

بعثت

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: / / ۱۴
شماره:
پیوست:

جناب آقای باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:



احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ مشتمل بر ۷ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

۱۴۰۱/۴/۶
۱۴۰۱/۲/۶

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
	۱۴۰۱/۱/۳۱ چهارشنبه	۴۱	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۷	ساعت خاتمه: ۱۹		

اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
ورود: ۱۷ خروج: ۱۹	ورود: ۱۷ خروج: ۱۹	ورود: ۱۷ خروج: ۱۹	ورود: ۱۷ خروج: ۱۹	ورود: ۱۷ خروج: ۱۹

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور جلسه کلیه اعضای شورای اسلامی شهر دوم اردیبهشت سالروز تشکیل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی به فرمان بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران حضرت امام خمینی (ره) را به محضر سبز پوشان سپاه پاسداران انقلاب اسلامی ایران علی الخصوص زحمتکشسان سپاه ناحیه شهرستان سرعین تبریک گفته و آرزوی توفیقات روزافزون از محضر خداوند متعال مسئلت نمودند.

۱- پیشنهاد شماره ۱۲۱۹ - ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۸۹ - ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست صور تجلسه شماره ۱۴۰۱/۸۸۲۰ مورخه ۱۴۰۱/۱/۲۳ پیرو جلسه برگزار شده در فرمانداری سرعین در خصوص واگذاری زمین به اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی که مقرر گردید ۱ - یک قطعه زمین از زمین های کمپ المپیک متعلق به شهرداری سرعین مشرف به خیابان ۱۶ متری به مساحت ۱۲۵۰ مترمربع با کاربری کمپینگ جهت احداث ساختمان اداری، رفاهی، فرهنگی و آموزشی بصورت رایگان به اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان واگذار گردید ۲- اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی با تغییر کاربری اراضی با کاربری فرهنگی مندرج در نقشه تفصیلی مصوب ۱۳۹۶ موافقت نموده و در زمان مراجعه مالکین املاک با کاربری فرهنگی نیاز به استعلام از اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی وجود ندارد و شهرداری می تواند راساً اقدام نماید ۳- مقرر گردید هنگام احداث ساختمان در ملک مذکور پروانه ساختمانی بنام آن اداره کل توسط شهرداری بصورت کاملاً رایگان صادر گردد و هیچ مبلغی از بابت هزینه تغییر کاربری ملک موصوف از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی دریافت نگردد و همکاری های لازم را در جهت تغییر کاربری زمین فوق با آن اداره داشته باشد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱/۳۱

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به شرح موصوف در راستای حمایت از فعالیت های فرهنگی شهرستان و پاسخ به مطالبات اهالی در باب احداث فرهنگسرا صرفاً با احداث ساختمان اداری و فرهنگی و آموزشی (فرهنگسرا) و نه موارد دیگر از قبیل (رفاهی و ...) و نیز در مقابل اعلام بدون قید و شرط و بلا مانع از طرف اداره فرهنگ و ارشاد استان مبنی بر املاک با کاربری فرهنگی شهر سرعین بدون نیاز به استعلام از سوی شهرداری از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۲- پیشنهاد شماره ۱۲۱۸ - ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۸۸ - ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای منصور فرخی مقدار ۶۸۷/۵۶ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۹۸۰۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - بلوار ورزش با کاربری مسکونی دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۶۵ مترمربع از کاربری مسکونی به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ ۳۰ درصد به مقدار ۱۹/۵۰ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۴۰۱/۹۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۴ اعلام نمودند حاضرین برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بیبوست تصویر درخواست مالک و نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱/۳۱

