

بیست و یکم

استان اردبیل
شهرستان سرعین



شورای اسلامی شهر گردشگری سرعین

۱۴۰۱/۴/۳۰

تاریخ: ۱۴ / /

شماره: ۱۴۰۱/۶۰۵

پیوست: دراز

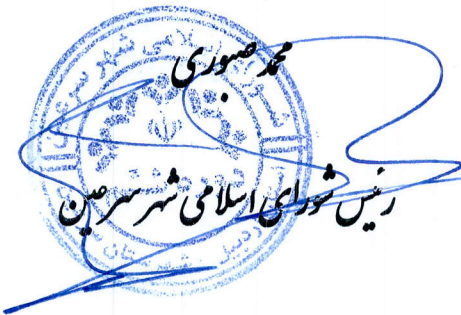


جناب آقای باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیأت محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ مشتمل بر ۶ بند و به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.



رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
۱۴۰۱/۰۴/۲۹ چهارشنبه	۱۷ ساعت شروع:	۵۳	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت خاتمه: ۱۹			

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها ی اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		محمد صبوری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۷	خروج: ۱۹	ورود: ۱۷	خروج: ۱۹	ورود: ۱۷	خروج: ۱۹	ورود: ۱۷	خروج: ۱۹	ورود: ۱۷	خروج: ۱۹

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۷۰۶۱ - ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ - ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه شهرداری از بابت اجرای دادنامه شماره ۹۱۰۹۹۷۴۵۳۲۳۰۰۶۴ وفق توافق نامه شمماره ۹۴/۶۴۱ مورخ ۱۳۹۴/۱/۱۸ تعداد دو باب آپارتمان از مجتمع تجاری و مسکونی استاد شهربار با مشخصات الف) بلوک - از طبقه دوم به مساحت ۵۱ مترمربع ب) بلوک - از طبقه هفتم به مساحت ۵۹/۶۸ مترمربع برابر نظریه کارشناسی به آقایان ۱- احمد دانش ۲- حسن روحانی نژاد ۳- وراث مرحوم خلیل دادمنش با وکالت آقای علی دادمنش واگذار گردیده است و اینکه مجتمع استاد شهربار تفکیک و واحدهای واگذاری در زمان اجرا با رستوران تجمیع گردیده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال واحدهای فوق بنا به درخواست محکوم له یک واحد به شماره ثبتی ۱۰۵ به مساحت ۱۱۱/۱۰ مترمربع به نامبردگان واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق	شماره: ۴۵	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۴/۲۹
--------------------------	-----------	-----------------------

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری جهت اجرای دادنامه مذکور با واگذاری یک واحد مسکونی به پلاک ثبتی ۱۰۵ به مساحت ۱۱۱/۱۰ مترمربع به نامبردگان با رعایت قوانین و مقررات و صرفه صلاح شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضاء:
تصمیم شورا					تعداد آراء موافق: ۵
تعداد آراء مخالف:					تصویب شد

۲- پیشنهاد شماره ۷۲۳۱ - ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۵۹۵ - ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد جهت تجدید نظر خواهی مربوط به پرونده محکومیت این شهرداری بطرفیت شرکت توسعه گردشگری مبلغ ۱۳/۳۰۰/۴۲۵/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی تجدیدنظر خواهی در وجه دادگاه محترم شهرستان سرعین پرداخت نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۴/۲۹

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری به جهت اعتراض به نظریه کارشناسی و تجدید نظر خواهی به طرفیت شرکت توسعه گردشگری با پرداخت هزینه دادرسی به مبلغ ۱۳/۳۰۰/۴۲۵/۰۰۰ ریال در وجه دادگاه محترم شهرستان سرعین موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۶۹۷۸ - ۱۴۰۱/۰۴/۲۳ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۵۸۷ - ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای شفیع حسین زاده مقدار ۵۱۸/۴۲ مترمربع زمین برابر سند های رسمی به شماره ۵۴۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در سرعین - خیابان چالدران - شهرک ابرار قطعه ۱۰ دارند که از آن به مقدار ۶۳/۹۰ مترمربع در طرح تعریض کوچه قرار گرفته و مقدار ۴۵۴/۵۲ مترمربع باقی مانده است که از مقدار در طرح تعریض مقدار ۲۲/۷۳ مترمربع بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی به مقدار ۴۱/۱۷ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد، لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد توافق نامه ای با نامبرده تنظیم و در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۶۳/۹۰ مترمربع) و عقب نشینی و کسر از سند رسمی تا سقف مبلغ ۱/۰۲۹/۲۵۰/۰۰۰ ریال از عوارض و پروانه و کلیه بدهی نامبرده کسر و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۴/۲۹

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با توجه به اینکه ملک مذکور تنها ۴ متر به کوچه مشرف بوده است و حال با اجراء طرح تعریض شهرداری مقدار ۱۵ متر طول به کوچه مذکور اشرفیت پیدا می کند لذا با توجه به جمیع جهات من جمله ارزش افزوده ملک پس از تعریض، لذا مقرر است شهرداری با مالک محترم نسبت به عدول ایشان برای ادعای ارزش مساحت واقع در طرح تعریض رایزنی و ایشان عدول خویش را اعلام نمایند و در غیر این صورت به جهت رعایت صرفه صلاح شهرداری با عنایت به ارزش افزوده ملک پس از طرح تعریض شهرداری نیز نسبت به اخذ حق بر مشرفیت ملک اقدام نماید.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۴- پیشنهاد شماره ۷۰۶۲ - ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۵۹۲ - ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر توافق نامه منعقد بشماره ۸۵/۱۳۵۷۲ مورخ ۸۵/۱۰/۱۹ فی مابین این شهرداری و آقایان مهرعلی-علی-محمدعلی و بابک همگی زنده دل شهرداری متعهد گردیده در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری به مقدار ۱۹۷۰ مترمربع در راه اردیموسی و مقدار ۱۴۵۰ مترمربع واقع در خیابان دارایی ۱- تغییر کاربری ملک از کاربری خاص توریستی به کاربری تجاری به مقدار ۱۰۰ مترمربع در خیابان بش باجیلار بطور رایگان ۲- صدور پروانه رایگان تجاری به مساحت ۱۰۰ مترمربع در کاربری مجاز و برابر مقررات شهرسازی ۳- صدور پروانه رایگان مسکونی به مقدار ۴۰۰ مترمربع در کاربری مجاز و برابر مقررات شهرسازی صادر و اقدام نماید که موضوع وفق بند ۱۴ صورتجلسه شماره ۳۳۱ مورد تایید شورای اسلامی شهر قرار گرفته و مالکین برابر نامه شماره ۱۴۰۱/۶۳۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۲ درخواست نمودند که امتیازات مندرج در توافق نامه مذکور قابل انتقال به غیر و بدون محدودیت مکانی لحاظ و اقدام گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق شماره: ۴۵ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۴/۲۹

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با لحاظ قابلیت انتقال به غیر توافقات شهرداری با نامبردگان و انتقال بدون محدودیت مکانی در هر نقطه از شهر با ارزش منطقه ای محل های مورد توافق موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۵- نامه شماره ۱۷/۴۲/۲۱۰۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل در رابطه با انتخابات هیئت رئیسه برای سال دوم ششمین دوره فعالیت شورای اسلامی شهر وفق مواد ۳ و قسمت اخیر ماده ۱۸ قانون اصلاحی شوراهای و شروع به کار هیئت رئیسه جدید از تاریخ ۱۴ مرداد ماه سال جاری اعلام وصول و در جلسه قرائت گردید و مقرر گردید جلسه انتخابات هیئت رئیسه برای سال دوم در مورخه ۱۴۰۱/۵/۵ روز چهارشنبه ساعت ۱۱ در سالن جلسات شورای اسلامی شهر برگزار گردد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور

۶- نامه شماره ۱۷۳۹/۱/۱۵۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ فرماندار محترم شهرستان سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۵۸۹ - ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ دفتر شورا در رابطه با نظریه هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان سرعین در خصوص بند ۳ مصوبات جلسه شماره ۵۱ بشرح زیر در جلسه قرائت و طرح گردید.
بند ۳- کارشناس محترم شهرداری با بهمراه داشتن پرونده در جلسه آتی حضور یابد. (آقای امراه حسین پور)

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور