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۵۰	فروشندهگان لوازم خانگی، الکتریکی، نفتی، گازی (بخچال فریزر، بخاری، کولر و پنکه)	۱۸۲/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۵۱	فروشندهگان جزء لوازم عکاسی	۱۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۵۲	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم	۱۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۵۳	جایگاههای بمپ بنزین، اختصاصی فروشی مواد نفتی برای هر نازل از سال ۱۳۹۴	۳/۲۰۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۲/۵۰۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۵۴	شعب فروش نفت بطور جزئی	۱۵۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۲۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۵۵	فروشندهگان زغال و چوب	۱۵۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۲۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۵۶	سمساری و امانت فروشی	۱۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۵۷	کرایه دهندهگان ظروف و وسایل پذیرایی	۱۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۵۸	کرایه دهندهگان وسایل برقی نظیر بلندگو، پنکه و چراغ	۱۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۵۹	بنگاههای معاملاتی و مشاور املاک	۲۶۲/۵۰۰/٪۲۰ P	۲۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۶۰	جرتقیل داران	۱۶۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۳۰/۰۰۰/٪۲۰ P



تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۱

عوارض صنفی و بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی

عوارض صنفی و بهای خدمات برای سال ۱۴۰۱		نوع کسب	ردیف
بهای خدمات مصوب ۱۴۰۱	بهای خدمات مصوب ۱۴۰۰		
۱۸۲/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	سازندگان و فروشندگان موزائیک و کاشی، بلوک سیمانی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۶۱
۲۶۲/۵۰۰/+/+% ۲۰ P	۲۱۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۶۲
۲۶۲/۵۰۰/+/+% ۲۰ P	۲۱۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی و مزاد هر کارگر اضافی	۶۳
۱۴۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	فروشندگان جزء اسفنجی و پشم شیشه	۶۴
۱۷۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۳۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک و گچ	۶۵
۱۶۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۳۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	دفاتر فروش آجرهای فشاری یا ماشینی	۶۶
۱۴۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	فروشندگان وسایل بنایی و ساختمانی از قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، ترازو، تور سیمی و قیر گونی	۶۷
۱۴۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	شیشه گر و فروشندگان انواع میزهای شیشه ای	۶۸
۱۴۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	فروشندگان جزء انواع رنگ و لوازم استخر با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۶۹
۱۴۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	نقاش ساختمان	۷۰
۲۱۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۷۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمانی راه و تاسیساتی نظایر آن	۷۱
۱۵۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۲۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	فروشندگان جزء تهویه مطبوع	۷۲
۱۵۰/۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۲۰/۰۰/+/+% ۲۰ P	فروشندگان لوازم اقساطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۷۳
۱۴۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	آهنگران و درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۷۴
۱۴۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	سازندگان کانال، کولر، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی	۷۵
۱۶۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۳۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	فروشندگان جزء آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	۷۶
۱۴۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	فروشندگان جزء لولا و دستگیره و قفل	۷۷
۱۴۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	فروشندگان جزء انواع ایرانیت فارسیت و انواع پولیا و نظایر آن	۷۸
۱۴۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	فروشندگان جزء خشکبار	۷۹
۱۴۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	آب نبات پز جزء فروش	۸۰
۱۸۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	کارخانجات تولید کننده آرد و عمده فروش آرد با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۸۱
۱۴۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	فروشندگان جزء آرد	۸۲
۱۵۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۲۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	بارفروشان میادین و میوه و تره بار	۸۳
۱۸۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	میوه فروشان جزء	۸۴
۱۶۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۲۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	لبنیات فروشی و عسل فروشی	۸۵
۱۶۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۲۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	خوار و بار فروشی	۸۶
۱۴۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	علاف و فروشندگان حیوانات	۸۷
۱۶۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۲۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	قصابی و گوشت گوسفند	۸۸
۱۶۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۲۵/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	قصابی و گوشت گاو	۸۹
۱۴۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/+/+% ۲۰ P	فروشندگان مرغ، ماهی و پرند و تخم مرغ	۹۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۱

عوارض صنفی و بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی

ردیف	نوع کسب	عوارض صنفی و بهای خدمات برای ۱۴۰۱	
		بهای خدمات مصوب ۱۴۰۰	بهای خدمات مصوب ۱۴۰۱
۹۱	کبابی، حلیم پذیری، آش فروشی و لوبو فروشی	۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۶۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۹۲	کله پزی و سیرابی فروش	۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۶۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۹۳	جگرکی	۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۶۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۹۴	تولید کننده انواع لبنی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۴۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۸۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۹۵	قنادی، شیرینی پزی	۱۴۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۸۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۹۶	فروشندهان جزء داخلی و خارجی	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۹۷	انبار پخش و توزیع نوشابه های غیر الکلی	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۹۸	قهوه خانه و چایخانه	۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۶۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۹۹	نانوایی سنتی و سفید پزی - سنگگ پزی - بربری پز	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۰۰	تولید کننده گان نان ماشینی و فروشنده گان نان ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۰۱	فروشندهان جزء ترشیجات و میوه جات	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۰۲	فروشندهان جزء (بزازها)	۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۶۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۰۳	دوخته فروشی	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۰۴	خیاطی مردانه	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۰۵	خیاطی زنانه	۱۰۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۰۶	بوتیک و پوشاک زنانه	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۰۷	فروشندهان انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ، زیب، لانی و موئی	۱۰۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۳۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۰۸	فروشندهان جزء پوشاک	۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۶۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۰۹	فروشندهان جزء مکت و انواع کف پوش و کاغذ دیواری	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۱۰	فروشندهان جزء فرشهای ماشینی	۱۳۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۷۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۱۱	فروشندهان جزء پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف، پشم شیشه	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۱۲	فروشندهان جزء جوراب، زیر پوش و نظایر آن	۱۰۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۳۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۱۳	فروشندهان انواع چادر، خیمه و سایبان	۱۰۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۳۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۱۴	فروشندهان جزء سراجان، کیف، چمدان و وسایل چرمی	۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۶۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۱۵	فروشگاههای کفش ماشینی	۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۶۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۱۶	فروشگاههای کفش دست دوز	۱۰۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۳۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۱۷	کلامدوزان و کلاه فروشان	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۱۸	فروشندهان فرش	۱۴۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۸۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۱۹	تعمیر کاران و رفوگران فرش	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۲۰	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	۱۰۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P



تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۱

عوارض صنفی و بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی

ردیف	نوع کسب	عوارض صنفی و بهای خدمات برای ۱۴۰۱	
		بهای خدمات مصوب ۱۴۰۰	بهای خدمات مصوب ۱۴۰۱
۱۲۱	فروشندهگان گلیم، جاجیم و زیلو	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۲۲	فروشندهگان جزء کامرا	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۲۳	فروشندهگان جزء کالاهای کشیاف و تریکو	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۲۴	فروشندهگان جزء الیاف شیمیایی	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۲۵	کارگاههای قالی شونی	۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۶۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۲۶	لباسشویی و خشکشویی	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۲۷	رنگرزی و منسوجات	۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۶۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۲۸	حصیر باقی و حصیر فروشی	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۲۹	فروشندهگان جزء البته و وسایل ورزشی	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۳۰	فروشندهگان جزء انواع گونی کتانی، کف	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۳۱	خرازی فروش	۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۶۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۳۲	فروشندهگان جزء بلور و چینی آلات	۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۶۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۳۳	فروشندهگان اجناس لوکس و کادوئی	۱۲۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۵۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۳۴	تولید کنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز و نظایر آن	۸۵۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱/۱۰۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۳۵	نمایشگاههای مبیل بدون کارگاه	۲۱۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۲۷۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۳۶	طلا و جواهر فروشی	۱۵۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۹۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۳۷	سفید گر و مس ساز و فروشندهگان ظروف مسی	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۳۸	فروشندهگان جزء ساعت	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۳۹	خراطان و سازندگان قالب های چوبی	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۴۰	حکاکی مهر و پلاک سازی	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۴۱	درودگر و نجار، سازندگان صندوق و بشکه های چوبی	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۴۲	دکور ساز اعم از چوبی، فلزی و پلاستیکی	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۴۳	فروشندهگان جزء اسباب بازی	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۴۴	موسسات تهیه و چاپ لوازم التحریر	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۴۵	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۴۶	فروشندهگان ظروف یک بار مصرف	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۴۷	فروشندهگان لوازم جانبی موبایل	۱۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۶۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۴۸	فتو کپی و پرسکاران گواهینامه و کارت شناسایی و نظایر آن	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۴۹	کتاب فروشیها	۱۱۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۸۰	هتل تا سقف ۲ ستاره برای هر واحد	۳۶۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۴۵۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P



تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۱

عوارض صنفی و بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی

ردیف	نوع کسب	عوارض صنفی و بهای خدمات برای سال ۱۴۰۱	بهای خدمات مصوب ۱۴۰۰
۱۵۱	فروشندهگان انواع ظروف رونی، آلومینیومی	۱۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۵۲	فروشندهگان سماور، نو چراغ خوراک بزی	۱۴۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۱۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۵۳	فروشندهگان فانوس، چراغ نوری و لامپها	۱۲۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۰۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۵۴	بانکهای دولتی، خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری به ازای هر ماه فعالیت	۷/۵۰۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۶/۰۰۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۵۵	فروشندهگان جزء وسایل پلاستیک و ملامین	۱۸۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۵۶	فروشندهگان جزء مصنوعات اعم از اداری، خانگی از قبیل میز صندلی، کابینت و غیره با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۹۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۵۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۵۷	کارگاه چوب بری	۱۹۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۵۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۵۸	فروشندهگان جزء انواع ابزار صنعتی	۱۸۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۵۹	فروشندهگان جزء ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۱۸۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۵۶	سوپر مارکتها	۲۱۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۷۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۵۷	انبار کالای بازرگانی	۱۷۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۳۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۵۸	فروشندهگان جزء خوراک دام و طیور و علوفه	۱۷۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۳۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۵۹	مؤسسات خدمات پستی	۱۸۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۶۰	فروشندهگان جزء لوازم الکتریکی	۱۸۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۶۱	سیم پیچ و نظایر آن	۱۸۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۶۲	فروشندهگان جزء روغن و نظایر آن	۱۸۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۶۳	کارگاههای تهیه کپسول آتش نشانی	۱۸۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۶۴	پرکنندهگان گاز (پیک نیک)	۱۸۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۶۵	نمایندگی های شرکتهای توزیع گاز مایع	۱۸۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۶۶	فروشندهگان جزء لوازم بهداشتی ساختمان از قبیل کاشی، سرامیک، شیر دوش و نظایر آن	۱۸۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۶۷	فروشندهگان جزء لوله و اتصالات	۱۹۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۵۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۶۸	سبزی فروش	۱۸۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۶۹	عوارض عبور و مرور و استفاده از معبر عمومی (کارخانجات آب معدنی ها و کارخانجات تولیدی)	-----	-----
۱۷۰	عوارض بر پوکه معدنی	-----	-----
۱۷۱	عوارض بر کارواش	۲۲۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۸۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۷۲	فروشندهگان رایانه نرم افزار و سخت افزار	۱۹۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۵۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۷۳	عوارض کافی نت اطلاع رسانی اینترنتی	۱۹۵/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۵۵/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۷۴	عوارض رنگ آمیزی صنایع چوبی و آهنی	۱۹۰/۰۰۰/٪۲۰ P	۱۵۰/۰۰۰/٪۲۰ P
۱۷۵	نمایشگاههای فصلی، آلاچیق ها - بازارچه فصلی	تاسقف ۸۰۰ متر برای هر متر مربع / ۱۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر اضافه / ۱۰۰/۰۰۰ ریال	

تبصوه ۱: هتلهایی که دارای استخر بوده و فقط به مسافری خود خدمات ارایه می نمایند و ورودی استخر به معبر اصلی نیست سالیانه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصوه ۲: عوارض جدول شماره ۱۵۴ برابر رأی هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۰۳۳ مورخ ۱۴/۱۰/۹۶ و بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۱ برای هر ماه فعالیت بانکهای دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری از سال ۹۷ محاسبه و اخذ خواهد شد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب شهرداری سرعین سال ۱۴۰۱

عوارض صنفی و بهای خدمات حمل زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند از مراکز اقامتی

ردیف	نوع کسب	عوارض صنفی و بهای خدماتی برای سال ۱۴۰۱	بهای خدمات مصوب ۱۴۰۰
۱۷۶	فروش گوشی موبایل	۱۸۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۷۷	تعمیرات گوشی موبایل	۱۸۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۴۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۷۸	عمده فروشان و خرده فروشان کالای دخانیاتی	۱۹۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۵۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۷۹	تعمیرات هتل طلا و جواهر	۱۹۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۵۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۸۰	هتل و هتل آپارتمان تا سقف ۲ ستاره برای هر واحد	۴۵۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۳۶۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۸۱	مسافرخانه های تک اطاق بدون آشپزخانه و حمام برای هر واحد	۴۵۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۳۶۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۸۲	مسافرخانه های معمولی دارای حمام و آشپزخانه برای هر واحد	۴۵۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۳۶۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۸۳	هتل آپارتمان سه ستاره برای هر واحد	۶۵۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۵۰۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۸۴	هتل ۳ ستاره برای هر واحد	۶۵۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۵۰۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۸۵	هتل چهار ستاره و بالا برای هر واحد	۹۵۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۸۰۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۸۶	هتل آپارتمان چهار ستاره و به بالا برای هر واحد	۹۵۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۸۰۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۸۷	استخر هتل قصر - اترک - رضوان و سایر هتلهایی که دارای استخر می باشند	۲۸/۵۰۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۷۰/۰۰۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۸۸	دفتر آژانس های مسافرتی به ازای هر متر	۱۹۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۵۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۸۹	شهرهای بازی سر پوشیده به ازای هر متر مربع	۱۹۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۵۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۹۰	دفتر بیمه - وکالت - و نظایر آن	۲۲۵/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	۱۸۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P
۱۹۱	دفتر خدمات قضایی - دفاتر پیشخوان - و نظایر آن	۲۵۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	
۱۹۲	تالار های پذیرایی	۱۵۰/۰۰۰/+/٪ ۲۰ P	

تبصره ۱: از هتلهایی که دارای استخر بوده و علاوه بر مسافرین خود به سایرین خدمات ارایه می نمایند علاوه بر عوارض هتل سالیانه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان عوارض استخر محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: عوارض جدول شماره ۱۵۴ برابر رأی هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۰۳۳ مورخ ۱۲/۱۰/۹۶ و بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخه ۹۶/۱۰/۱۱ برای هر ماه فعالیت بانکهای دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری از سال ۹۷ محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: هتلهایی و آپارتمانها و مجموعه های اقامتی که دارای تالار پذیرایی بوده و علاوه بر عوارض صنفی مکلف به پرداخت عوارض بند ۱۹۲ این جدول می باشند.

