

بیست و یکم

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۲۲
شماره: ۱۴۰۱/۶۳
پیوست: داور

جناب آقای باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:



احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیات محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورت جلسه شماره ۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ مشتمل بر ۸ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

محمد صوری
رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورت جلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیات محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلیسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
	۱۴۰۱/۱/۲۱ یکشنبه	۳۸	عادی	
مکان جلسه:	ساعت شروع:	ساعت خاتمه:		
اتاق جلسات شورا	۱۱	۱۳		

اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها ی اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی				
میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
اعضا	اعضا	اعضا	اعضا	اعضا
ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱	خروج: ۱۳	ورود: ۱۱
خروج: ۱۳		خروج: ۱۳		خروج: ۱۳

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راجل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۲۸۴ - ۱۴۰۱/۰۱/۱۴ شهرداری سرعین مشیوت بشماره ۱۴۰۱/۰۱/۱۵-۱۴۰۱/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه وفق توافق نامه های منعقد شده بشماره ۸۲/۸۰۶۳ و ۸۲/۸۰۶۲ مورخه ۸۲/۸/۱۸ فی مابین این شهرداری و آقای کبیر صبوری شهرداری سرعین متعهد گردیده در قبال تعریض مقدار ۹۶۶/۸۸۱ مترمربع واقع در کمربندی و جاده آلوارس مقدار ۲۰۰۰ مترمربع پروانه رایگان تا سقف مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در قبال تعریض مقدار ۱۳۳/۲۵ مترمربع واقع در خیابان حجاب و کمربندی هواشناسی مقدار ۲۰۰۰ مترمربع پروانه رایگان تا سقف مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال صادر نماید که نامبرده به موضوع معترض و اعلام نموده که با صرف نظر از مبالغ مندرج در توافقنامه پروانه های موضوع توافقنامه با تعرفه عوارض همان سال (سال ۸۲) محاسبه و پروانه صادر گردد که وفق بند ۲ صور تجلیسه شماره ۲۹۵ شورای اسلامی شهر مورد موافقت و تصویب قرار گرفته است که مالک مجدداً برابر نامه شماره ۱۴۰۰/۱۸۶۸۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ درخواست نموده امتیازات توافق نامه ها قابل انتقال به غیر لحاظ گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبطه: موافق شماره: ۳۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱/۱۷

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با لحاظ قابلیت انتقال به غیر توافقات صورت گرفته بنا نامبرده با رعایت صرفه و صلاح شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
اعضا	اعضا	اعضا	اعضا	اعضا
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۳۲۴-۱۴۰۱/۰۱/۱۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۲۶-۱۴۰۱/۰۱/۱۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد شده بشماره ۱۴۰۱/۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱/۷ فی مابین این شهرداری و آقای حسن محمدزاده به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۶۶/۵۴ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی به شماره ۱۲۸۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین- خیابان معلم غربی در طرح تعریض خیابان و کوچه قرار گرفته است، شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۳/۲۶۰/۴۶۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه ها و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و باقیمانده ملک برابر اعلام واحد درآمد و شهرسازی بدلیل وجود معبر در نقشه های هوایی مشمول حق بر مشرفیت نخواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۶۶/۵۴ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۵۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ ۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که مجدداً مورد اعتراض قرار گرفت و مالک طی نامه شماره ۱۴۰۰/۸۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۷ اعلام نمودند که حاضریم برای هر مترمربع ۴۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال توافق نمایم که وفق بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۰ مورد تایید شورای اسلامی شهر قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۳/۲۶۰/۴۶۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید. ضمناً توافق نامه قبلی به شماره ۱۴۰۰/۱۴۱۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۵ بدلیل اشتباه در مساحتی قسمت در طرح تعریض که قبلاً مقدار ۵۰/۹۵ مترمربع اعلام گردیده بود کان لم یکن تلقی می گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱/۱۷

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به شرح موصوف با عنایت به مصوبات قبلی در این رابطه و رعایت صرفه و صلاح شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۵۱۴ - ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۵۵-۱۴۰۱/۱/۲۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو درخواست مجتمع خیرین مدرسه ساز سرعین مبنی بر تغییر نام میدان فرهنگ به نام مجمع خیرین مدرسه ساز و همچنین نامگذاری یکی از میداین به نام میدان کارآفرین و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱/۲۱

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به سردرگمی اهالی و مسافران در تغییر اسامی میداین و معابر با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید. قابل ذکر است این شورا در نظر دارد که یکی از خیابانهای جدیدالاحداث را در آینده به این اسامی نام گذاری نماید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۵۸۴ - ۱۴۰۱/۱/۲۰ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۱/۵۶ - ۱۴۰۱/۱/۲۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه اسکلت نیمه تمام واقع در پارک آناهیتا به دلیل عدم جواب دهی آزمایش در فونداسیون در زمان اجرا که امکان تکمیل سازه فوق مقدور نیست و خارج از طرح و نقشه پارک آناهیتا می باشد شهرداری در نظر دارد جهت جلوگیری از مستهلک شدن بین المال سازه فوق الذکر را تخریب و مصالح بدست آمده را جهت استفاده بهینه در توسعه بازارچه صدف بکار گیرد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱/۲۱

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به عدم رعایت نکات فنی و مهندسی در زمان ساخت و نیز استهلاک بیش از پیش مصالح استفاده شده و در جهت جلوگیری از هدر رفت بیت المال با امان نظر به از بین رفتن مصالح (زنگ زدگی و پوسیدگی) اسکلت اشاره شده و نیز استفاده بهینه مصالح تخریبی موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۴۳۰ - ۱۴۰۱/۱/۱۷ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۱/۵۴ - ۱۴۰۱/۱/۲۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد پیرو صورتجلسه برنامه ریزی شورای توسعه و فعالیت های قرآنی از محل ماده ۱۷ جهت مساعدت به اجرای برنامه های مذکور به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه اداره تبلیغات اسلامی شهرستان سرعین هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱/۲۱

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری در جهت ترویج فعالیت های قرآنی با هبه مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه اداره تبلیغات اسلامی شهرستان موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱/۱۸-۱۴۰۱/۱/۱۸ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند مصوبات جلسه شماره ۳۵ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۲- مصوبه با ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها مغایرت دارد و ماده مذکور مقرر داشته که صدور مفاصا حساب موكول به وصول کلیه بدهی است، لذا مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد. (آقای محسن حسین پور)
نظر شورا: شورا از مصوبه فوق عدول می نماید.

۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱/۱۸-۱۴۰۱/۱/۱۸ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۳۶ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

مصوبات صورتجلسه شماره ۳۶ شورای اسلامی شهر سرعین با حضور اعضاء و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد.

۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱/۱۸-۱۴۰۱/۱/۱۸ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۱ مصوبات جلسه شماره ۳۷ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۱- آقای شهردار و رئیس محترم شورای اسلامی شهر جهت تبادل نظر و رفع ابهام از مصوبه در جلسه آتی هیأت تطبیق حضور یابند

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسکی	محمد صبوری	محسن حسین پور
					