

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۱/۳/۸
شماره: ۱۴۰۱,۳۱۸
پیوست: درج

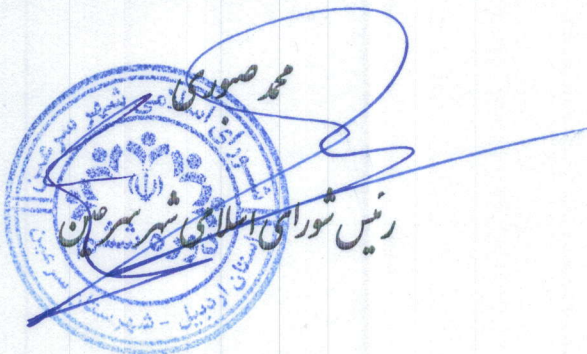
جناب آقای باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:



احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ مشتمل بر ۹ بند و به تعداد ۸ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه :	تاریخ و روز جلسه :	شماره جلسه :	نوع جلسه :	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده :
	۱۴۰۱/۳/۴ چهارشنبه	۴۶	عادی	
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۷	ساعت خاتمه : ۲۰		

اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		محمد صبوری		محسن حسین پور	
اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء	
ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راجل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور جلسه کلیه اعضاء سالروز آزادسازی خرمشهر را خدمت کلیه مردم شریف و شهید پرور ایران بسویژه اهالی ولایتمدار شهرستان سرعین و خانواده محترم شهدا و جان برکفان ایران اسلامی تبریک و تهنیت عرض نمودند و همچنین سالروز شهادت حضرت امام جعفر صادق(ع) را خدمت تمامی شیعیان جهان علی الخصوص همشهریان عزیز تسلیت عرض نموده و آرزو نمودند که توفیق داشته باشیم تا جزء رهروان صادق آن امام همام باشیم.

۱- پیشنهاد شماره ۳۴۱۹ / ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۲۷۰ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست درخواست فرماندهی محترم ناحیه مقاومت بسیج شهرستان سرعین در خصوص برگزاری رزمایش گردان بیت المقدس شهرستان سرعین در روز جمعه مورخ ۱۴۰۱/۲/۳۰ در محل اردوگاه انصارالمسلمین این شهرداری در نظر دارد تعداد ۶۰۰ عدد کیک و ۶۰۰ عدد آبمیوه جهت پذیرایی از اعضای گردان بیت المقدس خریداری و تحویل نمایند و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۲۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۳/۱

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با هزینه گرد تا سقف مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای پذیرایی برگزاری رزمایش گردان بیت المقدس شهرستان موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		محمد صبوری		محسن حسین پور	
اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء		اعضاء	
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا		تعداد آراء موافق : ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد			

۲- پیشنهاد شماره شهرداری ۱۹۵۶ - ۱۴۰۱/۰۲/۰۷ سرعین مثبت شماره ۱۴۰۱/۲۸۳ - ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد سالن آمفی تئاتر صدف متعلق به شهرداری سرعین را با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری از طریق آگهی مزایده به افراد واجد شرایط واگذار نماید که موضوع جهت ارزیابی و تعیین اجاره بهای سالانه به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس رسمی دادگستری اجاره بهای سالانه برای سالن مذکور را مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین نمودند که شهرداری در نظر دارد در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر از طریق آگهی مزایده و با قیمت پایه ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت اجاره و به مدت یک سال سالن مذکور را به افراد واجد شرایط واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۲۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۲/۳۱

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با واگذاری سالن صدف به افراد واجد شرایط از طریق آگهی مزایده با قیمت پایه ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا		تعداد آراء مخالف:	تعداد آراء موافق: ۵	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۳۶۳۴ - ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۱/۲۸۵ - ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، باعنایت به اینکه آقای باقر موسی زاده مقدار ۲۷۷/۰۸ مترمربع ملک برابر سند های رسمی به شماره ۱۰۱۰۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - کمربندی امام علی (ع) - نبش کوچه قطعات بذری دارند که از آن به مقدار ۳۱/۹۸ مترمربع در طرح تعریض کوچه و خیابان قرار گرفته و مقدار ۲۴۵/۱۰ مترمربع باقی مانده است لذا مقدار در طرح تعریض جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و باتوافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد و مابقی ملک برابر اعلام واحد درآمد مشمول حق مشرفیت نخواهد بود. لذا بیسوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۳۱/۹۸ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۱/۲۷۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۳۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۳/۱

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۳۱/۹۸ مترمربع مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری از ملک آقای باقر موسی زاده واقع در سرعین - کمربندی امام علی (ع) - نبش کوچه قطعات تفکیکی برادران بذری و کسر مبلغ کل ۱/۲۷۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	اعضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تصمیم شورا		تعداد آراء مخالف:	تعداد آراء موافق: ۵	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره ۳۵۵۳ - ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۲۸۸ - ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابرگروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای اکبر هلالی مقدار ۷۰۲/۱۱ مترمربع برابر سند رسمی به شماره ۹۷۴۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی ملک واقع در سرعین - خیابان عارف - جنب شهرک ویلایی تانیا با کاربری فضای سبز دارند که از آن به مقدار ۱۰۴/۶۸ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۵۹۷/۴۳ مترمربع باقی مانده است مالک درخواست تفکیک ملک و تغییر کاربری ملک از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی را نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی برابر نظریه کمیسیون ماده پنج ۵۰ درصد به مقدار ۲۹۸/۷۲ مترمربع و سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مقدار ۳۵/۳۱ مترمربع می باشد لذا مقادیر در طرح تعریض و سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر متر مربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر مترمربع از سهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۳۳۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی و اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مبلغ ۵۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت و برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال با شهرداری توافق نمایم لذا پیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با مالک تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۰۴/۶۸ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی مبلغ مقدار در طرح تعریض به مبلغ ۳/۱۴۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال را از مجموع مبلغ سهم شهرداری از تغییر کاربری و اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها به مبلغ ۱۹/۳۷۳/۱۶۰/۰۰۰ ریال کسر و الباقی به مبلغ ۱۶/۲۳۲/۷۶۰/۰۰۰ ریال از نامبرده دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۳۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۳/۱

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به دلیل پایین بودن قیمت کارشناسی از عرف محصل و عدم رعایت صرفه و صلاح شهرداری مخالفت گردید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین حسینی	محمد صوری	محسن حسین پور	اعضاء:
مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	مخالف	آراء اعضا:
					تصمیم شورا
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	

۵- پیشنهاد شماره ۳۳۹۲ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۲۷۱ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد بشماره ۱۴۰۱/۳۰۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۵ فی مابین این شهرداری و آقای رحیم مختاری به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۲۶/۸۵ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی به شماره ۸۹۴۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان شهید رجائی - کوچه شهید کریمی، در طرح تعریض کوچه و خیابان قرار گرفته و مقدار ۳۱۷/۱۵ مترمربع باقی مانده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۹۹۳/۴۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و باقیمانده ملک برابر اعلام واحد درآمد و شهرسازی بدلیل وجود معبر در نقشه های هوایی مشمول حق بر مشرفیت نخواهد بود. توضیح اینکه مقدار ۲۶/۸۵ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته که جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که وفق بند ۴ صورتجلسه شماره ۳۱ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیات تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۲۶/۸۵ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۹۹۳/۴۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۳۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۳/۱

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با کسر مبلغ ۹۹۳/۴۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی آقای رحیم مختاری در قبال انتقال ۲۶/۸۵ مترمربع مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری از ملک ایشان واقع در سرعین - خیابان شهید رجائی - کوچه شهید کریمی به نام شهرداری با عنایت به بند ۴ صورتجلسه شماره ۳۱ این شورا و تأیید هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان موافقت و تصویب شد.

میرزا کلنا موسی زاده	محمود زنده کل	حسین اسدی	محمد صوری	محمد حسن پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء مخالف:	تعداد آراء موافق: ۵	تصویب شد	

۶- پیشنهاد شماره ۳۵۵۱ - ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۲۸۷ - ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، به استحضار می‌رساند برابر کרוکی و گزارش واحد شهرسازی خانم پوران گویا برابر سند رسمی مالک ملک واقع در خیابان چالدران - شهرک ابرار قطعه ۲ می‌باشد که نامبرده در سال ۹۸ اقدام به ایجاد درب نسبت به خیابان چالدران بدون مجوز اقدام نموده است که سهم شهرداری از ایجاد درب برابر تعرفه عوارض به مقدار ۸۶/۳۷ متر مربع می‌باشد که شهرداری در سال ۹۹ در زمان مراجعه مالک نسبت به مطالبه سهم از بابت ایجاد درب (حق مشرفیت) اقدام نمود که سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناسی ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که وفق بند ۱۱ صورتجلسه شماره ۲۵۱ مورد تأیید شورای اسلامی شهر قرار گرفته و قبل از تأیید هیئت محترم تطبیق مالک با ارائه درخواست نسبت به واریز عوارض اقدام نموده و متعهد گردیدند که در صورت مخالفت هیئت تطبیق با قیمت کارشناسی نسبت به پرداخت حق و حقوق شهرداری وفق مقررات اقدام نمایند که هیئت محترم تطبیق با قیمت کارشناسی مخالفت نموده و رأی بر ارجاع مجدد به هیئت کارشناسی صادر نمودند که در سال ۱۴۰۰ و در زمان اخذ پایانکار موضوع به مالک ابلاغ گردیده و مالک به موضوع اعتراض و درخواست نموده که با مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و پرداخت نماید که برابر بند ۸ صورتجلسه شماره ۲۶ شورای اسلامی مورد مخالفت قرار گرفت و شهرداری مجدداً موضوع را جهت ارزیابی به هیئت کارشناسی ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر متر مربع از سهم شهرداری مبلغ ۶۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که شهرداری در نظر دارد در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر مبلغ ۵/۴۴۱/۳۱۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از ایجاد درب از مالک دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۳۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۳/۱

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۶۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر متر مربع از مقدار ۸۶/۳۷ متر مربع سهم شهرداری از ایجاد درب برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ ملک خانم پوران گویا واقع در خیابان چالدران - شهرک ابرار قطعه ۲ و دریافت مبلغ کل ۵/۴۴۱/۳۱۰/۰۰۰ ریال از ایشان موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	مجتب حسین پور
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا				
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۷- پیشنهاد شماره ۳۵۵۴ - ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ شهرداری سرعین مشبوت بشماره ۱۴۰۱/۲۸۴ - ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، بپیوست توافق نامه منعقد شده بشماره ۱۴۰۱/۳۰۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۵ فی مابین این شهرداری و آقای بهمن بذری به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۹۰۸/۶۹ مترمربع از ملک مالک برابر سند رسمی به شماره ۹۵۶۷ و ۴۵۵۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - میدان قارتال - خیابان خیابان نوآوران - راه قدیم ویلا دره، در طرح تعریض کوچه و خیابان قرار گرفته و مقدار ۵۹۷۶/۵۸ مترمربع باقی مانده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسراز سند رسمی تا سقف مبلغ ۱۱/۸۹۲/۲۷۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید (توضیح اینکه مقدار ۹۰۸/۶۹ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته است که از آن به مقدار ۲۹۸/۸۳ مترمربع به عنوان حق مشرفیت باقیمانده ملک کسر و مابقی به مقدار ۶۰۹/۸۶ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع حدوداً مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ ۱۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که وفق بند ۶ صورتجلسه شماره ۲۵ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیئت تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۹۰۸/۶۹ مترمربع) و عقب نشینی و کسراز سند رسمی تا سقف مبلغ ۱۱/۸۹۲/۲۷۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و مابقی ملک به جهت کسر مقدار ۲۹۸/۸۳ مترمربع بعنوان حق بر مشرفیت معاف از حق مشرفیت خواهد بود و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۳۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۳/۱

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با کسر مبلغ ۱۱/۸۹۲/۲۷۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی آقای بهمن بذری در قبال انتقال مقدار ۹۰۸/۶۹ مترمربع مورد اصابت به طرح شهرداری از ملک ایشان واقع در سرعین - میدان قارتال - خیابان نوآوران - راه قدیم ویلا دره به نام شهرداری پس از کسر حق بر مشرفیت باقی مانده ملک با عنایت به مصوبه بند ۶ صورتجلسه شماره ۲۶ و تأیید هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۸- پیشنهاد شماره شهرداری سرعین مثبت و بشماره در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر توافق نامه شماره ۹۵/۱۵۶۱ مورخ ۹۵/۲/۴ با آقایان عادل و نادر قاسمی شهرداری متعهد گردیده در قبال انتقال مقدار ۲۸۰۰ مترمربع واقع در پارک ۱۲هکتاری به نام شهرداری سرعین سه قطعه زمین واقع در خیابان عارف و خیابان منشعب از تپه آناهیتا جمعاً به مساحت ۱۰۸۰ مترمربع از محل توافق شده (آقایان بهراد) به نامبردگان با کاربری مسکونی واگذار نماید که موقع تحویل زمین توسط واحد فنی و شهرسازی و برابر نقشه تفکیکی مساحت سه قطعه به مساحت ۱۱۱۳/۷۸ مترمربع اعلام گردیده که مقدار ۳۳/۷۸ مترمربع مازاد بر توافق می باشد که نامبردگان درخواست واگذاری مقدار فوق را نمودند که موضوع جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی ارسال و وفق بند ۲ صورتجلسه شماره ۵ شورای اسلامی و هیات تطبیق اعلام نمودند که در صورت تفکیک ناپذیر بودن ملک شهرداری اقدام شود که برابر کروکی و اعلام واحد فنی و شهرسازی امکان تفکیک دوباره ملک ممکن نیست لذا مقدار مازاد بر توافق به مساحت ۳۳/۷۸ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و نامبردگان برابر درخواست شماره ۱۴۰۱/۲۹۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۴ اعلام نمودند حاضرم برای هر متر مربع مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بیوست تصویر درخواست نامبردگان و نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر مبلغ ۲/۰۲۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال بابت واگذاری مقدار مازاد بر توافق (۳۳/۷۸ متر مربع) دریافت و قطعات را به نامبردگان واگذار و تحویل نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۳/۱

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۳۳/۷۸ مترمربع مازاد بر توافق شهرداری با آقایان عادل و نادر قاسمی و دریافت مبلغ کل ۲/۰۲۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال از نامبردگان و واگذاری مقدار ۳۳/۷۸ مترمربع مساحت مازاد بر مقدار توافق شده به آدرس سرعین - خیابان عارف و خیابان منشعب از تپه آناهیتا به ایشان موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۹- پیشنهاد شماره ۳۴۰۴ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۲۶۹ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد بشماره ۱۴۰۱/۳۱۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۶ فی مابین این شهرداری و آقای ابراهیم خیراندیش به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفا، نظر به اینکه مقدار ۱۸/۵۳ مترمربع از ملک مالک واقع در سرعین - کمربندی امام علی(ع) - کوچه شهید رجائی ۳ در طرح تعریض کوچه و خیابان قرار گرفته و مقدار ۱۷۷/۴۰ مترمربع باقی مانده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۳۳۸/۱۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و باقیمانده ملک به جهت کسر مقدار ۸/۸۷ مترمربع بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۱۸/۵۳ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته است که از آن به مقدار ۸/۸۷ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی به مقدار ۹/۶۶ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که وفق بند ۲ صورتجلسه شماره ۳۴۷ مورد تایید شورای اسلامی شهر و هیأت تطبیق قرار گرفت است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۸/۵۳ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۳۳۸/۱۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۸ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۳/۱

۹- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با کسر مبلغ ۳۳۸/۱۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی آقای ابراهیم خیراندیش در قبال مقدار ۱۸/۵۳ مترمربع مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری از ملک ایشان واقع در سرعین - کمربندی امام علی(ع) - کوچه شهید رجائی ۳ به نام شهرداری پس از کسر حق بر مشرفیت باقی مانده ملک با عنایت به مصوبه بند ۲ صورتجلسه شماره ۳۴۷ شورای اسلامی شهر و تایید هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین صدیقی	محمد صبوری	محسن حسین پور	اعضاء:		
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:		
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد