

بیتکلی

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۱/۴/۲۰

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۰۱/۵۷۲

پیوست: دارد

جناب آقای باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:



احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ مشتمل بر ۱۰ بند و به تعداد ۵ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.٪

محمد مصوری
رئیس شورای اسلامی شهر سرعین

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

۲- پیشنهاد ۶۲۸۲ - ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ شماره شهرداری سرعین مثبت شماره ۱۴۰۱/۵۴۹ - ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، در خصوص توافق نامه شماره ۱۴۰۰/۶۸۲۹ مورخه ۱۴۰۰/۵/۲ که پیرو توافق نامه شماره ۸۴/۴۸۷۸ مورخه ۸۴/۴/۷ فی مابین این شهرداری و آقایان نریمان ملک پور و عظیم بیرون برفتحی منعقد گردیده باستحضار می رساند، با عنایت به اینکه توافق نامه مذکور جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال گردیده که وفق بند ۶ صورتجلسه شماره ۳۴۸ مورد اعتراض هیئت محترم تطبیق قرار گرفته و اعلام نمودند که بدلیل عدم شفافیت در اثبات مالکیت مصوبه مورد اعتراض می باشد که آقای عظیم بیرون برفتحی پس از مذاکرات حضوری با اعضای محترم شورای اسلامی شهر طی نامه شماره ۱۴۰۰/۱۷۱۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۸ اعلام نمودند که در صورت اجزای تعهدات از سوی طرفین و شهرداری و در جهت تایید و تصویب توافق نامه از طرف شورای اسلامی شهر و هیئت محترم تطبیق شهرستان اینجانب مقدار ۱۱۰/۸۴ مترمربع که در توافق نامه مذکور به آن اشاره شده است را بصورت رایگان در اختیار شهرداری سرعین قرار داده و هیچ گونه ادعایی نسبت به مقدار فوق نه در حال و نه در آینده نداشته و نخواهم داشت که شهرداری موضوع را جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر ارسال و شورای اسلامی وفق بند ۵ صورتجلسه شماره ۴۳ اعلام نمودند توافق نامه مذکور بشرط کسر مقدار ۱۱۰/۸ مترمربع از توافق نامه و انتقال مقدار مورد اشاره شده و همچنین مقدار ۵۰۰ مترمربع قید شده در متن توافق نامه بنام شهرداری بصورت رسمی و ثبتی از طرف آقای عظیم بیرون برفتحی ، با عنایت به سوابق موضوع با رعایت قوانین و مقررات و صرفه و صلاح شهرداری موافقت و تصویب شد که هیئت محترم تطبیق شهرستان در خصوص این مصوبه اعلام نمودند نظر به اینکه مالکیت آقای فتحی نسبت به مقدار ۱۱۰ مترمربع اثبات نشده است لذا واگذاری آن ملک از طرف مشارالیه به شهرداری و جاهت قانونی ندارد و مصوبه مورد اعتراض هیئت تطبیق می باشد. لذا بپیوست مدارک لازم و با عنایت به اینکه اجرای توافق نامه منوط به تصویب و تایید مراجع ذی صلاح می باشد تقاضای صدور مجوز و تعیین تکلیف نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۴/۱۲

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توافق با نامبردگان پس از انتقال مقدار ۵۰۰ مترمربع طبق توافق به نام شهرداری از طرف آقای عظیم بیرون برفتحی به صورت رسمی و ثبتی و حذف مقدار ۱۱۰/۸ مترمربع از توافق نامه و اخذ تعهد رسمی از ایشان مبنی بر عدم ادعای مجدد در هیچ زمان برای هیچ مورد دیگر از سوی آقایان نریمان ملک پور و عظیم بیرون برفتحی با رعایت صرفه و صلاح شهرداری و قوانین و مقررات موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۵۹۶۸ - ۱۴۰۱/۰۴/۰۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۵۰۲ - ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر گزارش و کروکی واحد شهرسازی آقای امراه حسین پور مقدار ۲۱۲۰/۶۰ مترمربع ملک برابر نسق زراعی واقع در سرعین - کمربندی ایرانیان - مابین میدان سوم خرداد و میدان شهید سلیمانی با کاربری گردشگری دارند که از آن به مقدار ۱۱۷۹/۹۰ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار گرفته و مقدار ۹۴۰/۷۰ مترمربع باقی مانده است که از مقدار تعریض به مساحت ۱۶۴/۶۲ مترمربع از بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی به مساحت ۱۰۱۵/۲۸ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ حدوداً ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴۸/۷۳۳/۰۰۰/۰۰ ریال ارزیابی نمودند، لذا به پیوست نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۱۱۷۹/۹۰ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۴۸/۷۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۴/۱۲

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری مطابق نظریه هیئت کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۱۰۱۵/۲۸ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض ملک آقای امراه حسین پور واقع در سرعین - کمربندی ایرانیان - مابین میدان سوم خرداد و میدان شهید سلیمانی پس از کسر ۱۶۴/۶۲ مترمربع به عنوان حق بر مشرفیت ملک برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ وفق توافق نامه با نامبرده برای انتقال مقدار ۱۱۷۹/۹۰ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض از ملک ایشان به آدرس فوق به نام شهرداری و کسر مبلغ ۴۸/۷۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۶۲۰۵ - ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۵۴۳ - ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان کمک هزینه ازدواج فرزند آقای احمد زنده دل که اعتبار آن نیز در ردیف شماره ۱۶۰۲۱۱ بودجه ۱۴۰۱ پادار می باشد و تصویر آن به پیوست ارسال می گردد از مبلغ هزینه های رفاهی در وجه نامبرده پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۴/۱۲

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری در جهت ارج نهادن به سنت حسنه ازدواج و کمک به این موضوع با پرداخت مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه آقای احمد زنده دل به جهت ازدواج فرزندشان از ردیف ۱۶۰۲۱۱ بودجه سال ۱۴۰۱ موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۶۲۰۲ - ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۵۴۴ - ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای نادر صدوق مقدار ۳۲۱/۳۷ مترمربع ملک واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم (ص) - انتهای حجاب شمالی - قطعه دوم از قطعات تفکیکی برادران عزتی دارند که مقدار ۱۱ مترمربع از ملک نامبرده در کاربری پارکینگ ستاره دار قرار گرفته و مالک درخواست تغییر کاربری مقدار فوق از کاربری پارکینگ ستاره دار به کاربری گردشگری نمودند که سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض ۱۴۰۱ - ۳۵ درصد به مقدار ۳/۸۵ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۲۵/۰۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و مالک برابر درخواست شماره ۴۰۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۳/۸ اعلام نمودند حاضر برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ ۳۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایم که موضوع مورد اعتراض هیأت محترم تطبیق قرار گرفته و مالک برابر نامه شماره ۶۱۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۴/۸ درخواست نمودند حاضر برای هر مترمربع مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰ ریال پرداخت نمایم، لذا بپیوست درخواست مالک و تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت سهم شهرداری از تغییر کاربری برابر تعرفه عوارض در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۳ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۴/۱۲

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری از پارکینگ ستاره دار به گردشگری ملک آقای نادر صدوق واقع در سرعین - کمربندی پیامبر اعظم (ص) انتهای حجاب شمالی - قطعه دوم از قطعات تفکیکی برادران عزتی برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۵ درصد به مقدار ۳/۸۵ مترمربع و دریافت مبلغ کل ۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری مقدار ۱۱ مترمربع از کاربری پارکینگ ستاره دار به گردشگری ملک ایشان به آدرس فوق موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۶۲۲۸ - ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۵۴۸ - ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه آقای مباحلی کارگر خادم مسجد جامع که از نظر مالی شدیداً در تنگنا می باشد هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۲۹ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۴/۱۲

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با هبه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه آقای مباحلی کارگر خادم مسجد جامع موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۷- اعضای شورا ضمن گرامی داشت و تبریک هفته و روز شهرداریها و دهیاریهای کشور و تقدیر و تشکر از زحمات شهردار و مجموعه شهرداری، مقرر گردید از محل هزینه رفاهی شهرداری سرعین در بودجه سال جاری مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به همین مناسبت در وجه آقای دکتر رام شهردار سرعین پرداخت و لوح تبریک از طرف شورا به ایشان اهدا شود.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	امضاء:

۸- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۳۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۵۱۵ - ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بندهای ۳ و ۹ مصوبات جلسه شماره ۴۸ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
 بند ۳- در چارچوب رعایت ضوابط و مقررات مربوطه اقدام شود. (کانون آگاهی تبلیغات آناهیتا)
 بند ۹- هرگونه اقدام شهرداری در خصوص موضوع پل بایستی پیوست فرهنگی داشته و مسائل ترافیکی و طرحهای توسعه شهری مد نظر قرار بگیرد.

نظر شورا: با رعایت مسائل ذکر شده توسط هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان اقدام شود.

۹- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۳۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۵۱۶ - ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات جلسه شماره ۴۸ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
 - مصوبات صورتجلسه شماره ۴۹ با حضور اعضاء و کارشناسان مشورتی هیأت تطبیق قرائت گردید و پس از بررسی واجد اعتراض دانسته نشد.

۱۰- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱/۱۳۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۵۱۷ - ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ در دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص مصوبات بندهای ۴ و ۵ جلسه شماره ۵۰ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
 بند ۴- مصوبه دارای دو ایراد اساسی است، اولاً: اسباب تملک و منشاء مالکیت شهرداری برای ملک مذکور روشن نیست. ثانیاً: قیمت ارزیابی شده تفاوت فاحش با بهاء عرف محل دارد، لذا مورد اعتراض هیأت تطبیق می باشد. (آقای رحیم مختاری)
 نظر شورا: مقرر است شهرداری قیمت ارزیابی شده را با قیمت عرف محل متناسب نموده و جهت اخذ مجوز با پیوست اسباب مالکیت شهرداری برای ملک مذکور به این شورا ارسال نماید.

بند ۵ - کارشناس محترم شهرداری جهت رفع ابهام از موضوع در جلسه آتی حضور یابد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	امضاء: