



جناب آقای باقرزاده

فرماندار و رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان سرعین

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی» و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ مصوب ۱۳۹۶/۷/۵ هیات محترم وزیران، پیوست یک نسخه از صورتجلسه شماره ۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۹ مشتمل بر ۸ بند و به تعداد ۶ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

۱۴۰۱، ۶۵۹
۱۴۰۱/۰۵/۱۰

رونوشت:

- نمایندگان محترم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اردبیل جهت استحضار.
- شهردار محترم سرعین جهت استحضار - صورتجلسه فوق الذکر بعد از وصول نظر هیات محترم تطبیق مصوبات شهرستان و ابلاغ از طرف شورا قابل اجرا خواهد بود.
- شورای محترم اسلامی استان اردبیل جهت استحضار و بهره برداری لازم.
- شورای محترم اسلامی شهرستان سرعین جهت استحضار و بهره برداری لازم.

صور تجلسه شورای اسلامی شهر سرعین دوره ششم

تاریخ و شماره دعوتنامه:	تاریخ و روز جلسه:	شماره جلسه:	نوع جلسه:	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:
	۱۴۰۱/۰۵/۹ یکشنبه	۵۵	عادی	
مکان جلسه: اتاق جلسات شورا	ساعت شروع: ۱۷	ساعت خاتمه: ۱۹		

اعضاء شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی)									
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی		محمد صبوری		محسن حسین پور	
امضاء		امضاء		امضاء		امضاء		امضاء	
ورود: ۱۷	خروج: ۱۹	ورود: ۱۷	خروج: ۱۹	ورود: ۱۷	خروج: ۱۹	ورود: ۱۷	خروج: ۱۹	ورود: ۱۷	خروج: ۱۹

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و نثار درود بر ارواح طیبه شهدای اسلام و روح ملکوتی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام راحل (ره) و آرزوی سلامتی و طول عمر مقام معظم رهبری با حضور تمامی اعضاء در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر سرعین تشکیل گردید.

۱- پیشنهاد شماره ۷۸۹۲ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۰۵/۰۶ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، نظر به اینکه مقدار ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین واقع در کمربندی ایردموسی - روبروی مجتمع تعاونی مسکن شهرداری سرعین به مساحت ۷۸۲/۶۵ مترمربع از بابت محکومیت آقای اصغر زکائی از طریق اجرای احکام دادگاه به نام شهرداری سرعین انتقال یافته است. لذا شهرداری سرعین در نظر دارد ملک مذکور را با جلب نظر هیئت کارشناس رسمی دادگستری از طریق آگهی مزایده واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذربط: موافق شماره: ۴۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۶

۱- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با واگذاری ملک مذکور از طریق نشر آگهی مزایده پس از اخذ نظر هیئت کارشناس رسمی دادگستری که مقرر است به تأیید این شورا برسد با رعایت صرفه و صلاح شهرداری و قوانین و مقررات موافقت و تصویب شد.

اعضاء:					
میرزا بابا موسی زاده		محمود زنده دل		حسین اسدی	
امضاء		امضاء		امضاء	
آراء اعضاء:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۲- پیشنهاد ۷۳۴۸ - ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ شماره شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۰۶/۰۶ - ۱۴۰۱/۰۴/۳۰ در دفتر شورای اسلامی شهر، بیوست توافق نامه منعقد بشماره ۶۹۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ فی مابین این شهرداری و آقای نادر صدوق به انضمام سایر مدارک لازم بحضورتان ایفاد ، نظر به اینکه مقدار ۸۵/۱۰ مترمربع از ملک مالک برابر نسق زراعی واقع در سرعین - میدان قارتال - خیابان نوآوران - راه قدیم ویلا دره در طرح تعریض خیابان و کوچه قرار گرفته و مقدار ۶۷/۹۰ مترمربع باقی مانده است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مورد اصابت به طرح شهرداری و عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۲/۶۹۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض ، پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و باقیمانده ملک به جهت کسر مقدار ۳/۴۰ مترمربع بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک معاف از حق مشرفیت خواهد بود. (توضیح اینکه مقدار ۸۵/۱۰ مترمربع از ملک مالک در طرح تعریض قرار گرفته است که از آن به مقدار ۳/۴۰ مترمربع بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک کسر و الباقی به مساحت ۸۱/۷۰ مترمربع جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفته و با توافق مالک و شهرداری مقرر گردید برای هر مترمربع مبلغ ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اقدام گردد که وفق بند ۲ صورتجلسه شماره ۴۵ مورد تأیید شورای اسلامی شهر و هیأت تطبیق قرار گرفته است لذا شهرداری در نظر دارد در قبال انتقال مقدار مورد اصابت به طرح شهرداری (۸۵/۱۰ مترمربع) عقب نشینی و کسر از نسق زراعی تا سقف مبلغ ۲/۶۹۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض ، پروانه و کلیه بدهی نامبرده که قابل انتقال به غیر خواهد بود کسر و اقدام نماید و مابقی ملک به لحاظ کسر مقدار ۳/۴۰ مترمربع بابت حق بر مشرفیت باقیمانده ملک معاف و حق از مشرفیت خواهد بود و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریعاً: موافق	شماره: ۴۶	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۵/۰۶
---------------------------	-----------	------------------------

۲- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به مصوبه بند ۲ صورتجلسه شماره ۴۵ و تأیید هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان با رعایت قوانین و مقررات و صرفه و صلاح شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۳- پیشنهاد شماره ۷۴۷۵ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۰۵/۰۲ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه برابر کروکی و گزارش واحد شهرسازی آقای رامین میرمحمدی مقدار ۱۴۵۳/۱۵ مترمربع ملک واقع در سرعین - کمربندی ایرانیان - خیابان فردوسی با کاربری گردشگری دارند که مالک مقدار ۷۱/۸۸ مترمربع از لابی را به تجاری تغییر کاربری داده و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادر شده است که سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد به مقدار ۲۱/۵۶ مترمربع می باشد لذا سهم شهرداری جهت ارزیابی به هیئت کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع از سهم شهرداری مبلغ حدوداً ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده اند که مورد اعتراض شهرداری قرار گرفت و موضوع به هیئت ۵ نفره کارشناسی ارجاع و هیئت کارشناسی برای هر مترمربع مبلغ ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲/۸۰۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نمودند لذا پیوست تصویر نظریه هیئت کارشناسی، شهرداری در نظر دارد مبلغ ۲/۸۰۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده تجاری در صورت عدم اعتراض توسط شورای اسلامی شهر برابر تعرفه عوارض دریافت و اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۵/۰۶

۳- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با مبلغ ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع از مقدار ۲۱/۵۶ مترمربع از بابت سهم شهرداری از ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مقدار ۷۱/۸۸ مترمربع به تجاری برابر تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ - ۳۰ درصد از ملک آقای رامین میرمحمدی واقع در سرعین - کمربندی ایرانیان - خیابان فردوسی و دریافت مبلغ کل ۲/۸۰۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال و تغییر کاربری مقدار ۷۱/۸۸ مترمربع از گردشگری به تجاری از ملک ایشان با عنایت به رای کمیسیون ماده صد موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	
					امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:

۴- پیشنهاد شماره ۷۶۹۶ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۰۵/۰۳۱ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه شهرداری در راستای تحکیم مناسبات اقتصادی و گردشگری بین کشورها در نظر دارد نسبت به انعقاد قرارداد موسوم به خواهرخواندگی با یکی از کشورهای اروپایی که شاخصه ها و ظرفیتهای لازم و مشابه با شهر توریستی سرعین دارند از جمله (جمهوری چک، آلمان، ایتالیا، اسلواکی، مجارستان، انگلیس و فرانسه) اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۳۱ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۵/۰۶

۴- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری در جهت شناساندن قابلیت ها و پتانسیل های گردشگری شهر سرعین در نقاط مختلف جهان با رعایت قوانین ملی و بین المللی موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	
					امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵				تعداد آراء مخالف:	تصویب شد

۵- پیشنهاد شماره ۷۵۶۰ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۲ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۶۱۶ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۲ در دفتر شورای اسلامی شهر، به پیوست تصویر درخواست مدیریت محترم آزمایشگاه مکانیک خاک استان اردبیل و صورتجلسه ترک تشریفات درخصوص همکاری با اعمال ۳۰٪ تخفیف نسبت به آخرین فهرست بهای مورد تأیید سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور بحضور ایفاد، این شهرداری در نظر دارد نسبت به واگذاری خدمات مشاوره ای و انجام آزمایشات مقاومت مصالح مورد نیاز در پروژه های عمرانی را به با شرایط فوق تا سقف مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت ترک تشریفات به آزمایشگاه مکانیک خاک استان اردبیل واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۱۴ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۶

۵- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری برای انجام آزمایشات اشاره شده تا سقف مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با ۳۰ درصد تخفیف نسبت به آخرین فهرست بهاء و واگذاری به آزمایشگاه مکانیک خاک استان با رعایت صرفه و صلاح شهرداری و مقررات مربوطه موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۶- پیشنهاد شماره ۷۷۹۴ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۶۳۲ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، شهرداری در نظر دارد یک دستگاه خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۷ به شماره انتظامی ۴۶۴ ب ۹۳ متعلق به شهرداری سرعین را با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری و با برگزاری آگهی مزایده به افراد واجد شرایط واگذار نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذریبط: موافق شماره: ۴۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۶

۶- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با برگزاری آگهی مزایده با جلب نظریه کارشناس رسمی دادگستری و رعایت صرفه و صلاح شهرداری موافقت و تصویب شد.

امضاء:	میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء موافق: ۵	تعداد آراء مخالف:	تصویب شد		

۲- پیشنهاد شماره ۷۷۷۵-۱۴۰۱/۰۵/۰۴ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۰۵/۰۵-۱۴۰۱/۰۵/۰۵ در دفتر شورای اسلامی شهر، با عنایت به اینکه، رکود اقتصادی و کاهش ملموس سرمایه گذاری و کم شدن ساخت و ساز، شهرداری را در تامین منابع مالی و اجرای تعهدات عمرانی خویش با مشکلات عدیده ای مواجه نموده است، شهرداری جهت گرامیداشت هفته دولت و حمایت از سرمایه گذاری در نظر دارد برای تمامی مطالبات (عوارض) خود از کسانی که عوارض خود را از تاریخ (۱۴۰۱/۰۶/۰۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۶/۱۵) یکجا و نقدی پرداخت می کنند ۲۵٪ کاهش عمومی عوارض و برای کسانی که عوارض خود را از تاریخ (۱۴۰۱/۰۶/۱۶ لغایت ۱۴۰۱/۰۶/۳۱) یکجا و نقدی پرداخت می کنند ۲۰٪ کاهش عمومی عوارض را اعمال نماید.

کاهش عوارض برای موارد ذیل اعمال خواهد شد.

- ۱- عوارض سطح شهری - بهای خدمات حمل زباله سالهای قبل و سال جاری
- ۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی و عوارض پذیره واملاک تجاری و ...
- ۳- عوارض مزاد بر تراکم و سطح اشغال ساختمانهای مسکونی و تجاری و ...
- ۴- کل عوارض ساختمانی (از قبیل عدم اجرای پارکینگ و کسری مترائز و کسری پارکینگ و آماده سازی و تفکیک (ماده ۱۰۱)، حق مشرفیت و تغییر کاربری و کسری فضای آزاد و ...)

۵- جریمه ماده صد ۱۰۰ مشمول کاهش عمومی عوارض نمی شود.

۶- عوارض کسب و پیشه

۷- تمام ادارات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بانکها و مؤسسات خصوصی در صورت پرداخت نقدی عوارض مشمول کاهش عوارض خواهد بود.

۸- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی مشمول اصل مبلغ چک های برگشتی هزینه تاخیر و تادیه و چکهای سر رسید نشده نیز می باشد

۹- کاهش عوارض در صورت پرداخت نقدی بدهی به شهرداری اعمال خواهد شد.

۱۰- استفاده از کاهش عوارض بندهای صدرالذکر بالا مشروط بر این است که قبلاً در خصوص همان عوارض از تخفیف دیگری مانند (کمسیون ماده ۷۷) استفاده نشده باشد.

۱۱- کاهش عوارض، شامل پرداخت بصورت نقدی بوده و مشمول آن مبلغ از توافقات یا مطالبات افراد که در امور مالی سند می گردد، نبوده و صرفاً مبلغ عوارض پرداختی بصورت نقدی مشمول کاهش عوارض می گردد.

۱۲- با توجه به اجرای کاهش عمومی عوارض، اعمال ۱۰٪ ماده ۳۲ تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ در زمان اجرای این کاهش ملغی می گردد و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق	شماره: ۳۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۶
--------------------------	-----------	----------------------

۷- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری در جهت گرامیداشت هفته دولت و حمایت از سرمایه گذاری با کاهش

عوارض برای پرداخت های یکجا و نقدی به شرح موارد ۱۲ بند اشاره شده در متن لایحه از تاریخ ۱۴۰۱/۶/۱ لغایت ۱۴۰۱/۶/۱۵ -

۲۵ درصد و از تاریخ ۱۴۰۱/۶/۱۶ لغایت ۱۴۰۱/۶/۳۱ - ۲۰ درصد موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین اسدی	محمد صبوری	محسن حسین پور	امضاء:
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق	آراء اعضا:
تعداد آراء موافق: ۵		تعداد آراء مخالف:		تصویب شد	تصمیم شورا

۶- پیشنهاد شماره ۷۹۰۹ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۶ شهرداری سرعین مثبت بشماره ۱۴۰۱/۶۳۶ - ۱۴۰۱/۰۵/۰۶ در دفتر شورای اسلامی شهر، پیرو درخواست آقای جابر محمدی کیا و سایر مدارک به حضور ایفاد، باستحضار می رساند با عنایت به اینکه مقدار ۲۶۸/۵۹ مترمربع از ملک آقای جابر محمدی کیا واقع در میدان قارتال - راه قدیم ویلا دره در طرح تعریض قرار گرفته که مالک با طرح دعوی در محاکم قضایی شهرداری سرعین برابر دادنامه شماره ۱۴۰۱۰۷۳۹۰۰۰۰۹۸۷۹۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۴/۷ صادره از شعبه ۲ دادگاه تجدید نظر استان محکوم به پرداخت مبلغ ۲۱/۴۸۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال گردیده است و مالک طی نامه شماره ۱۴۰۱/۷۷۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۵/۴ اعلام نموده که در صورت پرداخت نقدی مبلغ محکومیت مقدار ۲۵ درصد از مبلغ کسر و با شهرداری توافق نماید و مبلغ محکومیت با کسر ۲۵ درصد در وجه نامبرده پرداخت و مالک نسبت به اعلام رضایت اقدام نماید و تقاضای صدور مجوز نموده است.

نظر کمیسیون ذیربط: موافق شماره: ۴۶ تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۵/۶

۸- موضوع در جلسه طرح و بررسی و با پیشنهاد شهرداری با عنایت به حکم صادره از شعبه ۲ دادگاه تجدید نظر استان با رعایت صرفه صلاح شهرداری موافقت و تصویب شد.

میرزا بابا موسی زاده	محمود زنده دل	حسین آسیدی	محمد صبوری	محسن حسین پور
امضاء:				
موافق	موافق	موافق	موافق	موافق
آراء اعضا:	موافق	موافق	موافق	موافق
تصمیم شورا	تعداد آراء مخالف: ۵	تصویب شد		