

بیتکالی

استان اردبیل  
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۱/۴/۲۵

تاریخ: ۱۴ / ۱ / ۱

شماره: ۱۴۰۱/۵۸۴

پیوست: داور

جناب آقای باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:



احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ مشتمل بر ۵ بند و به تعداد ۴ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

محمد صبوری

رئیس شورای اسلامی شهر سرعین



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه :	تاریخ و روز جلسه :	شماره جلسه :	نوع جلسه :	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده :
۱۴۰۱/۰۴/۲۲ چهارشنبه		۵۲	عادی	
مکان جلسه : اتاق جلسات شورا	ساعت شروع : ۱۷	ساعت خاتمه : ۱۹		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		محمد صبوری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۷	خروج: ۱۹	ورود: ۱۷	خروج: ۱۹	ورود: ۱۷	خروج: ۱۹	ورود: ۱۷	خروج: ۱۹	ورود: ۱۷	خروج: ۱۹

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل(ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۶۴۴۸ - ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۵۹۹ - ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه خانم رقیه قاسمی که از نظر مالی شدیداً در تنگنا می باشد هبه نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۴/۲۲

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با هبه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ماده ۱۷ در وجه خانم رقیه قاسمی بدلیل تنگنای مالی ایشان موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		محمد صبوری		محسن حسین پور	
امضاء:		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
موافق		موافق		موافق		موافق		موافق	

تصمیم شورا تعداد آراء موافق: ۵ تعداد آراء مخالف: تصویب شد

۲- پیشنهاد شماره ۶۳۷۰ - ۱۴۰۱/۰۴/۱۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۵۵۶ - ۱۴۰۱/۰۴/۱۳ در دفتر شورای اسلامی شهر، درخصوص توافقات صورت گرفته با آقای یونس ابی زاده و املاک واقع در مسیر کمربندی و اجرای پل کمربندی که توافقات صورت گرفته مورد تأیید شورای اسلامی شهر و کمیته تطبیق شهرستان نیز قرار گرفته بود و نظر به شباهت به وجود آمده مبنی بر اینکه آقای یونس ابی زاده در سال ۷۲ زمین های در مسیر اجرای کمربندی را به شهرداری واگذار نموده است و نامه به فرماندار محترم و رئیس هیئت تطبیق شهرستان مبنی بر توقف عملیات با نامبرده تا تعیین تکلیف وضعیت ملک آقای ابی زاده شورای محترم با دعوت رسمی از دفتر امور حقوقی و بازرسی استانداری و همچنین حراست استانداری، فرمانداری محترم و مالک ملک آقای ابی زاده جلسه ای با حضور اعضای محترم شورا، شهردار، نماینده حراست استانداری و کارشناسان امور حقوقی و بازرسی استانداری در محل ساختمان شورای اسلامی شهر برگزار گردید و پس از بررسی و تبادل نظر نهایتاً مقرر گردید موضوع از طریق استانداری بررسی گردد که مجدداً دو نفر از کارشناسان استانداری در محل شهرداری حاضر و نسبت به بررسی مجدد پرونده اقدام نمودند که نهایتاً اداره کل محترم امور شهری و استانداری طی نامه شماره ۳۰۴۷/م مورخه ۱۴۰۰/۴/۱۰ اعلام نمودند که به لحاظ جلوگیری از تضییع حقوق طرفین و ایجاد شفافیت در موضوع شهرداری سرعین نسبت به انتخاب کارشناس رسمی دادگستری ذیصلاح جهت بررسی توافقات قبلی و جدید شهرداری و محل وقوع ملک مورد نظر در طرح های توسعه شهری و انطباق توافقات با املاک مورد نظر پس از اخذ نظر کارشناسان نسبت به سیر مراحل قانونی و صرفه و صلاح شهرداری اقدام گردد که شهرداری در این راستا موضوع را به کارشناسان رسمی در این حوزه ارجاع و کارشناسان رسمی دادگستری با بررسی موضوع بصورت میدانی و همچنین بررسی مدارک و اسناد موجود در پرونده نتیجه گیری و اعلام نمودند به نظر می رسد که در زمان عقد توافق نامه شهرداری در مسیر کمربندی امام زاده قصد بازگشایی کمربندی را داشته و املاک واقع در حد فاصل سایر مسیرها و تقاطع ها مد نظر نبوده است و به عبارت توافق مذکور صرفاً مشمول املاک واقع در کمربندی امام زاده تا تقاطع خیابان شهرداری بوده است که بند ۶ توافق نامه صورت گرفته مبنی بر واگذاری رایگان به نمایندگی از سایر آقایان ابی زاده مبین موضوع می باشد در صورتیکه ملک مذکور صرفاً متعلق به آقای یونس ابی زاده می باشد به نظر می رسد توافق نامه مورخ ۱۳۷۲/۳/۱۸ در محدوده کمربندی پیامبر اعظم قابل تعمیم بوده و همچنین با عنایت به حذف کمربندی در ملک مشارالیه فقدان توافق با آقای یونس ابی زاده در املاک واقع در کمربندی، نامه شماره ۱۷/۱۲۲۳۵۷۵ مورخه ۹۷/۵/۱۶ مدیرکل دفتر مدیریت عملکرد بازرسی و امور حقوقی استانداری و پروانه دیوار کشی صادره در سال ۱۳۹۶ به نظر می رسد توافق مذکور شامل ملک آقای یونس ابی زاده نبوده و در صورت اجرای پل جلب نظر مالکین و توافق و تراضی با آنها موجبات تسریع در اجرای پروژه را فراهم خواهد آورد که شهرداری نظریه کارشناسی را جهت اخذ مجوز و تعیین تکلیف به شورای اسلامی شهر ارسال و هیئت تطبیق شهرستان وفق بند ۲ صورتجلسه شماره ۳۴۶ اعلام نمودند که باتوجه به انعقاد توافق نامه در سال ۷۲ فی مابین شهرداری و آقای یونس ابی زاده و نظر به طرح پرونده در نهادهای نظارتی و احتمال وجود تخلفات متعدد در این امر و عدم تعیین تکلیف در نهادهای موصوف مصوبه مورد اعتراض هیئت تطبیق قرار گرفت و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۴/۲۲

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و باتوجه به روند کار و سوابق پرونده مقرر گردید موضوع توسط شهرداری از طریق مراجع قضایی پیگیری گردد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۶۷۸۵ - ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۵۷۳ - ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو تصمیمات جلسه کارگروه اجتماعی فرهنگی سلامت زنان و خانواده شهرستان سرعین درخصوص برگزاری نمایشگاه تخصصی عکس پیشگیری از اعتیاد برابر بند ۶ صورتجلسه مقرر گردیده مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طرف شهرداری سرعین به منظور هزینه برگزاری نمایشگاه در اختیار آقای بدری نژاد دبیر اجرایی نمایشگاه فوق پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۳۰ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۴/۲۲

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به مصوبات کارگروه اجتماعی و فرهنگی سلامت زنان خانواده شهرستان با هزینه کرد در نمایشگاه تا سقف مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۶۷۳۴ - ۱۴۰۱/۰۴/۱۸ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۵۷۷ - ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، بدینوسیله به پیوست چهار نسخه از تفریغ بودجه سال ۱۴۰۰ شهرداری جهت بررسی و تصویب به حضور ارسال و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۳۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۴/۲۲

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و مقرر گردید مسئول امور مالی شهرداری جهت ارائه توضیحات در جلسه آتی حضور یابند.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- پیشنهاد شماره ۶۲۰۰ - ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ شهرداری سرعین مثبتوت بشماره ۱۴۰۱/۵۴۵ - ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه اعضای محترم شورای اسلامی شهر، در بند ۳ صورتجلسه ۴۷ نسبت به تعیین تکلیف درخواست آقای بهروز ضیایی موضوع بند ۳ ماده ۱۵ تعرفه عوارض ۱۴۰۱ با ذکر اینکه منظور شورای شهر از ۲ واحد افزایش یافته، افزایش تعداد واحدها بدون در نظر گرفتن واحدهای موجود برای ساختمان های احداثی قبل از سال ۱۳۹۰ بوده، مجوز صادر کرده است و چون هیأت محترم تطبیق اظهار نموده که اجرای مصوبه در چارچوب ضوابط و مقررات اقدام شود، شهرداری را در اجرای مصوبه دچار ابهام نموده است، پس از تعیین تکلیف صریح اینکه مصوبه مزبور و اجرای آن در چارچوب ضوابط و مقررات می باشد تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۴/۲۲

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و در رابطه با تبصره ۵ ماده ۱۵ تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ برای املاکی که قبل از سال ۱۳۹۰ پروانه اخذ کرده اند منظور از ۲ واحد افزایش صرفاً تعداد واحدهای مورد افزایش یافته است نه تعداد کل واحدها، و ۲ واحد افزایشی علاوه بر تعداد واحد های موجود در پروانه ساختمانی خواهد بود و به شهردار محترم تذکر داده می شود از ارسال مکاتبات و لوایح تکراری به جهت صیانت از حقوق ارباب رجوع و جلوگیری از اتلاف وقت ایشان خودداری نماید.

امضاء:					
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد