

بیست و یکم

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: / / ۱۴  
شماره:  
پیوست:

جناب آقای باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:



احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ مشتمل بر ۸ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



۱۴۰۱/۱۹/۳  
۱۴۰۱/۰۲/۱۸

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صورتجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

|                            |                   |               |           |  |
|----------------------------|-------------------|---------------|-----------|--|
| تاریخ و شماره دعوتنامه:    | تاریخ و روز جلسه: | شماره جلسه:   | نوع جلسه: | علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: |
|                            | ۱۴۰۱/۲/۱۸ یکشنبه  | ۴۴            | عادی      |  |
| مکان جلسه: اتاق جلسات شورا |                   | ساعت شروع: ۱۱ |           | ساعت خاتمه: ۱۴                         |

| اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی) |          |               |          |           |          |            |          |               |          |
|---|----------|---------------|----------|-----------|----------|------------|----------|---------------|----------|
| میرزا بابا موسی زاده  |          | محمود زنده دل |          | حسین اسدی |          | محمد صبوری |          | محسن حسین پور |          |
| امضاء   |          | امضاء         |          | امضاء     |          | امضاء      |          | امضاء         |          |
|   |          |               |          |           |          |            |          |               |          |
| ورود: ۱۱  | خروج: ۱۴ | ورود: ۱۱      | خروج: ۱۴ | ورود: ۱۱  | خروج: ۱۴ | ورود: ۱۱   | خروج: ۱۴ | ورود: ۱۱      | خروج: ۱۴ |

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۲۱۵۸ - ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۷۰ - ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه در مزایده برگزار شد جهت واگذاری تعدادی از واحدهای استناد شهرداری شرکت کنندگان مزایده در نوبت دوم نیز محدود بوده و قیمت های ارائه شده فاصله چندانی با قیمت کارشناسی پایه مزایده ندارد و همچنین رقابت بین شرکت کنندگان مزایده وجود ندارد لذا شهرداری در نظر دارد در صورت موافقت شورای محترم اسلامی شهر به ابطال مزایده بدلیل عدم رعایت صرفه و صلاح شهرداری و ارزیابی مجدد محل توسط هیئت کارشناسی و تجدید آگهی مزایده اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۲/۱۸

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به دلیل عدم رعایت صرفه و صلاح در مزایده مذکور با رعایت قوانین و مقررات و آئین نامه های مربوطه موافقت و تصویب شد.

|                      |  |               |  |           |  |            |  |               |  |
|----------------------|--|---------------|--|-----------|--|------------|--|---------------|--|
| میرزا بابا موسی زاده |  | محمود زنده دل |  | حسین اسدی |  | محمد صبوری |  | محسن حسین پور |  |
| امضاء                |  | امضاء         |  | امضاء     |  | امضاء      |  | امضاء         |  |
|                      |  |               |  |           |  |            |  |               |  |
| موافق                |  | موافق         |  | موافق     |  | موافق      |  | موافق         |  |

|            |                     |                   |          |
|------------|---------------------|-------------------|----------|
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق: ۵ | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد |
|------------|---------------------|-------------------|----------|



۲- پیشنهاد شماره ۲۱۸۴ - ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۷۲ - ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای خسرو خانزاده مقدار ۱۳۵۱/۳۰ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۴۶۴ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان طالقانی - کوچه کامرانی دارند و مالک درخواست تفکیک ملک را نمودند که سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها برابر تعرفه عوارض به مقدار ۱۰۵/۹۴۱ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶/۳۵۶/۴۶۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند ، لذا بپیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۶/۳۵۶/۴۶۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها برابر تعرفه عوارض در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۲/۱۸

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از سهم شهرداری از بابت تفکیک ملک آقای خسرو خانزاده واقع در سرعین - خیابان طالقانی - کوچه کامرانی با رعایت درصد سهم شهرداری از تفکیک با تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ و دریافت مبلغ کل ۶/۳۵۶/۴۶۰/۰۰۰ ریال و تفکیک ملک ایشان به آدرس فوق به مساحت ۱۳۵۱/۳۰ مترمربع موافقت و تصویب شد.

