

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

تاریخ: ۱۴ / / ۱۴۰۱
شماره: ۱۴۰۱/۴۸۱
پیوست: داور

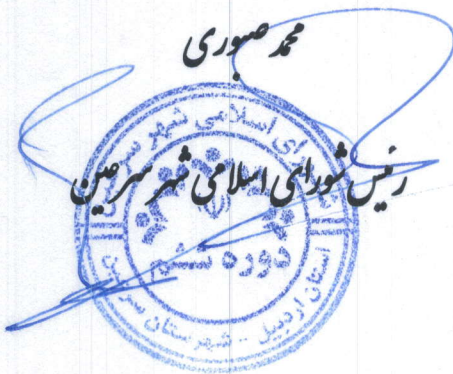
جناب آقای باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:



احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مشتمل بر ۷ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صورتحلیسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	مکان جلسه: اتاق جلسات شورا
۱۴۰۱/۰۴/۰۱ چهارشنبه	۱۷ ساعت شروع: ۱۷	۵۰	عادی	ساعت خاتمه: ۲۰
علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: _____				

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷
خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰	ورود: ۱۷	خروج: ۲۰

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید. در نطق پیش از دستور جلسه کلیه اعضاء ضمن گرامیداشت یا و خاطره شهید دکتر بهشتی و یاران باوفایش هفته قوه قضاییه را محضر زحمتگشان عرصه عدالت گستری مخصوصاً خدمت رئیس و کارکنان دادگستری شهرستان سرعین تبریک و تهنیت عرض نموده و از خداوند متعال توفیق روزافزون را برای این عزیزان مسئلت نمودند.

۱- پیشنهاد شماره ۵۵۰۳ - ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۴۶۷ - ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد یک دستگاه خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۲ به شماره انتظامی ۴۹۱ ب ۹۴ متعلق به شهرداری سرعین را با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری و با برگزاری آگهی مزایده به افراد واجدالشرايط واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۴/۱

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری یا جلب نظر کارشناسی به عنوان قیمت پایه با برگزاری آگهی مزایده موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء مخالف: ۵	تعداد آراء موافق: ۵	تصویب شد	

۲- پیشنهاد شماره ۵۵۰۰ - ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۴۶۸ - ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه آقای بهمن علومی مقدار ۷۱۳/۷۸ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۷۹۹۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان طالقانی - نبش کوچه بهزیستی با کاربری گردشگری دارند که از آن به مقدار ۱۱۹/۵۸ مترمربع در طرح تعریض کوچه و خیابان قرار گرفته و مقدار ۵۹۴/۲۰ مترمربع باقی مانده است و برابر اعلام واحد درآمد و شهرسازی باقیمانده ملک بدلیل وجود معبر در نقشه های هوایی مشمول حق بر مشرفیت نخواهد بود. و باتوجه به اینکه مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۸۰ مترمربع از کاربری گردشگری به تجاری را نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۵ درصد به مقدار ۲۰ مترمربع می باشد لذا مقدار در طرح تعریض و سهم شهرداری از تغییر کاربری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برابر هر مترمربع از سهم شهرداری از تغییر کاربری مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰ ریال و برای هر مترمربع از قسمت در طرح تعریض مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع از مقدار در طرح تعریض مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۷/۱۷۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد ، لذا پیوست نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۱۹/۵۸ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی پس از کسر مبلغ سهم شهرداری از تغییر کاربری به مبلغ ۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، تا سقف مبلغ ۲/۷۷۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه ها و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق	شماره: ۴۲	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۴/۱
--------------------------	-----------	----------------------

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۲۰ مترمربع به عنوان سهم شهرداری از ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۲۵ درصد از مقدار ۸۰ مترمربع و با مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۱۹/۵۸ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای بهمن علومی واقع در سرعین - خیابان طالقانی - نبش کوچه بهزیستی و کسر مبلغ ۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافتی شهرداری به عنوان سهم شهرداری از تغییر کاربری مقدار ۸۰ مترمربع به تجاری از مبلغ کل ۷/۱۷۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان غرامت نامبرده از بابت مقدار ۱۱۹/۵۸ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض و تنظیم توافق نامه برای مابقی مبلغ ۲/۷۷۴/۸۰۰/۰۰۰ که از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر خواهد شد موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:				
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۳- پیشنهاد شماره ۵۶۲۸ - ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۴۷۲ - ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیوست توافق نامه منعقد بشماره ۱۴۰۰/۵۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۸ فی مابین این شهرداری و آقای حسن محمدزاده به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد، نظر به اینکه مقدار ۱۰۲/۶۸ مترمربع از ملک مالک برابر نسق زراعی به شماره ۱۸۵۹ مورخ ۸۶/۱۰/۱۳ واقع در سرعین - خیابان معلم غربی در طرح تعریض خیابان و کوچه قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و باقیمانده ملک برابر اعلام واحد درآمد و شهرسازی بدلیل وجود معبر در نقشه های هوایی مشمول حق بر مشرفیت نخواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۱۰۲/۶۸ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته است که وفق بند ۴ صورتجلسه شماره ۳۳۷ شورای اسلام مقرر گردیده که شهرداری برای مقدار ۵۰ مترمربع دارای نسق زراعی به ملک غرامت و امتیاز واگذار نماید و مالک الباقی را بصورت رایگان به شهرداری هبه می نماید که موضوع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفته و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ ۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که وفق بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۰ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیأت تطبیق قرار گرفته اس لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری، عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض، پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق	شماره: ۴۲	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۴/۱
--------------------------	-----------	----------------------

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری در قبال انتقال مقدار ۱۰۲/۶۸ مترمربع از ملک آقای حسن محمدزاده واقع در سرعین - خیابان معلم غربی به نام شهرداری با عنایت به بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۰ و تأیید هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و کسر مبلغ ۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده که انتقال به غیر خواهد بود موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	

۴- پیشنهاد شماره شهرداری ۵۶۲۶ - ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۴۷۱ - ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه آقای رحیم مختاری مالک مقدار ۶۵/۰۶ مترمربع زمین برابر سند رسمی به پلاک ثبتی ۸۶۰۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در بلوار امام علی(ع) - نبش خیابان فرمانداری می باشد و با عنایت به اینکه برابر گزارش واحد شهرسازی مقدار ۱۳/۳۷ مترمربع زمین خارج از سند مالک و مازاد بر خیابان ۳۵ متری و پیاده رو در مجاور نامبرده قرار دارد که شهرداری سرعین در نظر دارد مقدار ۱۳/۳۷ مترمربع را به قیمت کارشناسی به مالک ملک مجاور آقای رحیم مختاری واگذار نماید لذا مقدار فوق جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۴۰۱/۵۲۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۵ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بیبوست نظریه هیئت کارشناسی و درخواست مالک، شهرداری در نظر دارد برابر دریافت مبلغ ۹۳۵/۹۰۰/۰۰۰ ریال در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر مقدار ۱۳/۳۷ مترمربع الحاقی را به نامبرده واگذار و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۴/۱

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۳/۳۷ مترمربع ملک شهرداری مازاد بر خیابان ۳۵ متری در جلوی ملک آقای رحیم مختاری به آدرس بلوار امام علی(ع) - نبش خیابان فرمانداری و واگذاری مقدار ۱۳/۳۷ مترمربع به نامبرده و دریافت مبلغ ۹۳۵/۹۰۰/۰۰۰ ریال از ایشان در قبال مقدار اشاره شده موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره شهرداری سرعین مثبتوت بشماره در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه شهرداری سرعین در نظر دارد در جهت فراهم آوردن زمینه و بستر مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی بالحاظ تدوین چهارچوب و مقررات سرمایه گذاری در بخش های مختلف با مشارکت سازمان همیاری شهرداری های استان اردبیل نسبت به تاسیس یک شرکت مشترک جهت سرمایه گذاری در امر تملک زمین منابع طبیعی واقع در سه راهی سرعین و ایجاد مجموعه تفریحی و گردشگری اقدام نمایند لذا مسدعی است دستور فرمائید یکی از اعضای محترم شورای شهر جهت عضویت در هیئت مدیره شرکت ذکور اقدام لازم معمول گردد.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۱۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۴/۱

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی گردید و اعضاء آقای محسن حسین پور را به عنوان نماینده این شورا جهت عضویت در هیئت مدیره شرکت مذکور انتخاب نمودند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۵۶۷۷ - ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ - ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ - ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقایان بهمن علمی و سلامت رهایی و بهروز مولوی مقدار ۲۲۲/۲۴ مترمربع ملک برابر سند رسمی به شماره ۹۳۱۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - تقاطع کمربندی ایرانیان و خیابان چالدران - روبروی ساختمان قوه قضائیه با کاربری گردشگری دارند که مالک درخواست تغییر کاربری مقدار ۷۴/۹۰ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری از کاربری گردشگری به کاربری تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد به مقدار ۲۲/۴۷ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۱۴۰۱/۵۰۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۴ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم لذا بپیوست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴/۲۶۹/۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۴/۱

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۲۲/۴۷ مترمربع سهم شهرداری از ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ - ۳۰ درصد از مقدار ۷۴/۹۰ مترمربع ملک آقایان بهمن علمی و سلامت رهایی و بهروز مولوی واقع در سرعین - تقاطع کمربندی ایرانیان و خیابان چالدران - روبروی ساختمان قوه قضائیه و دریافت مبلغ کل ۴/۲۶۹/۳۰۰/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری مقدار ۷۴/۹۰ مترمربع از ملک ایشان از گردشگری به تجاری با رعایت قوانین و مقررات و ضوابط شهرسازی موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا		تعداد آراء مخالف:	تصویب شد	
تعداد آراء موافق: ۵				

۷- بنا به پیشنهاد رییس شورا، پرداخت حق جلسه اعضا در ماه های فروردین - اردیبهشت و خرداد ماه سال جاری (۱۴۰۱) برابر دستورالعمل مربوطه و بر اساس بند ۲ ماده ۷ (اصلاحی ۱۳۹۶/۸/۱۷) آئین نامه نحوه پرداخت حق جلسه و مزایا به اعضای شورای اسلامی مصوب ۱۳۸۴/۹/۲ هیأت محترم وزیران با اصلاحات و الحاقات بعدی و نامه شماره ۹۷/۸۰۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۷ رئیس شورای عالی استان ها - برای هر ماه ۳۰ ساعت و نیز پرداخت پنج میلیون ریال هزینه ایاب و ذهاب و تلفن برای هر ماه تصویب شد.

جمع ساعات جلسات فروردین ماه: کمیسیون ها ۱۱ ساعت - جلسات عادی ۹ ساعت - و سایر جلسات (نشست با شهرداری و بررسی مشکلات شهری) ۱۰ ساعت، مجموعاً ۳۰ ساعت می باشد.

جمع ساعات جلسات اردیبهشت ماه: کمیسیون ها ۱۲ ساعت - جلسات عادی ۱۵ ساعت - و سایر جلسات (نشست با شهرداری و بررسی مشکلات شهری) ۱۲ ساعت، مجموعاً ۳۹ ساعت می باشد که از این مدت فقط ۳۰ ساعت قابل پرداخت می باشد.

جمع ساعات جلسات خرداد ماه: کمیسیون ها ۱۳ ساعت - جلسات عادی ۱۲ ساعت - جلسات فوق العاده ۳ ساعت و سایر جلسات (نشست با شهرداری و بررسی مشکلات شهری) ۱۰ ساعت، مجموعاً ۳۸ ساعت که از این مدت فقط ۳۰ ساعت قابل پرداخت می باشد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور