

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۱/۳/۱۷

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۰۱، ۳۶۴

پیوست: درار

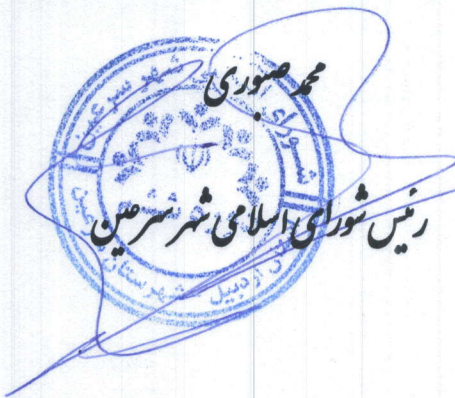
جناب آقای باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:



احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۲ مشتمل بر ۸ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه :	تاریخ و روز جلسه :	شماره جلسه :	نوع جلسه :	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده :
	۱۴۰۱/۳/۱۲ پنجشنبه	۴۷	عادی	
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۷	ساعت خاتمه : ۲۰		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		محمد صبوری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

در نطق پیش از دستور جلسه کلیه اعضاء ضمن گرامیداشت یاد و خاطره بنیان گذار انقلاب اسلامی ایران حضرت امام خمینی(ره) سالروز ارتحال این رهبر فقید انقلاب اسلامی را محضر کلیه مردمان ایران علی الخصوص مردم ولایی و انقلابی شهرستان سرعین تسلیت عرض نموده و از خداوند متعال مسئلت نمودند تا کلیه مسئولین جمهوری اسلامی ایران به وصایای گرانقدر امام خمینی(ره) عمل نمایند. در ادامه نطق پیش از دستور نیز اعضاء ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهیدان قیام پانزده خرداد ، این قیام را یکی از ارکان انقلاب اسلامی ایران برشمردند و ابراز امیدواری کردند تا یاد و خاطره این عزیزان را هم زنده نگه داشته و رهرو ولایت باشند.

۱- پیشنهاد شماره ۳۷۴۵ - ۱۴۰۱/۰۳/۰۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۲۹۲ - ۱۴۰۱/۰۳/۰۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست درخواست ریاست محترم کمیته امداد امام خمینی(ره) شهرستان سرعین تعداد ۳۲ کیسه سیمان و ۱۷ تن ماسه برابر مصوبه شورای توسعه و حمایت از سازمان های مردم نهاد شهرستان جهت تکمیل حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه خانواده های نیازمند کمیته امداد احصاء گردیده تقاضای خرید نموده اند و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۳/۱۲

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به جهت حمایت از خانواده های نیازمند با خرید ۳۲ کیسه سیمان و ۱۷ تن ماسه و تحویل آن به اداره کمیته امداد امام خمینی(ره) شهرستان موافقت و تصویب شد.

امضاء:					
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی	
موافق		موافق		موافق	
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		محمد صبوری	
موافق		موافق		موافق	
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		محسن حسین پور	
موافق		موافق		موافق	
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق : ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۲- پیشنهاد شماره ۴۲۸۱ - ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۳۳۷ - ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای نادر صدوق مقدار ۳۲۱/۳۷ مترمربع ملک واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم (ص) - انتهای حجاب شمالی - قطعه دوم از قطعات تفکیکی برادران عزتی دارند که مقدار ۱۱ مترمربع از ملک نامبرده در کاربری پارکینگ ستاره دار قرار گرفته و مالک درخواست تغییر کاربری مقدار فوق از کاربری پارکینگ ستاره دار به کاربری گردشگری نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض ۱۴۰۱ - ۳۵ درصد به مقدار ۳/۸۵ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۴۰۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۳/۸ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۳۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم، لذا به پیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۱۹/۳۵۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۳۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۳/۱۲

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۳۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری از پارکینگ ستاره دار به گردشگری ملک آقای نادر صدوق واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم (ص) انتهای حجاب شمالی - قطعه دوم از قطعات تفکیکی برادران عزتی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۵ درصد به مقدار ۳/۸۵ مترمربع و دریافت مبلغ کل ۱۱۹/۳۵۰/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری مقدار ۱۱ مترمربع از کاربری پارکینگ ستاره دار به گردشگری ملک ایشان به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۱۳۸۷ - ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۲۵۷ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه آقای رحمن اسدی مقدار ۱۸۰۳/۷۳ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۷۳۶۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان ویلا دره دارند که از آن به مقدار ۵۲۲/۹۳ مترمربع در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۱۲۸۰/۸ مترمربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مساحت ۱۴۲/۲۰ مترمربع از بابت حق مشرفیت باقی مانده ملک کسر و مقدار ۳۸۰/۷۳ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد. لذا به پیوست تصویر درخواست مالک و نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۵۲۲/۹۳ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۱۳/۷۰۶/۲۸۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۲/۲۸

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض ملک آقای رحمن اسدی به آدرس سرعین - خیابان ویلا دره پس از کسر حق بر مشرفیت باقی مانده ملک برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ و کسر مبلغ کل ۱۳/۷۰۶/۸۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده پس از انتقال مقدار ۵۲۲/۹۳ مترمربع به نام شهرداری موافقت و تصویب شد و مقرر است شهرداری درصد حق بر مشرفیت ملک با عرض معبر را وفق تعرفه عوارض بررسی و کنترل نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صیوری	محسن حسین پور
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا				
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۴- پیشنهاد شماره ۴۳۵۵ - ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۳۳۸ - ۱۴۰۱/۰۳/۱۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد به استناد صورتجلسه هماهنگی برنامه های ۱۴ خرداد سالروز رحلت رهبر کبیر انقلاب اسلامی (ره) به شماره ۱۴۰۱/۴۰۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۳/۸ مثبت در دبیرخانه شهرداری سرعین مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت تهیه غذا و احسانات برنامه فوق از محل هزینه های فرهنگی ردیف ۶۰۶۰۳ بودجه سال ۱۴۰۱ هزینه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۳/۱۲

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با عنایت به صورتجلسه شماره ۱۴۰۱/۴۰۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۳/۸ و گرامیداشت یاد و خاطره امام راحل (ره) با هزینه کرد تا سقف مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل هزینه های فرهنگی ردیف اشاره شده در بودجه ۱۴۰۱ موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صیوری	محسن حسین پور
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا				
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۵- پیشنهاد شماره ۴۰۲۳ - ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۰۳/۰۸ - ۱۴۰۱/۰۳/۰۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست آقای بهروز ضیایی به شماره ۱۴۰۱/۰۳/۲۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷ درخصوص اعتراض به مطالبه و محاسبه عوارض ۷٪ برای ۲ واحد افزایشی ملک خود، با توضیح اینکه مالک پس از دریافت پروانه ساختمانی در ۲ واحد مسکونی نسبت به احداث اعیانی مازاد و افزایش تعداد واحدهای ساختمان به ۴ واحد در سال ۱۳۸۲ اقدام نموده و موضوع اعیانی مازاد و واحدهای افزایشی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع و برابر حکم رای بر ابقاء صادر و توسط دفتر فنی رای محاسبه سایر عوارض و وصول ماده ۱۰۰ به واحد درآمد گزارش گردیده است واحد درآمد به استناد تبصره ۳ ماده ۱۵ تعرفه سال ۱۴۰۱ عوارض ۲ واحد افزایشی را با توجه به اینکه مجموع واحدهای ساختمان بیش از ۲ واحد بوده با ضریب ۲۵ محاسبه و به نامبرده ابلاغ کرد و مالک به موضوع اعتراض و اعلام نمودند که پیرو مذاکره صورت گرفته با اعضای محترم شورای اسلامی شهر، اعضای محترم اعلام نموده اند که منظور از ۲ واحد افزایشی قید شده در تبصره ۵ ماده ۱۵ تعرفه ۱۴۰۱ تعداد واحد افزایشی نسبت به واحد های موجود برای ساختمان های احداثی قبل از سال ۱۳۹۰ می باشد و عوارض محاسبه شده مشمول ملک ایشان نمی گردد. این درحالی است که تا آخر سال ۱۴۰۰ مبنای محاسبه و وصول عوارض واحدهای افزایشی با در نظر گرفتن مجموع واحد تا ۳ واحد بوده نه تعداد افزایشی که در تعرفه تصویبی سال ۱۴۰۱ این موضوع به ۲ واحد تقلیل یافته است، لذا خواهشمند است، دستور فرمائید، موضوع در جلسه مطرح و پس از تعیین تکلیف اینکه هدف از ذکر ۲ واحد در تبصره ۵ ماده ۱۵ مجموع واحدهای ساختمانی می باشد؟ یا صرفاً تعداد افزایش یافته بدون مجوز در ساختمان های احداثی قبل از سال ۱۳۹۰ بدون در نظر گرفتن واحدهای موجود ساختمان، تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۳/۱۲

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و در رابطه با تبصره ۵ ماده ۱۵ تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ برای املاکی که قبل از سال ۱۳۹۰ پروانه اخذ کرده اند منظور از ۲ واحد افزایشی صرفاً تعداد واحدهای مورد افزایش یافته است نه تعداد کل واحدها، و ۲ واحد افزایشی علاوه بر تعداد واحد های موجود در پروانه ساختمانی خواهد بود.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا				
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۶- پیشنهاد شماره ۳۰۷۴ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۰۲/۲۲ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست صورتجلسه کمیته زیباسازی درخصوص تصویب طرح المان میدان سهند تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۲/۲۸

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر است شهرداری مطابق مصوبه کمیسیون زیباسازی شهرداری در رابطه با موضوع اقدام نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا				
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد

۷- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۸۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۵ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۳۰۱-۱۴۰۱/۰۳/۰۵ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۳ و ۵ مصوبات جلسه شماره ۴۳ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۳- با استماع گزارش کارشناس محترم شهرداری و پس از بررسی پرونده، مصوبه واجد اعتراض دانسته نشد.

بند ۵- نظر به اینکه مالکیت آقای فتحی نسبت به ۱۱۰ مقدار مترمربع اثبات نشده است، لذا واگذاری آن ملک از طرف مشارالیه به شهرداری و جاهت قانونی ندارد، لذا مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد.

نظر شورا: مقرر است شهرداری مطابق نظریه هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان اقدام نماید.

مصوبات صورتجلسه شماره ۴۲ شورای اسلامی شهر باحضور اعضاء و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد.

۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۸۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۳۰۴-۱۴۰۱/۰۳/۰۸ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۲ - ۴ - ۷ - ۱۰ مصوبات جلسه شماره ۴۵ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۲- کارشناس محترم شهرداری با به همراه داشتن پرونده در جلسه آتی حضور یابد. (آقای نادر صدوق)

بند ۴- کارشناس محترم شهرداری با به همراه داشتن پرونده در جلسه آتی حضور یابد. (آقای کبیر صبوری)

بند ۷- کارشناس محترم شهرداری با به همراه داشتن پرونده در جلسه آتی حضور یابد. (آقای محمدرضا کیهانی)

بند ۱۰- کارشناس محترم شهرداری با به همراه داشتن پرونده در جلسه آتی حضور یابد. (هزینه تغییر کاربری)

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
	