

بیتکالی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۱/۳/۱

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۹۱۲۷۵

پیوست: ۲
ذکر

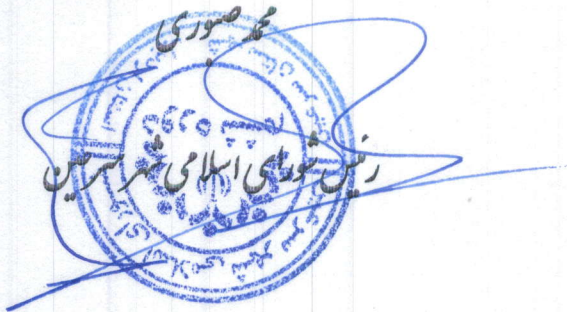
جناب آقای باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:



احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ مشتمل بر ۱۶ بند و به تعداد ۷ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلیسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۷	ساعت خاتمه: ۲۰	عادی	
تاریخ و شماره دعوتنامه: ۱۴۰۱/۲/۲۸ یکشنبه				

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها ی اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		محمد صبوری		محسن حسین پور	
اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء	
ورود: ۱۷		خروج: ۲۰		ورود: ۱۷		خروج: ۲۰		ورود: ۱۷	
ورود: ۱۷		خروج: ۲۰		ورود: ۱۷		خروج: ۲۰		ورود: ۱۷	

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۳۰۶۵ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ شهرداری سرعین مثبت و شماره ۱۴۰۱/۲۴۳ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان ناصر و قادر سفیدی و احمد مهدیزاده مقدار ۱۰۳۲ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۴۷۸۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان شهید سلیمانی با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۴۸/۵۰ مترمربع از همکف را از کاربری گردشگری به کاربری تجاری تغییر کاربری نمودند که موضوع نیز در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و رای صادر شده است لذا سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۰ درصد به مقدار ۹/۷۰ مترمربع می باشد که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۴۰۱/۲۶۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۹ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بپیوست نظریه هیئت کارشناسی و درخواست مالک، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱/۹۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۲/۲۸

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۹/۷۰ مترمربع سهم شهرداری از ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ملک آقایان ناصر و قادر سفیدی و احمد مهدیزاده واقع در سرعین - میدان شهید سلیمانی با رعایت درصد سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ و دریافت مبلغ کل ۱/۹۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری ۴۸/۵۰ مترمربع از ملک ایشان در طبقه همکف از کاربری گردشگری به تجاری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		محمد صبوری		محسن حسین پور	
اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء	
موافق		موافق		موافق		موافق		موافق	
موافق		موافق		موافق		موافق		موافق	
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد			

۲- پیشنهاد شماره ۳۰۶۳ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۱/۲۴۱ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه آقای نادر صدوق مقدار ۱۵۳ مترمربع ملک واقع در سرعین - میدان قارتال - خیابان نوآوران دارند که از آن به مقدار ۸۵/۱۰ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۶۷/۹۰ مترمربع باقی مانده است که از مقدار در طرح تعریض به مساحت ۳/۴۰ مترمربع از بابت سهم شهرداری از حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی به مساحت ۸۱/۷۰ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد، لذا بپیوست نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۸۵/۱۰ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۲/۶۹۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۳۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۲/۲۸

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۸۱/۷۰ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای نادر صدوق به آدرس سرعین - میدان قارتال - خیابان نوآوران پس از کسر حق بر مشرفیت باقی مانده ملک تنظیم توافق نامه با نامبرده برای مبلغ کل ۲/۶۹۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری کسر از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر خواهد شد موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسیدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا				
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۳- پیشنهاد شماره ۱۴۰۱/۲۶۵۹ - ۱۴۰۱/۰۲/۱۹ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۱/۱۹۶ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان کمک هزینه ازدواج فرزند آقای بهمن قربانعلیزاده که اعتبار آن نیز در ردیف شماره ۱۶۰۲۱۱ بودجه ۱۴۰۱ پادار می باشد و تصویر آن نیز به پیوست ارسال می گردد از محل هزینه های رفاهی در وجه نامبرده پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۳۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۲/۲۸

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با پرداخت مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل هزینه های رفاهی در وجه نامبرده به عنوان کمک هزینه ازدواج فرزند ایشان با رعایت قوانین و آیین نامه های مربوطه و هزینه گرد طبق ردیف های بودجه مصوب سال ۱۴۰۱ موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسیدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا				
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۴- پیشنهاد شماره ۲۹۳۰ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۱/۲۴۸ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه وفق توافق نامه های منعقد شده شماره ۸۲/۸۰۶۳ و ۸۲/۸۰۶۲ مورخه ۸۲/۸/۱۸ فی مابین این شهرداری و آقای کبیر صبوری شهرداری سرعین منعقد گردیده در قبال تعریض مقدار ۹۶۶/۸۸۱ مترمربع واقع در کمربندی و جاده آلوارس مقدار ۲۰۰۰ مترمربع پروانه رایگان تا سقف مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در قبال تعریض مقدار ۱۳۳/۲۵ مترمربع واقع در خیابان حجاب و کمربندی هواشناسی مقدار ۲۰۰۰ مترمربع پروانه رایگان تا سقف مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال صادر نماید که نامبرده به موضوع معترض و اعلام نموده که با صرف نظر از مبالغ مندرج در توافقنامه پروانه های موضوع توافقنامه با تعرفه عوارض همان سال (سال ۸۲) محاسبه و پروانه صادر گردد که وفق بند ۲ صورتجلسه شماره ۲۹۵ شورای اسلامی شهر مورد موافقت و تصویب قرار گرفته است که مالک مجدداً برابر نامه شماره ۱۴۰۰/۱۸۶۸۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ در خواست نموده امتیازات توافق نامه ها قابل انتقال به غیر لحاظ گردد که موضوع وفق بند ۱ صورتجلسه شماره ۳۸ مورد موافقت شورای اسلامی شهر و هیئت تطبیق شهرستان قرار گرفته است حال با عنایت به اینکه برابر اعلام واحد درآمد شهرداری بدلیل عدم وجود تعرفه سال ۸۲ و نامشخص بودن ضوابط، محاسبه پروانه با سال ۸۲ امکان پذیر نمی باشد. لذا مالک برابر نامه شماره ۱۴۰۱/۲۵۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۸ در خواست نموده که عنوان سال ۸۲ از مجوز صادر حذف و پروانه ساختمانی برابر ضوابط زمان مراجعه محاسبه و سند مالی گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۲/۲۸

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با حذف عنوان سال ۸۲ از توافق و قید سال ۱۴۰۱ به عنوان سال مبنای محاسبه مقدار پروانه های مورد توافق با آقای کبیر صبوری موافقت و تصویب شد و مقرر است مقادیر پروانه های مورد تعهد شهرداری مطابق تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ محاسبه و اقدام گردد و قابل ذکر است سال ۱۴۰۱ به هیچ وجه و هیچ عنوان مجدداً قابل تغییر نخواهد بود و لازم ایشان تا آخر سال جاری از امتیاز توافق نامه استفاده نمایند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۵- پیشنهاد شماره ۲۹۱۵ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۱/۲۴۴ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد به استناد صورتجلسه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۵۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۲ فرماندار محترم شهرستان سرعین مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت تهیه فیلم تبلیغاتی معرفی ظرفیتهای گردشگری شهرستان سرعین توسط آقای جعفر میرنصیری از محل ۵٪ تبلیغاتی شهری هزینه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۲/۲۸

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با هزینه کرد مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت تهیه فیلم تبلیغاتی معرفی ظرفیتهای گردشگری شهرستان توسط آقای جعفر میرنصیری از محل ۵٪ تبلیغات شهری با عنایت به صورتجلسه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۵۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۲ فرماندار محترم شهرستان سرعین و لزوم تبلیغات و معرفی جاذبه های گردشگری شهرستان موافقت و تصویب شد و مقرر است با هماهنگی با نامبرده ایده ها و پیشنهاد های اعضای شورای شهر و شهرداری را به ایشان انتقال دهند و موارد را در فیلمشان مد نظر قرار بدهند و پس از تأیید مبلغ تهیه شده نسبت به پرداخت مبلغ اقدام نمایند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

ضمن تقدیر و تشکر از شهردار محترم در رابطه با تهیه فیلم تبلیغاتی جهت معرفی پتانسیل های گردشگری شهرستان سرعین، پیشنهاد می گردد با توجه به اشرافیت و ارج نهادن به مهارت و تخصصهای جوانان بومی در رابطه با مستند سازی و تبلیغات جهت معرفی ظرفیت و پتانسیل های شهر سرعین استفاده گردد. «محمود زنده دل»

۶- پیشنهاد شماره ۳۰۷۹ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد پیرو جلسه ستاد دبه استان مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بمنظور کمک برای آزادی زندانیان غیر عمد از محل ماده ۱۷ در وجه ستاد دبه استان هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۲/۲۸

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با هبه مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه ستاد دبه استان اردبیل در جهت کمک برای آزادی زندانیان غیر عمد موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۷- پیشنهاد شماره ۳۳۸۲ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۲۶۰ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد شده بشماره ۱۴۰۱/۳۰۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۵ فی مابین این شهرداری و آقای محمدرضا کیهانی به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۵۰/۹۵ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی به شماره ۸۴۰۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - کمربندی ایرانیان - روبروی تعاونی کارکنان شهرداری، در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۴۲۴/۲۳ مترمربع باقی مانده است و نظر به اینکه مقدار ۶۲/۸۰ مترمربع از نوار حاشیه کمربندی در جلوی ملک نامبرده قرار گرفته و مالک در خواست واگذاری مقدار فوق را نمودند لذا مقدار در طرح تعریض و مقدار زمین شهرداری (نوار حاشیه کمربندی) جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از نوار حاشیه کمربندی مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۴۰۰/۱۷۳۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۵ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از نوار حاشیه کمربندی مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم که موضوع جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و وفق بند ۲ صورتجلسه شماره ۳۴ مورد تائید شورا و هیأت تطبیق قرار گرفته است با عنایت به اینکه مساحت زمین برابر سند به مقدار ۴۷۵/۱۸ مترمربع می باشد و برای مقدار ۳۷۸/۶ مترمربع قبلاً پروانه دیوار کشی صادر گردیده و برابر اعلام واحد درآمد مشمول حق بر مشرفیت نمی باشد لذا سهم شهرداری از حق بر مشرفیت مابه التفاوت مقدار سند و دیوار کشی به مقدار ۷/۹۸ مترمربع می باشد که برابر بند ۲ صورتجلسه شماره ۳۴ مقرر گردیده با مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و از مبلغ مقدار در طرح تعریض کسر گردد، لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۵۰/۹۵ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی مبلغ مقدار در طرح تعریض به مبلغ ۱/۱۷۱/۸۵۰/۰۰۰ ریال واگذاری نوار حاشیه کمربندی و حق بر مشرفیت الباقی مقدار سند رسمی جمعاً به مبلغ ۵/۶۶۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال کسر و الباقی به مبلغ ۴/۴۹۰/۵۵۰/۰۰۰ ریال از نامبرده دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۲/۲۸

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با دریافت مبلغ ۴/۴۹۰/۵۵۰/۰۰۰ ریال از آقای محمدرضا کیهانی به جهت واگذاری مقدار ۶۲/۸۰ مترمربع حاشیه از نوار سبز و مقدار ۷/۹۸ مترمربع حق بر مشرفیت ملک ایشان به آدرس سرعین - کمربندی ایرانیان - روبروی مجتمع مسکونی شرکت تعاونی کارکنان شهرداری سرعین از قرار هر مترمربع ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، پس از کسر مبلغ ۱/۱۷۱/۸۵۰/۰۰۰ ریال از بابت مقدار ۵۰/۹۵ مترمربع مقدار واقع در طرح تعریض ملک نامبرده از مقدار هر مترمربع ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ کل ۵/۶۶۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۸- پیشنهاد شماره ۳۲۶۲ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۷ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۱/۲۵۶ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست درخواست آقای عیسی عظیمی مدیر کانون آگهی و تبلیغات آناهیتا مبنی بر بهره برداری از تابلو های تبلیغاتی خویش در سال ۱۴۰۱ با توجه به مجوز مندرج در بند ده صورتجلسه شماره ۳۴۹ شورای اسلامی شهر سرعین مصوب ۱۴۰۰/۴/۹ جهت استحضار و صدور مجوز بهره برداری تا آخر سال ۱۴۰۱ تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۲/۲۸

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر است شهرداری متن درخواست نامبرده را در متن لایحه ارسالی از طرف شهرداری قید و جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال نماید نه اینکه برای پیوست لایحه در خواست مجوز نماید، بدیهی است پیوست لایحه های ارسالی صرفاً شفافیت موضوع لایحه ای می باشد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	
					امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۹- پیشنهاد شماره ۳۳۹۰ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۱/۲۶۴ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو درخواست حجت الاسلام قاسم اسدی در مورد همکاری ۲۰ نفر از جوانان سرعین در ماه مبارک رمضان که هر روز در برنامه تلویزیونی شبکه سبلان بنام حیات سسی مسابقه قرآنی یک آیه (بیر آیه) را تهیه می نمودند، شهرداری در نظر دارد از محل ماده ۱۷ در بودجه سال ۱۴۰۱ مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه ایشان هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۲/۲۸

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با تهیه برنامه وزین فرهنگی و مذهبی بیر آیه که از برنامه حیات سسی پخش و مورد توجه و تمجید قرار گرفت که فرماندار محترم و شهردار و اعضای شورای اسلامی شهر نیز از نزدیک محل تهیه این برنامه را مورد بازدید قرار داده و قول همکاری داده اند لذا با پیشنهاد شهرداری با هبه مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ برای تهیه برنامه اشاره شده موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	
					امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۱۰- پیشنهاد شماره ۳۳۸۸ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۲۶۲ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه اعضای محترم شورای اسلامی شهر، در بند ۹ صورتجلسه ۴۳ نسبت به تعیین تکلیف موضوع بند ۵ ماده ۳۷ تعرفه عوارض ۱۴۰۱ با ذکر اینکه شمول عوارض تغییر کاربری از گردشگری به مسکونی صرفاً مشمول پهنه های ۱۱ و ۱۳ گردیده و سایر پهنه ها مشمول عوارض تغییر کاربری از گردشگری به مسکونی نمی گردند مجوز صادر کرده است و چون هیأت محترم تطبیق اظهار نموده که اجرای مصوبه در چارچوب ضوابط و مقررات اقدام شود، شهرداری را در اجرای مصوبه دچار ابهام نموده است آیا اینکه مصوبه مزبور در چارچوب قانون می باشد یا خیر؟ و اینکه مصوبه مزبور و اجرای آن در چارچوب ضوابط و مقررات می باشد یا خیر؟ تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۲/۲۸

۱۰- موضوع در جلسه طرح و بررسی و بانوجه به اینکه نظر شورا در مصوبه قبل به صورت کاملاً شفاف و روشن می باشد و اقدام آن شهرداری را در ارسال مجدد لایحه به این شورا را گردش کار اضافی و معطل و سردرگمی ارباب رجوع دانسته و قابل ذکر است پس از بحث و بررسی مجدد در این رابطه کلیه اعضای شورای اسلامی شهر سرعین با عدم شمول تغییر کاربری کلیه پهنه های طرح تکمیلی از گردشگری به مسکونی موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۱۱- پیشنهاد شماره ۳۲۳۶ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۷ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۲۵۹ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه آقای محمد احمدپور خادم مسجد صاحب الزمان (عج) هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۲/۲۸

۱۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با هبه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه آقای محمد احمدپور از محل ماده ۱۷ به جهت تقدیر و تشکر ایشان در راستای آماده سازی جهت برپایی نماز و برگزاری مراسمات مذهبی موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۱۲- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۶۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۲/۲۴-۱۴۰۱/۲۰۰ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۵ مصوبات جلسه شماره ۴۰ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۵- در چارچوب رعایت استانداردهای فنی لازم و مورد تأیید مراجع ذیصلاح اقدام شود. (احداث زمین ورزشی)

نظر شورا: شهرداری با رعایت استانداردهای فنی لازم و مورد تأیید مراجع ذیصلاح اقدام نماید و مقرر است شهرداری ادامه روند احداث را هرچه سریعتر انجام نماید.

۱۳- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۶۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۲/۲۴-۱۴۰۱/۲۰۱ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات بند ۱ بند ۵ جلسه شماره ۴۱ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۱ بند ۵- شهرداری و شورای محترم در ارائه مدارک و مستندات تسریع نمایند تا اظهار نظر برای هیأت تطبیق در خصوص بند یک صورتجلسه شماره ۳۷ مقدور گردد.

نظر شورا: مقرر است شهرداری ارسال مدارک و مستندات مربوط به مصوبه را تسریع و تحویل دبیرخانه هیأت محترم تطبیق نماید.

۱۴- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۶۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۲/۲۴-۱۴۰۱/۲۰۲ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۴۲ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

مصوبات صورتجلسه شماره ۴۲ شورای اسلامی شهر با حضور اعضاء و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد.

۱۵- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۶۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۲/۲۴-۱۴۰۱/۲۰۳ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۳- ۵- ۶- ۸- ۹ مصوبات جلسه شماره ۴۳ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۳- کارشناس محترم شهرداری با به همراه داشتن پرونده در جلسه آتی جهت رفع ابهام از مصوبه حضور یابد. (آقای ناصر شگفته دل)
بند ۵- کارشناس محترم شهرداری با به همراه داشتن پرونده در جلسه آتی جهت رفع ابهام از مصوبه حضور یابد. (آقای نریمان ملک پور)
بند ۶- ارزیابی کارشناسی پایین تر از عرف محل است، لذا مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد. (آقای آیت شهابی)

نظر شورا: باتوجه به اینکه قیمت کارشناسی مورد اعتراض هیأت محترم تطبیق قرار گرفته لذا شهردار محترم با عنایت به صرفه و صلاح شهرداری جهت افزایش قیمت با مالک توافق و دوباره برای تصمیم گیری به شورای اسلامی شهر ارسال نماید.

بند ۸- شهردار محترم دقت فرمایند که موضوع بدو با لایحه پیشنهادی ایشان مطرح و پروسه قانونی را طی نموده است لذا عنوان نمودن اینکه مصوبه قابلیت اجرایی ندارد، قابل پذیرش نیست و شهرداری مکلف به اجرای مصوبه شورای محترم شهر می باشد. (بسماند آبدرمانیها)

نظر شورا: شهرداری مطابق نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان برابر بند ۴ صورتجلسه شماره ۲۵ این شورا اقدام نماید.

بند ۹- در چارچوب مقررات و ضوابط اقدام شود.

نظر شورا: مطابق نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان اقدام گردد.

۱۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۷۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۲/۲۴-۱۴۰۱/۲۰۴ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۱ مصوبات جلسه شماره ۴۴ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۱- موضوع در صلاحیت کمیسیون عالی معاملات شهرداری است. (آگهی مزایده واحدهای استاد شهریار)

نظر شورا: مقرر است موضوع در کمیسیون معاملات مطرح و سپس نتیجه جهت اخذ تصمیم گیری به این شورا ارسال گردد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
	