

بیست و نهم

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴۰۱/۳/۲۹
شماره: ۴۵۲/۱۴۰۱
پیوست: درار

جناب آقای باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:



احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، بیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ مشتمل بر ۱۱ بند و به تعداد ۷ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	مکان جلسه:
۱۴۰۱/۳/۲۵ چهارشنبه		۴۹	فوق العاده	اتاق جلسات شورا
ساعت شروع: ۱۷	ساعت خاتمه: ۲۰		علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا	

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهاى اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		محمد صبوری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۳۹۸۰ - ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۳۲۷ - ۱۴۰۱/۰۳/۰۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر نامه به شماره ۱۶۸/س.ه-۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۵ مدیرعامل محترم سازمان همیاری شهرداریها استان اردبیل در نظر دارند در راستای ایجاد و توسعه سایت نمایشگاهی در شهر سرعین با مشارکت شهرداری سرعین نسبت به آورده زمین از شهرداری سرعین و احداث از طرف سازمان همیاری شهرداریهای استان اردبیل به حضورتان ارسال می گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۷ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۳/۱۲

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با کلیات پیشنهاد شهرداری موافقت و مقرر است شهرداری جزئیات موضوع اعم از مقدار زمین، طرح پیشنهادی و سایر موارد را قبل از قرارداد مشارکت به این شورا ارسال و اخذ مجوز نماید




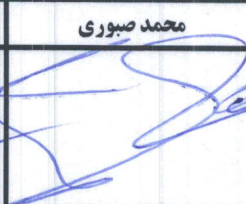

امضاء:					
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی	
موافق		موافق		موافق	
میرزا بابا موسی زاده		محمد صبوری		محسن حسین پور	
موافق		موافق		موافق	
آراء اعضاء:		تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:	
تصمیم شورا		تصویب شد			

۲- پیشنهاد شماره ۵۰۶۶ - ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ - ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر بند ۶ صورتجلسه شماره ۴۴ شورای اسلامی شهر مجوز لازم جهت واگذاری تعداد ۲۶ واحد تجاری از واحدهای مجتمع اسناد شهرداری بصورت اجاره یکساله صادر گردیده، لذا موضوع جهت ارزیابی و تعیین اجاره بهاء به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی پس از ارزیابی نسبت به تعیین اجاره بهاء یکساله به شرح ذیل اقدام نمودند و تقاضای صدور مجوز نموده است.

- ۱- واحد تجاری به شماره ثبتی ۵۲ به مساحت ۲۷/۷۶ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- واحد تجاری به شماره ثبتی ۵۴ به مساحت ۳۷ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- واحد تجاری به شماره ثبتی ۵۸ به مساحت ۱۵/۶۳ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۲۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- واحد تجاری به شماره ثبتی ۹۱ به مساحت ۱۸/۴۳ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۳۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۵- واحد تجاری به شماره ثبتی ۵۹ به مساحت ۲۲/۴۸ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۲۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۶- واحد تجاری به شماره ثبتی ۶۱ به مساحت ۲۱/۹۰ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۲۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- واحد تجاری به شماره ثبتی ۶۳ به مساحت ۱۹/۶۳ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۲۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۸- واحد تجاری به شماره ثبتی ۸۶ به مساحت ۱۹/۵۳ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۲۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۹- واحد تجاری به شماره ثبتی ۶۷ به مساحت ۱۳/۴۲ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۱۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۰- واحد تجاری به شماره ثبتی ۶۸ به مساحت ۱۲/۹۱ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۱- واحد تجاری به شماره ثبتی ۶۹ به مساحت ۱۲/۳۷ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۲- واحد تجاری به شماره ثبتی ۷۰ به مساحت ۲۸/۹۰ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۳- واحد تجاری به شماره ثبتی ۷۱ به مساحت ۱۷/۳۲ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۱۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۴- واحد تجاری به شماره ثبتی ۷۲ به مساحت ۲۴/۷۲ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۵- واحد تجاری به شماره ثبتی ۷۳ به مساحت ۱۹/۲۶ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۶- واحد تجاری به شماره ثبتی ۷۴ به مساحت ۱۶/۷۲ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۷- واحد تجاری به شماره ثبتی ۷۵ به مساحت ۱۸/۹۳ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۸- واحد تجاری به شماره ثبتی ۷۶ به مساحت ۲۰/۹۷ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۲۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۹- واحد تجاری به شماره ثبتی ۷۷ به مساحت ۱۰/۷۵ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۰- واحد تجاری به شماره ثبتی ۷۸ به مساحت ۹/۸۷ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۱- واحد تجاری به شماره ثبتی ۷۹ به مساحت ۱۱/۰۸ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۲- واحد تجاری به شماره ثبتی ۸۰ به مساحت ۲۷/۴ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۲۰۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۳- واحد تجاری به شماره ثبتی ۸۱ به مساحت ۱۴/۳۲ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۴- واحد تجاری به شماره ثبتی ۹۵ به مساحت ۱۶/۵۳ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۵- واحد تجاری به شماره ثبتی ۹۶ به مساحت ۱۴/۲۱ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۱۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۶- واحد تجاری به شماره ثبتی ۹۷ به مساحت ۱۰/۶۸ مترمربع به ارزش پایه اجاره یکسال ۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۳/۲۵

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با برگزاری آگهی مزایده با قیمت پایه کارشناسی فوق موافقت و تصویب شد.