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از سهم شهرداری ناشی از ارزش افزوده تجاری مطابق تعرفه عوارض ۱۴۰۱ از ملک آقای منصور فرخی واقع در سرعین - بلوار ورزش و تغییر کاربری مقدار ۶۵ مترمربع از کاربری مسکونی به تجاری از ملک ایشان به آدرس فوق و دریافت مبلغ ۲/۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۳- پیشنهاد شماره ۱۲۵۹ - ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۹۰ - ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه آقای مباحعلی کارگر خادم مسجد جامع که از نظر مالی شدیداً در تنگنا می باشد هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱/۳۱

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با هبه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه آقای مباحعلی کارگر موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۴- پیشنهاد شماره ۹۱۷ - ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۸۳ - ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه اجرای عوارض تصویبی ماده ۲۴ تعرفه سال ۱۴۰۱ شورای محترم اسلامی شهر، در خصوص بند ب ماده ۳۶ قانون ششم توسعه (عوارض ۲۵٪ آبدرمانیهای سرعین) پس از تصویب شورای شهر و هیئت تطبیق منوط به تایید شورای برنامه ریزی استان (سازمان برنامه و بودجه) می باشد و عوارض مزبور از سال ۱۳۹۸ بدلیل طرح موضوع در مراجع قضایی استان بلا تکلیف مانده است درخواست تعیین تکلیف نحوه اعمال عوارض سالهای ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۰ و طرح موضوع در شورای برنامه ریزی استان و اخذ مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذی ربط: موافق شماره: ۳۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱/۳۱

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به اینکه سالهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ مصادف بود با شیوع ویروس کرونا و شورای اسلامی شهر نسبت به بخشودگی عوارض آبهای درمانی در سالهای مذکور اقدام نموده است لذا مقرر است شهرداری اقدامات مقتضی را در رابطه با حصول عوارض تصویبی بند ب ماده ۳۶ قانون ششم توسعه از شرکت آب منطقه ای برای سال ۱۳۹۸ - ۲۵٪ عوارض آبهای درمانی و برای سال ۱۴۰۱ نیز مطابق تعرفه و عوارض سال ۱۴۰۱ اقدام و برای سالهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ مطابق مصوبه بخشودگی آبدرمانی ها عمل نماید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۵- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۱۰۰-۱۴۰۱/۰۲/۰۱ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند یک مصوبات جلسه شماره ۳۷ شرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۱- مصوبه با حضور اعضای هیأت تطبیق و کارشناسان مشورتی و توضیحات آقای شهردار و رئیس محترم شورای اسلامی شهر بررسی گردید و مقرر شد طرح توجیهی موضوع و نظرات کارشناسان و ادارات ذیصلاح به هیأت تطبیق ارائه شود تا متعاقب آن هیأت نظرش را اعلام نماید. نظر شورا: مقرر است شهرداری نسبت به تهیه طرح توجیهی سریعاً اقدام نماید.

۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۱۰۱-۱۴۰۱/۰۲/۰۱ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۳۸ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

مصوبات صورتجلسه شماره ۳۸ صورتجلسه شورای اسلامی شهر سرعین با حضور اعضا و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد.

۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۳۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۱ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۱۰۲-۱۴۰۱/۰۲/۰۱ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۲ مصوبات جلسه شماره ۳۹ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۲- توجیهاً بر اینکه مصوبه مزبور از نقطه نظر ایجاد مانع در رعایت نظارت قانونی هیأت تطبیق بر مصادیق اقدام از طرف شهرداری واجد ایراد می باشد، مع الوصف، هیأت به اتفاق آراء کلیه مصوبه را واجد اعتراض تشخیص نمی دهد. لیکن در آن قسمت که مصوبه مانع فوق الاشعار را به همراه دارد مطابق ترتیبات قانونی اقدام شود و می بایستی تمامی موارد اعمال ماده ۱۷ (هبه) با اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر صورت پذیرد. نظر شورا: مقرر است شهرداری با رعایت قوانین و نیز در هر مورد برای اعمال ماده ۱۷ (هبه) با اخذ مجوز از این شورا اقدام نماید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
--------	----------------------	---------------	-----------	------------	---------------