|            |                      |               |                   |            |               |
|------------|----------------------|---------------|-------------------|------------|---------------|
| امضاء:     | میرزا بابا موسی زاده | محمود زنده دل | حسین اسدی         | محمد صبوری | محسن حسین پور |
| آراء اعضا: | موافق                | موافق         | موافق             | موافق      | موافق         |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق: ۵  |               | تعداد آراء مخالف: |            | تصویب شد      |

۳- پیشنهاد شماره ۲۵۱۴ - ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۸۵ - ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای محمد وفائی تاج خاتونی مقدار ۵۱۷/۶ مترمربع برابر سند رسمی به شماره ۷۷۵۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی ملک واقع در سرعین - انتهای خیابان معلم شرقی - خیابان ۱۶ متری با کاربری گردشگری دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۲۵۶/۳۰ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۱۵ درصد به مقدار ۳۸/۴۴۵ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴/۲۲۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند لذا بپیوست نظریه هیئت کارشناسی ، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴/۲۲۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۲/۱۸

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۳۸/۴۴۵ مترمربع سهم شهرداری از بابت ارزش افزوده (ناشی از تغییر کاربری به تجاری) ملک آقای محمد وفائی تاج خاتونی واقع در سرعین - انتهای خیابان معلم شرقی - خیابان ۱۶ متری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۱۵ درصد و دریافت مبلغ کل ۴/۲۲۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری مقدار ۲۵۶/۳۰ مترمربع از ملک ایشان از کاربری گردشگری به کاربری تجاری موافقت و تصویب شد.

|            |                      |               |                   |            |               |
|------------|----------------------|---------------|-------------------|------------|---------------|
| امضاء:     | میرزا بابا موسی زاده | محمود زنده دل | حسین اسدی         | محمد صبوری | محسن حسین پور |
| آراء اعضا: | موافق                | موافق         | موافق             | موافق      | موافق         |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق: ۵  |               | تعداد آراء مخالف: |            | تصویب شد      |



۴- پیشنهاد شماره ۱۳۷۸ - ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۱/۱۶۵ - ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای یوسف مینایی مقدار ۳۱۸ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۱۸۶۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان فرهنگ با کاربری مسکونی دارند که مالک مقدار ۳۵/۵۹ مترمربع را به تجاری تغییر کاربری داده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۰ درصد به مقدار ۷/۱۱۸ مترمربع می باشد با عنایت به اینکه مساحت تجاری قبلاً به مقدار ۵/۴۸ مترمربع اعلام گردیده بود و سهم شهرداری به مساحت ۱/۱ مترمربع به هیئت کارشناس رسمی ارجاع گردیده و برای هر مترمربع مبلغ ۱۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۲ صورتجلسه شماره ۲۹ شورای محترم اسلامی شهر مجوز لازم صادر گردیده است حال با عنایت به اینکه پس از صدور مجوز از طرف شورای اسلامی شهر مجدداً مقدار مساحت تجاری به مقدار ۳۵/۵۹ مترمربع اعلام گردیده که سهم شهرداری به مساحت ۷/۱۱۸ مترمربع می باشد که برابر درخواست مالک به شماره ۱۴۰۱/۹۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۴ شهرداری در نظر دارد نسبت به اخذ سهم شهرداری از تجاری افزایشی به مساحت ۳۵/۵۹ مترمربع که سهم شهرداری ۷/۱۱۸ مترمربع می باشد به ازای هر متر ۱۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بااستناد به قیمت کارشناسی ۱۴۰۰/۱۶۷۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ و مجوز صادره شورای اسلامی شهر دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۲/۱۸

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به بروز اشتباه در مساحت مقسدار تجاری و محاسبه سهم شهرداری و فسق بند ۲ صورتجلسه شماره ۲۹ و نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان بادیافت مبلغ ۱۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع افزایش یافته سهم تجاری از ملک آقای یوسف مینایی به آدرس سرعین - میدان فرهنگ موافقت و تصویب شد.

|            |                      |               |                   |            |                |
|------------|----------------------|---------------|-------------------|------------|----------------|
| امضاء:     | میرزا بابا موسی زاده | محمود زنده دل | حسین اسدی         | محمد صبوری | مجتبی حسین پور |
| آراء اعضا: | موافق                | موافق         | موافق             | موافق      | موافق          |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق: ۵  |               | تعداد آراء مخالف: |            | تصویب شد       |

۵- پیشنهاد شماره ۲۰۳۴ - ۱۴۰۱/۰۲/۰۸ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۱/۱۸۹ - ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای شهزاد لطفی مقدار ۸۸۳/۲۷ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۹۵۱۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان چالدران - جنب آپارتمان نارنجستان دارند نظر به اینکه کاربری ملک از کاربری کمپینگ به کاربری گردشگری تغییر یافته، لذا سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری کمپینگ به کاربری گردشگری برابر تعرفه عوارض ۱۴۰۱ - ۲۵ درصد به مقدار ۲۲۰/۸۱۷ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۹/۸۷۳/۵۳۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند، لذا بیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۹/۸۷۳/۵۳۰/۰۰۰ ریال سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۲/۱۸

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقدار ۲۲۰/۸۱۷ مترمربع برای سهم شهرداری ناشی از تغییر کاربری از کمپینگ به کاربری گردشگری ملک آقای شهزاد لطفی واقع در سرعین - خیابان چالدران - جنب آپارتمان نارنجستان برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۵ درصد و دریافت مبلغ کل ۱۹/۸۷۳/۵۳۰/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری ۸۸۳/۲۷ مترمربع از ملک ایشان به کاربری گردشگری موافقت و تصویب شد.

|            |                      |               |                   |            |                |
|------------|----------------------|---------------|-------------------|------------|----------------|
| امضاء:     | میرزا بابا موسی زاده | محمود زنده دل | حسین اسدی         | محمد صبوری | مجتبی حسین پور |
| آراء اعضا: | موافق                | موافق         | موافق             | موافق      | موافق          |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق: ۵  |               | تعداد آراء مخالف: |            | تصویب شد       |



۶- پیشنهاد شماره ۲۴۹۱ - ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۸۶ - ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری سرعین در جهت رونق بخشی و ایجاد کسب و کار و فعال تر نمودن مجتمع تجاری استاد شهریار در نظر دارد واحدهای تجاری واقع در طبقه همکف بلوک A-B مجتمع مذکور به شرح ذیل را که متعلق به شهرداری سرعین می باشد با جلب نظر هیئت کارشناس رسمی دادگستری و با مزایده بصورت اجاره یکساله واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

۱- به شماره ثبتی به شماره ۷۲ به مساحت ۲۴/۷۲ مترمربع

۲- به شماره ثبتی ۷۳ به مساحت ۱۹/۲۶ مترمربع

۳- به شماره ثبتی ۷۴ به مساحت ۱۸/۷۲ مترمربع

۴- به شماره ثبتی ۷۵ به مساحت ۱۸/۹۳ مترمربع

۵- به شماره ثبتی ۷۶ به مساحت ۲۰/۹۷ مترمربع

۶- به شماره ثبتی ۷۷ به مساحت ۱۰/۷۵ مترمربع

۷- به شماره ثبتی ۷۸ به مساحت ۹/۸۷ مترمربع

۸- به شماره ثبتی ۷۹ به مساحت ۱۱/۰۸ مترمربع

۹- به شماره ثبتی ۸۰ به مساحت ۲۷/۴ مترمربع

۱۰- به شماره ثبتی ۸۱ به مساحت ۱۴/۳۲ مترمربع

۱۱- به شماره ثبتی ۹۵ به مساحت ۱۶/۵۳ مترمربع

۱۲- به شماره ثبتی ۹۶ به مساحت ۱۴/۲۱ مترمربع

۱۳- به شماره ثبتی ۹۷ به مساحت ۱۰/۶۸ مترمربع

۱۴- به شماره ثبتی ۵۲ به مساحت ۲۷/۷۶ مترمربع

۱۵- به شماره ثبتی ۵۴ به مساحت ۳۷ مترمربع

۱۶- به شماره ثبتی ۵۸ به مساحت ۱۵/۶۳ مترمربع

۱۷- به شماره ثبتی ۹۱ به مساحت ۱۸/۴۳ مترمربع

۱۸- به شماره ثبتی ۵۹ به مساحت ۲۲/۴۸ مترمربع

۱۹- به شماره ثبتی ۶۱ به مساحت ۲۱/۹۰ مترمربع

۲۰- به شماره ثبتی ۶۳ به مساحت ۱۹/۶۳ مترمربع

۲۱- به شماره ثبتی ۸۶ به مساحت ۱۹/۵۳ مترمربع

۲۲- به شماره ثبتی ۶۷ به مساحت ۱۳/۴۲ مترمربع

۲۳- به شماره ثبتی ۶۸ به مساحت ۱۲/۹۱ مترمربع

۲۴- به شماره ثبتی ۶۹ به مساحت ۱۲/۳۷ مترمربع

۲۵- به شماره ثبتی ۷۰ به مساحت ۲۸/۹۰ مترمربع

۲۶- به شماره ثبتی ۷۱ به مساحت ۱۷/۳۲ مترمربع

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۲/۱۸

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری در جهت رونق بخشی و ایجاد کسب و کار و فعال نمودن مجتمع تجاری استاد شهریار با رعایت

قوانین و آئین نامه های مالی موافقت و تصویب شد.

|            |                      |                   |           |            |               |
|------------|----------------------|-------------------|-----------|------------|---------------|
| امضاء:     | میرزا بابا موسی زاده | محمود زنده دل     | حسین اسدی | محمد صبوری | محسن حسین پور |
| آراء اعضا: | موافق                | موافق             | موافق     | موافق      | موافق         |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق: ۵  | تعداد آراء مخالف: | تصویب شد  |            |               |

۷- پیشنهاد شماره ۱۵۸۰ - ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۰۳ - ۱۴۰۱/۰۲/۰۱ در دفتر شورای اسلامی شهر. به پیوست طرح المان میدان سهنند جهت اجرای و اصلاح میدان و درخصوص اجرای آن تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۲/۷

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید طرح مذکور در کمیسیون زیباسازی مطرح . مصوب گردد و پس از اقدامات مقتضی انجام یابد.

|            |                      |               |                   |            |               |
|------------|----------------------|---------------|-------------------|------------|---------------|
| امضاء:     | میرزا بابا موسی زاده | محمود زنده دل | حسین اسدی         | محمد صبوری | محسن حسین پور |
| آراء اعضا: | موافق                | موافق         | موافق             | موافق      | موافق         |
| تصمیم شورا | تعداد آراء موافق: ۵  |               | تعداد آراء مخالف: |            | تصویب شد      |

۸- مقرر گردید تمامی آگهی های مزایده و مناقصه و همچنین پروانه های ساختمانی صادره در آخر هر هفته جهت اطلاع و انجام توسط مجموعه شهرداری به شورای اسلامی شهر ارسال گردد.

|        |                      |               |           |            |               |
|--------|----------------------|---------------|-----------|------------|---------------|
| امضاء: | میرزا بابا موسی زاده | محمود زنده دل | حسین اسدی | محمد صبوری | محسن حسین پور |
|        |                      |               |           |            |               |