امضاء:					
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۴۹۳۲ - ۱۴۰۱/۰۳/۲۲ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۳۹۴ - ۱۴۰۱/۰۳/۲۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو مجوز صادره از شورای اسلامی شهر در خصوص فروش تعدادی از واحدهای تجاری و مسکونی مجتمع استاد شهریار متعلق به این شهرداری بدینوسیله این شهرداری در نظر دارد واحدهای مذکور را با قیمت پایه برابر نظریه هیأت کارشناسی به شرح ذیل از طریق نشر آگهی مزایده واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

- ۱- واحد مسکونی به پلاک ثبتی ۱۶۹ از طبقه ۵ بلوک - به مساحت ۵۴/۱۶ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳/۸۹۹/۵۲۰/۰۰۰ ریال
- ۲- واحد مسکونی به پلاک ثبتی ۱۶۸ از طبقه ۵ بلوک - به مساحت ۴۱/۲۷ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲/۹۷۱/۴۴۰/۰۰۰ ریال
- ۳- واحد مسکونی به پلاک ثبتی ۱۶۲ از طبقه ۵ بلوک - به مساحت ۷۴/۸۲ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۹۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶/۹۵۸/۲۶۰/۰۰۰ ریال
- ۴- واحد مسکونی به پلاک ثبتی ۸۲ از طبقه ۴ بلوک - - به مساحت ۷۶/۳۲ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۹۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۷/۰۹۷/۷۶۰/۰۰۰ ریال
- ۵- واحد مسکونی به پلاک ثبتی ۹۱ از طبقه ۵ بلوک - - به مساحت ۸۱/۴۷ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۷/۳۳۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال
- ۶- واحد مسکونی به پلاک ثبتی ۲۱۱ از طبقه ۹ بلوک - به مساحت ۵۴/۱۶ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴/۰۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- واحد مسکونی به پلاک ثبتی ۲۰۵ از طبقه ۸ بلوک ۱ - به مساحت ۵۴/۱۶ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴/۰۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۸- واحد مسکونی به پلاک ثبتی ۸۷ از طبقه ۵ بلوک - - به مساحت ۱۱۱/۱۰ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۰/۲۲۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
- ۹- واحد تجاری به پلاک ثبتی ۲ از طبقه همکف بلوک - - به مساحت ۲۰/۰۵ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۳/۰۳۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۳/۲۵

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با برگزاری آگهی مزایده با قیمت پایه کارشناسی فوق موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	
					امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵
تصویب شد					تعداد آراء مخالف:

۴- پیشنهاد شماره ۳۸۶۴ - ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۲۹۹ - ۱۴۰۱/۰۳/۰۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست درخواست شماره ۱۲۵/۰۱/۲۰۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اردبیل در خصوص واگذاری زمین به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین و با عنایت به اینکه در جلسه ای در دفتر فرماندار محترم سرعین با حضور فرماندار محترم و مدیرکل محترم اداره ثبت اسناد و املاک استان و ریاست محترم اداره ثبت سرعین و ریاست محترم شورای اسلامی شهر سرعین مقرر گردیده که زمین متعلق به اداره ثبت اسناد به مساحت ۸۲۵/۸۲ مترمربع برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۶۸۲۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی پس از رفع معارض و دیوار کشی به شهرداری واگذار گردیده و در مقابل شهرداری مقدار ۱۵۰۰ مترمربع از زمین های کمپ و ویلا دره با کاربری وضع موجود را جهت احداث ساختمان اداری به این اداره واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۳/۱۲

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با معاوضه زمین مورد اشاره اداره ثبت با شرایط واگذاری به متراژ مساوی و با انتقال سند رسمی بنام شهرداری سرعین و به شرط احداث صرف ساختمان اداری در زمین مورد معاوضه به اداره ثبت و اسناد موافقت و تصویب شد.
 دلایل مخالفت حسین اسدی: ۱- زمین اداره ثبت اسناد و املاک به پلاک ثبتی ۶۸۲۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی دارای معارض چندین ساله می باشد و هنوز دعوی دو طرف در مراجع محترم قضایی مطرح می باشد و معاوضه زمین دارای اختلاف منطقی به نظر نمی رسد.
 ۲- زمین اداره ثبت اسناد و املاک متعلق به سازمان راه شهر سازی می باشد که سازمان مذکور اقرار نموده نمی تواند مالکیت زمین مذکور را به نام شهرداری انتقال دهند حال معاوضه زمین با زمین بدون مالکیت به صرفه و صلاح شهرداری نمی باشد.
 ۳- محل کمپ ویلا دره مانند گوشت قربانی تکه تکه شده و دیگر از کاربری کمپ در آن محل خبری نیست که در شلوغی اخیر هم جای خالی در کمپ مشهود بود و بهتر است زمین کمپ جهت احداث نمایشگاه و دیگر موارد گردشگری باقی بماند.
 ۴- مقدار ۱۵۰۰ مترمربع در مقابل ۸۲۵ مترمربع زمین فاقد سند مالکیت ثبت اسناد و املاک که فاقد راه دسترسی و دارای توپوگرافی ناهموار و غیر قابل ساخت و ساز می باشد به صرف و صلاح نمی باشد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
موافق	موافق	مخالف	موافق	موافق
تصمیم شورا				
تعداد آراء موافق: ۴		تعداد آراء مخالف: ۱		تصویب شد

۵- پیشنهاد شماره ۴۹۷۷ - ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۳۹۸ - ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، این شهرداری در نظر دارد به استناد ماده ۴ دستورالعمل نگهداری حسابهای دولتی نسبت به افتتاح دو حساب بانکی بنام این شهرداری برای حساب ۱- حذف پارکینگ ۲- حساب سپرده در بانک دولتی (ملی شعبه سرعین) اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۳/۲۵

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با افتتاح دو حساب بانکی مجزا بنام شهرداری برای ۱- حذف پارکینگ ۲- حساب سپرده در بانک دولتی ملی شعبه سرعین موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا				
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف: ۰		تصویب شد

۶- پیشنهاد شماره ۴۱۳۳ - ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۳۳۱ - ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو نامه شماره ۱/۱/۳۲۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۷ و صورتجلسه تقسیم سهم شرکت به شماره ۹۹/۱۸۹۷۲ مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ و با عنایت به اینکه سهام طرفین وفق صورتجلسه و نظریه هیئت کارشناسی و وفق بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۸۲ مشخص گردیده است و باتوجه تمامی اسناد مالکیت تفکیکی بلوک C - D به نام شهرداری صادر شده و اسناد مالکیت بلوک A - B در مرحله صدور می باشد و اینکه سازندگان درخواست انتقال سند سهم خود را نمودند لذا شهرداری در نظر دارد برابر بند ۷ ماده ۹ و بند (د) ماده ۱۳ قرارداد مشارکت، اسناد سهم سازندگان اعم از واحدهای تجاری و مسکونی را به نام سازندگان انتقال نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۳/۱۲

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به اینکه هرگونه نقل و انتقال یک ساختمان همانند عامه مردم مستلزم اخذ پایان کار از شهرداری می باشد لذا مقرر است سازندگان نسبت به اخذ پایان کار اقدام نمایند و شهرداری پس از رویت و دریافت پایان کار ساختمان مربوطه مطابق مواد قرارداد عمل نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	مخالف	موافق	موافق
دلایل مخالفت: نظر به اینکه در زمان عقد قرارداد مشارکت، شهرداری متعهد گردیده پس از تقسیم انتقال سند نماید بایستی برابر مفاد قرارداد عمل نماید.				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۳	تعداد آراء مخالف: ۲	تصویب شد	

۷- پیشنهاد شماره ۱۶۹۳ - ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۱۲۲ - ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه موضوع تغییر کاربری ملک برادران عبدی به آدرس سرعین ابتدای جاده سولان در کمیسیون ماده ۵ مطرح می باشد، این شهرداری در نظر دارد در صورت تغییر کاربری و تملک قسمتی از ملک نامبردگان، نسبت به احداث ساختمان شهرداری در محل مذکور، (و در صورت مخالفت نسبت به احداث ساختمان در محل شهرداری واقع در کمپ المپیک) اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۲/۷

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و ضمن موافقت با کلیات موضوع مقرر است شهرداری طرح و مشخصات احداث ساختمان را جهت تصمیم گیری و تأیید به این شورا ارسال نماید.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء:				
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۱۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۲ - ۴ - ۷ - ۱۰ مصوبات جلسه شماره ۴۵ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

۸- پس از بررسی پرونده های مربوطه و استماع گزارش کارشناس محترم شهرداری از موضوعات رفع ابهام گردید و مصوبات بندهای دو ، چهار ، هفت ، ده واجد اعتراض دانسته نشد.

۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۱۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات بند ۶ جلسه شماره ۴۶ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

بند ۶- ارزیابی کارشناسی پایین تر از عرف محل است، لذا مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد. (خانم بوران گویا)

نظر شورا: مقرر است شهرداری نسبت به تطبیق ارزیابی کارشناسی و قیمت عرف محل اقدام نماید.

۱۰- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۱۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات بندهای ۲ - ۳ - ۵- جلسه شماره ۴۷ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.

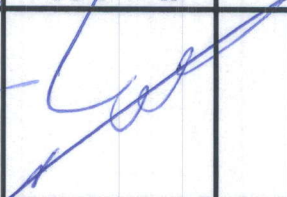
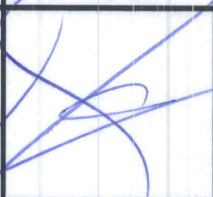
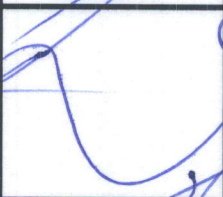
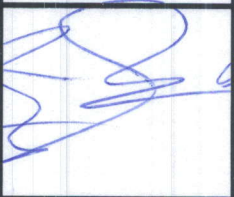
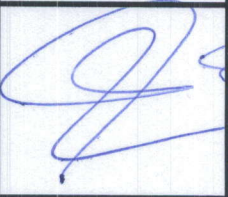
بند ۲- ارزیابی کارشناسی پایین تر از عرف محل است ، لذا مصوبه مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد. (آقای نادر صدوق)

نظر شورا: مقرر است شهرداری نسبت به تطبیق ارزیابی کارشناسی و قیمت عرف محل اقدام نماید.

بند ۳ - باتوجه به عدم بیان دقیق آدرس ملک و ابهام در مصوبه، کارشناس محترم شهرداری با بهمراه داشتن پرونده در جلسه آتی حضور یابد. (آقای رحمن اسدی).

بند ۵- در چارچوب رعایت ضوابط و مقررات مربوطه اقدام شود. (آقای بهروز ضیایی)

نظر شورا: مطابق نظریه هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان در چارچوب ضوابط و مقررات اقدام گردد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
					

۱۱- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۱۳۷ - ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت به شماره ۱۴۰۱/۴۰۳ - ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ در دفتر شورای اسلامی به پیوست تصویر نامه شماره ۱۴۲۴/۴/۱۷ مورخه ۱۴۰۱/۳/۱۷ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اردبیل مشتمل بر رأی هیئت حل اختلاف استان در خصوص مصوبه اصراری شورای اسلامی شهر سرعین به توافق نامه آقای رضا عیوضی با شهرداری سرعین جهت اقدامات قانونی لازم ارسال می گردد

شورای اسلامی شهر سرعین بنا به درخواست شهرداری، وفق مفاد بند ۵ صورتجلسه شماره ۲۰ - ۱۴۰۰/۰۳/۱۷ مجوز لازم را برای شهرداری در خصوص توافق با آقای رضا عیوضی که مورث نامبرده دارای نسق زراعی بوده و قصد دارد یک قطعه از حصه خود را تفکیک نماید و قسمتی از ملک در طرح تعریض قرار گرفته و از سوی دیگر شهرداری بابت حق مشرفیت و تفکیک موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها برابر قیمت های کارشناسان رسمی دادگستری بایستی مبالغی را پرداخت و مبالغی را دریافت نماید و مابه التفاوت مطالبات و بدهی های شهرداری با نامبرده مبلغ ۳/۹۵۱/۶۸۲/۰۰۰ ریال بوده که شهرداری متعهد می گردد برابر مبلغ یاد شده از عوارض و سایر خدمات درخواستی وی کسر نماید، که هیئت تطبیق فرمانداری شهرستان سرعین برابر نامه ۱۷۳۹/۱/۱/۲۳۸۳ - ۱۴۰/۰۹/۲۵ به مصوبه مذکور با این توضیح که اسناد ارائه شده از ناحیه متقاضی در مقام احراز مالکیت کافی نمی باشد ، اعتراض نموده است.

شورای شهر وفق ردیف ۵ بند ۶ صورتجلسه شماره ۲۱ - ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ با این توضیح که باتوجه به احتمال ضرر و زیان بسیار برای شهرداری و توافق قسمتی از ملک در سالهای گذشته و جهت جلوگیری از خسارات ناشی از عدم انجام موضوع و همچنین وجود برخی از مدارک، از مصوبه یاد شده عدول ننموده و به مصوبه قبلی خود اصرار ورزیده است. فرماندار محترم شهرستان سرعین نیز طی نامه ۱۷۳۹/۱/۱/۲۴۷۱ - ۱۴۰۰/۱۰/۰۵ مراتب را برای بررسی به هیئت حل اختلاف استان ارجاع داده است.

هیئت باتوجه به مدارک و محتویات موجود در پرونده و ملاحظه گردشکار ، اعتراض فرمانداری شهرستان سرعین را وارد تشخیص و تأیید و استوار می نماید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
					